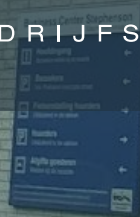


HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

45





ALGEMEEN

Het Businesscenter is gelegen aan de Stephensonstraat 45 te Zoetermeer, direct nabij de rotonde aan de Willem Dreeslaan en aangrenzend aan bedrijventerrein 'Zoeterhage'. Dit terrein is het op één na grootste bedrijventerrein in Zoetermeer met een netto oppervlak van 34,2 ha. Het terrein wordt getypeerd door de brede, groene zones en de goede ontsluiting aan meerdere zijden van het gebied.

TE HUUR

Stephensonstraat 45 - Zoetermeer

Bedrijfs-/opslagruimte in representatief businesscenter

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het businesscenter beschikt over twee bouwlagen waar thans een bedrijfs-/opslagruimte gelegen aan de Stephensonstraat 45 voor verhuur beschikbaar is:

Unit 0.43+0.44 - ca. 165 m² gelegen aan de kop van het gebouw

In de directe omgeving zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen.

BEDRIJFS-
OPSLAGRUIMTE

165 m²

Ontdek meer →

A photograph showing the interior of a room. On the right, there is a large wall with horizontal white panels, possibly a garage door or a partition wall. To the left, a doorway leads to another room where a red fire extinguisher is visible. The floor is a light-colored, textured concrete. A white diagonal graphic element is overlaid on the image.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat, met onder andere de volgende voorzieningen:

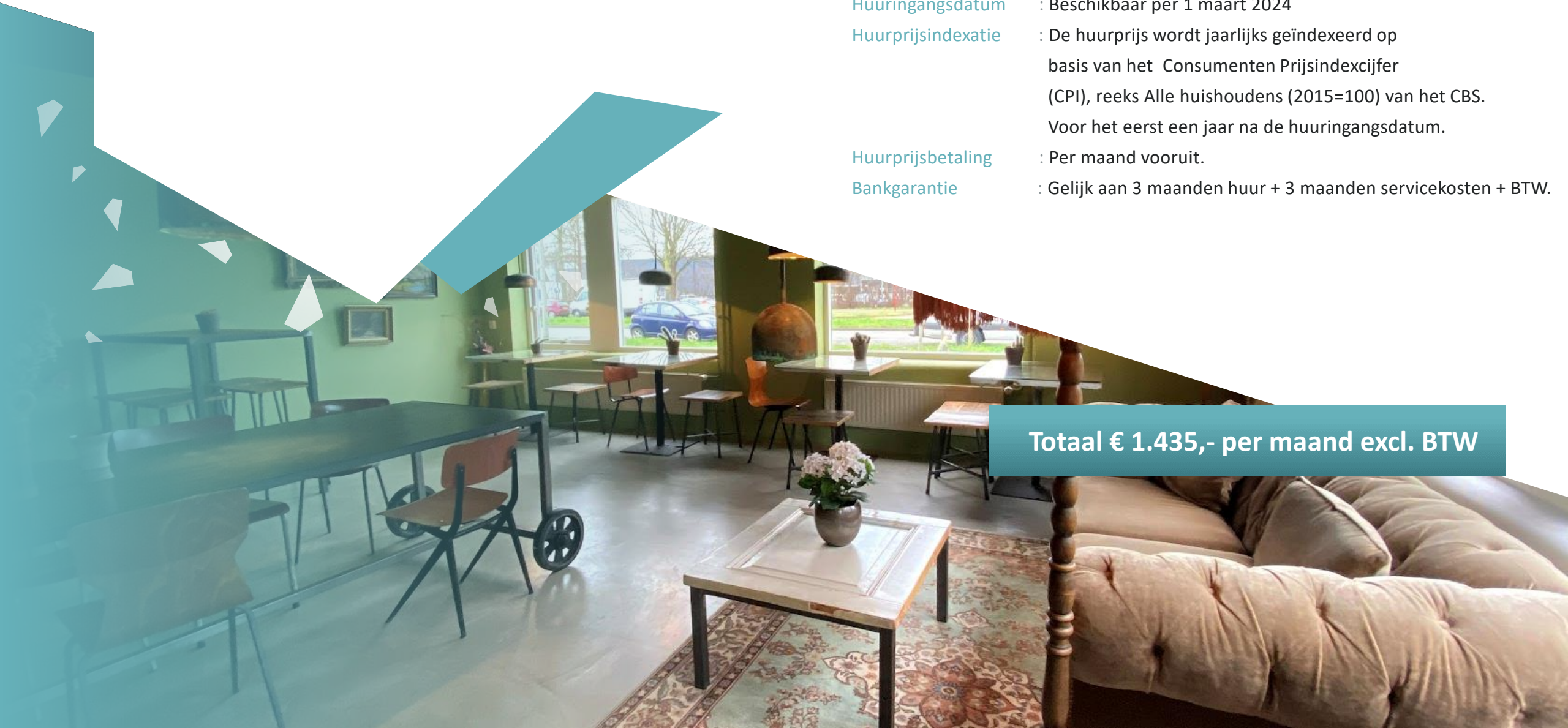
- opbouw verlichtingsarmaturen
- elektrische overheaddeur
- centrale verwarming middels radiatoren
- separate toegangsdeur
- representatieve entree
- diverse gemeenschappelijke toiletgroepen
- gemeenschappelijke kantine

Huurprijs incl. servicekosten : € 17.220,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn** : In overleg.
- Huuringangsdatum** : Beschikbaar per 1 maart 2024
- Huurprijsindexatie** : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling** : Per maand vooruit.
- Bankgarantie** : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

Totaal € 1.435,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn bij de huursom inbegrepen, bij vooruitbetaling per maand te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud technische installaties
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- levering en verbruik nutsvoorzieningen
- internet faciliteit.





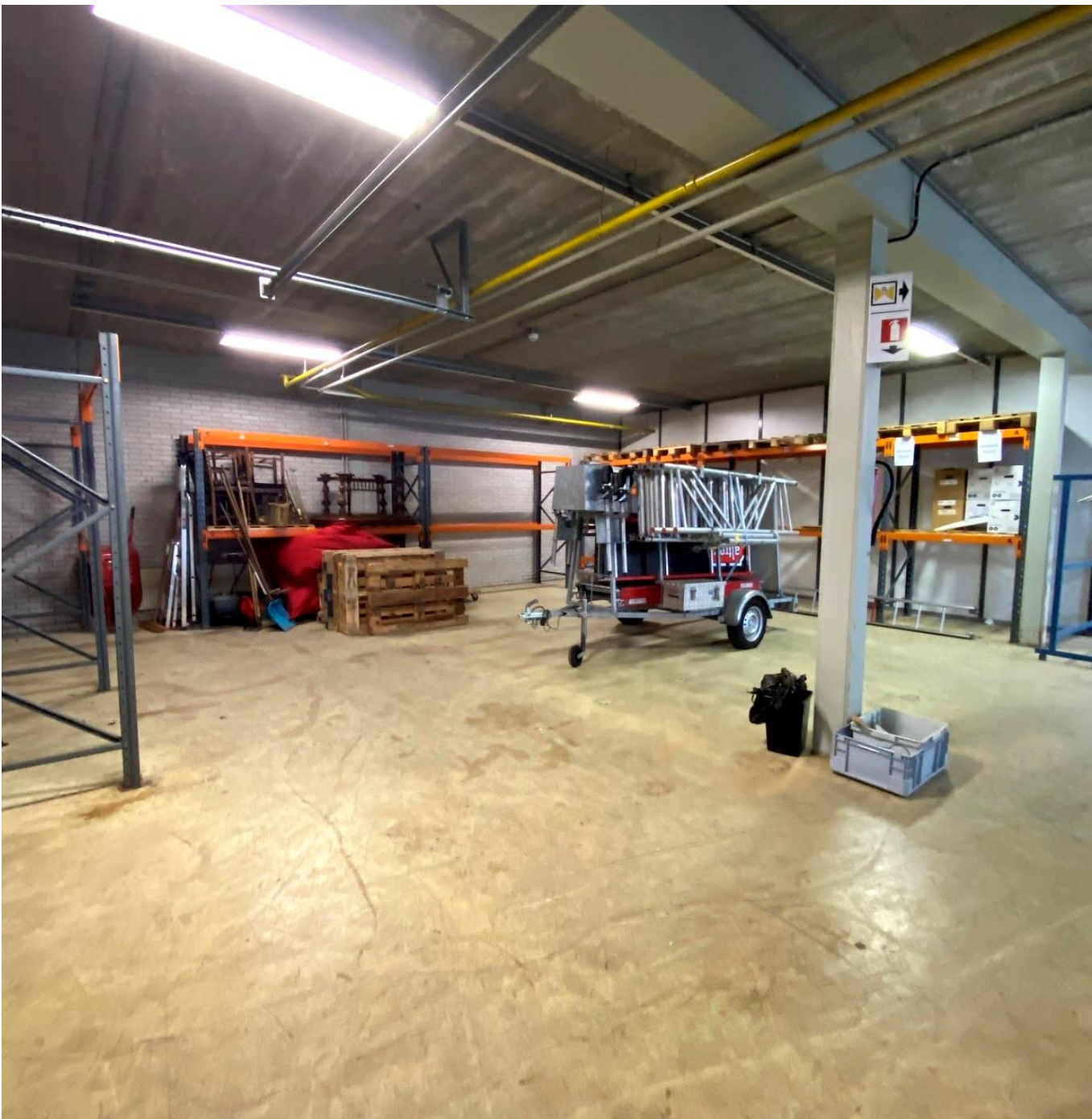
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement van toepassing.

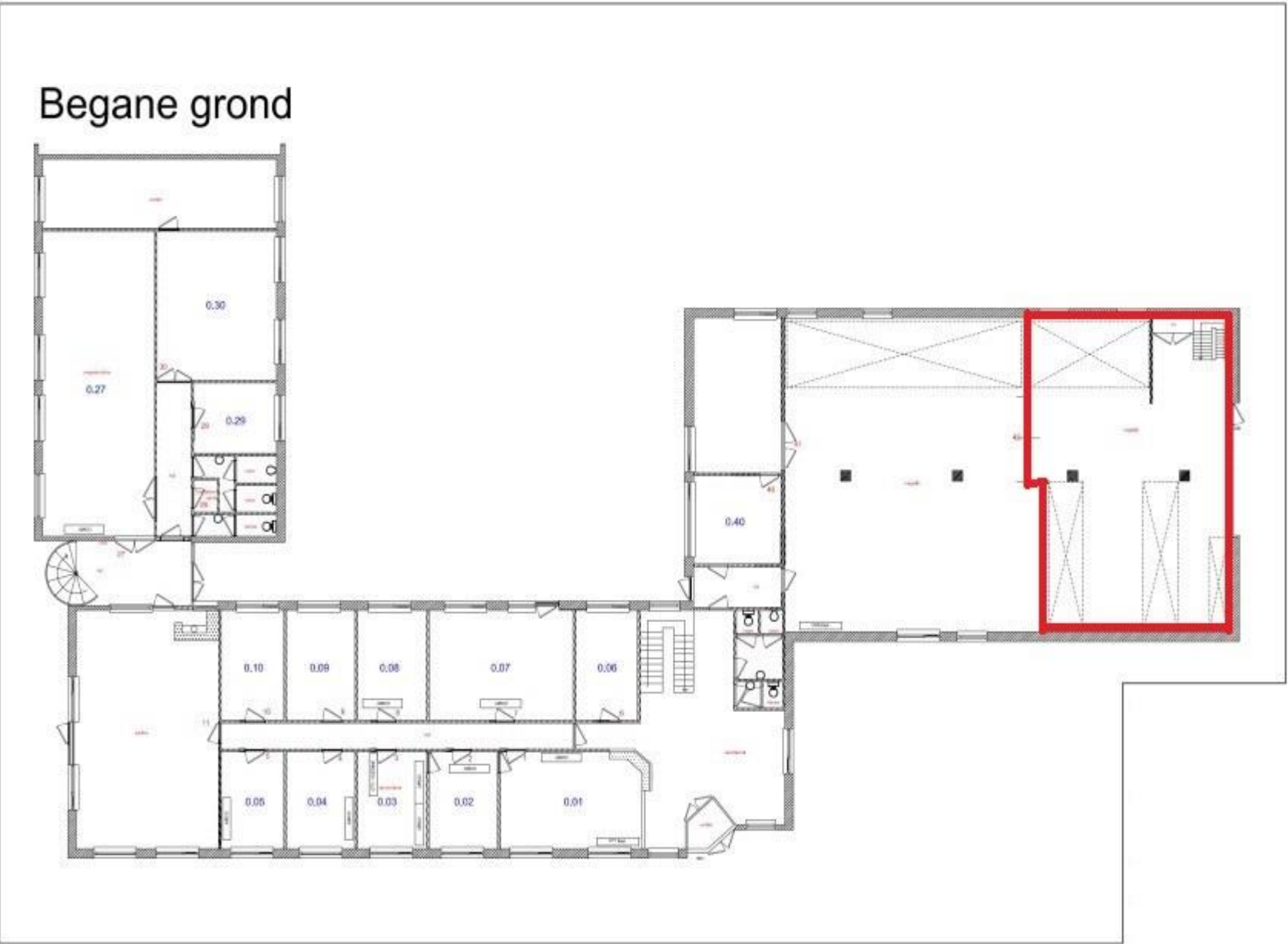
Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 511
Bouwjaar : omstreeks 1985

Bestemming

De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

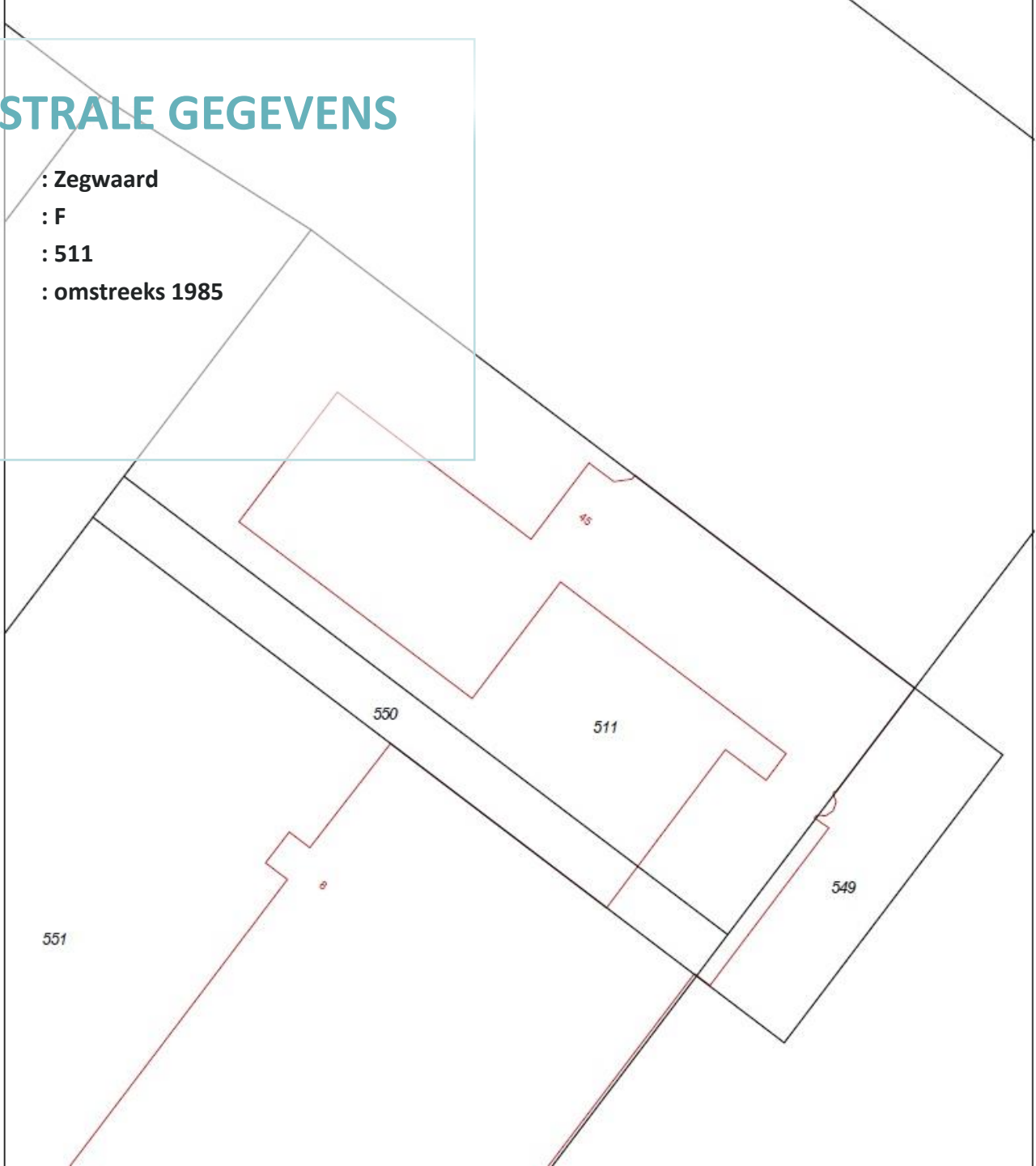
Planstatus : Onherroepelijk (20 september 2013)

Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : Bedrijventerrein

Functieaanduiding : bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering : maximum bouwhoogte 9 m¹.



LOCATIE

De bereikbaarheid van de bedrijfsruimte aan de Stephensonstraat 45 is zowel per openbaar vervoer als per auto goed. Dit door de verbinding naar de Rijksweg A-12 (Den Haag - Utrecht) en het stadscentrum (Ringweg Zoetermeer).



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2024. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl