



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

16A



ALGEMEEN

De Goudstraat 16 maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg - Zuidweg - Zilverstraat. In het vrijstaande bedrijfspand komt het rechter gedeelte voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Goudstraat 16 - Zoetermeer

Bedrijfsruimte met kantoor en 6 parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Goudstraat 16 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 224 m ² bedrijfsruimte ca. 27 m ² kantoorruimte
eerste verdieping	: ca. 42 m ² kantoorruimte ca. 148 m ² entresol (incl. archief)

Het gehuurde beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 372 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 69 m²

PARKEERPLAATSEN

6

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- overheaddeur (elektrisch bedienbaar, afmeting 300 x 300 cm)
- beton vloer
- t.l. verlichting
- hoogte onder entresol ca. 2,75 m
- krachtstroom
- hoogte entresol-dak ca. 2,00 m

kantoorruimte

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kozijnen met isolatieglas
- c.v.-installatie + radiatoren
- Pantry (begane grond i.p.v. verdieping zoals aangegeven op de tekening)
- Toilet (begane grond; niet op verdieping zoals aangegeven op tekening)
- airconditioning (verdieping)

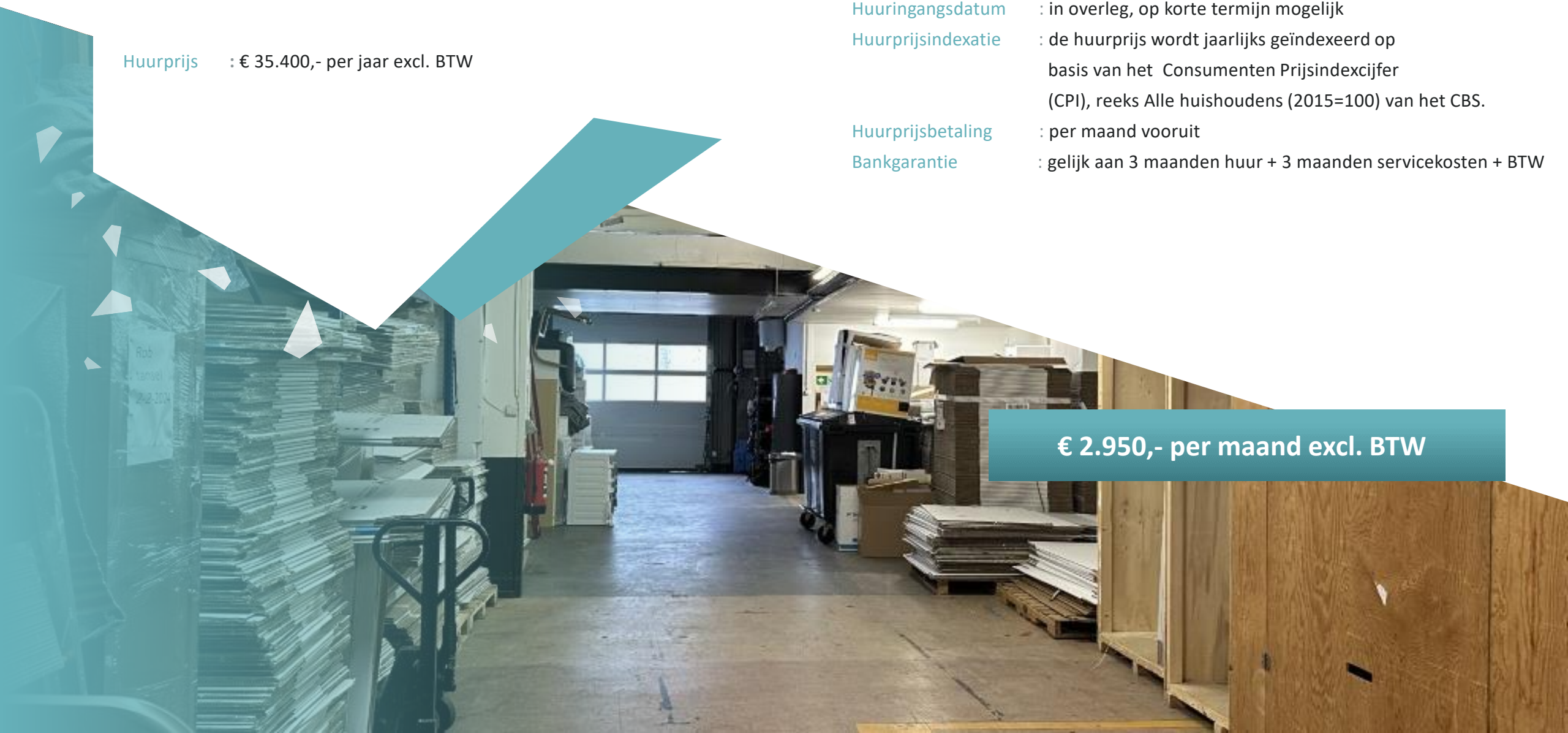


Huurprijs : € 35.400,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS.
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 2.950,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

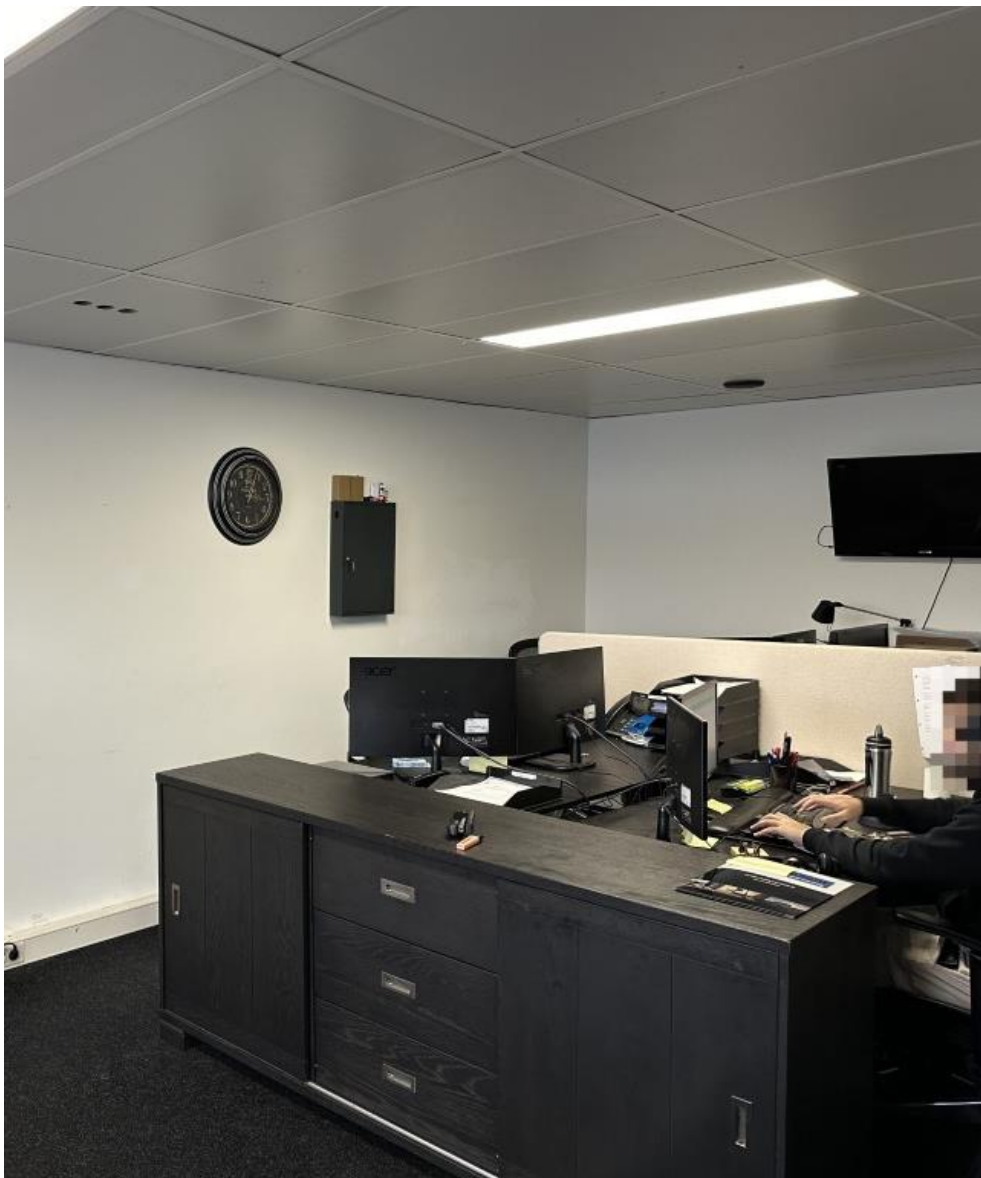
De servicekosten van de Goudstraat 16 bedragen € 6.000,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- belettering van parkeerborden, lichtbak en zuil (eenmalig)
- levering elektra, gas, water
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein.

Afrekening vindt plaats o.b.v. tussenmeters (m.u.v. water; deze afrekening vindt plaats o.b.v. oppervlakte).



€ 500,- per maand excl. BTW

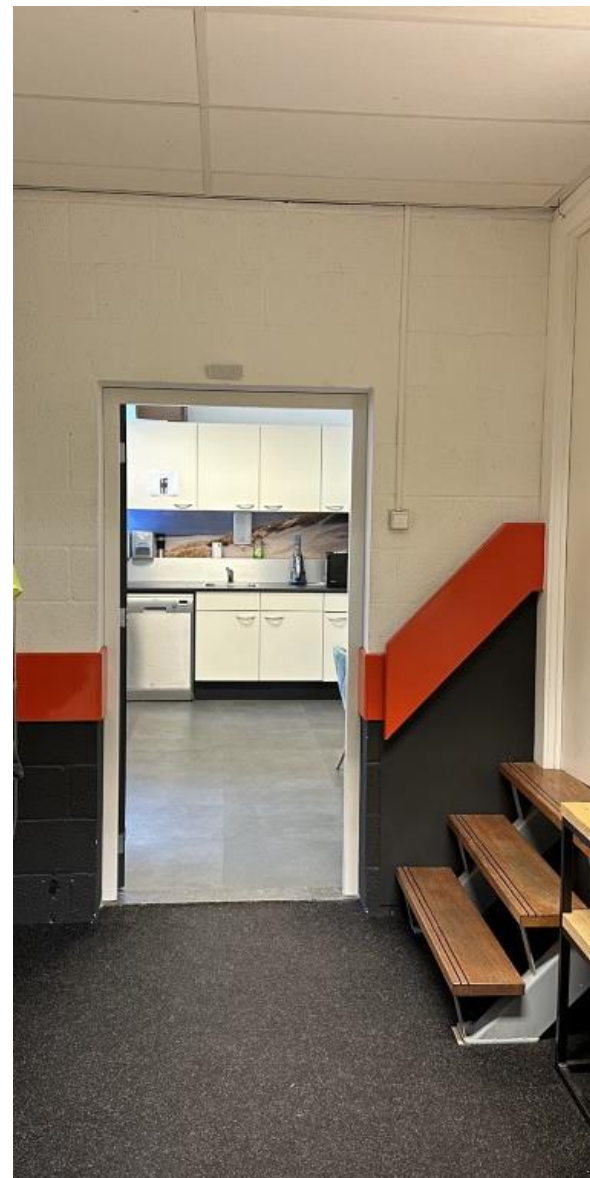


OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

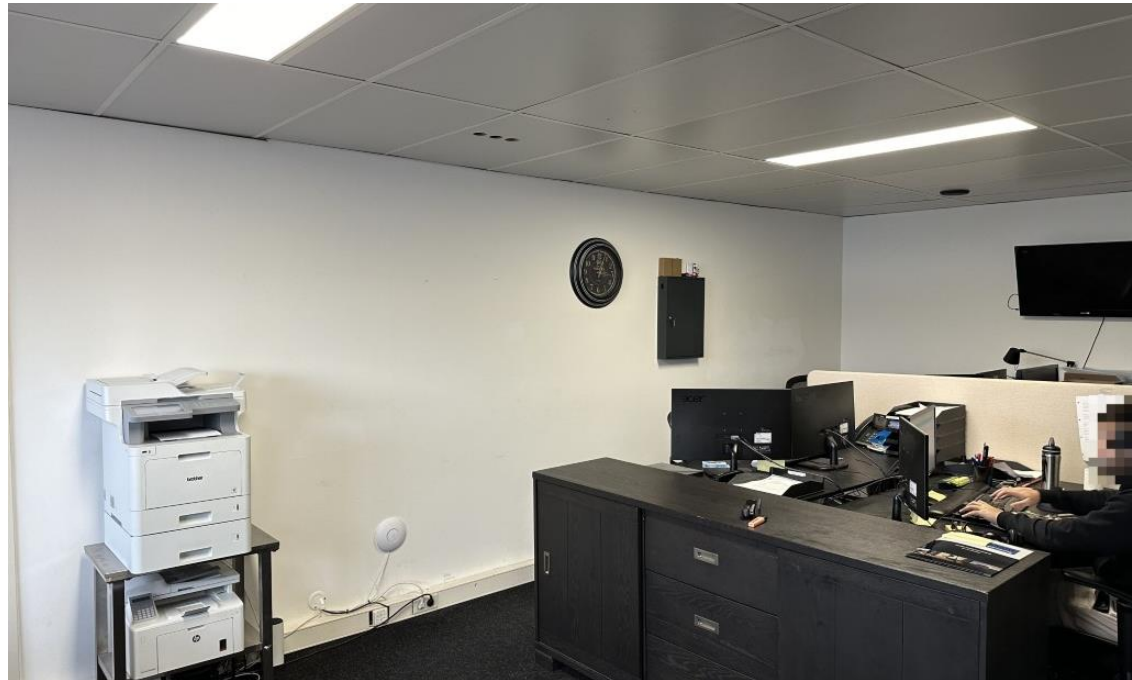
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

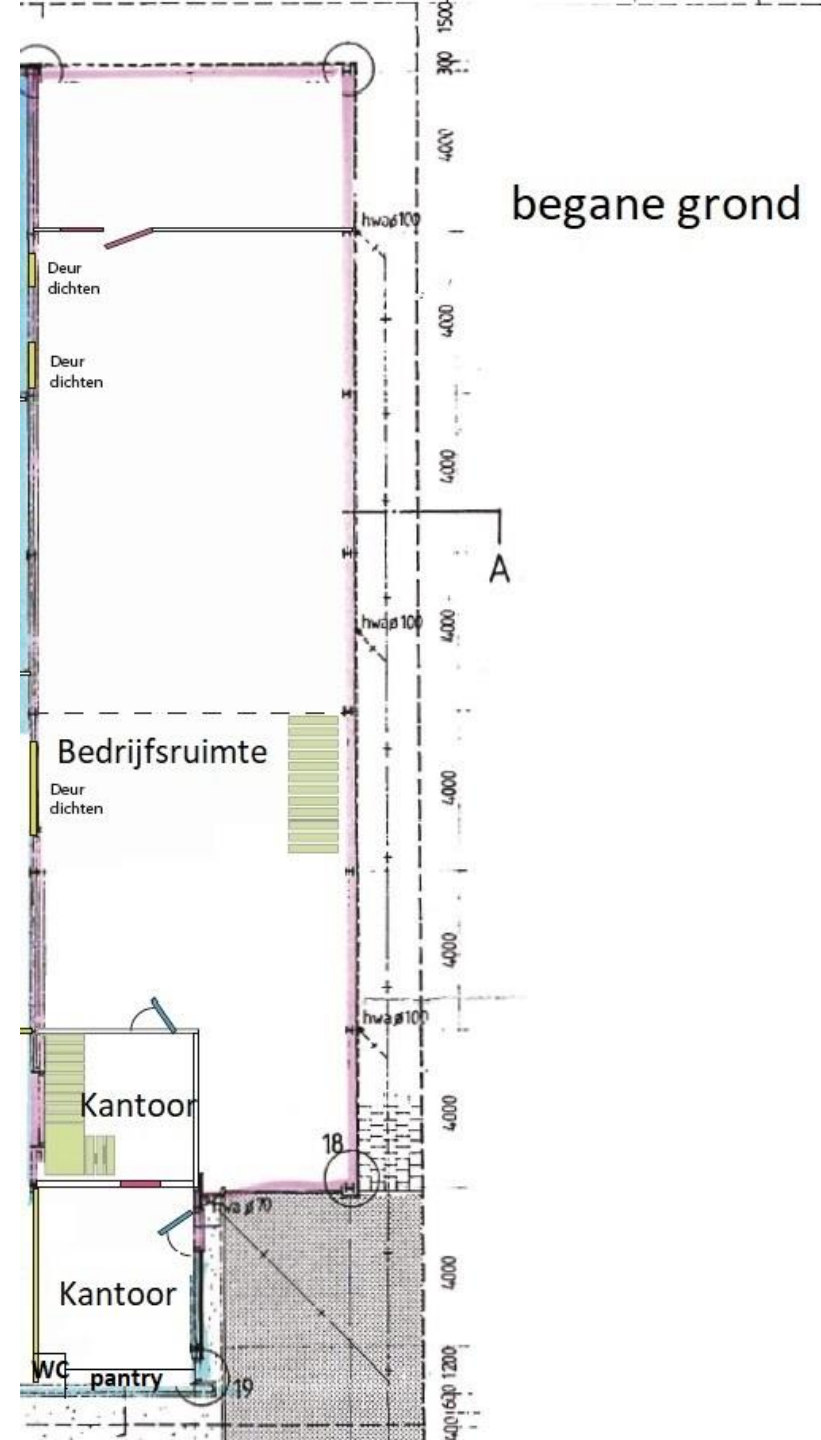




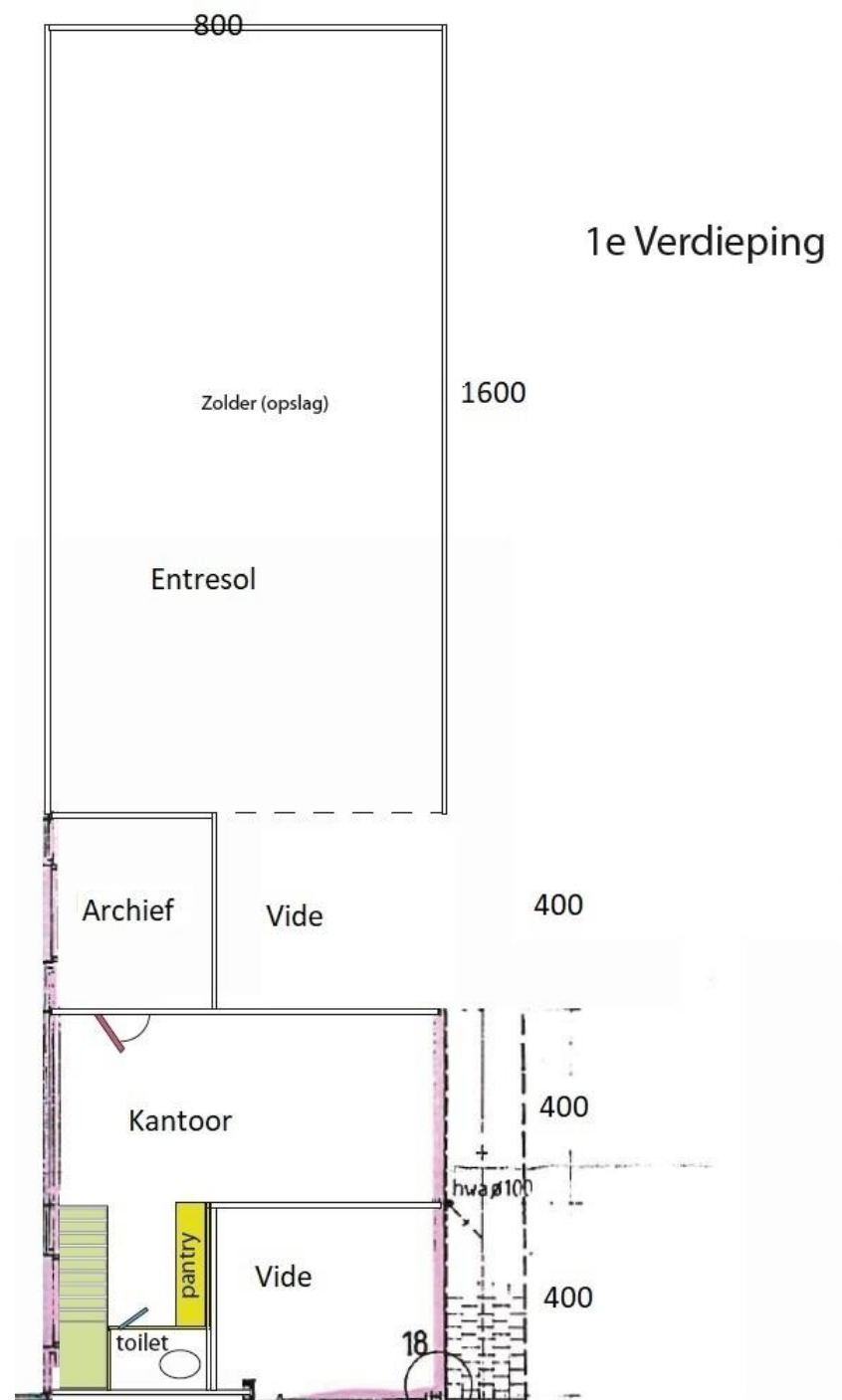




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2101
Bouwjaar : 1990

Bestemming

De bestemming van de bedrijfsruimte aan de Goudstraat 16 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

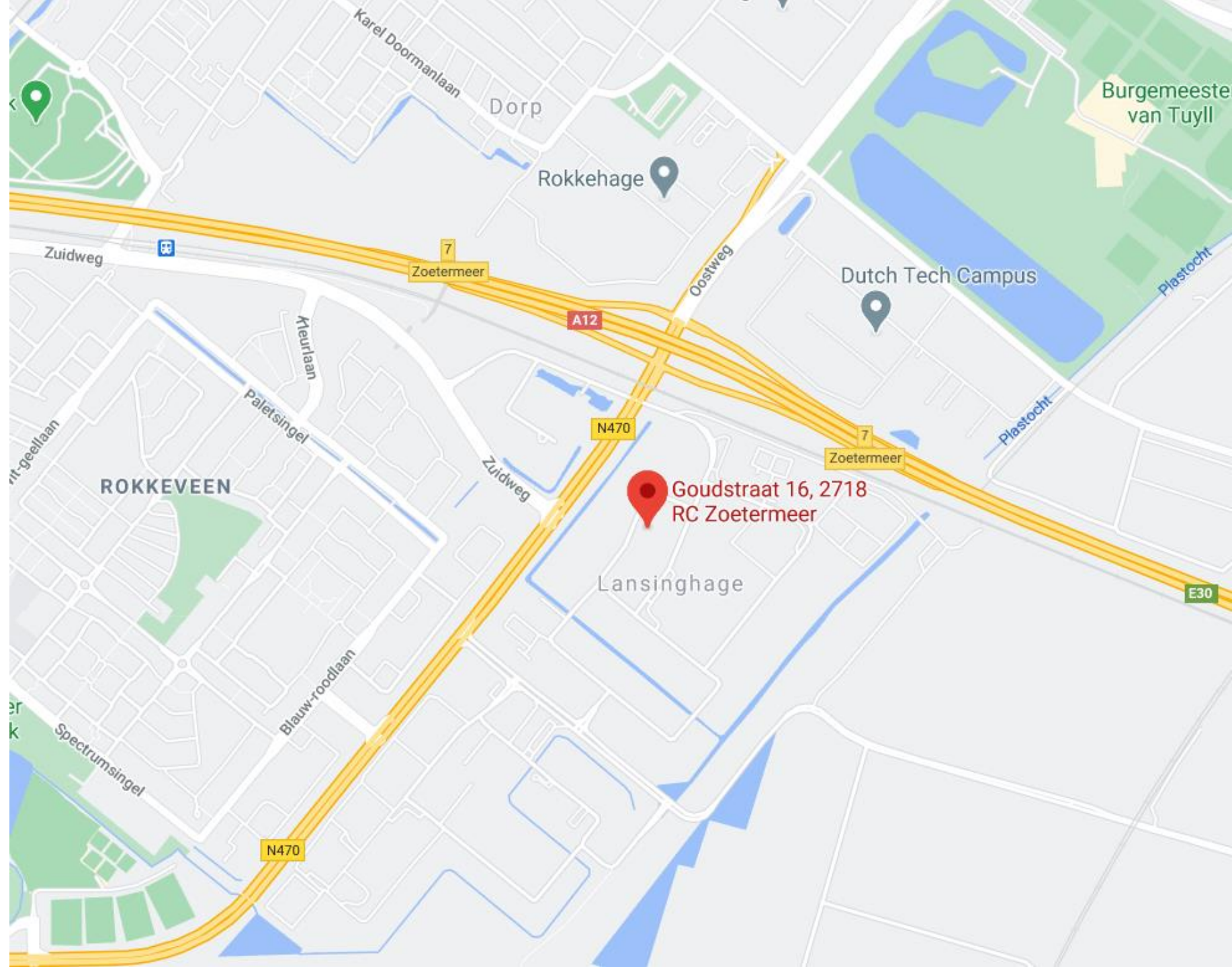
Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m



LOCATIE

De Goudstraat 16 maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg - Zuidweg - Zilverstraat alsmede met openbaar vervoer middels buslijn 71 en 170.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl