



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Madame Curielaan 6-10 is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Broekpolder te Rijswijk. Het pand is direct zichtbaar vanaf de doorgaande weg Laan van Hoornwijk. Het terrein is tussen de jaren 90 en 2001 ontwikkeld en beslaat ca. 6,9 hectare. In de omgeving zijn met name kantoorgebouwen gelegen.

TE HUUR

Madame Curielaan 6-10 - [Rijswijk](#)

Representatieve kantoorruimtes

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Madame Curielaan 6-10 beschikt over een totale oppervlakte van ca. 4.846 m²,
waarvan momenteel beschikbaar:

tweede verdieping rechts voorzijde: ca. 300 m² kantoorruimte.

Bij het object zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE

300 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- representatieve centrale entree
- trappenhuisen met 1 lift
- luxe toiletgroepen per verdieping
- pantry per verdieping
- mechanische ventilatie
- centrale verwarming met individuele thermostaatkranen
- te openen ramen in de gevel
- kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra
- gezamenlijke fietsenstalling en container afvalruimte
- verlichting buitenterrein.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte : € 100,- per m² jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 2.500,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De vaste service-en energiekosten van de Madame Curielaan 6-10 bedragen € 42,50,- per m² per jaar excl. BTW.

De service-en energiekosten worden middels een vast bedrag verrekend ('fixed fee').

A photograph of a modern, empty interior space, likely a lobby or common area. The room features large glass windows on the left, a staircase with a metal railing in the center, and a concrete floor. The ceiling is exposed with visible ductwork and lighting fixtures. The overall aesthetic is clean and industrial.

€ 42,50,- per m² per jaar excl. BTW

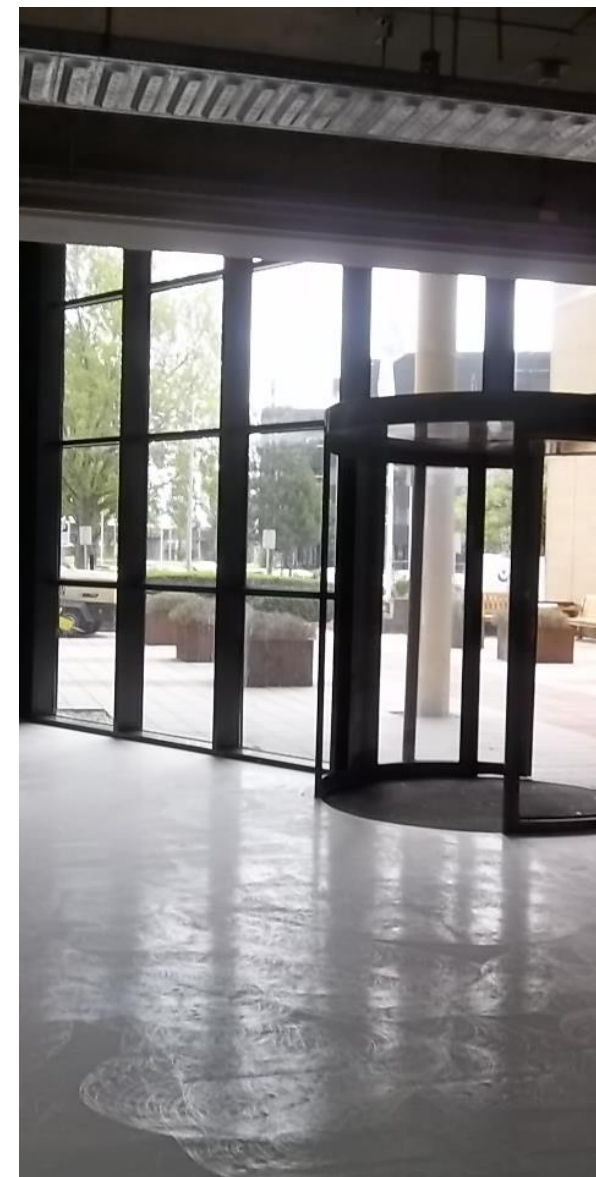


OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

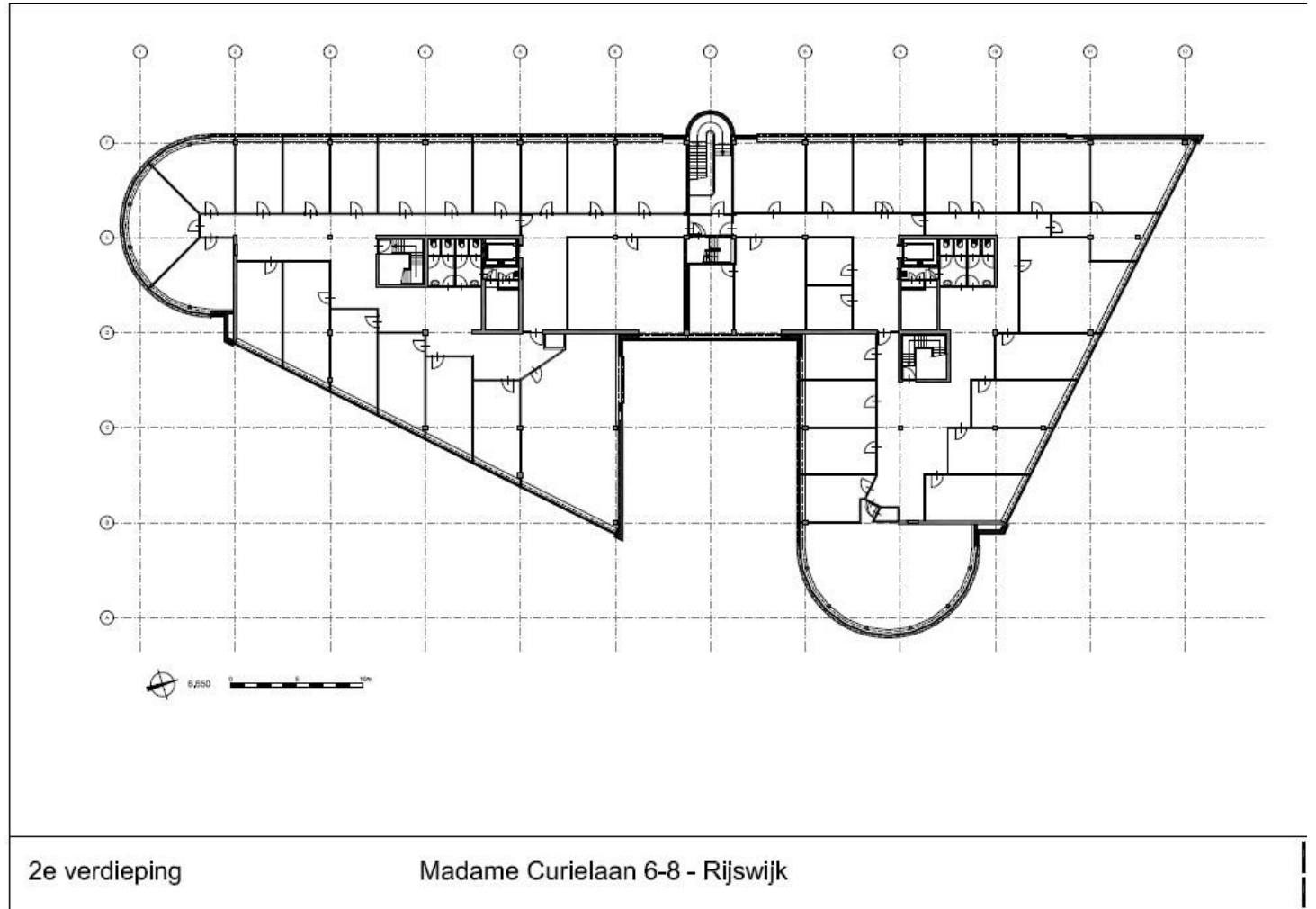
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





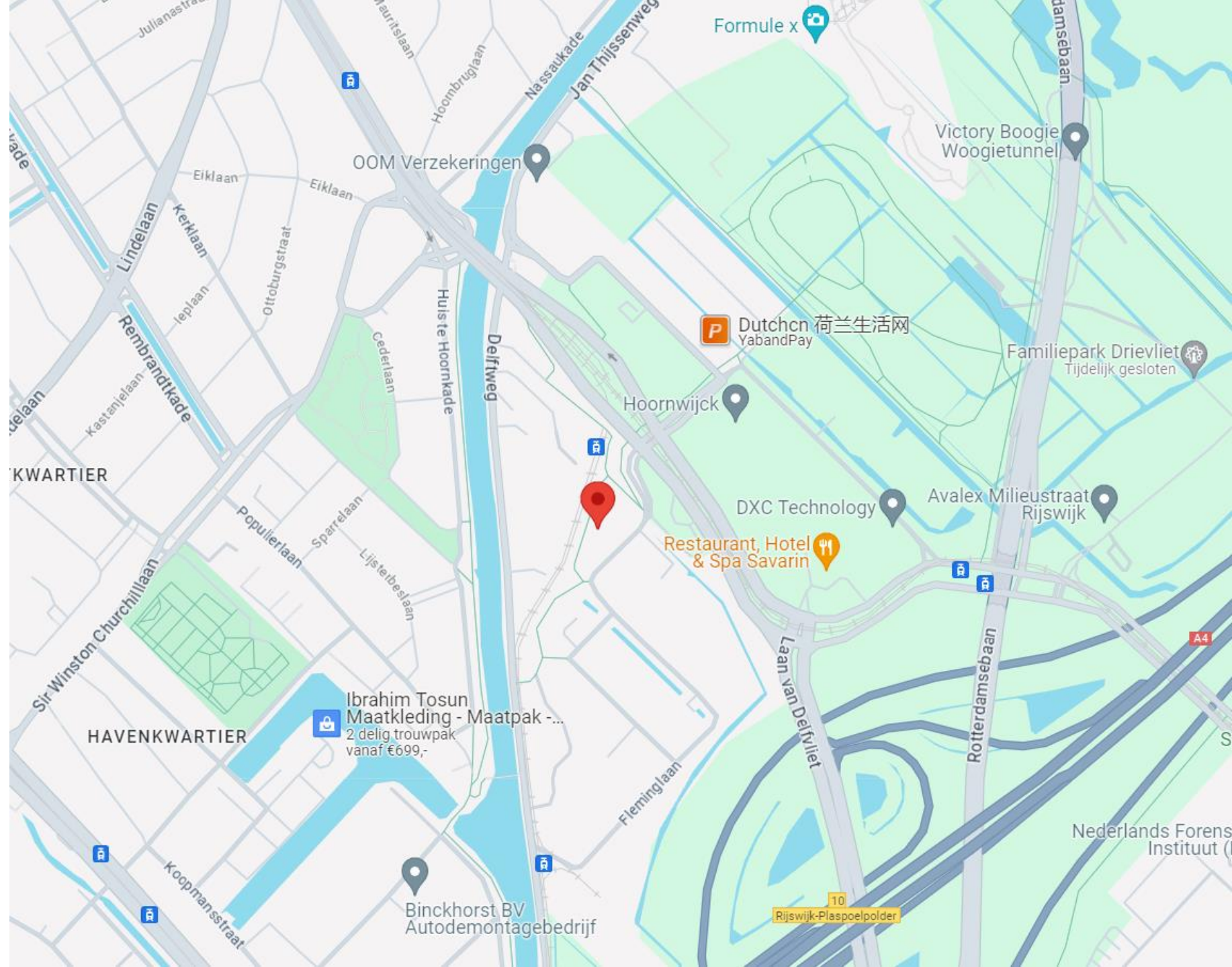


PLATTEGROND



LOCATIE

Madame Curielaan 6-10 is gelegen op Businesspark Broekpolder in de directe nabijheid van de snelweg A12 en A4. Businesspark Broekpolder ligt in de buurt van verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein en is dus uitstekend bereikbaar. In de buurt bevinden zich ook diverse openbaar vervoer verbindingen met Den Haag en Nootdorp.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl