



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De eerste 6 panden (blok 1 en 2) aan de Van der Waalsstraat in Zoetermeer zijn verkocht en worden binnenkort opgeleverd. In blok 3 worden 3 geschakelde panden gerealiseerd, waarvan er momenteel nog één beschikbaar is (gebouw 3.2). Deze objecten worden gerealiseerd op het bedrijventerrein Oosterhage, gesitueerd noordelijk van het Prismaterrein (Bleiswijk), aan de rand van de woonwijk Oosterheem in Zoetermeer. De omgevingsvergunning is inmiddels verstrekt.

TE KOOP

Van der Waalsstraat 20-24 Zoetermeer

3 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfspanden
en eigen parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende panden beschikbaar:

Gebouw 3.1/opslag 7 (Van der Waalsstraat 24) VERKOCHT

Begane grond

- ca. 193 m² bvo hoge bedrijfsruimte
- ca. 94 m² bvo lage bedrijfsruimte (mogelijkheid voor kantoorruimte)

1e verdieping

- ca. 94 m² bvo entresol (mogelijkheid voor kantoorruimte).

Bij het object behoren eigen 7 parkeerplaatsen.

Gebouw 3.2/opslag 8 (Van der Waalsstraat 22)

Begane grond

- ca. 169 m² bvo hoge bedrijfsruimte
- ca. 81 m² bvo lage bedrijfsruimte (mogelijkheid voor kantoorruimte)

1e verdieping

- ca. 81 m² bvo entresol (mogelijkheid voor kantoorruimte).

Bij het object behoren 6 eigen parkeerplaatsen.

Ontdek meer →

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Gebouw 3.3/opslag 9 (Van der Waalsstraat 20) VERKOCHT

Begane grond

- ca. 193 m² bvo hoge bedrijfsruimte
- ca. 91 m² bvo lage bedrijfsruimte (mogelijkheid voor kantoorruimte)

1e verdieping

- ca. 91 m² bvo entresol (mogelijkheid voor kantoorruimte).

Bij het object behoren eigen 7 parkeerplaatsen.

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd, voorzien van o.a.:

- meterkast en inrichting incl. benodigde nutsvoorzieningen
- elektrische overheaddeur (4 m¹ x 4,2 m¹)
- separate toegangsdeur
- aluminium kozijnen (draai-/kiepramen, ramen voorzien van HR++ isolatieglas)
- dakluik (van binnenuit te openen t.b.v. dak toetreding)
- rioolaansluiting
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 2.500 kg/m²
- vloerbelasting kantoor begane grond ca. 400 kg/m²
- vloerbelasting verdiepingvloer ca. 400 kg/m²

De lage bedrijfsruimte kan worden opgeleverd als kantoorruimte, evenals de verdiepingvloer. Deze upgrade kan worden meegenomen als meerwerk.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom gebouw 3.1 casco : **VERKOCHT**

Oplevering

: verwachting Q3 2024

Koopsom gebouw 3.2 casco : € 550.000,- v.o.n. excl. BTW

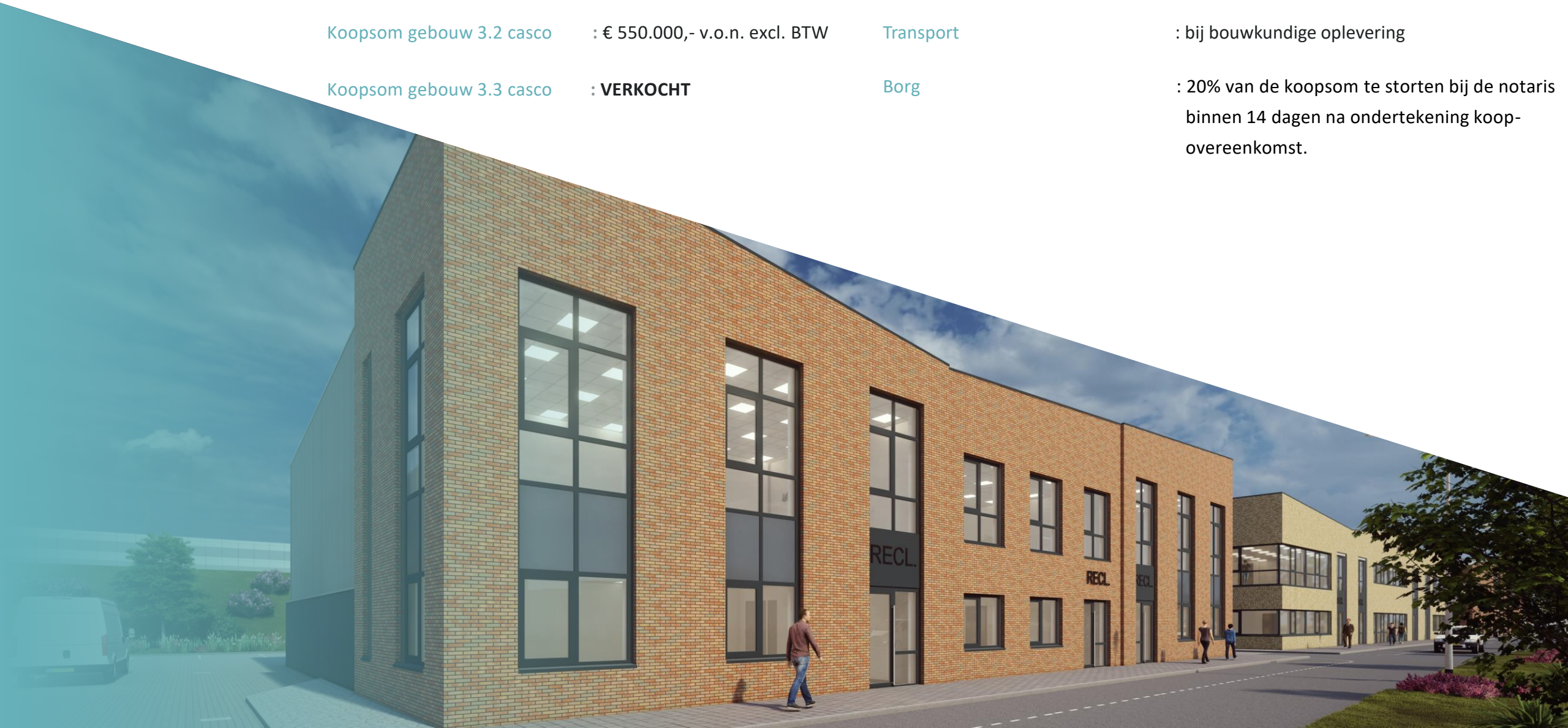
Transport

: bij bouwkundige oplevering

Koopsom gebouw 3.3 casco : **VERKOCHT**

Borg

: 20% van de koopsom te storten bij de notaris
binnen 14 dagen na ondertekening koop-
overeenkomst.

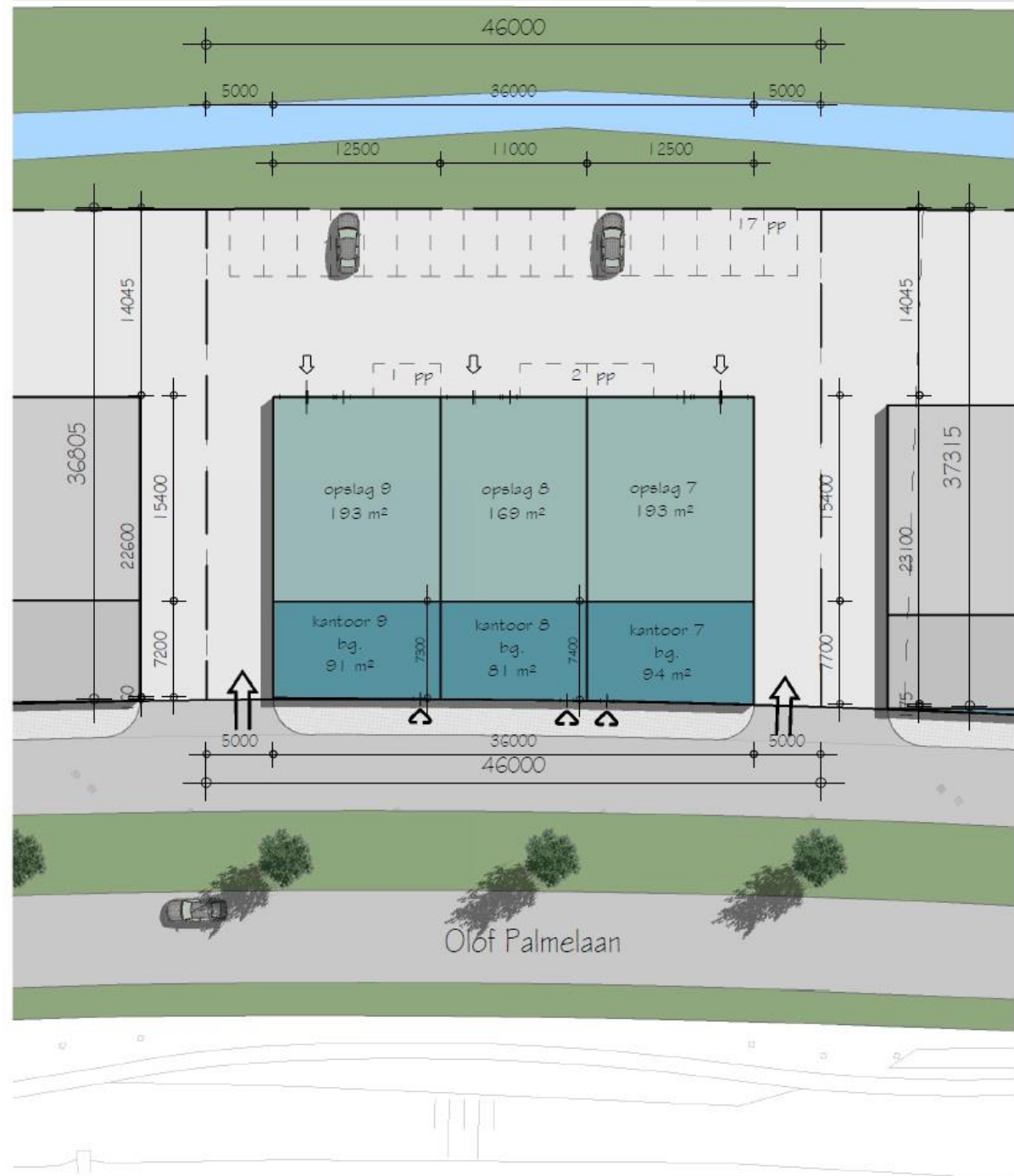




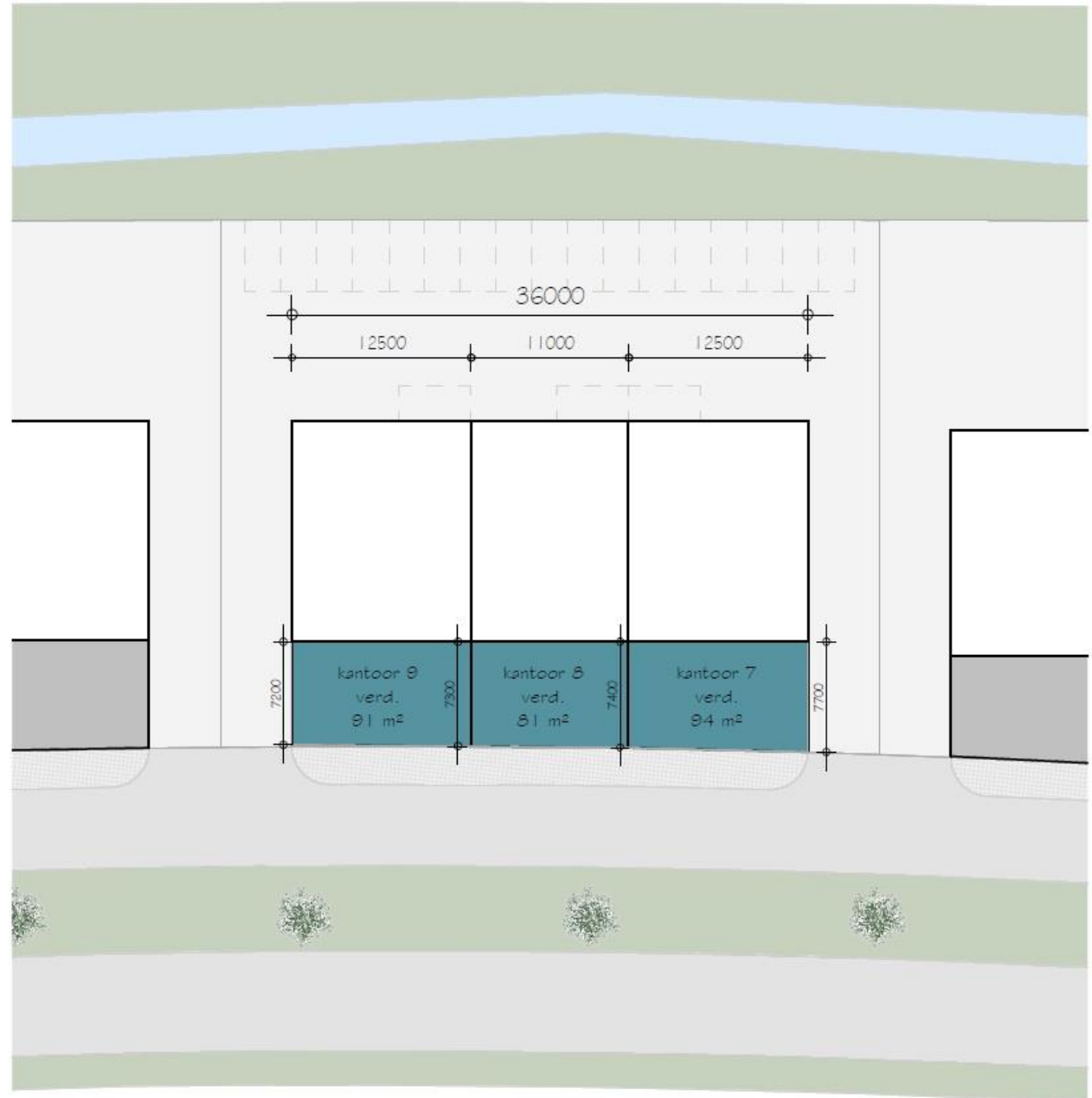
PLATTEGROND SITUATIE



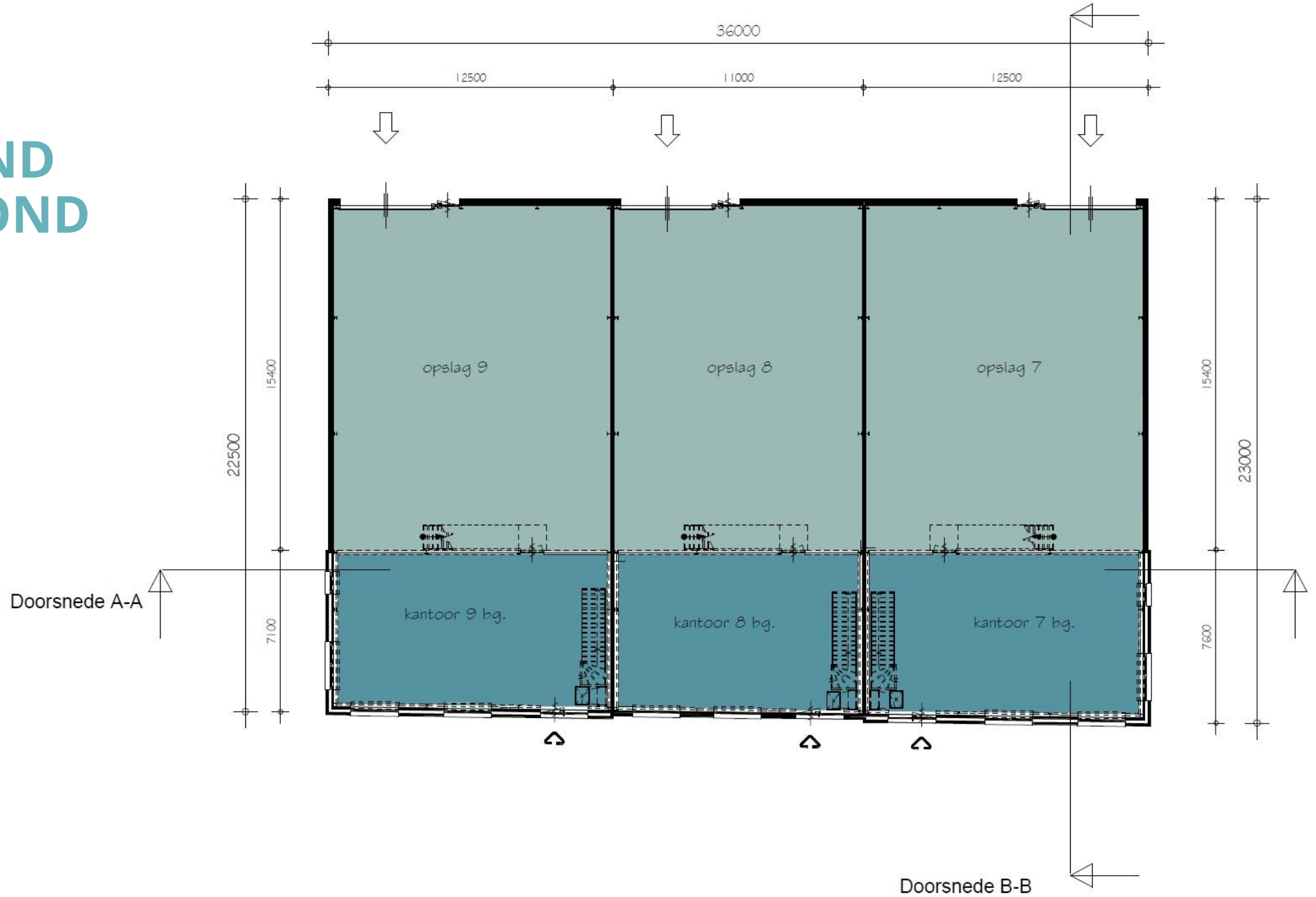
PLATTEGROND SITUATIE BEGANE GROND



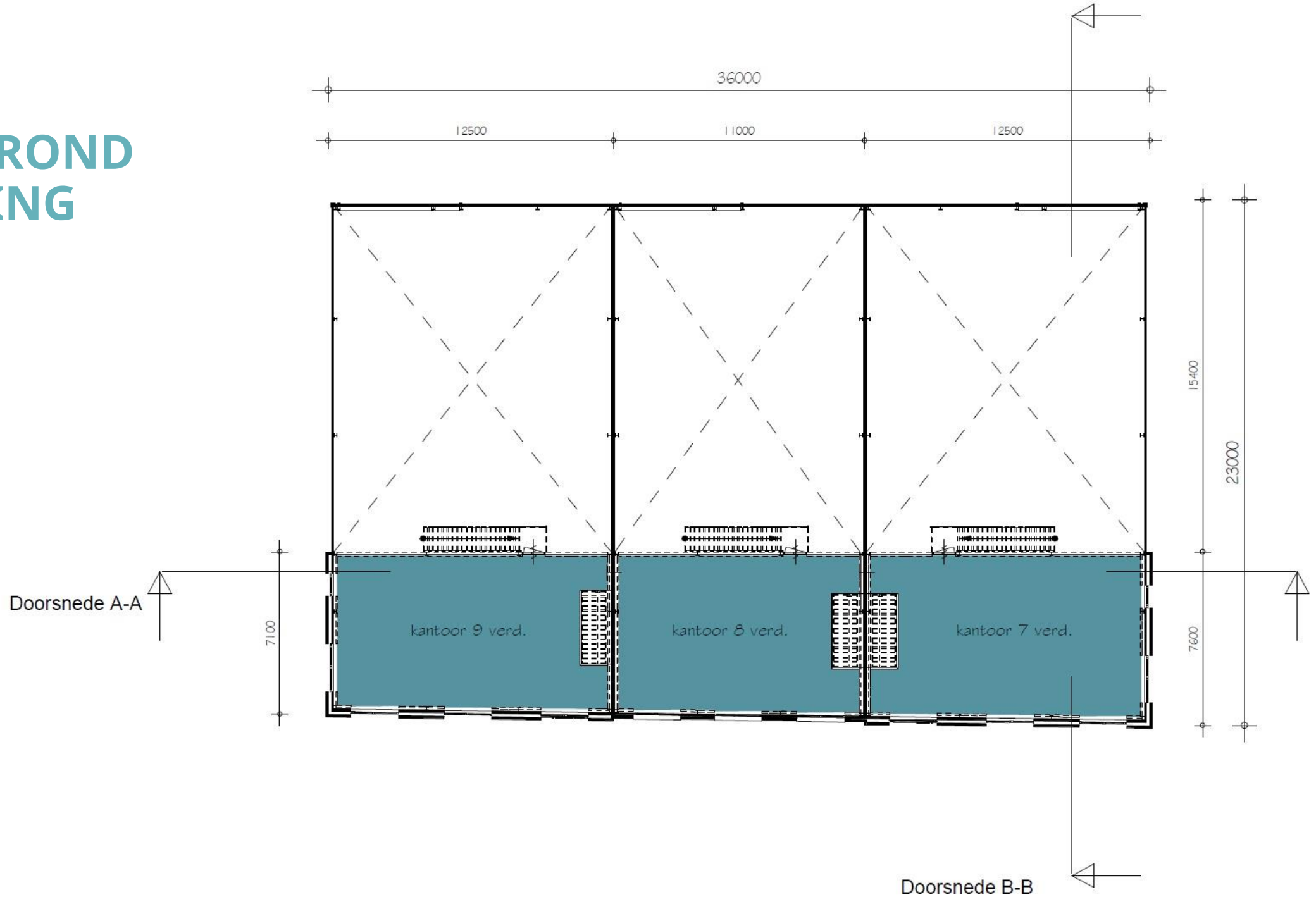
PLATTEGROND SITUATIE VERDIEPING



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 5734 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : in ontwikkeling

Bestemming

De bestemming van de Van der Waalsstraat is "bedrijventerrein".

Bestemmingsplan Businesspark Oosterheem

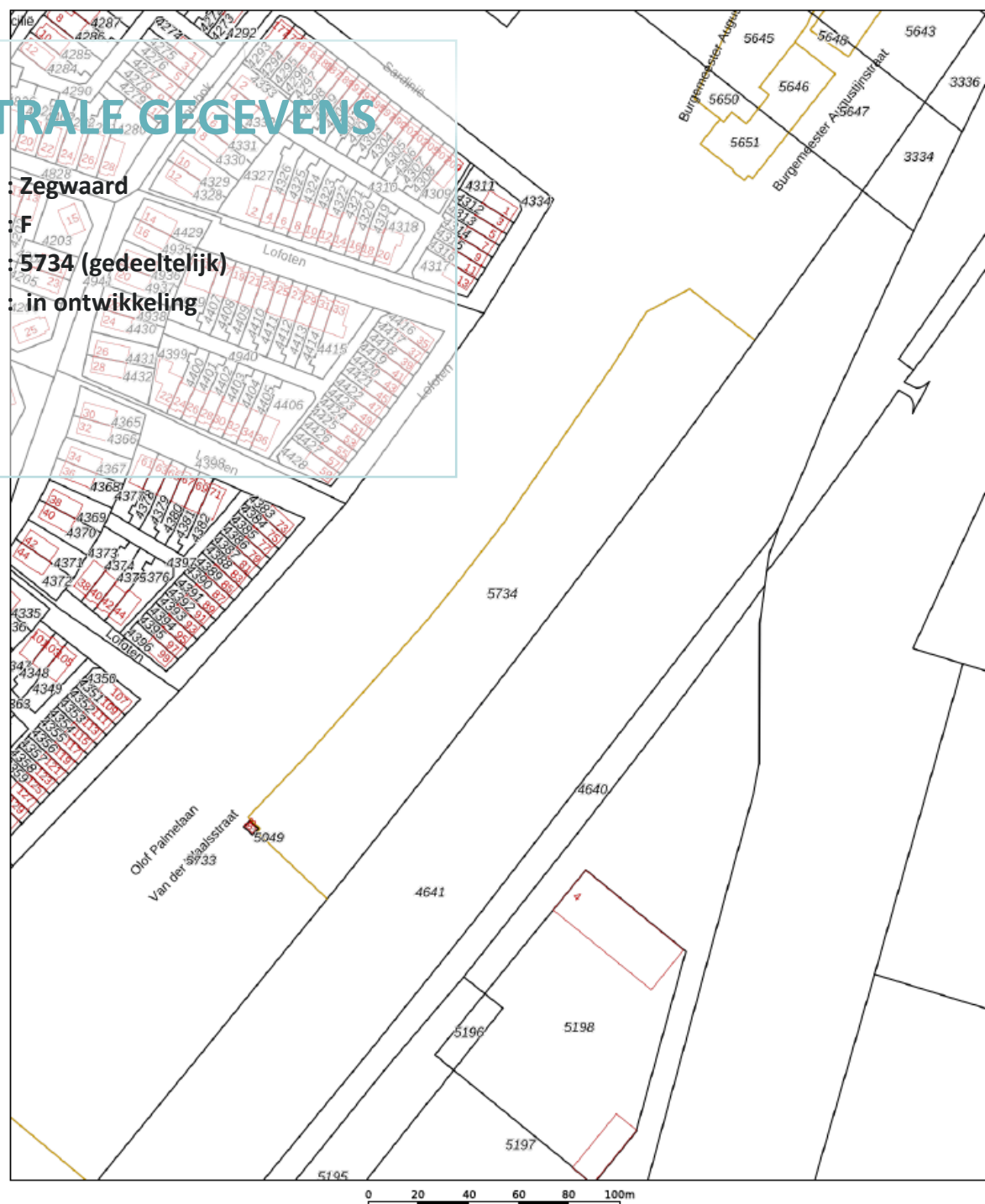
Planstatus : onherroepelijk (16 augustus 2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijven t/m categorie 3.1 (afwijkbevoegdheid van het bevoegd gezag t/m categorie 4.1)

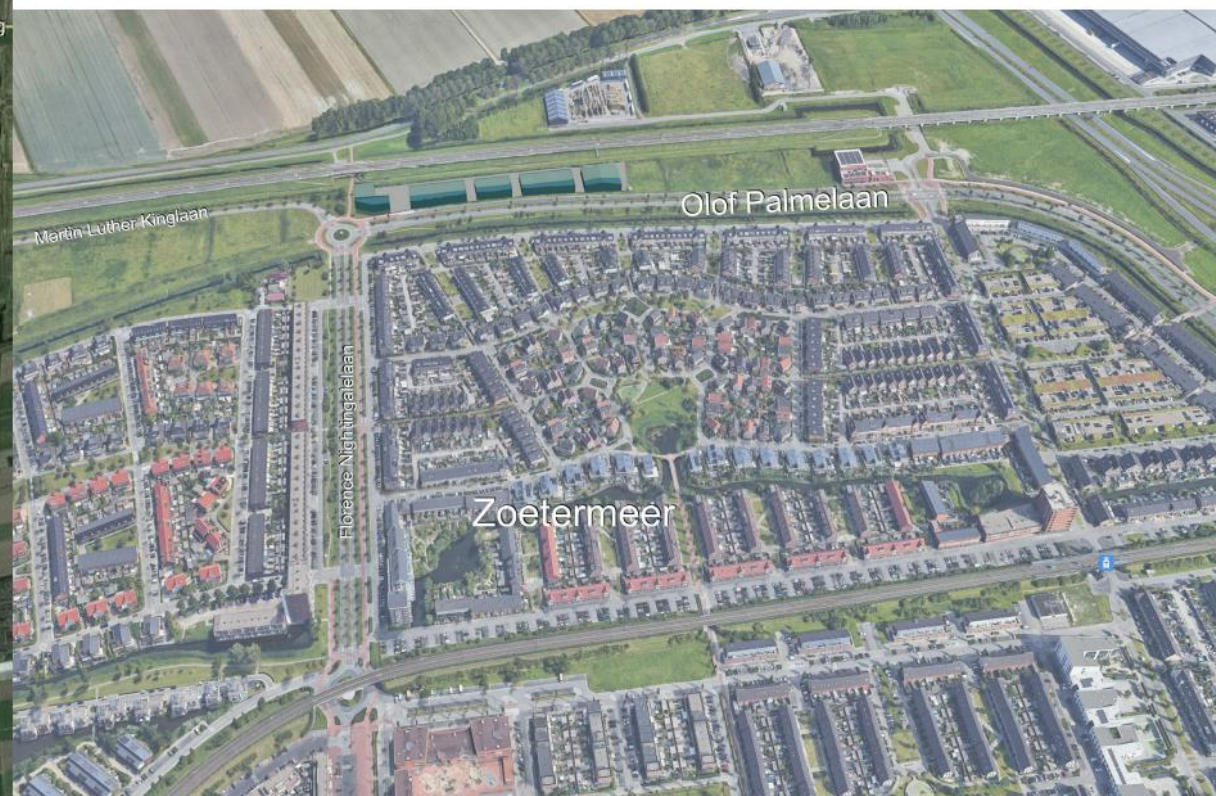
Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 meter



LOCATIE

Oosterhage is gesitueerd noordelijk van het Prismaterrein (Bleiswijk), aan de rand van de woonwijk Oosterheem in Zoetermeer en is eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A12 via de N209 en de verlengde Australiëweg (ringweg door Zoetermeer). Via de N470/471 zijn ook snelwegen A13 en A20 snel bereikbaar.

Op het bedrijventerrein Oosterhage zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: Dräger Nederland B.V., NBD Biblion en Fortune Coffee.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2023. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl