



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

In een markant kantoorgebouw aan de Moezelweg 151, gelegen op het Transportservicecentrum ITT Europoort-Rotterdam, zijn op korte termijn diverse representatieve kantoorunits voor verhuur beschikbaar. Het ITT is een samenwerkingsverband van 9 bedrijven, gericht op alle facetten van (tank)transport. Het gehele centrum omvat ca. 130.000 m<sup>2</sup> waar alles te maken heeft met tankauto's en tankcontainers.

## TE HUUR

**Moezelweg 151 Rotterdam-Europoort**  
representatieve kantoorunits in markant kantoorgebouw



Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

In het in 2010 gerenoveerde kantoorgebouw aan de Moezelweg 151 zijn momenteel enkele kantoorunits inclusief parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.

KANTOORUNIT 112

81 m<sup>2</sup> BVO +  
3 parkeerplaatsen

KANTOORUNIT 232

81 m<sup>2</sup> BVO +  
3 parkeerplaatsen

Ontdek meer →



De kantoorruimte is als volgt onderverdeeld:

#### BEGANE GROND



Entreehal, receptie, afzonderlijk dames- en heren toilet, lunchroom/restaurant, trappenhuis.

#### 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Trappenhuis, pantry, gescheiden toilet, volledig afgewerkte kantoorruimte.

#### 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Trappenhuis, pantry, gescheiden toilet, volledig afgewerkte kantoorruimte, grote + kleine vergaderruimte met beamer-/presentatiemogelijkheden (gebruik in overleg met receptie).





## OPLEVERINGSNIVEAU

# De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- vloeren volledig afgewerkt met PVC vloerdelen
- vaste kastenruimte voorzien van schuifwandensysteem
- representatieve entree
- personenlift
- systeemplafonds voorzien van sensor geschakelde inbouwverlichtingsarmaturen
- data-aansluiting
- isolerende beglazing
- verwarming en koeling middels convectoren zonwering
- noodverlichting en vluchtwegaanduiding.

Op de begane grond is een bedrijfsrestaurant gevestigd met een grote diversiteit aan lunchgerechten.



# HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte : € 12.204,- per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeren : Inbegrepen.

Huurtermijn : In overleg.

Huuringangsdatum : In overleg.

Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.

Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

**€ 1.017,- per maand excl. BTW**

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten (per unit) van de Moezelweg 151 bedragen € 3.252,- per jaar excl. BTW voor de kosten van onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- energiekosten, licht, verwarming, airco etc.
- schoonmaak unit + gemeenschappelijke ruimten (elke dag)
- vrij gebruik van luxe pantry (koffieautomaat, watercooler, magnetron, koelkast).

A photograph of an office interior. In the foreground, a round wooden table is partially visible with some papers and a stapler. In the background, there is a round table with two black chairs. On the wall, there are several framed items, including a calendar and a map. A small green flag is on a stand on the table.

€ 271,- per maand excl. BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

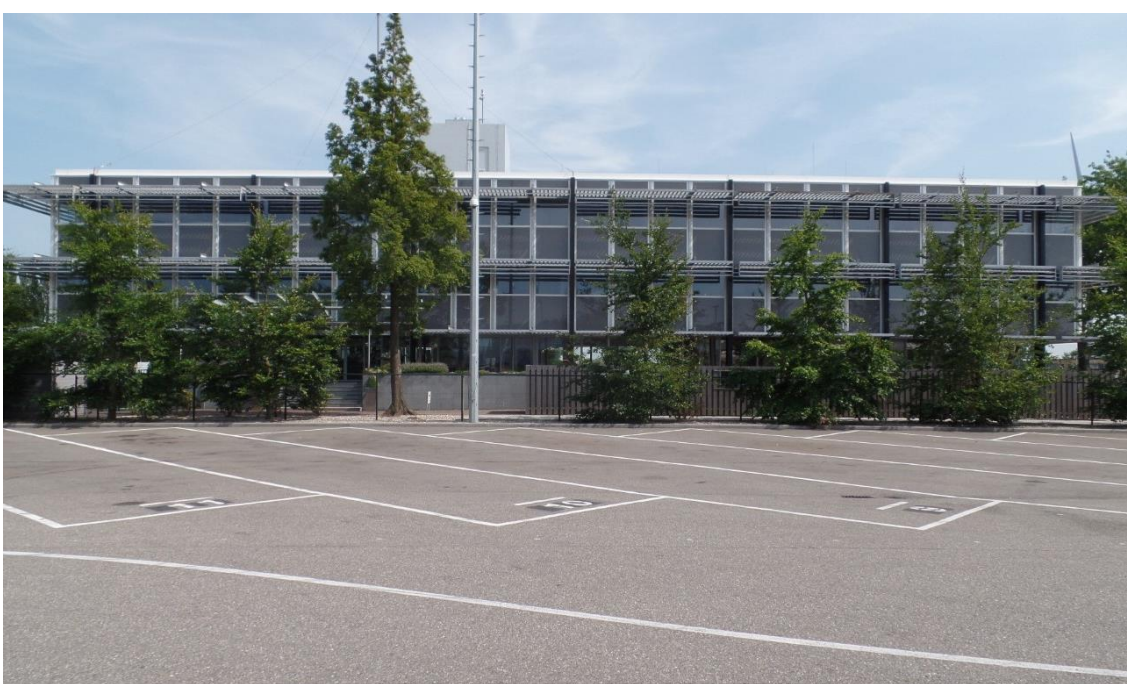
**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











## KADASTRALE GEGEVENS

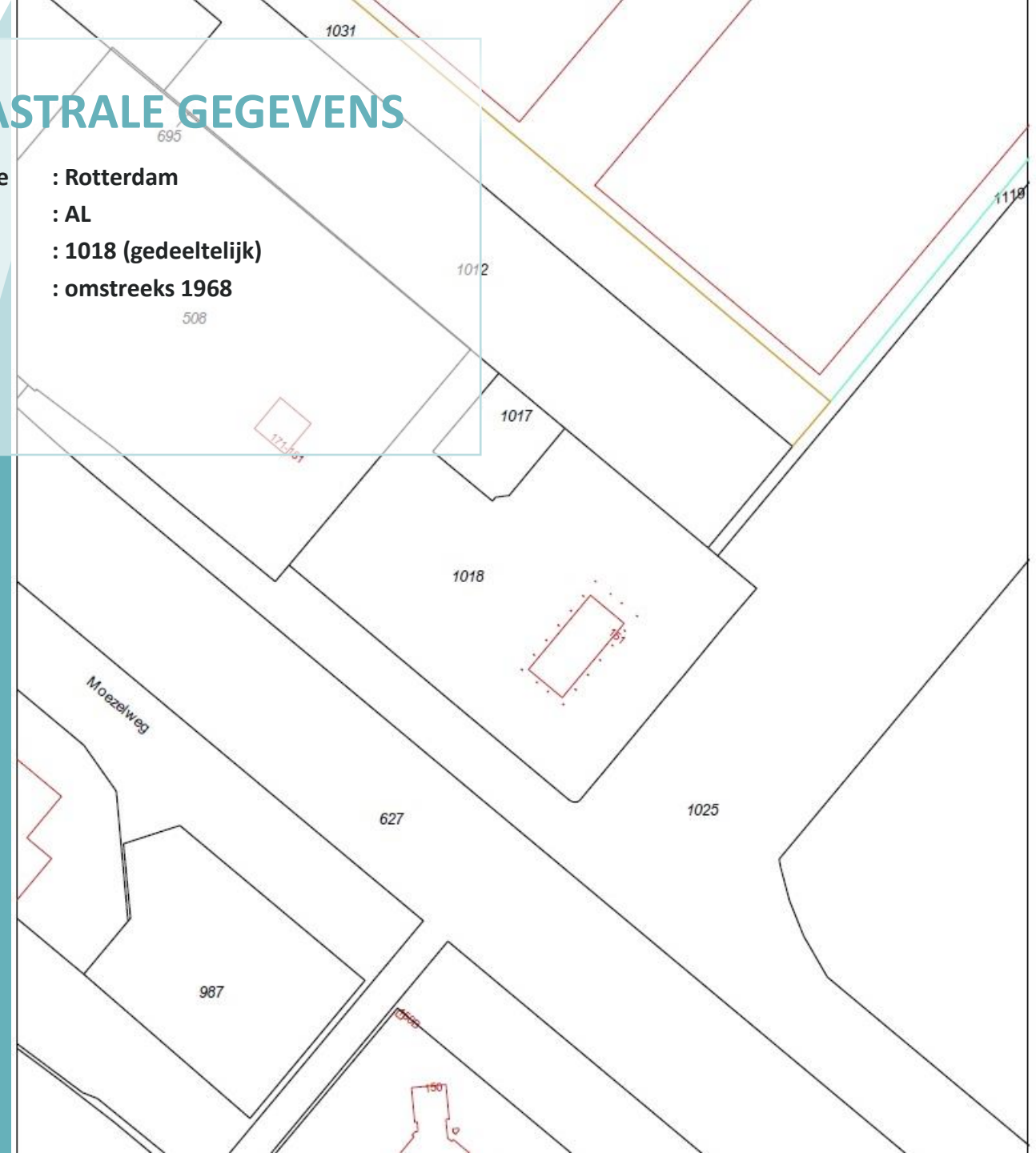
**Gemeente** : Rotterdam  
**Sectie** : AL  
**Nummer** : 1018 (gedeeltelijk)  
**Bouwjaar** : omstreeks 1968

### Bestemming

De bestemming van de Moezelweg 151 is 'Bedrijf - Andere havengerelateerde activiteiten'.

### Bestemmingsplan Europoort en Landtong

Planstatus : Onherroepelijk vastgesteld 23 april 2015  
Overheid : Gemeente Rotterdam  
Enkelbestemming : Bedrijf - Andere havengerelateerde activiteiten  
Dubbelbestemming : Waarde - Archeologie - 1





# ENERGIELABEL



B





# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)