

A modern, multi-story office building with a prominent yellow frame around the windows and dark grey panels. The building is set against a clear blue sky. The foreground shows a paved area and some greenery.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Het betreft een markant gelegen kantoorlocatie aan de Goudseweg 179 te Bodegraven gelegen in het hart van de Randstad.

TE HUUR

Goudseweg 179 - Bodegraven

Markant kantoorpand op prominente locatie

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Goudseweg 179 bestaat uit drie bouwlagen en heeft een verhuurbaar oppervlak van ca. 3.167 m², waarvan momenteel nog ca. 575 m² op de begane grond voor verhuur beschikbaar is. De ruimte is als volgt verdeeld:

begane grond : ca. 575 m² gerenoveerde kantoorruimte
deze ruimte is voorzien van onder andere een kantine met bar, terras en luxe pantry en volledig afgewerkte kantoorunits en vergaderruimte.

De oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.

Parkeerplaatsen zijn voor verhuur beschikbaar.

KANTOORRUIMTE

ca. 575 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- representatieve entree met tegelvloer en receptie
- systeemplafonds voorzien van led-verlichting
- afgewerkte wanden
- diverse toiletgroepen verdeeld over diverse bouwlagen
- airconditioning
- verwarming door middel van radiatoren
- eigen pantry
- visgraat pvc
- lift.

Er is glasvezel beschikbaar in het pand.

De inrichting is ter overname beschikbaar.

Huurprijs begane grond

: € 115,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurprijs parkeren

: € 250,- per plaats per jaar excl. BTW.

HUURCONDITIES

Huurtermijn

: In overleg; nader te bepalen.

Huuringangsdatum

: In overleg; op korte termijn mogelijk.

Huurprijsindexatie

: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling

: Per maand vooruit.

Bankgarantie

: Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

Servicekosten

: € 27,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per maand te voldoen, voor de kosten van o.a. nutsvoorzieningen.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







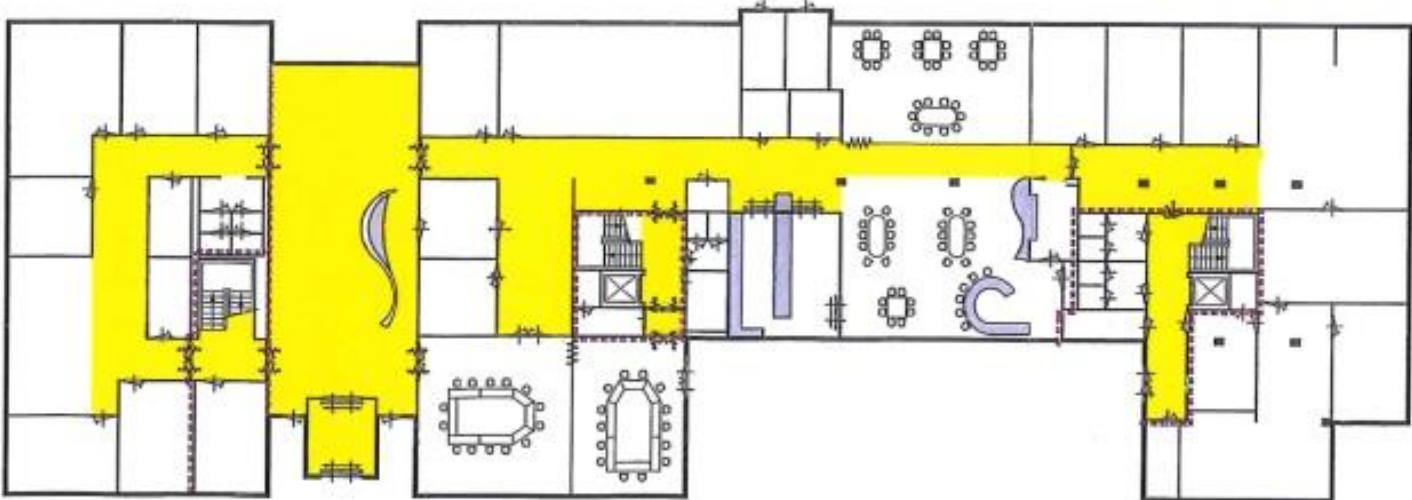








PLATTEGROND



indeling begane grond



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bodegraven
Sectie : F
Nummer : 4264
Bouwjaar : 1997

Bestemming

De bestemming van de Goudseweg 179 is 'kantoor'.

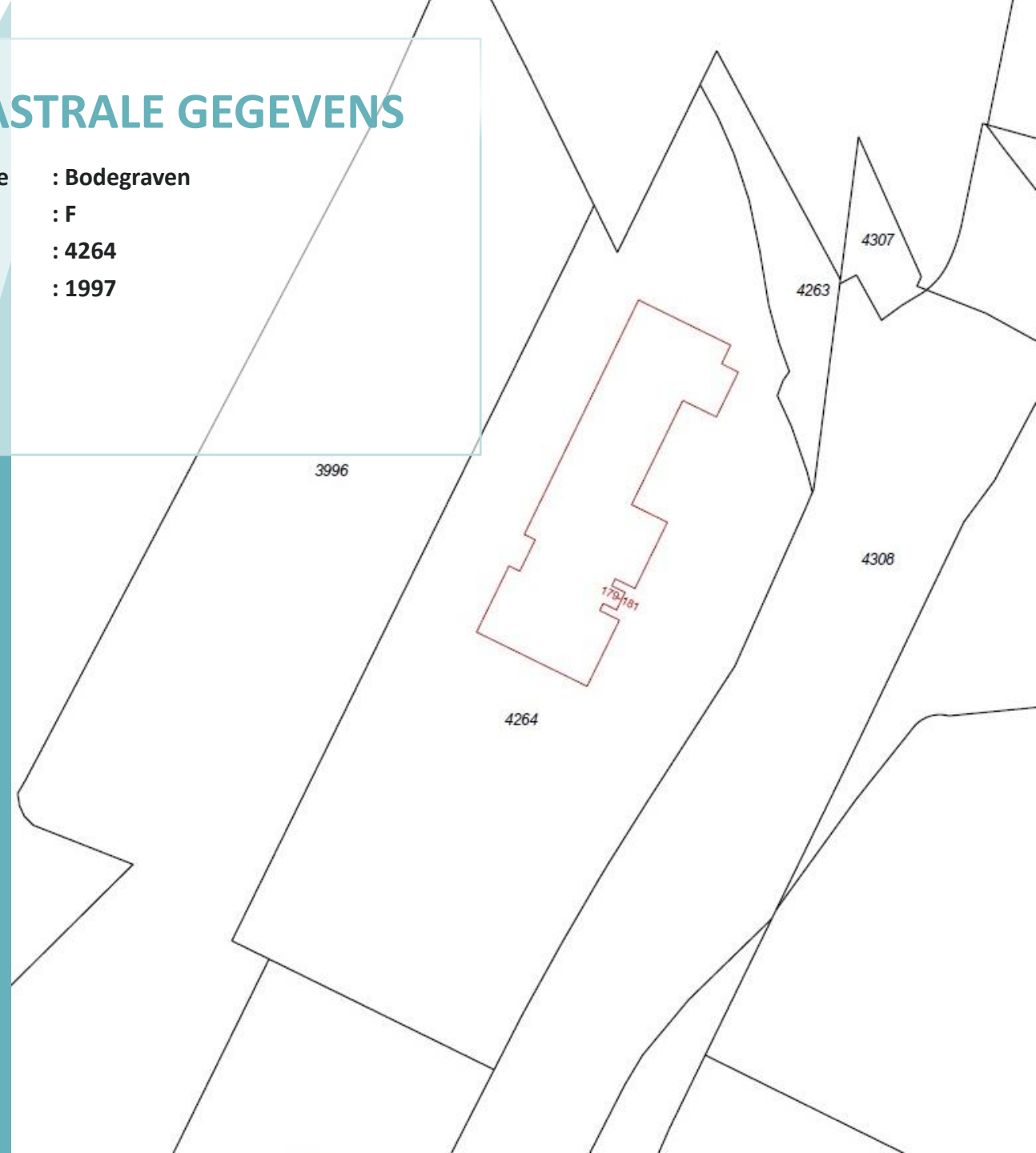
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuidrand Bodegraven

Planstatus : Onherroepelijk (vastgesteld 19-06-2013).

Overheid : Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Enkelbestemming : Kantoor.

Maatvoering : Maximum bouwhoogte is 9 m¹.





A+

Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ Gevelpanelen <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ Daken <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ Vloeren <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ Ramen <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++ Buitendeuren <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verwarming HR-107 ketel Warm water Elektrische boiler Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Koeling Compressiekoeling Verlichting 5,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

8,1 %

Over dit gebouw

Adres

Goudseweg 179
2411HK Bodegraven
BAG-ID: 049701000001322

Bouwjaar
1986

Detailaanduiding
181

Compactheid
1,19

Gebruiksfuncties
74,1% Kantoor
25,9% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
3345 m²

Opnamedetails

Naam

Camil Glaesmaekers

Certificaathouder

Parkstad Inspecties B.V.

Inschrijfnummer
K107909

KvK-nummer
14073553

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

Examnummer

7717920

LOCATIE

De Goudseweg 179 te Bodegraven is gelegen in het hart van de Randstad direct en prominent gelegen aan de kruising van de provinciale wegen N459 (Bodegraven) en N11 (Alphen aan den Rijn). Beide wegen vormen de directe op- en afrit van de Rijksweg A12. De verbindingen met Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Schiphol zijn dan ook uitstekend. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Er bevindt zich een bushalte direct voor de deur. Buslijn 178 vormt een directe verbinding tussen Bodegraven en het NS Station Gouda en het NS Station in Bodegraven is op loopafstand. In de directe omgeving van het kantoorpand bevinden zich onder meer een Tulip Inn hotel, McDonalds en een Total Tankstation.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl