

A photograph of a modern, multi-story office building with a central glass-enclosed tower. The building has a grid-like facade with many windows. In the foreground, there is a parking garage with a circular ramp and metal railings. The sky is overcast and grey. The text 'HOPMAN & SCHREUDER' is overlaid in the center, with 'HOPMAN &' in white and 'SCHREUDER' in blue. Below it, 'BEDRIJFSHUISVESTING BV' is written in white.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

In het voormalige KPN-kantoorgebouw,
“Haagse Vest III” is representatieve
kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Regulusweg 5 - Den Haag “Haagse Vest III”

Representatieve kantoorruimten
- prominente zichtlocatie aan de A12! -

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 13.170 m².
Momenteel is de volgende ruimte voor verhuur beschikbaar:

6e verdieping : ca. 382 m² kantoorruimte

De oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.
Flexibele deelverhuur vanaf kleine metrages is mogelijk binnen het gehele gebouw.

Het gebouw beschikt over 175 parkeerplaatsen welke voor verhuur beschikbaar zijn.
Tevens zijn er ruimschoots parkeerplaatsen aanwezig langs de openbare weg.

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- centrale entree
- luchtbehandelings- en koelingsinstallatie
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefonie
- 3 liften
- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- te openen ramen
- diverse pantry's
- systeemwanden en vloerbedekking bespreekbaar.

HUURCONDITIES

- Huurprijs : € 85,- per m² per jaar excl. BTW.
- Huurprijs parkeren : € 900,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

- Huurtermijn : In overleg.
- Huuringangsdatum : In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 42,50 per m² per jaar excl. BTW, bij vooruitbetaling te voldoen, voor de kosten van onder andere het gebruik en verbruik van gas, water en elektra.

A photograph of a modern office interior. The space features large glass windows that offer a view of a parking lot with several cars. Inside, there are several small round tables with modern chairs. A white reception desk is visible on the right side of the frame. The ceiling has a circular recessed light fixture. The overall aesthetic is clean and professional.

€ 42,50 per m² per jaar excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl incl. aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AP
Nummer : 1686
Bouwjaar : omstreeks 1995

Bestemming

De bestemming van de Regulusweg 5 is 'Transformatiegebied'.

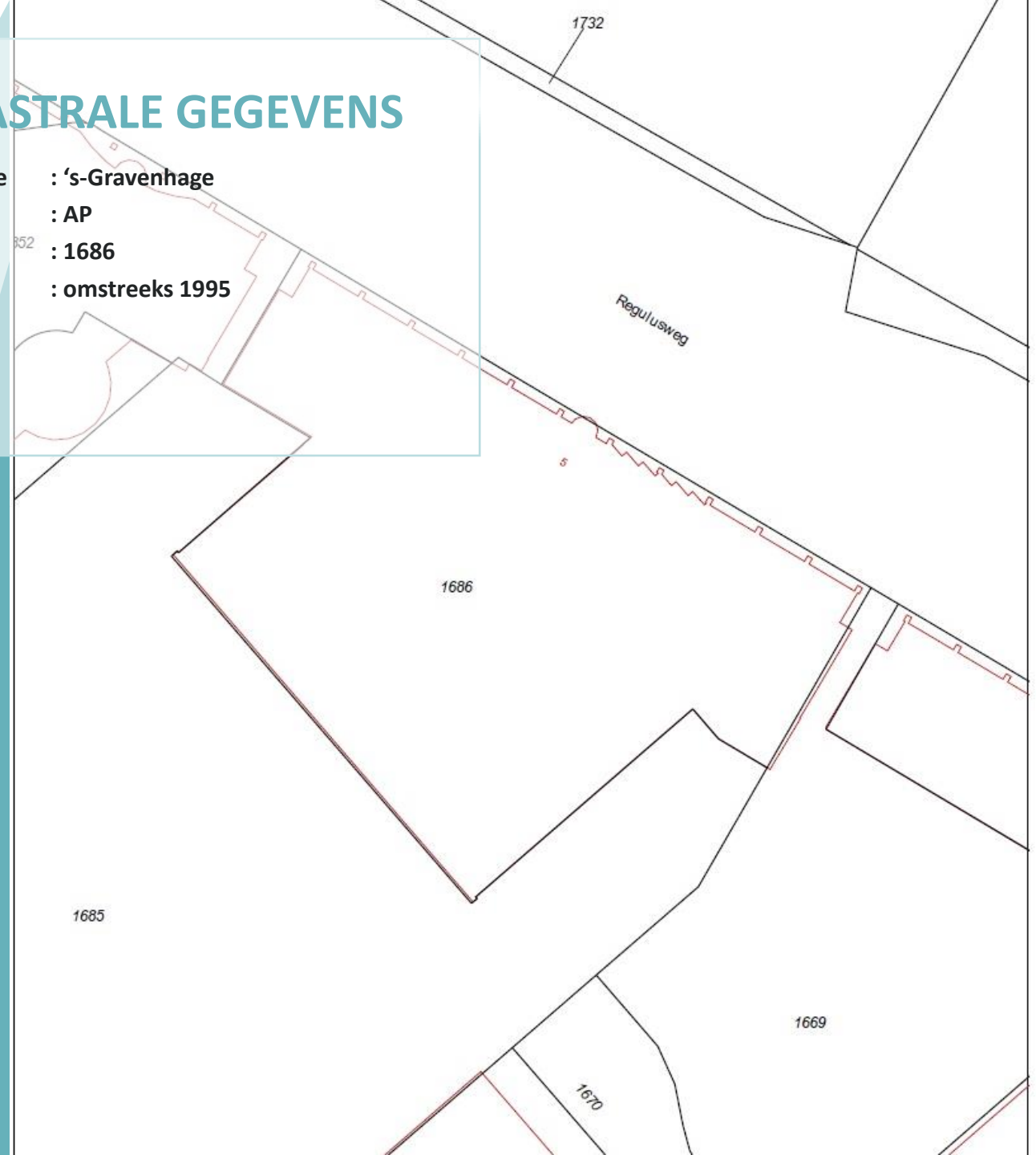
Bestemmingsplan Chw Omgevingsplan Binckhorst

Planstatus : deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 21-04-2022)

Overheid : gemeente 's-Gravenhage

Enkelbestemming : transformatiegebied

Gebiedsaanduiding : geluidszone – industrie
overige zone – Binckhorsthaven en Maanplein



ENERGIELABEL

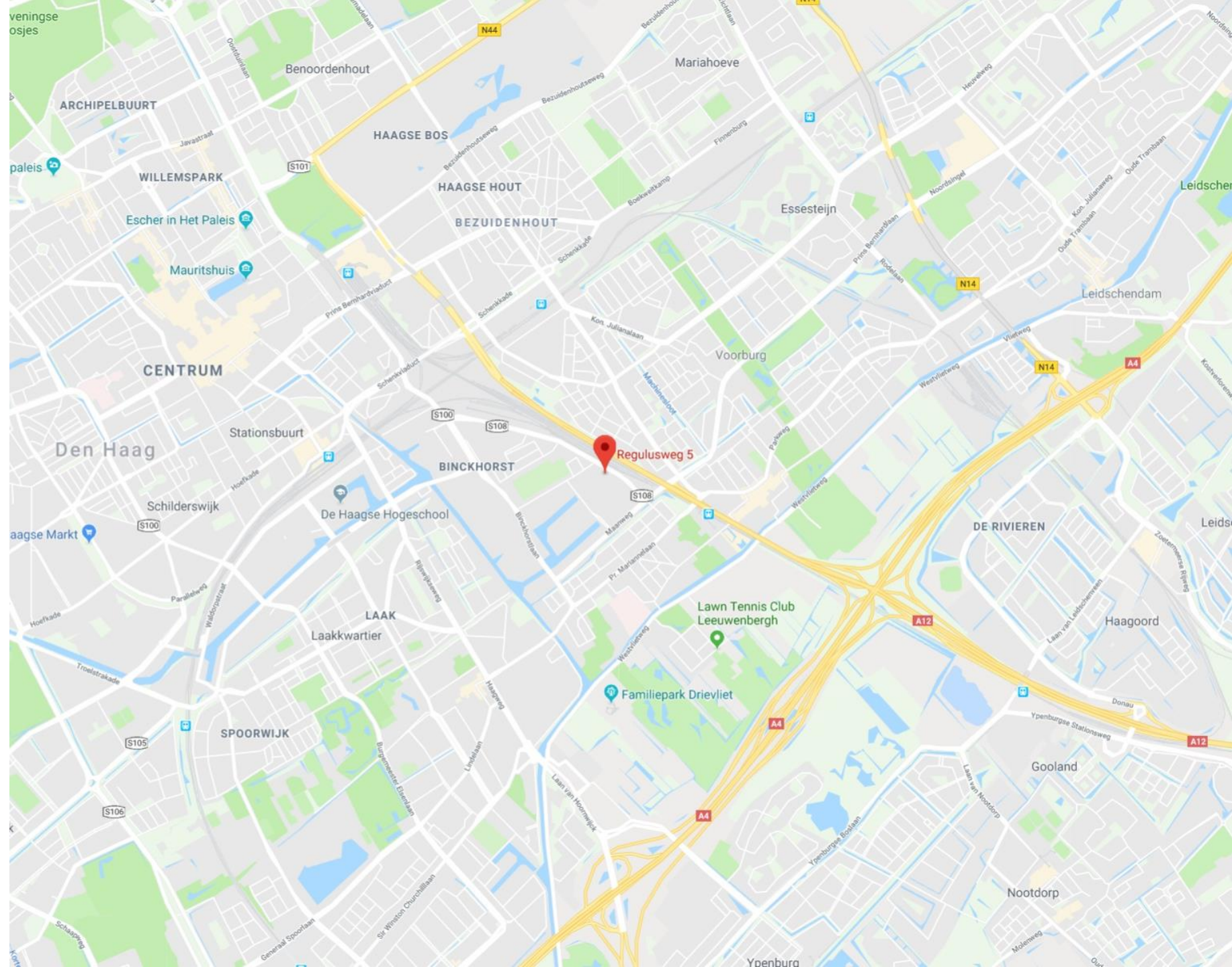


A+

2516AC 5			
Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0518010000781975		
BAG pand id	0518100000297002		
Provisional id	-		
Labelklasse	A+		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	11-08-2022		
Opnamedatum	04-08-2022		
Geldig tot	04-08-2032		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	13071,60 m ²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	96,37		- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	136,22		- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	150,64		kWh/m ² ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	11,6		- %
Temperatuuroverschrijding	-		-
Warmtebehoefte	39,66		kWh/m ² ·jr

LOCATIE

De Regulusweg 5 is gelegen op een unieke ligging direct aan de A12, de belangrijkste verkeersader van Den Haag. De op- en afritten van het verkeersknooppunt “Prins Clausplein” zijn op steenworp afstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2024. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl