



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op korte termijn komen de representatieve bedrijfsruimten op de begane grond van de Alfred Nobelstraat 9 & 11 voor verhuur beschikbaar. De objecten zijn o.a. voorzien van daklicht, elektrische overheaddeur en krachtstroom. Bij ieder object behoort 1 parkeerplaats.

TE HUUR

Alfred Nobelstraat 9 & 11 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsruimten op de
begane grond

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De begane grond van de Alfred Nobelstraat 9 en 11 komen voor verhuur beschikbaar:

Begane grond : ca. 125 m² v.v.o. bedrijfsruimte

no. 9 is voorzien van een extra entresolverdieping van ca. 55 m²

Bij ieder object behoort 1 parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 125 m²

PARKEERPLAATSEN

1

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Alfred Nobelstraat 11 te Bleiswijk

- t.l.-verlichting
- krachtstroom mogelijkheden
- daklicht
- Betonvloer met vloerbelasting 2.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur (4,0 m¹ hoog x 3,5 m¹ breed)
- vrije hoogte onder spant ca. 7,3¹
- toiletruimte
- vloerverwarming

Alfred Nobelstraat 9 te Bleiswijk

- t.l.-verlichting
- krachtstroom mogelijkheden
- daklicht
- betonvloer met vloerbelasting 2.500 kg/m²
- entresolverdieping ca. 55 m²
- elektrische overheaddeur (4,0 m¹ hoog x 3,5 m¹ breed)
- vrije hoogte onder spant ca. 7,3¹
- toiletruimte
- vloerverwarming

Huurprijs no. 9 : € 17.940,- per jaar excl. BTW
Huurprijs no. 11 : € 16.740,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg; beschikbaar vanaf 1 juni 2024
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum
Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Vanaf € 1.395,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 45,- per maand excl. BTW als bijdrage voor de kosten van onder andere:

- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud en schoonhouden riolering
- jaarlijkse keuring blusmiddelen
- administratiekosten 5%.

De kosten van verbruik gas, water en elektra worden doorbelast op basis van tussenmeters.



€ 45,- per maand excl. BTW



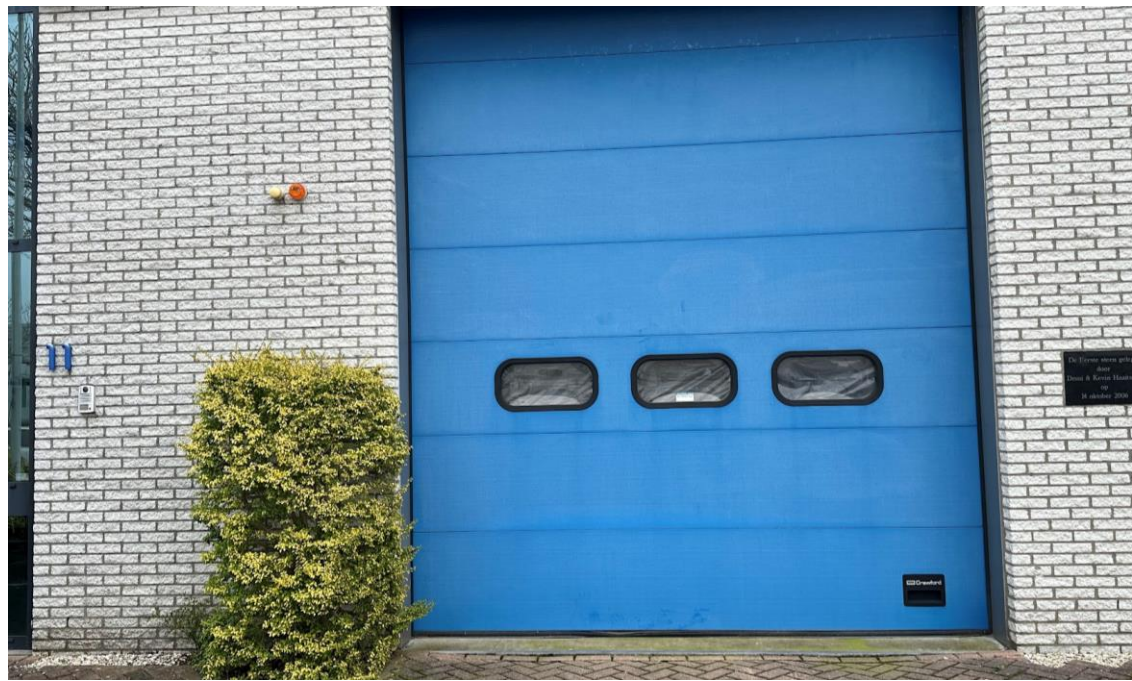
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



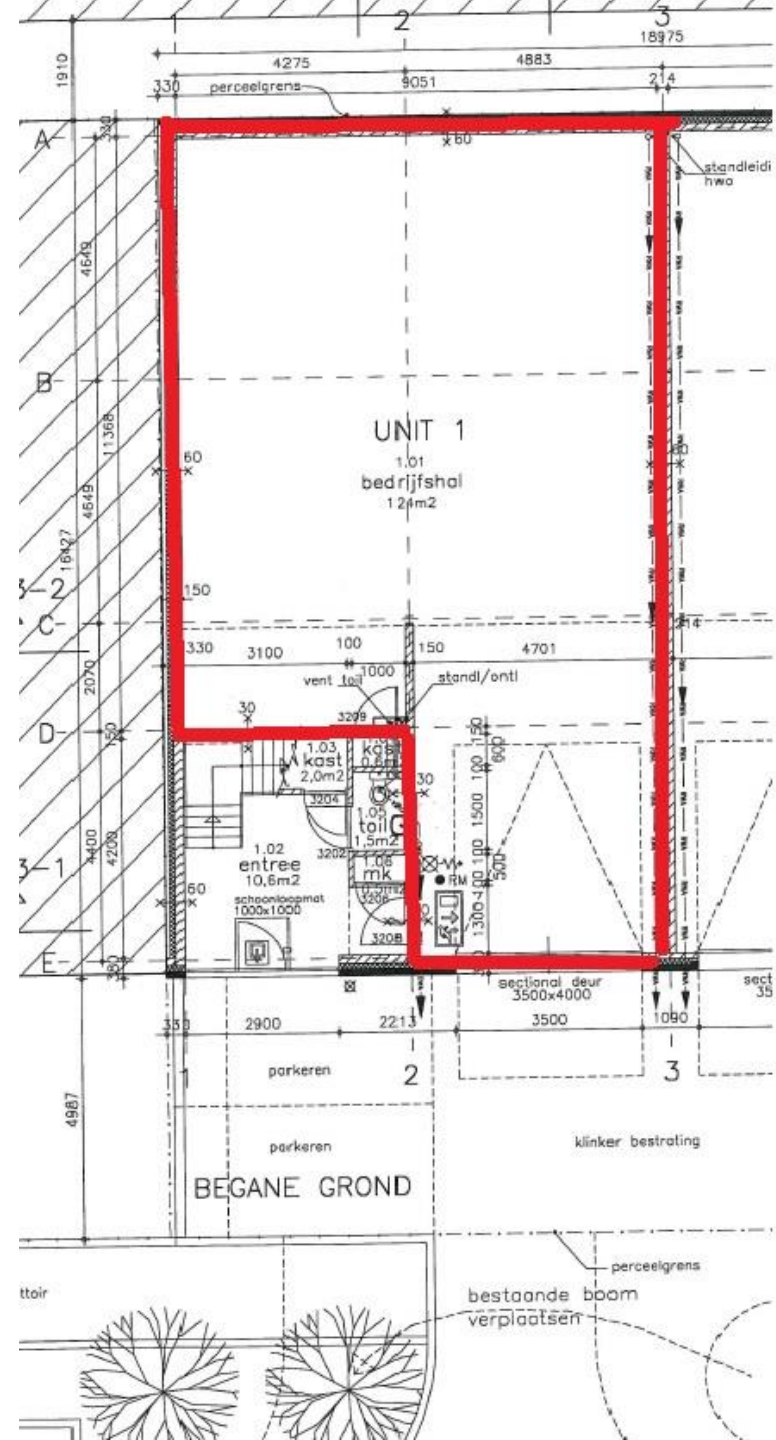




NO. 9



PLATTEGROND BEGANE GROND NR. 11 (nr. 9 gespiegeld)



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : B
Nummer : 1045 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 2006

Bestemming

De bestemming van de Alfred Nobelstraat 9 en 11 is 'bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

Planstatus : onherroepelijk (31-01-2013)

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1



LOCATIE

De Alfred Nobelstraat 9 en 11 zijn gelegen op bedrijventerrein De Hoefslag te Bleiswijk, centraal gelegen tussen Rotterdam en Zoetermeer en uitstekend ontsloten via de N209 naar rijkswegen A-12, A-13 en A-20.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl