



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

In het voormalige KPN-kantoorgebouw,
“Haagse Vest III” is representatieve
kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Regulusweg 5 - Den Haag
“Haagse Vest III”

Representatieve kantoorruimten
- prominente zichtlocatie aan de A12! -

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 13.170 m².
Momenteel is de volgende ruimte voor verhuur beschikbaar:

6e verdieping :	ca. 370 m ² kantoorruimte (links)
6e verdieping :	ca. 400 m ² kantoorruimte (rechts)

De oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.
Flexibele deelverhuur vanaf kleine metrages is mogelijk binnen het gehele gebouw.

Het gebouw beschikt over 175 parkeerplaatsen welke voor verhuur beschikbaar zijn.
Tevens zijn er ruimschoots parkeerplaatsen aanwezig langs de openbare weg.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

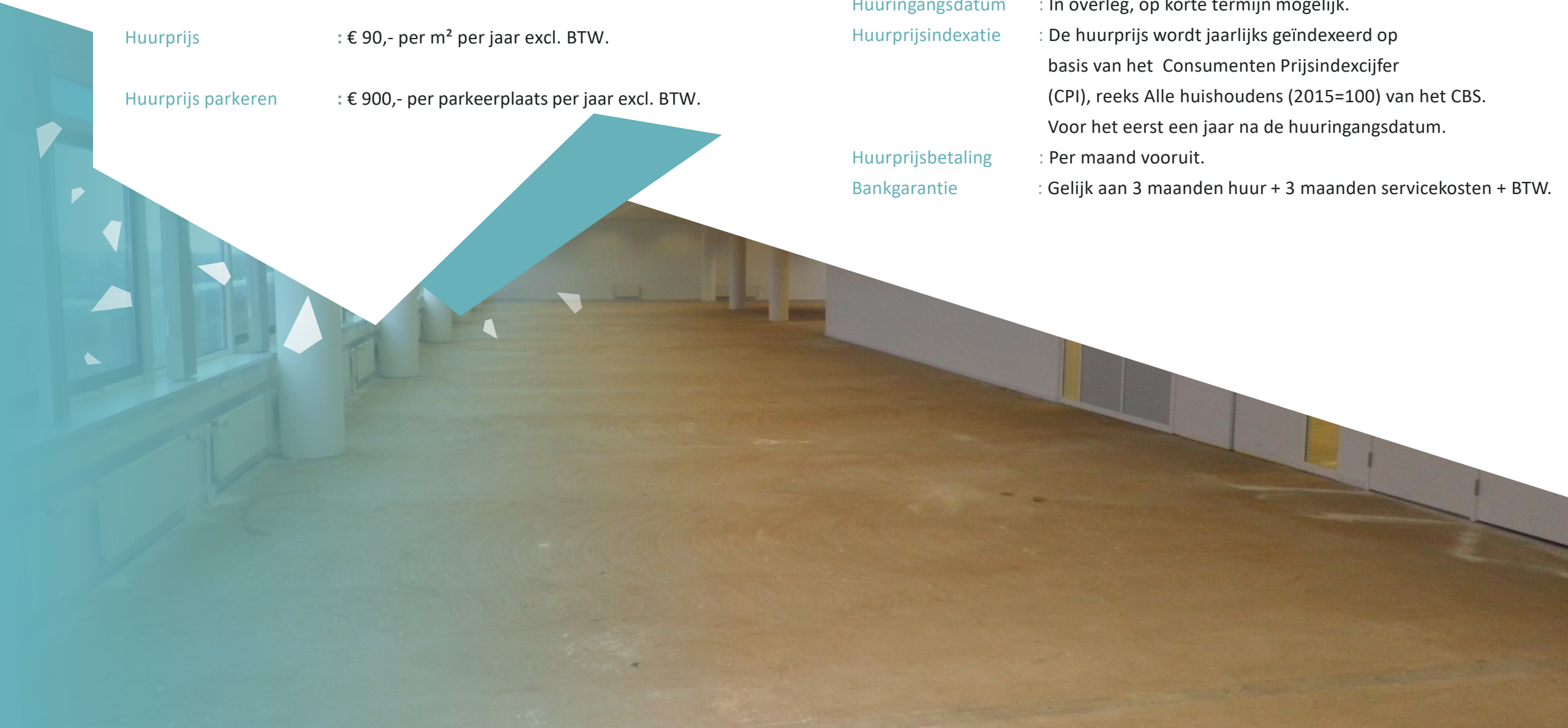
Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- centrale entree
- luchtbehandelings- en koelingsinstallatie
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefonie
- 3 liften
- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- te openen ramen
- diverse pantry's
- systeemwanden en vloerbedekking bespreekbaar.

HUURCONDITIES

- Huurprijs : € 90,- per m² per jaar excl. BTW.
- Huurprijs parkeren : € 900,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

- Huurtermijn : In overleg.
- Huuringangsdatum : In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar excl. BTW, bij vooruitbetaling te voldoen, voor de kosten van onder andere het gebruik en verbruik van gas, water en elektra.

A photograph of a modern office interior. The space features large glass windows that offer a view of the outside world, where a blue car is visible. Inside, there are several small round tables with white chairs, suggesting a meeting or lounge area. A curved white reception desk is visible in the background. The overall design is clean and contemporary.

€ 45,- per m² per jaar excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





KADASTRALE GEGEVENS

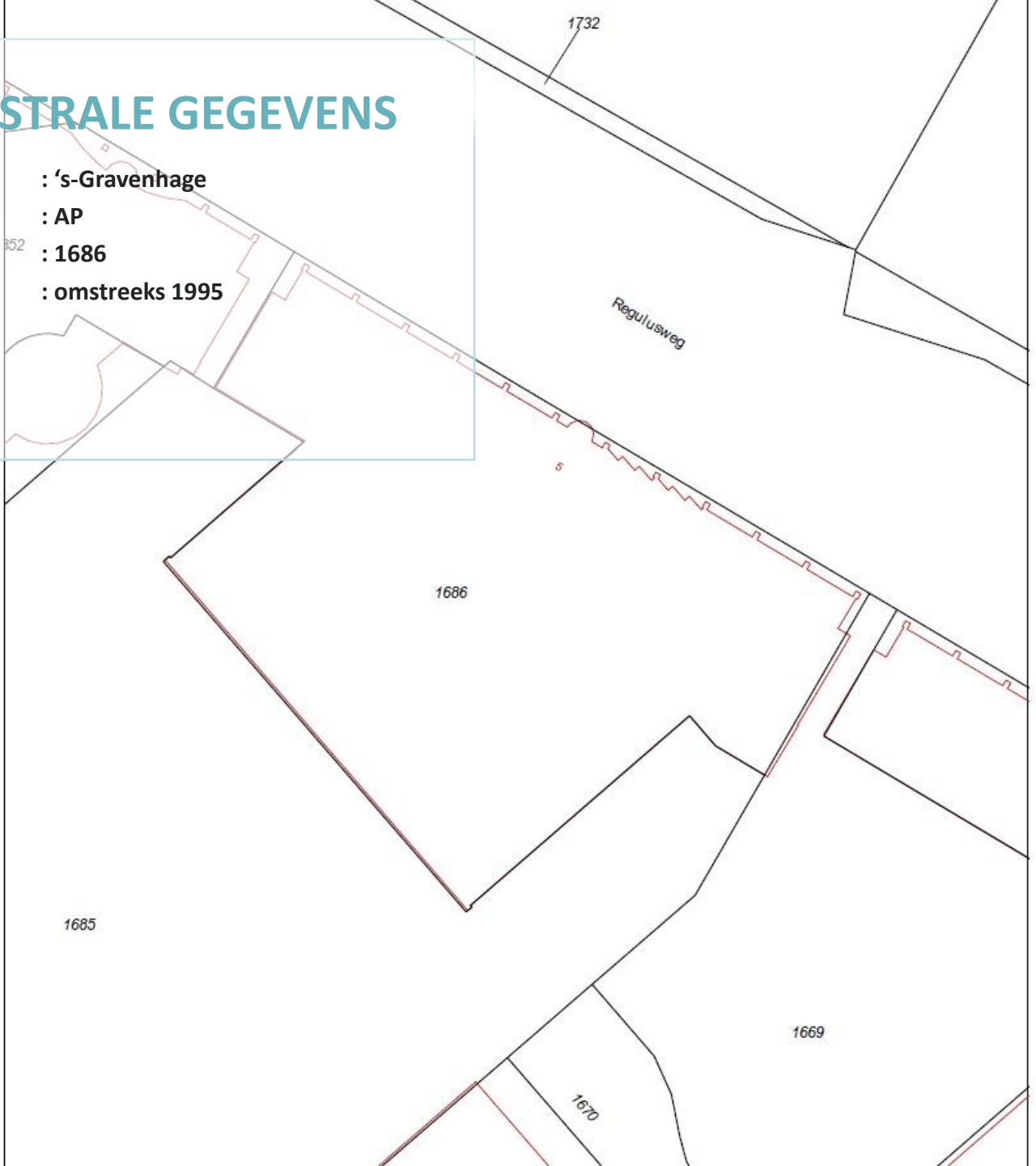
Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AP
Nummer : 1686
Bouwjaar : omstreeks 1995

Bestemming

De bestemming van de Regulusweg 5 is 'Transformatiegebied'.

Bestemmingsplan Chw Omgevingsplan Binckhorst

- Planstatus : deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 21-04-2022)
- Overheid : gemeente 's-Gravenhage
- Enkelbestemming : transformatiegebied
- Gebiedsaanduiding : geluidszone – industrie
overige zone – Binckhorsthaven en Maanplein



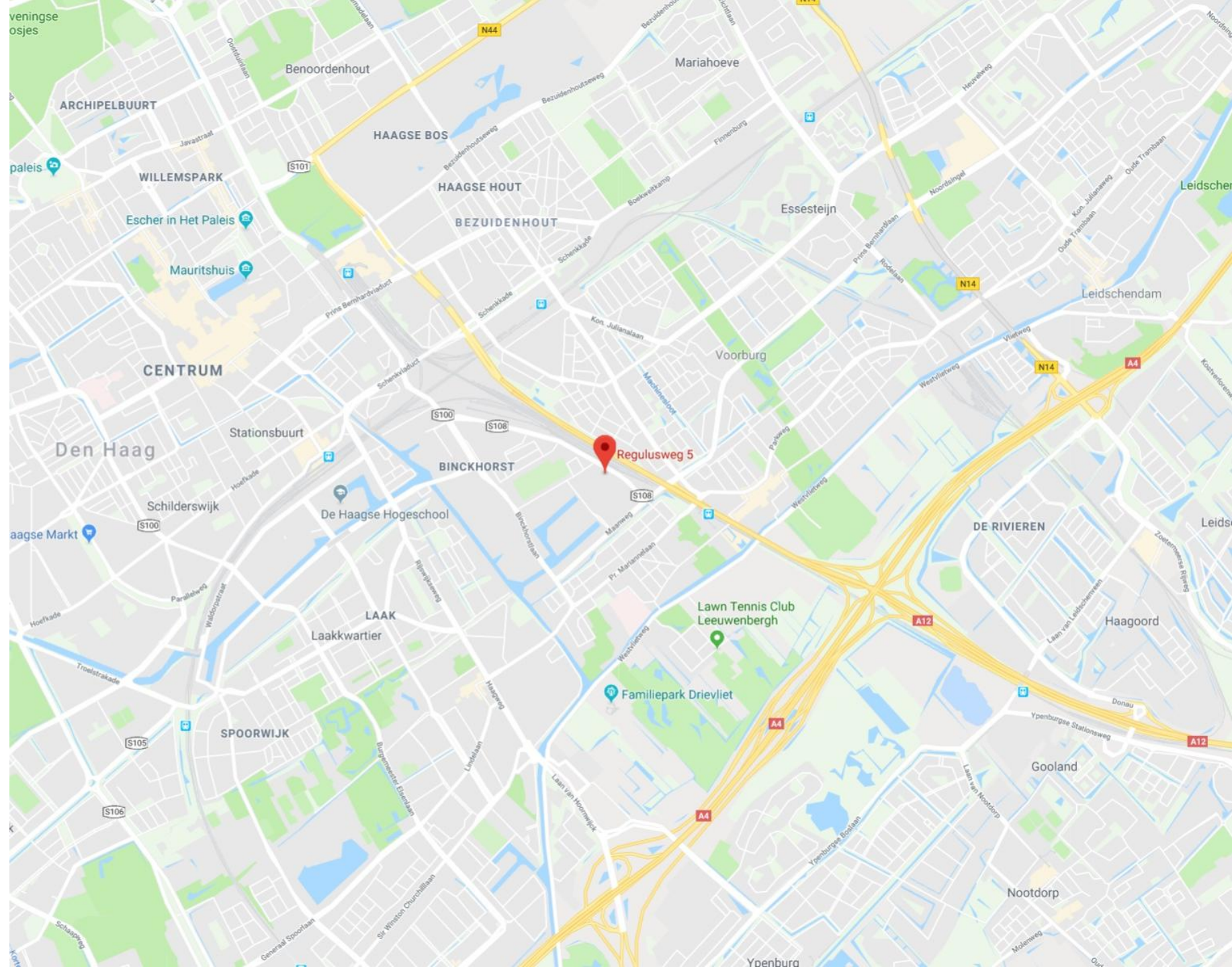
ENERGIELABEL



2516AC 5				
Status van het energielabel:		DEFINITIEF		
Registratienummer	-			
BAG verblijfsobject id	0518010000781975			
BAG pand id	0518100000297002			
Provisional id	-			
Labelklasse	A+			
Status	Bestaand			
Registratiedatum	11-08-2022			
Opnamedatum	04-08-2022			
Geldig tot	04-08-2032			
Ingetrokken	-			
Soort opname	Basisopname			
Berekening volgens	NTA 8800:2022			
Gebr. opp. thermische zone	13071,60 m²			
		BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	96,37		- kWh/m²·jr	
Prim. fossiel energiegebruik	136,22		- kWh/m²·jr	
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	150,64		kWh/m²·jr	
Aandeel hernieuwbare energie	11,6		- %	
Temperatuuroverschrijding	-		-	
Warmtebehoefte	39,66		kWh/m²·jr	

LOCATIE

De Regulusweg 5 is gelegen op een unieke ligging direct aan de A12, de belangrijkste verkeersader van Den Haag. De op- en afritten van het verkeersknooppunt “Prins Clausplein” zijn op steenworp afstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl