



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

In het ruim opgezette, kleinschalige complex met ruime parkeergelegenheid aan de Platinastraat 5-23 is momenteel 1 kantoorunit voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Platinastraat 5-23 - Zoetermeer

Functionele kantoorruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de volgende unit aan de Platinastraat 5-23 beschikbaar:

Huis-nummer	Ligging	Oppervlakte bedrijfsruimte	Oppervlakte kantoor-ruimte	Huurprijs per maand excl. BTW
23	1 ^e verdieping	-	ca. 238 m ² (vd)	€ 1.650,-

De oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.
Op eigen terrein van het gehele project zijn rondom voldoende parkeerplaatsen.

[Ontdek meer →](#)

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte (1e etage) wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- gemeenschappelijke entree (nummer 23)
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toiletten
- draai-/kiepramen
- cv-installatie met radiatoren.



Huurprijs : zie overzicht

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : In overleg
- Huuringangsdatum : In overleg
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per kwartaal vooruit, middels automatische incasso
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.650,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de platinastraat 5-23 bedragen € 4,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- groen- en terreinonderhoud
- onderhoud installaties
- glasbewassing (buitenzijde)
- 5% administratiekosten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



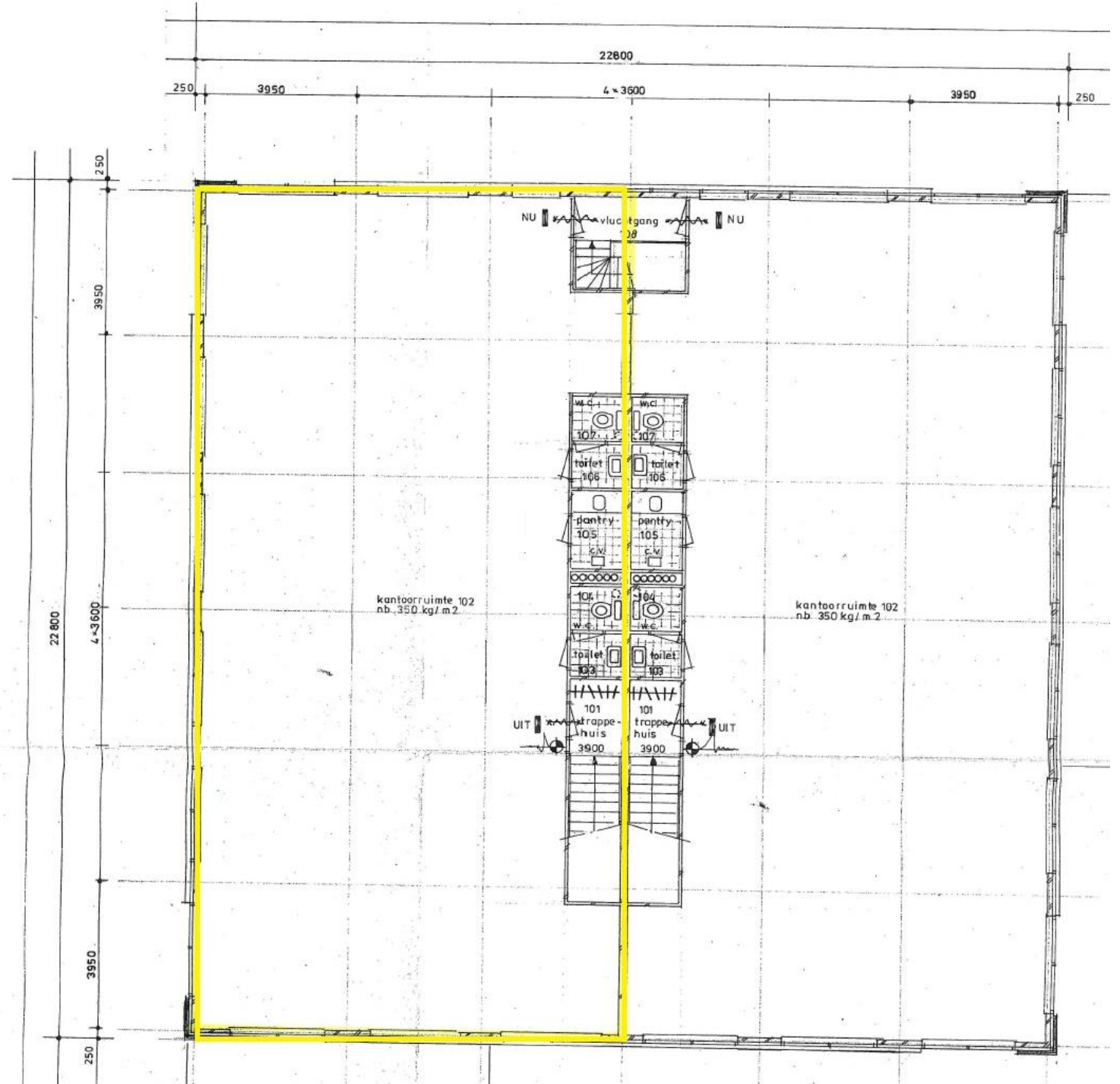


Nr. 23



Nr. 23

PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2173 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : omstreeks 1990

Bestemming

De bestemming van de Platinastraat 5-23 is Bedrijventerrein t/m categorie 3.2.

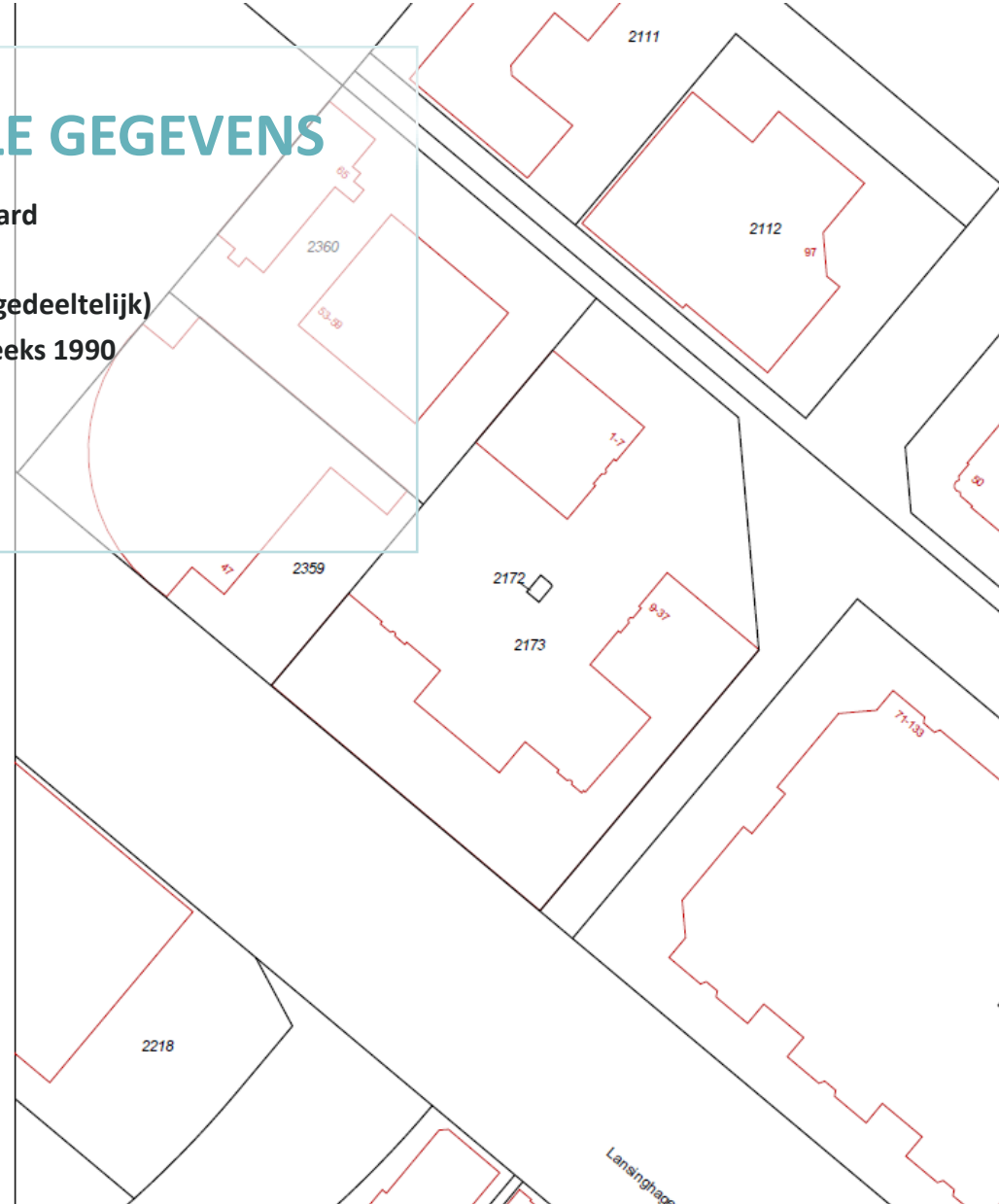
Bestemmingsplan Kwadrant/van Tuyl sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : Onherroepelijk (16-08-2013).

Overheid : Gemeente Zoetermeer.

Enkelbestemming : Bedrijventerrein.

Maatvoering : Maximum bebouwingspercentage terrein is 60%
maximum bouwhoogte is 14 m.



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente Zegwaard
Sectie D
Perceel 2173

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2019
De houder van het kadaster en de openbare registers

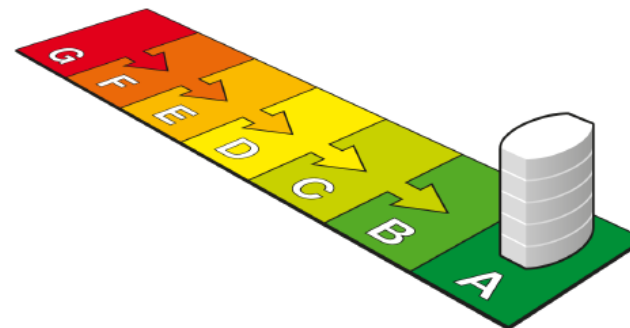
ENERGIELABEL PLATINAstraat 9-23



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Zoetermeer, Platinastraat 9 t/m 37
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak 3209.2 m ²	Naam adviseur J.W. Kersjes	Adviesbedrijf SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Opnamedatum 28-04-2017	Examenummer 5457	Inschrijfnummer K44950/01
Energielabel geldig tot 28-04-2027	Handtekening 	KvK-nummer 16078863
Afmeldnummer 692227957		



Straat (zie bijlage)
Platinastraat
Nummer/toevoeging
9
Postcode
2718 SZ
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw
19, 23, 25, 31, 35, 37

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

643,8 MJ/m²
(megajoules)

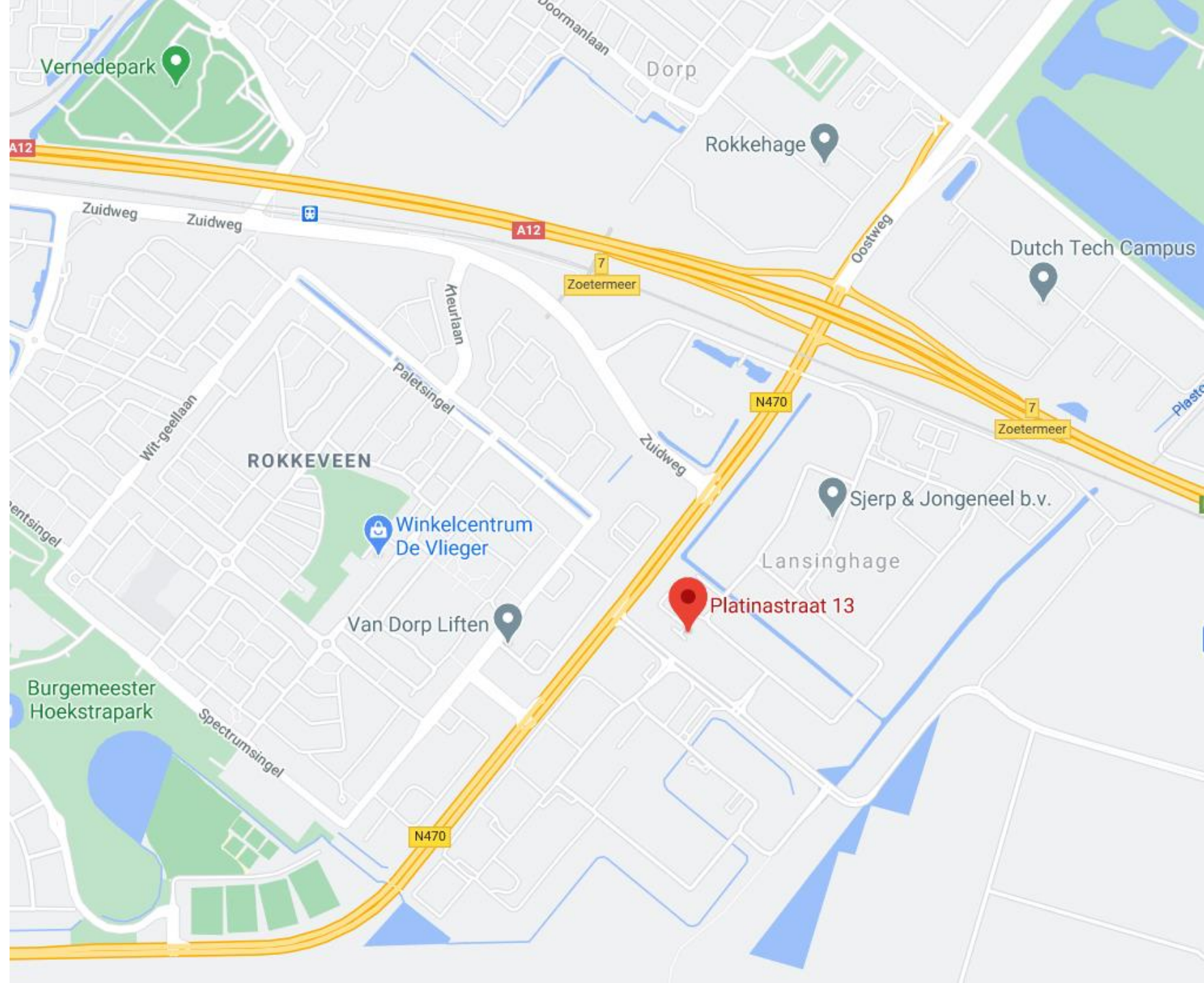
35,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

26,3 kWh/m² (electriciteit)
11,4 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



LOCATIE

De Platinastraat 5-23 is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage en is via de Lansinghageweg en de Oostweg eenvoudig vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl