



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

9

7



ALGEMEEN

De Huygensstraat 9 is gelegen op bedrijventerrein Oosterhage West in Zoetermeer en maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. Het object sluit aan op de Olof Palmelaan te Zoetermeer. Het bedrijfsverzamelgebouw, grenst direct aan de RandstadRail. Door deze ligging is dit een toplocatie voor ondernemers die zichtbaar willen zijn en een representatieve bedrijfsruimte zoeken. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfs-/kantoorunit voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Huygensstraat 9 – Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Huygensstraat 9 heeft een totale oppervlakte van ca. 245 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 100 m² bedrijfsruimte/showroom bg
- ca. 45 m² entresol (tussenverdieping)
- ca. 100 m² kantoorruimte 1e verdieping.

Het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 145 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 100 m²

PARKEERPLAATSEN

4

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Begane grond

- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- glaspui met dubbele toegangsdeur
- vrije hoogte ca. 4.5 meter (gedeeltelijk)
- pantry
- gecoate vloer met vloerverwarming
- airco
- toilet
- separate entree naar trap verdieping

1e verdieping (kantoor)

- 2 x airco
- luxe keuken
- toilet
- indeling in 3 kamers
- pvc laminaat
- systeemplafond met ledverlichting
- vloerbelasting 250 kg/m²

Algemeen

- 4 toegewezen parkeerplaatsen
- 15 zonnepanelen (4.150 KWH)
- warmtepomp
- laadpaal

KOOPSOM & OPLEVERING

- Koopsom : € 475.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
- Oplevering : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Vereniging van Deelgenoten : Koper maakt deel uit van de Vereniging van Deelgenoten (VVD). De VVD zorgt voor het onderhoud van het gemeenschappelijke mandelige terrein, de parkeervakken en het naleven van de regels op het terrein. De kosten bedragen € 178,- per kwartaal

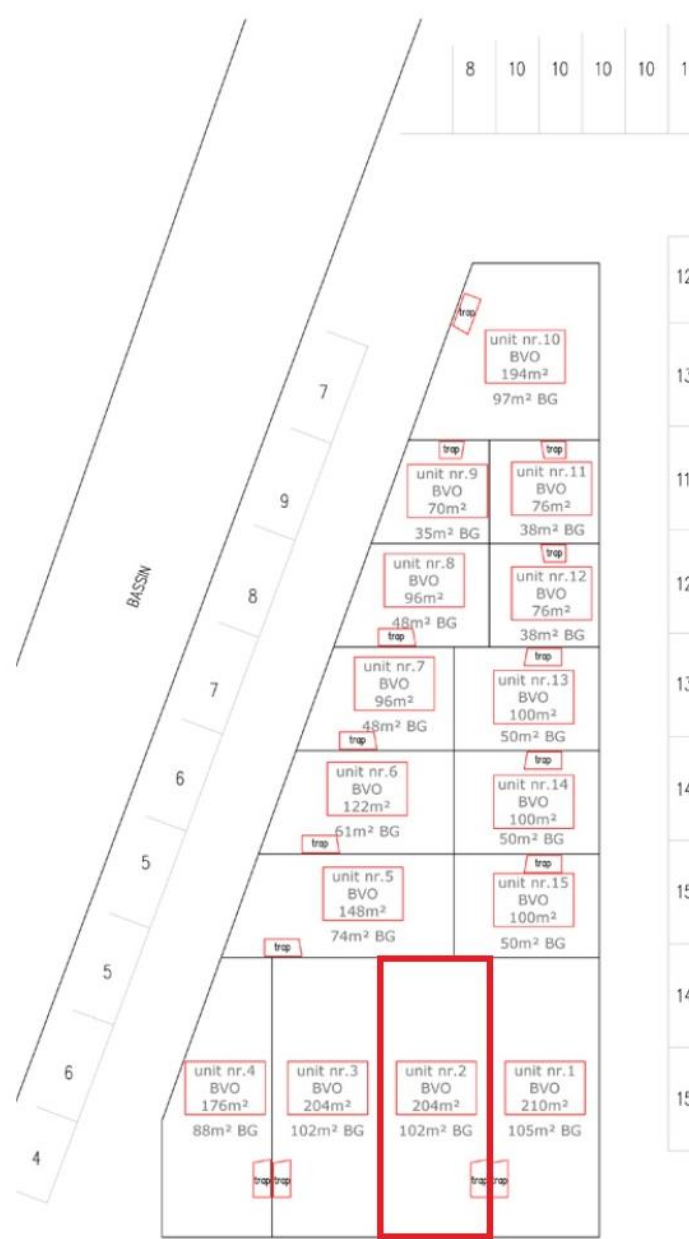
A photograph of a modern office interior. The room features dark teal walls, light wood parquet flooring, and several desks with black chairs. One desk is cluttered with boxes and office supplies, while another is clean with a pen holder. A large teal banner is overlaid on the bottom right of the image.

€ 475.000,- k.k. excl. btw

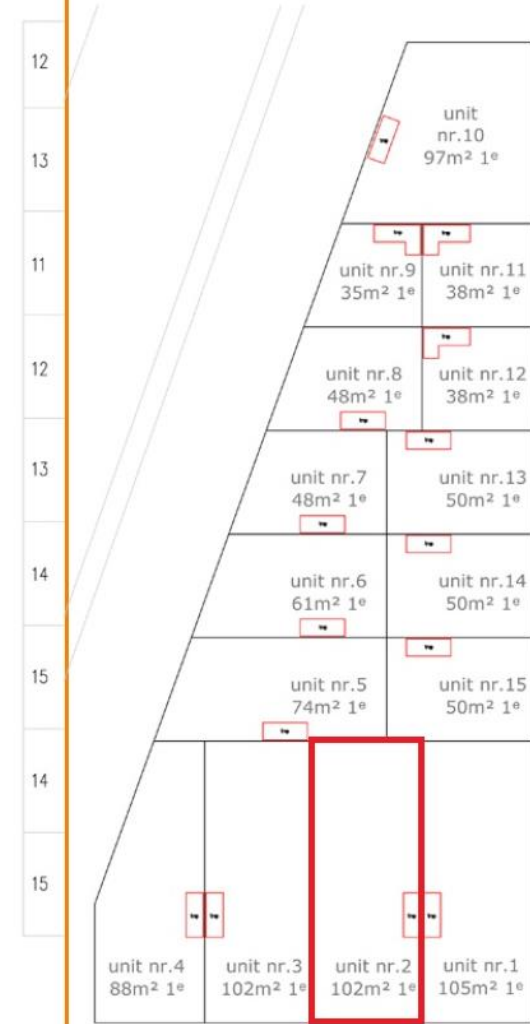




PLATTEGROND



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2549
Grootte : 101 m² + 1/15^e aandeel in mandelig
perceel Zegwaard, E, 2556, groot
1.585 m²
Bouwjaar : 2020

Bestemming

De bestemming van de Huygensstraat 9 is “bedrijventerrein”.

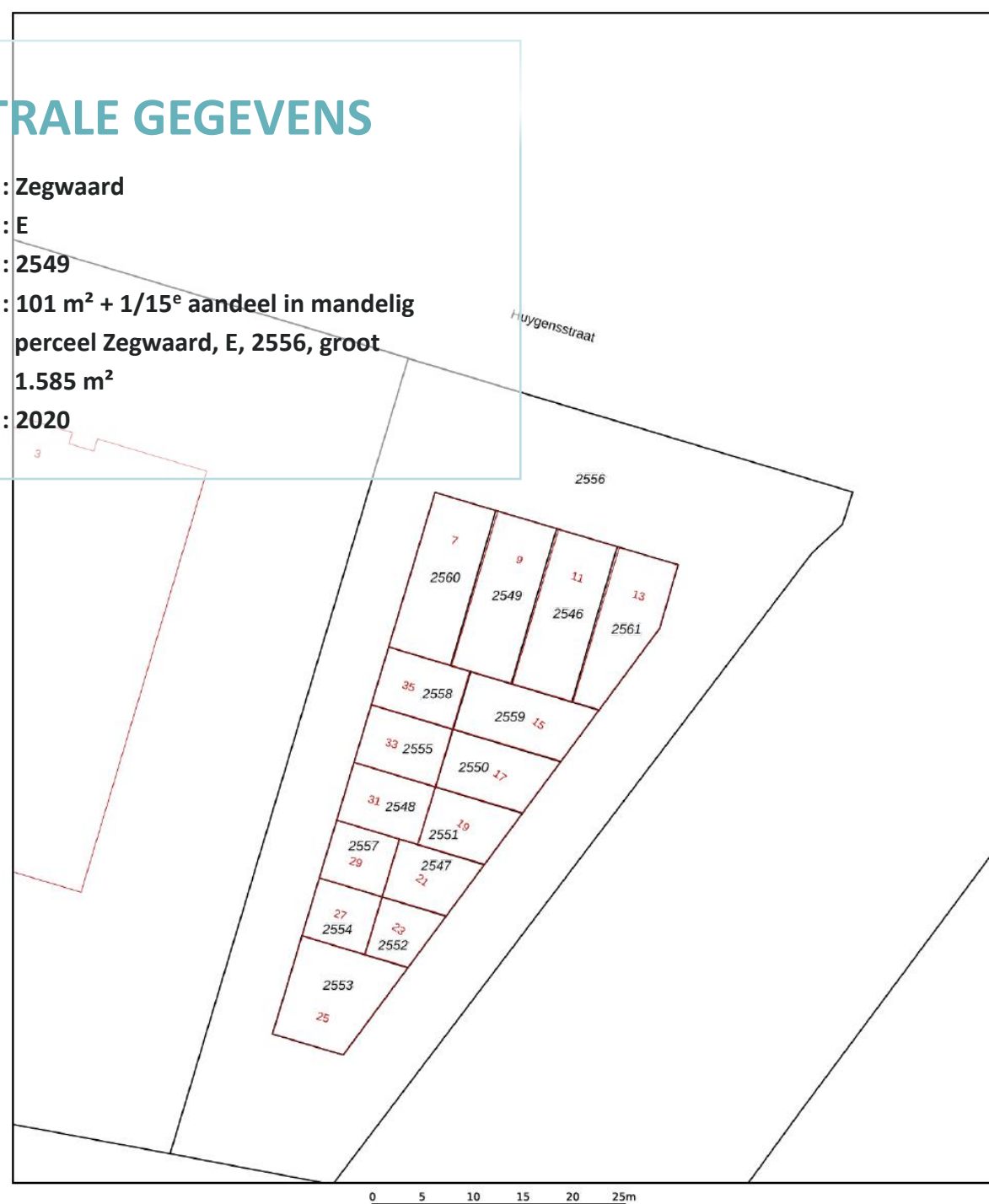
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijven tot en met milieucategorie 3.1.



ENERGIELABEL

A++++



Dit gebouw
heeft energielabel

A++++



Isolatie	Installaties
Gevels [Progress bar] ++ Gevelpanelen n.v.t. Daken [Progress bar] ++ Vloeren [Progress bar] ++ Ramen [Progress bar] ++ Buitendeuren [- +/- + ++]	Hoofdsysteem Verwarming Warmtepomp Warm water Elektrische boiler Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies Koeling Compressiekoeling Verbeteradvies Verlichting 3,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen 3.780 Wp

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	46,0 %
---	------------------------------	--------

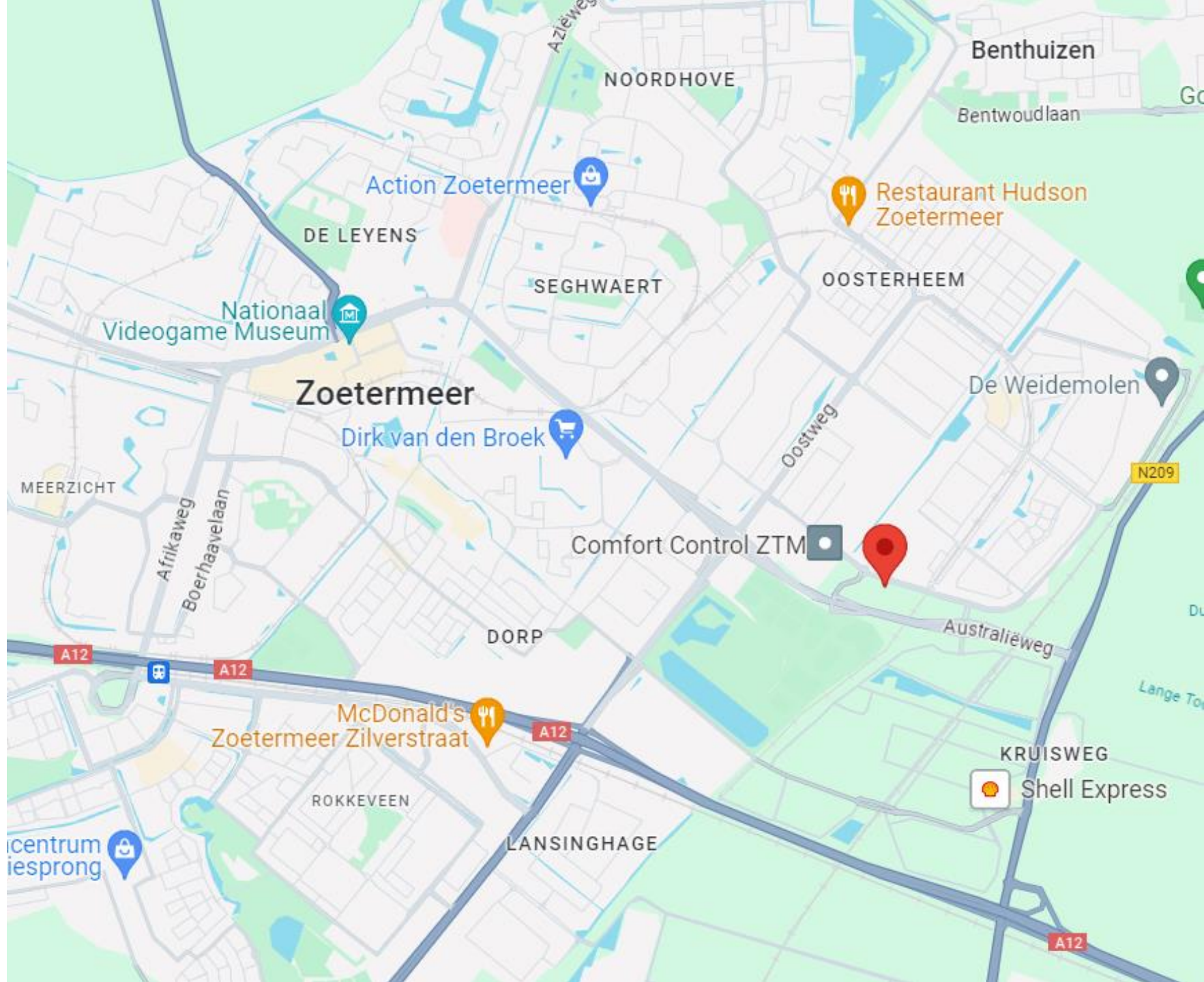
Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Huygensstraat 9 2721LT Zoetermeer BAG-ID: 0637010092327264	Detallaanduiding	Naam ir. Roald Roelofs	Examnummer 7717351
Bouwjaar 2020	Gebruiksfuncties 69,7% Winkel 30,3% Kantoor	Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V.	Inschrijfnummer EPG2021-56
Compactheid 0,90		KvK-nummer 69371008	Soort opname Basisopname
Gebruiksoppervlakte 249 m ²		Soort opname Basisopname	Certificerende instelling EPG-Certificering



LOCATIE

De Huygenstraat 9 is gelegen op het bedrijventerrein Oosterhage West te Zoetermeer. Het object ligt langs de doorgaande hoofdweg (Olof Palmelaan) in de wijk Oosterheem op slechts enkele minuten afstand van de A12. Hierdoor is het object uitstekend bereikbaar voor uw relaties, leveranciers en medewerkers.

Tevens ligt het object naast RandstadRailstation Javalaan, waardoor het centrum van Zoetermeer en Den Haag zeer goed bereikbaar is.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2024. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl