



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Kerketuinenweg 35 is gelegen op bedrijventerrein 'Zichtenburg' in Den Haag. Het bedrijventerrein wordt voornamelijk gekenmerkt door detailhandelsvestigingen, groothandelsactiviteiten, distributie, lichte industrie en automotieve gerelateerde bedrijven. Op korte termijn komen hier meerdere representatieve kantoorruimtes en een bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Kerketuinenweg 35 - Den Haag

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwegegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is aan de Kerketuinenweg 35 circa 2.023 m² kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Verdieping	Soort ruimte	oppervlakte	huurprijs
BG	Kantoorruimte	ca. 278 m ²	€ 30.580,-
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 284 m ²	€ 31.240,-
2 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca 930 m ²	€ 102.300,-
2 ^e verdieping	Bedrijfs-/Multifunctionele ruimte	ca. 531 m ²	€ 58.410,-

Tevens is er de mogelijkheid om een eigen ingang te creëren. Naast deze bedrijfsruimte is een technische ruimte beschikbaar op de 2e verdieping van circa 288 m² die tevens als opslag kan dienen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 531 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 2.023 m²

PARKEERPLAATSEN

20-25

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

kantoorruimte

- moderne afwerking
- airco units en luchtbehandelingsysteem
- kantine inclusief keuken
- systeemplafond inclusief verlichting

buitenterrein

- ruim en afsluitbaar
- aan twee kanten ontsloten
- voldoende parkeerplaatsen (uitbreiding is optioneel)

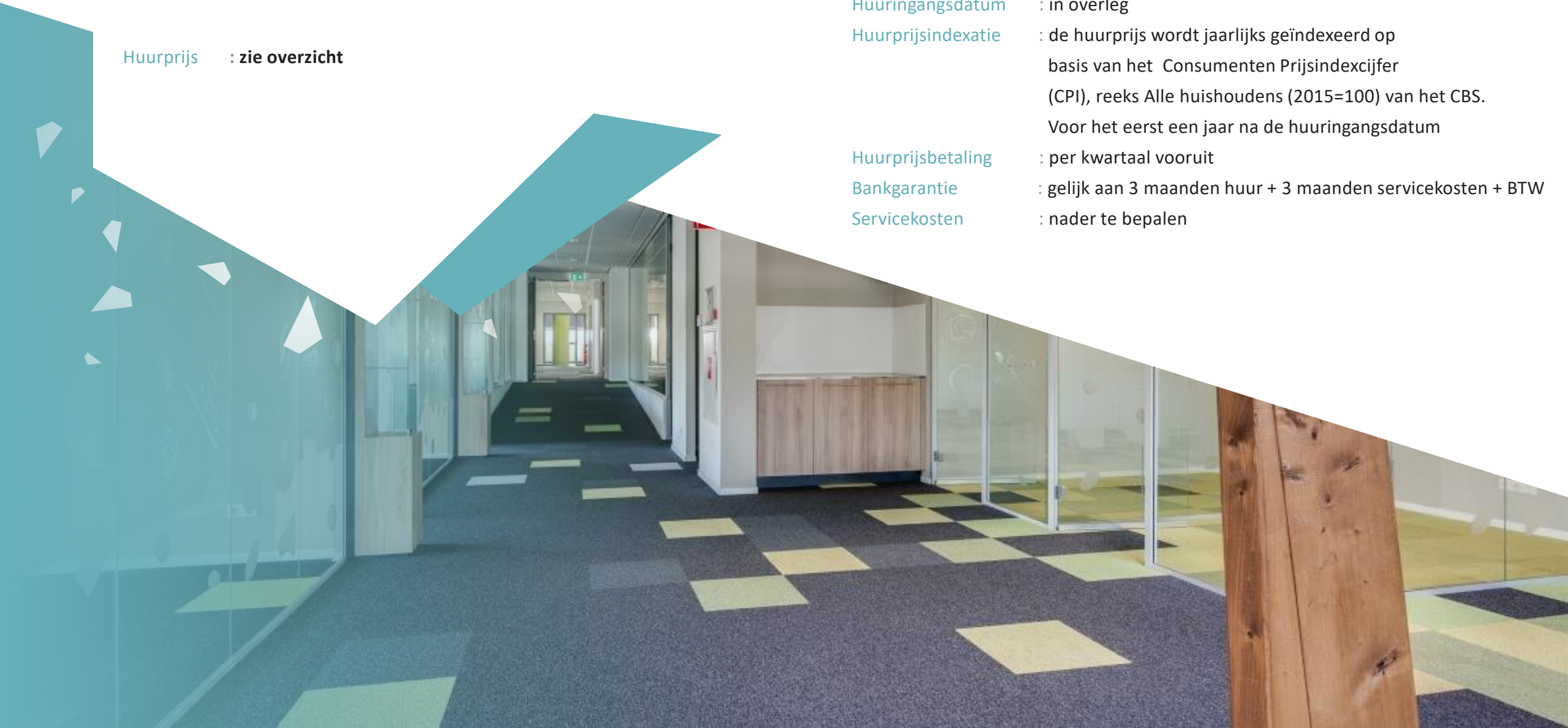


HUURCONDITIES

Huurprijs : **zie overzicht**

Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum

Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Servicekosten : nader te bepalen





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

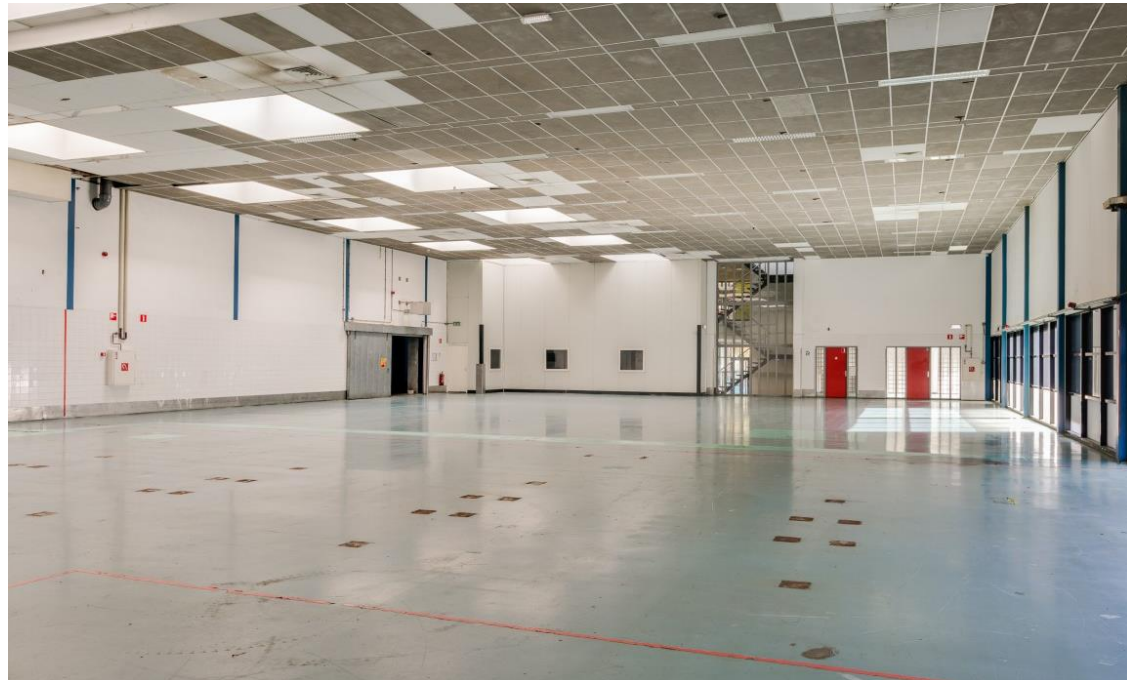
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







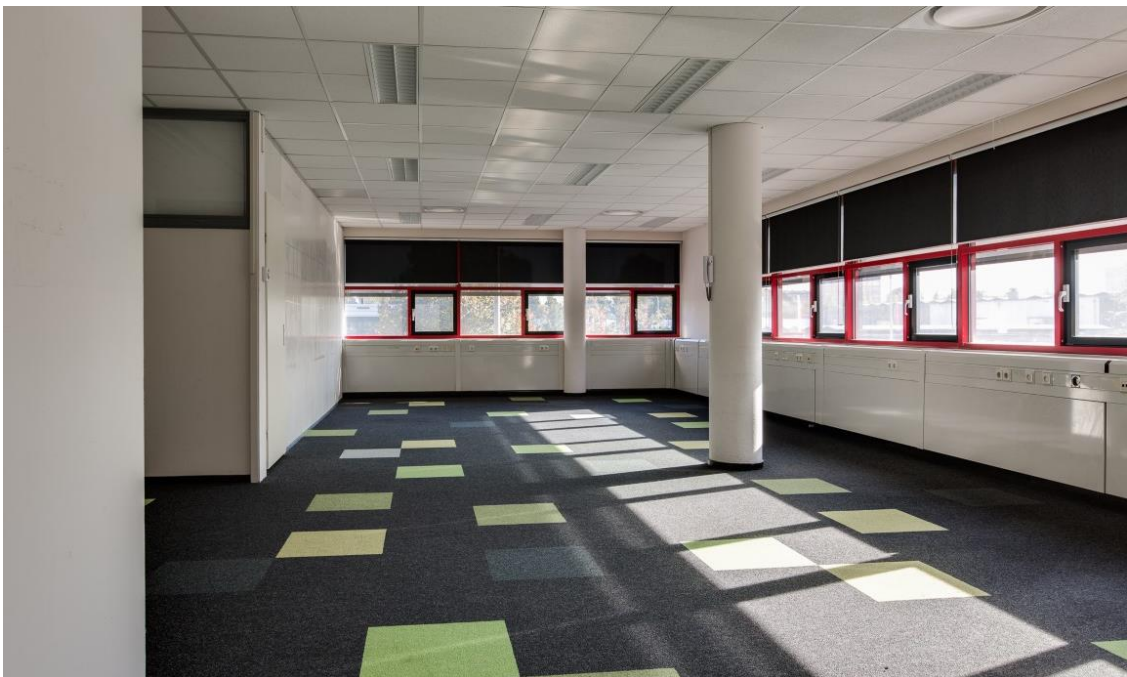




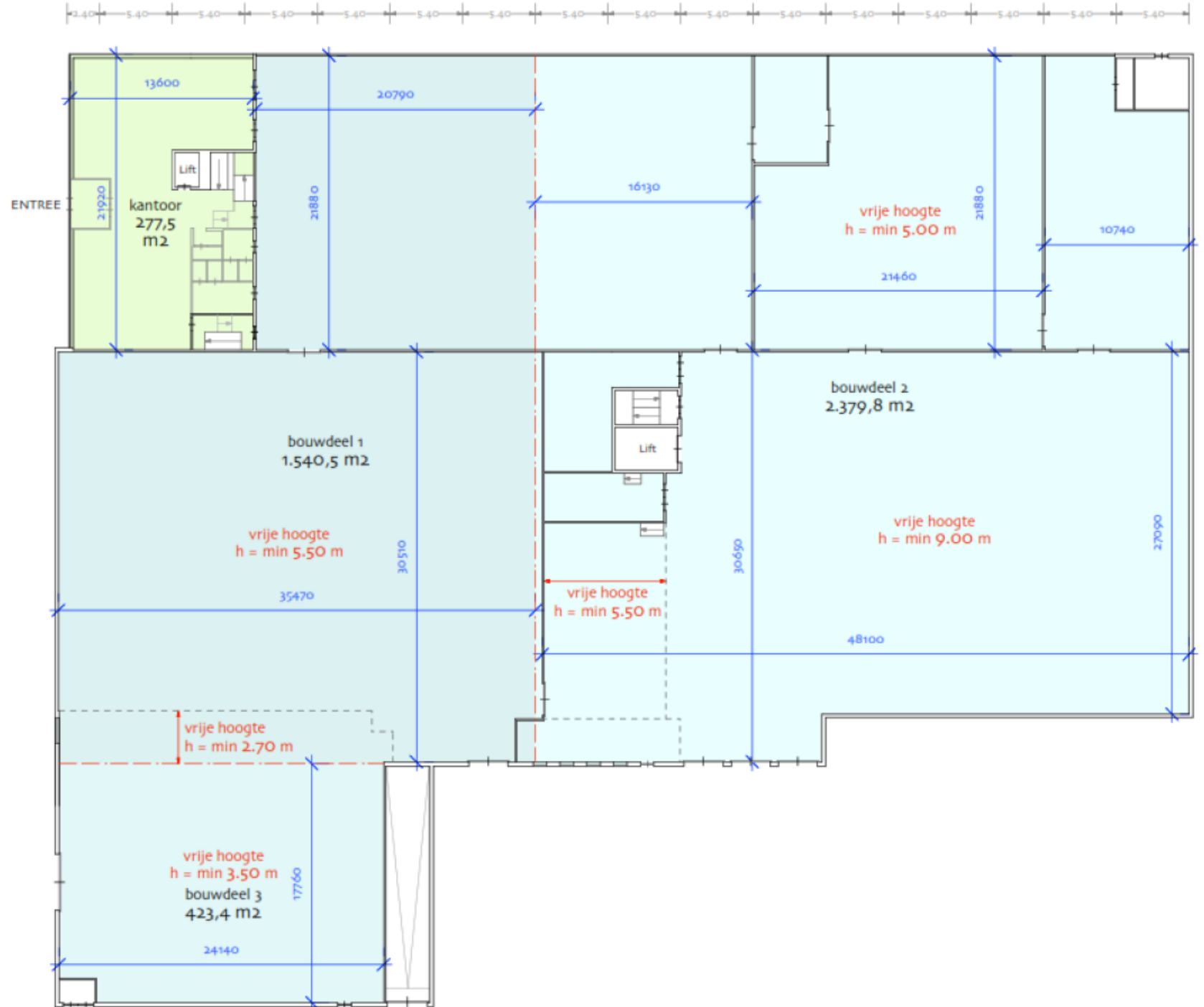




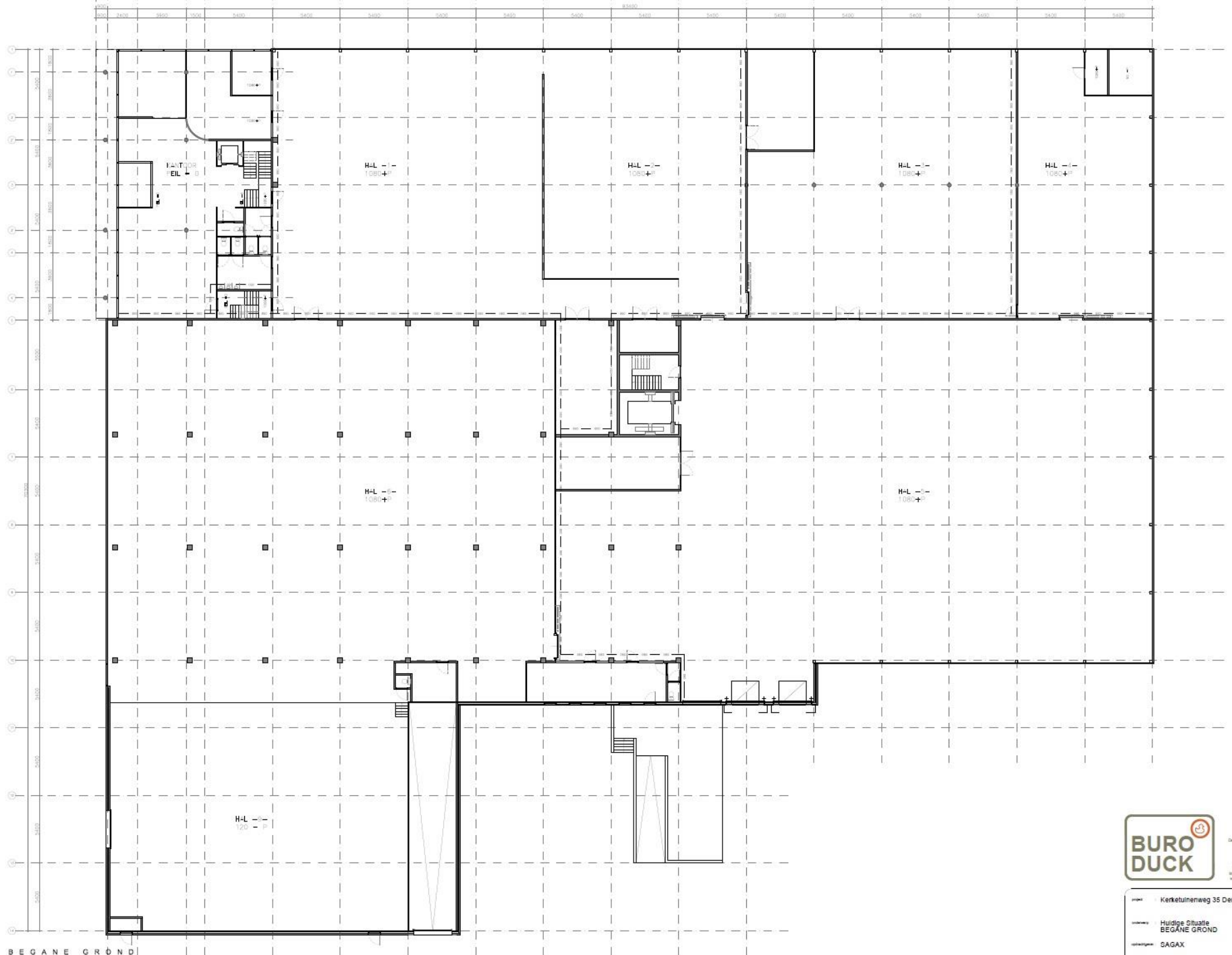




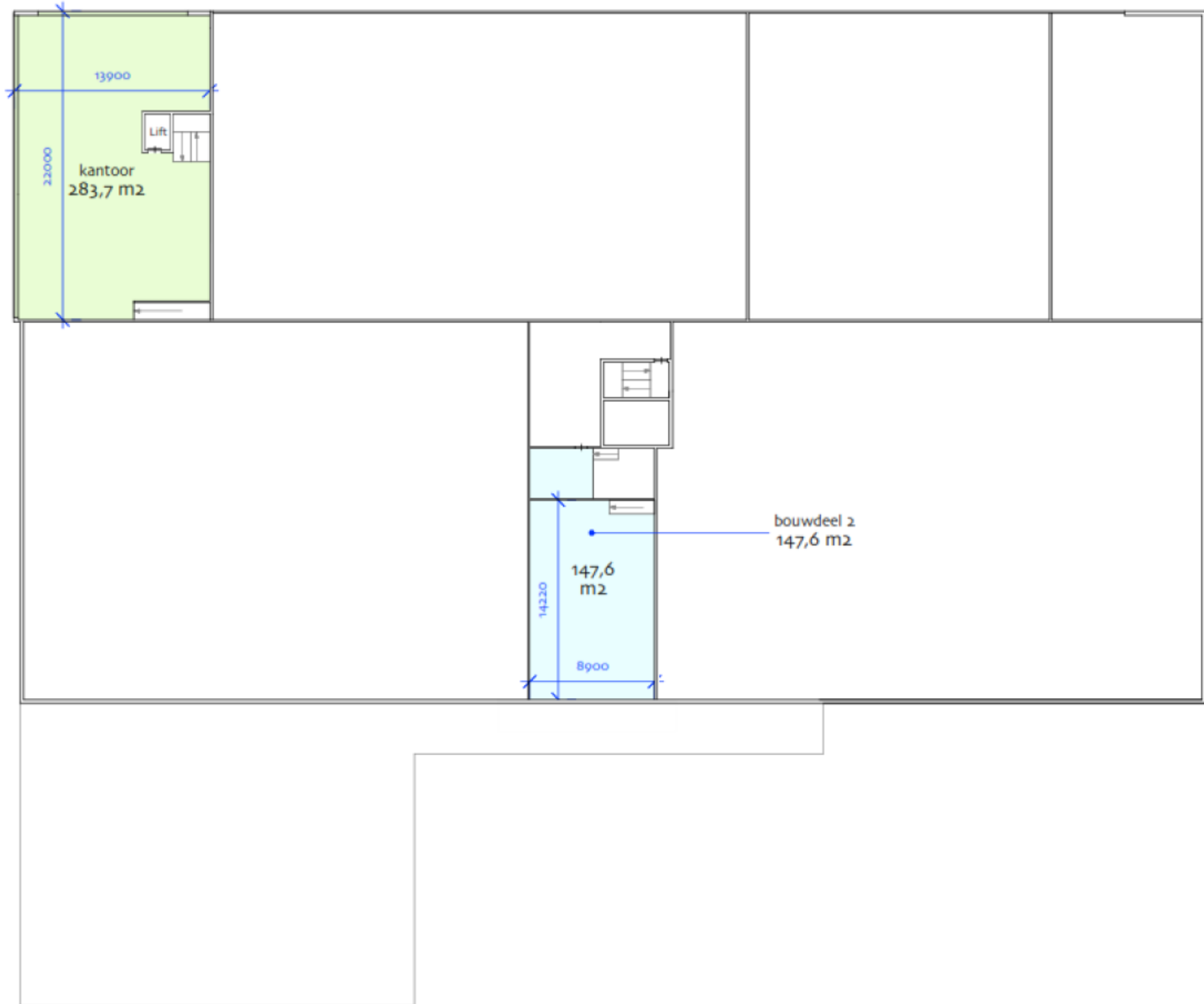
PLATTEGROND BEGANE GROND



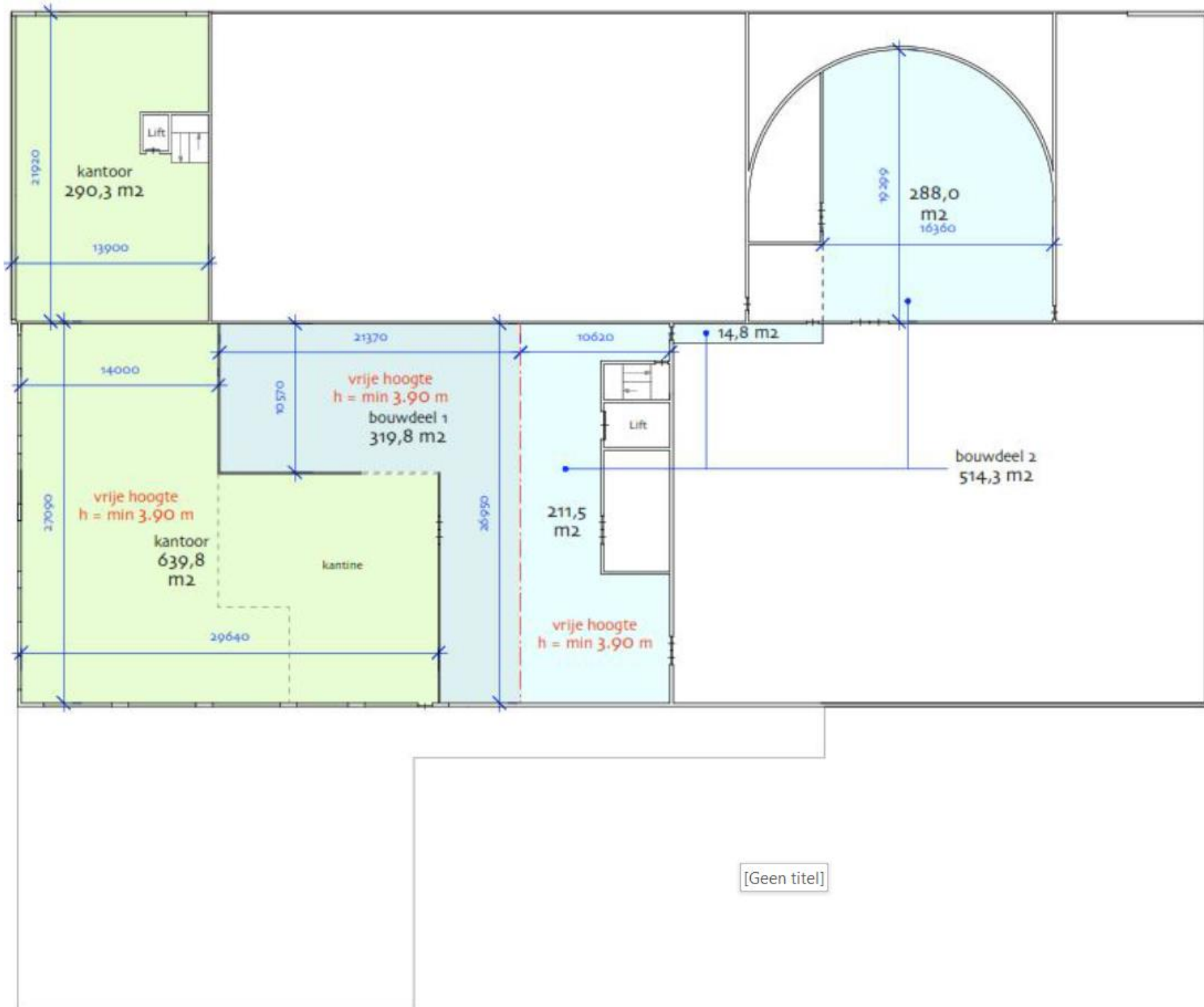
PLATTEGROND BEGANE GROND



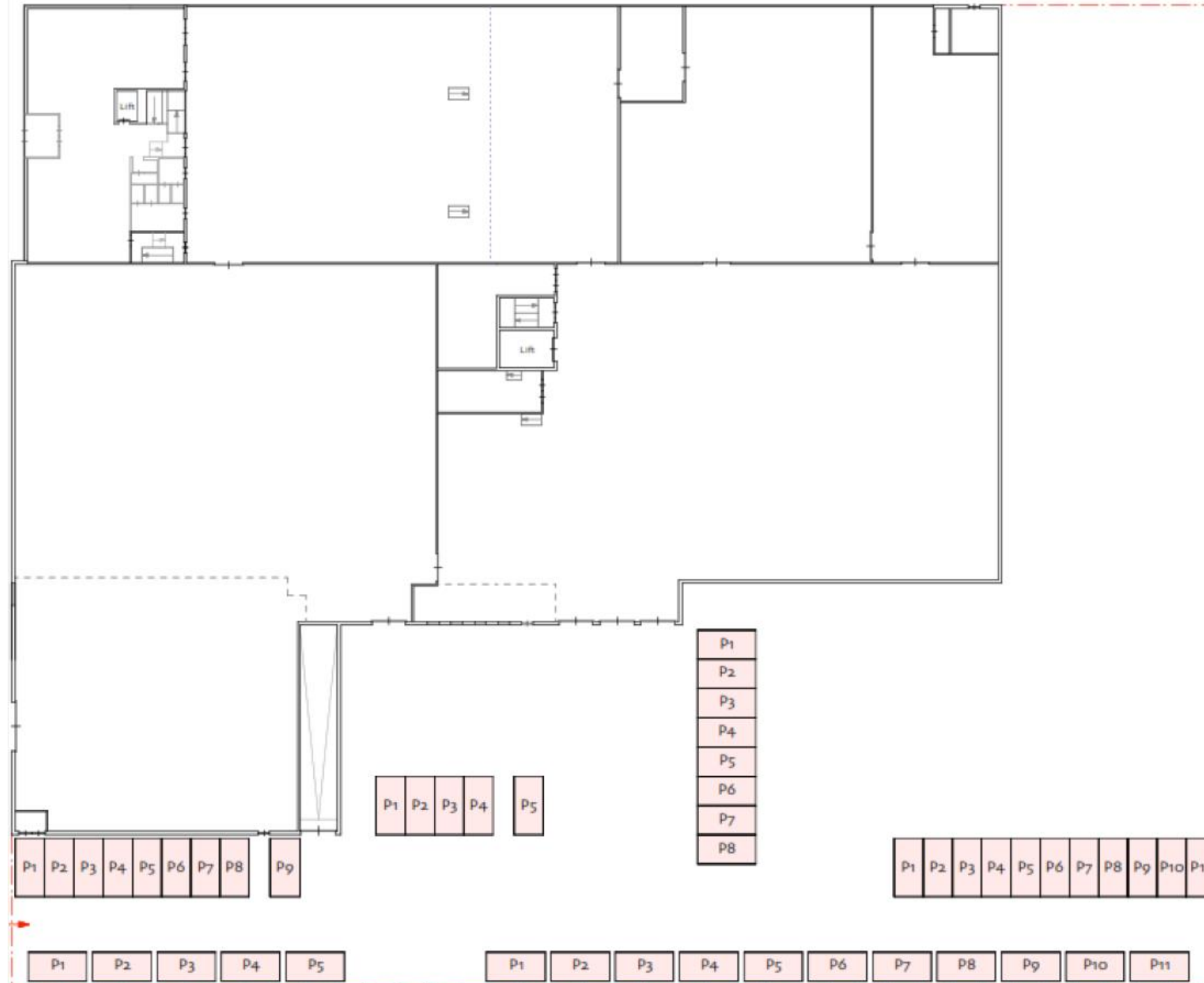
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND SITUATIE PARKEREN



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Loosduinen
Sectie : M
Nummer : 4370 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1993

Bestemming

De bestemming van de Kerketuinenweg 35 is "bedrijf".

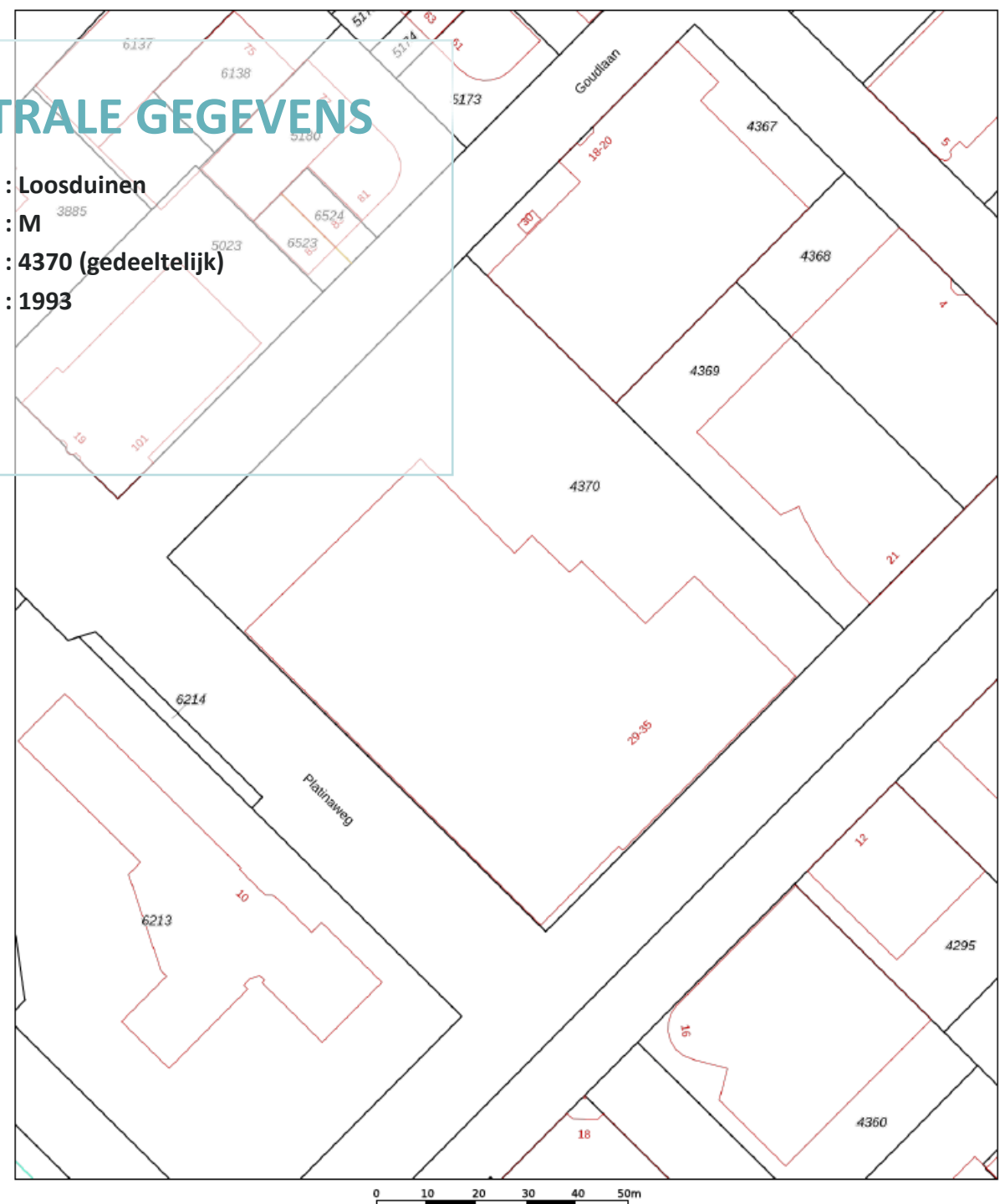
Bestemmingsplan Bedrijventerrein - ZKD

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 1 oktober 2015)

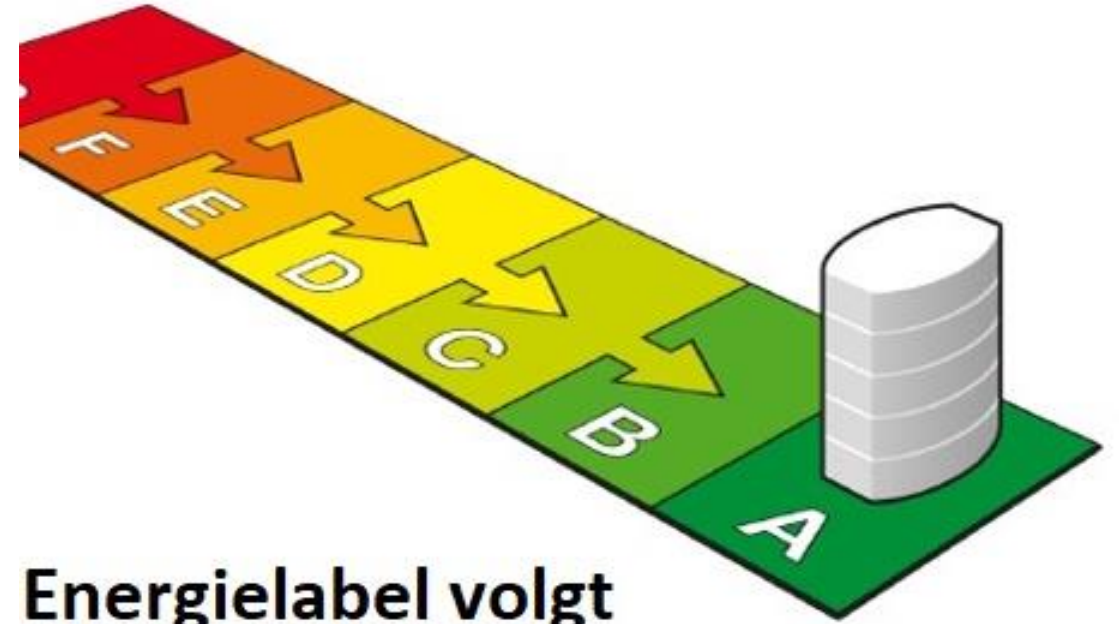
Overheid : gemeente Den Haag

Enkelbestemming : bedrijf

Maatvoering : maximum bebouwingspercentage 80%
maximum bouwhoogte 25 meter



ENERGIELABEL

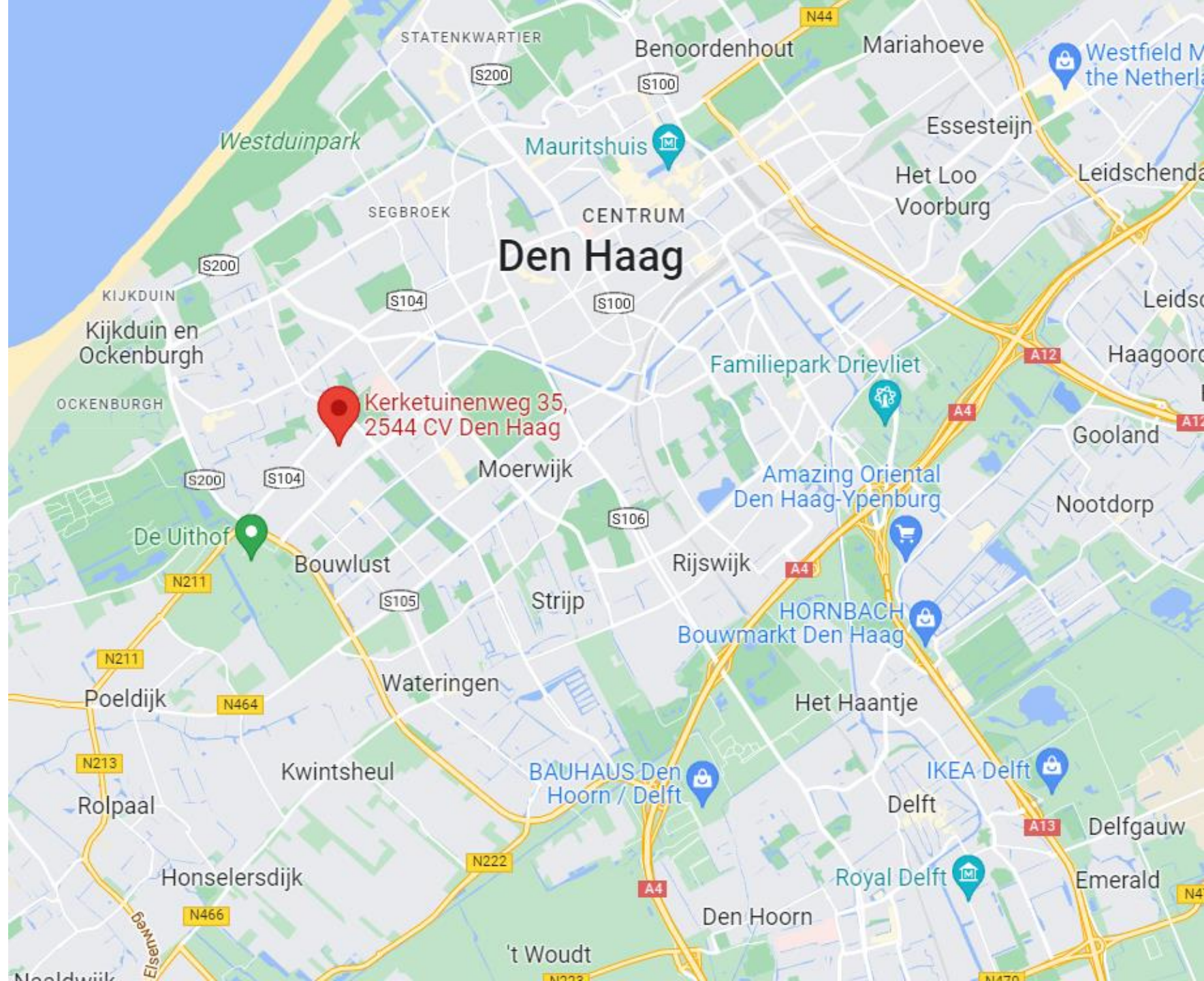


Energielabel volgt

LOCATIE

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Kerketuinenweg 35 op bedrijventerrein 'Zichtenburg' in Den Haag. Het bedrijventerrein wordt voornamelijk gekenmerkt door detailhandelsvestigingen, groothandelsactiviteiten, distributie, lichte industrie en automotieve gerelateerde bedrijven.

Het bedrijventerrein is gelegen tussen het Westland en het centrum van Den Haag en is redelijk te bereiken voor het (vracht)verkeer. Via de provinciale weg N211 is de snelweg A4 (Amsterdam/Rotterdam/België) binnen 10 minuten te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl