



**HOPMAN &  
SCHREUDER**

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

De multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte aan het Weg en Land 33C is gelegen op het bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex is gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort).

## TE KOOP

### Weg en Land 33C - [Bergschenhoek](#)

Representatieve showroom/bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Het Weg en Land 33C heeft een totale oppervlakte van ca. 132 m<sup>2</sup>, als volgt onderverdeeld:

begane grond : ca. 67 m<sup>2</sup> b.v.o. bedrijfs-/showroomruimte

1<sup>e</sup> verdieping : ca. 65 m<sup>2</sup> b.v.o. kantoorruimte

Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

BEDRIJFSRUIMTE

67 m<sup>2</sup>

KANTOORRUIMTE

65 m<sup>2</sup>

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfs-/showroomruimte

- betonvloer deels afgewerkt met laminaat
- alarminstallatie
- openslaande deuren
- pantry
- tl-verlichting
- toilet
- deels voorzien van systeemplafonds

### kantoorruimte

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- betonvloer afgewerkt met massief houten vloerdelen
- pantry
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning.

# KOOPSOM & OPLEVERING

|            |   |
|------------|---|
| Koopsom    | : € 240.000,- k.k. te vermeerderen met BTW  |
| Oplevering | : in overleg  |
| Diversen   | : koper dient zich te confirmeren aan het<br>huishoudelijk reglement en de akte van splitsing |
| VvE        | : niet van toepassing   |

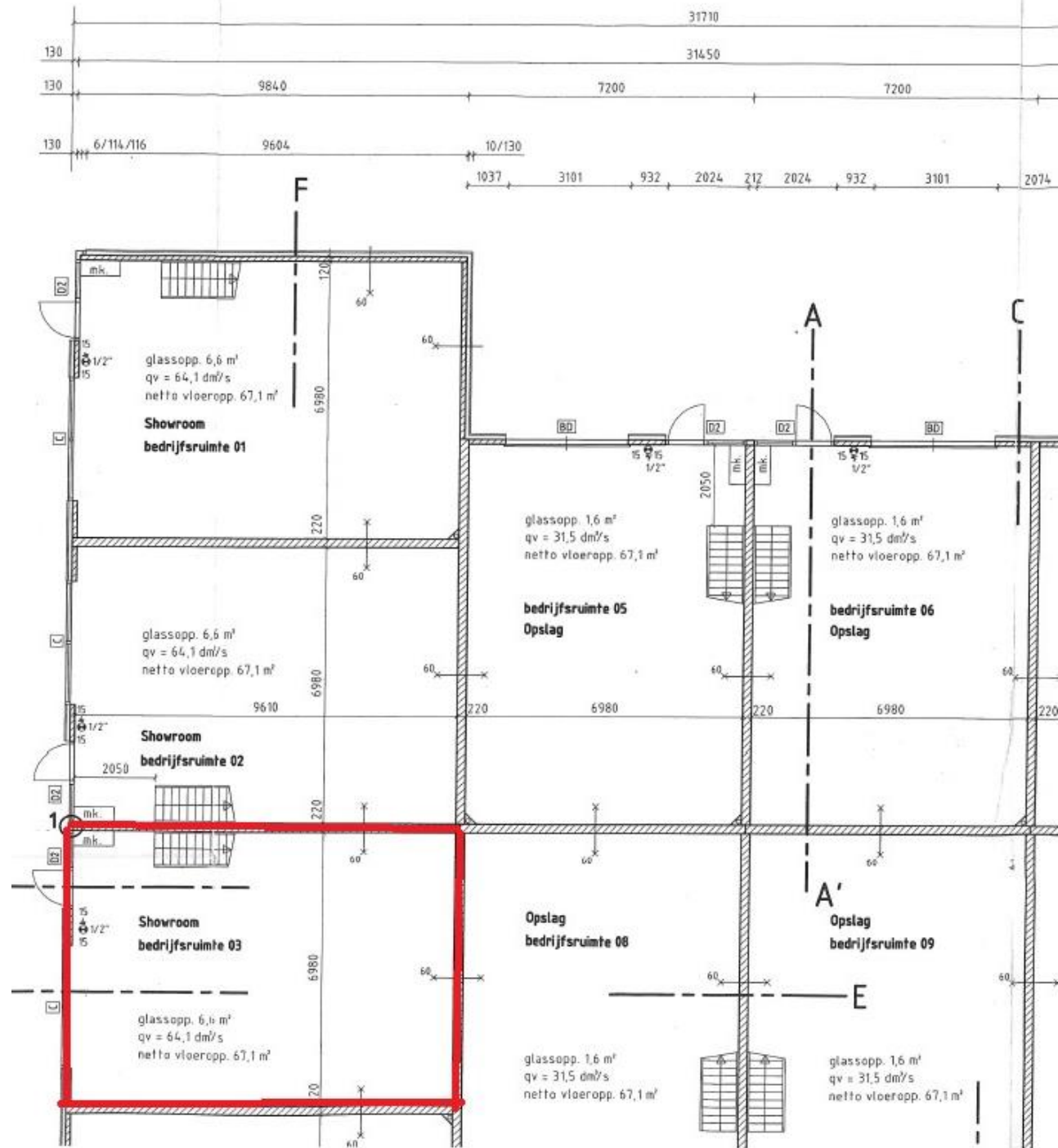
€ 240.000,- k.k.







# PLATTEGROND





## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bergschenhoek  
Sectie : B  
Nummer : 6377  
Grootte : 73 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar : 1998

### Bestemming

De bestemming van het Weg en Land 33C is 'bedrijventerrein'.

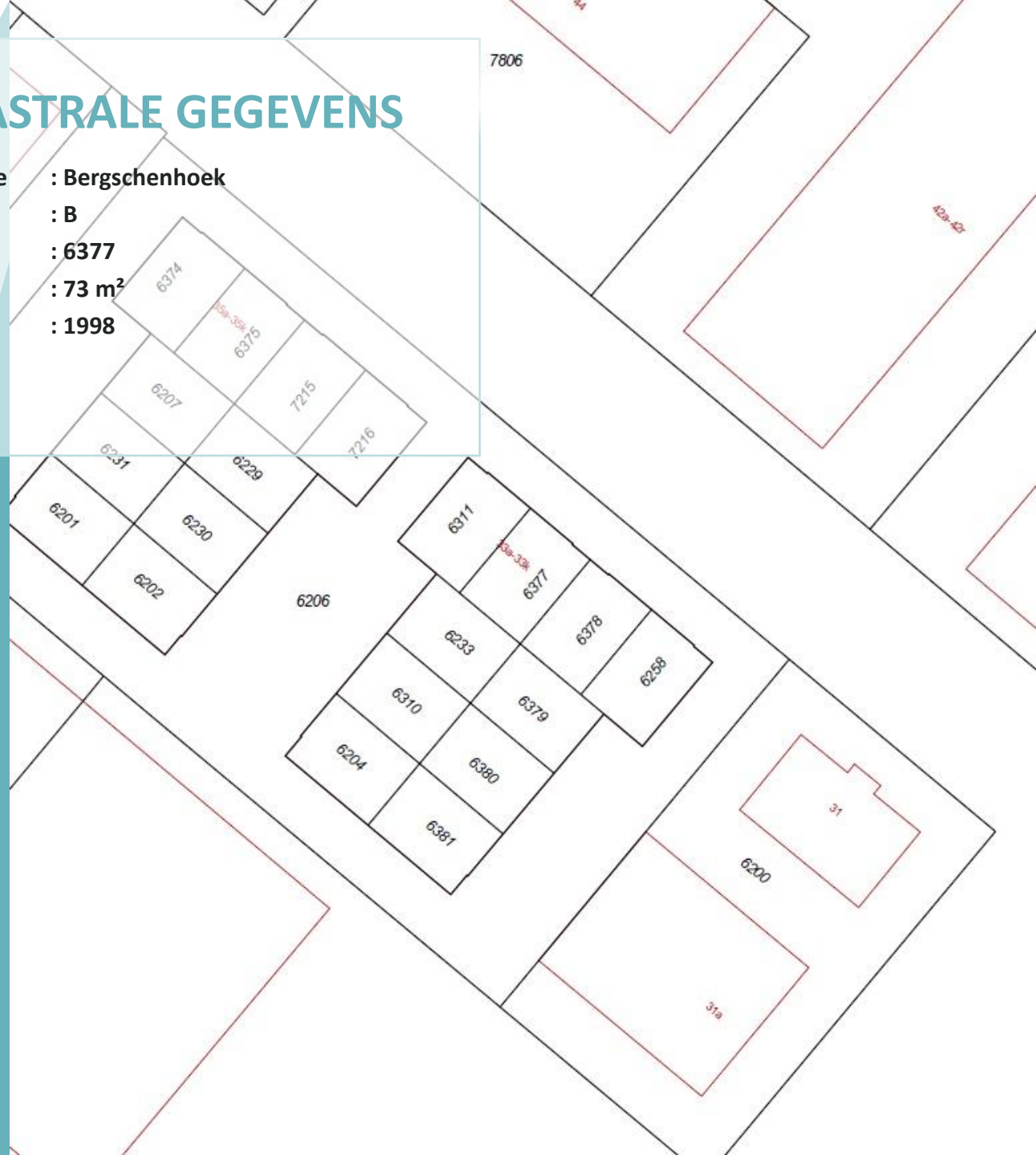
### Bestemmingsplan Bedrijventerrein Weg en Land

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 31-01-2013).

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Maatvoering : maximum bebouwingspercentage is 100%  
maximum bouwhoogte is 10 m<sup>1</sup>.



# ENERGIELABEL

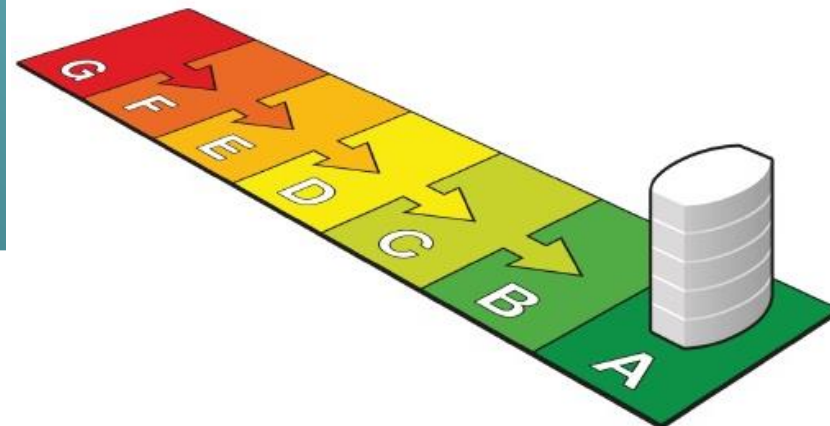


# A

## Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

## Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

**Gebruiksoppervlak**

134.7 m<sup>2</sup>

**Opnamedatum**

26-07-2018

**Energielabel geldig tot**

26-07-2028

**Afmeldnummer**

600040069

**Naam adviseur**

C. Heeneman

**Examenummer**

5003

**Handtekening**

**Adviesbedrijf**

Energie-Invest

**Inschrijfnummer**

EPG2015-44

**KvK-nummer**

27156119



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel: \_\_\_\_\_

# A

(zie toelichting in bijlage)



**Straat (zie bijlage)**

Weg en Land

**Nummer/toevoeging**

33 c

**Postcode**

2661 DC

**Woonplaats**

Bergschenhoek

**Volgnummer gebouw**

# LOCATIE

Het Weg en Land 33C is gelegen op bedrijventerrein Weg en Land in de gemeente Lansingerland, eenvoudig bereikbaar via de A-12 (Den Haag-Utrecht), A-13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort) en A-20 (Gouda). Hierdoor zijn er uitstekende verbindingen met alle bestemmingen in de regio. Op korte termijn komt hier een representatieve functionele bedrijfs-/kantoorruimte voor verkoop beschikbaar.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)