
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



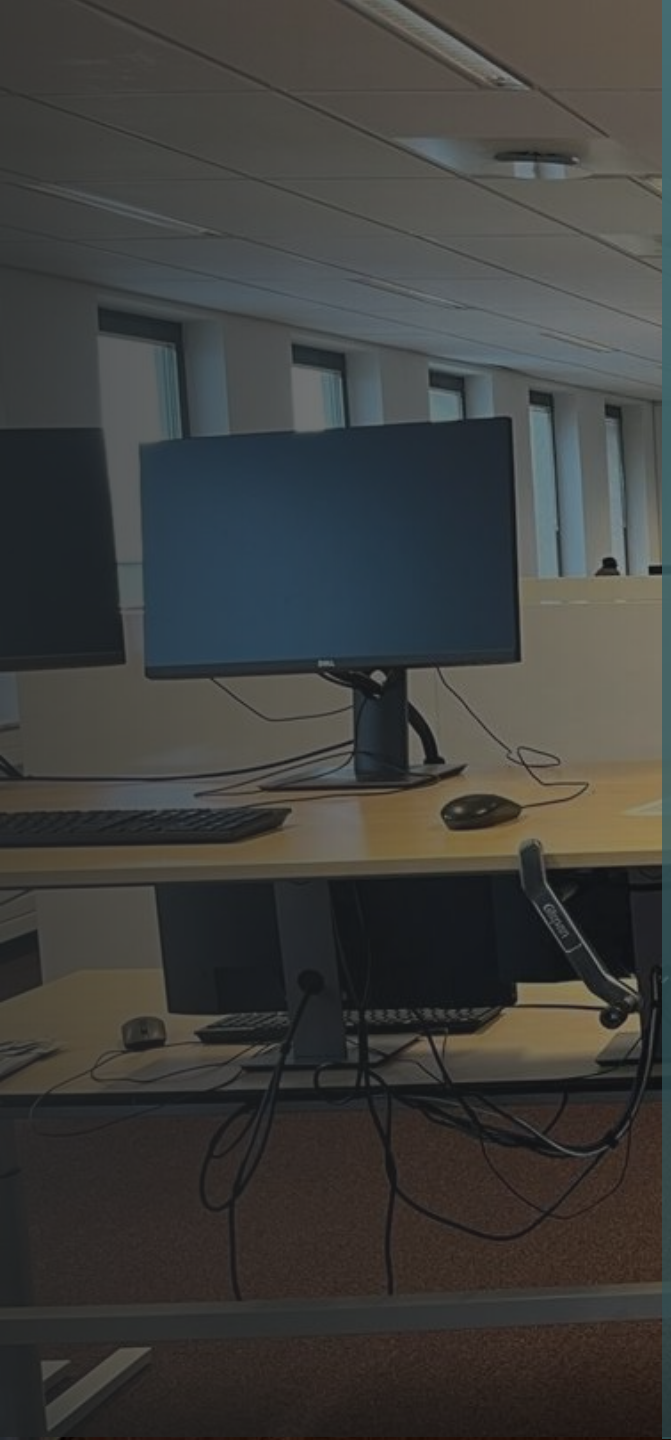
TE HUUR

Platinaweg 10 – Den Haag

Representatieve kantoorruimte

ALGEMEEN

Aan de Platinaweg 10 te Den Haag bevindt zich dit uiterst representatieve bedrijfspand, gelegen op het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen. Het gebouw beschikt over zes verdiepingen en biedt een aansprekende vestigingslocatie voor ondernemingen die waarde hechten aan een professionele uitstraling. De uitstraling van het pand vormt een passend visitekaartje voor uw organisatie en draagt bij aan een verzorgde ontvangst van klanten, relaties en medewerkers. Met zijn omvang en uitstraling is Platinaweg 10 een interessante locatie voor bedrijven die zich herkenbaar en professioneel willen presenteren in Den Haag.



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Platinaweg 10 beschikt over 6 bouwlagen, thans is voor verhuur beschikbaar:

begane grond, schuine deel	: 225 m² kantoorruimte
2e etage, midden vleugel	: 341 m² kantoorruimte
4e etage, lange vleugel	: 758 m² kantoorruimte
4e etage, korte vleugel	: 150 m² kantoorruimte

Het pand beschikt over een eigen parkeergarage. Parkeerplaatsen beschikbaar voor € 750,- per plaats per jaar excl. BTW

KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
1.475 m²	175

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

kantoorruimte

- Systeemplafonds met geïntegreerde LED-verlichting;
- Mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- Moderne pantry-voorziening per unit;
- Vernieuwde sanitaire voorzieningen;
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektra;
- Liftinstallaties;
- Representatieve centrale entree

HOPMAN &
SCHREUDER

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 90,- per m² jaar excl. BTW

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per kwartaal vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing



Vanaf € 1.125,-- per maand excl. SK en BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

SERVICEKOSTEN

De service- en energiekosten wordt middels een vast bedrag verrekend (‘fixed fee’). De servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan de Platinaweg 10 bedragen € 45,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

<u>Energiekosten</u>
- gasgebruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht.

<u>Servicekosten</u>
- onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen;
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken;
- periodiek onderhoud van E- en W-installaties;
- periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut;
- periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen;
- tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating;
- glasbewassing met een frequentie van 1 keer per 6 maanden.



vanaf € 562,50 per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.




Platinaweg

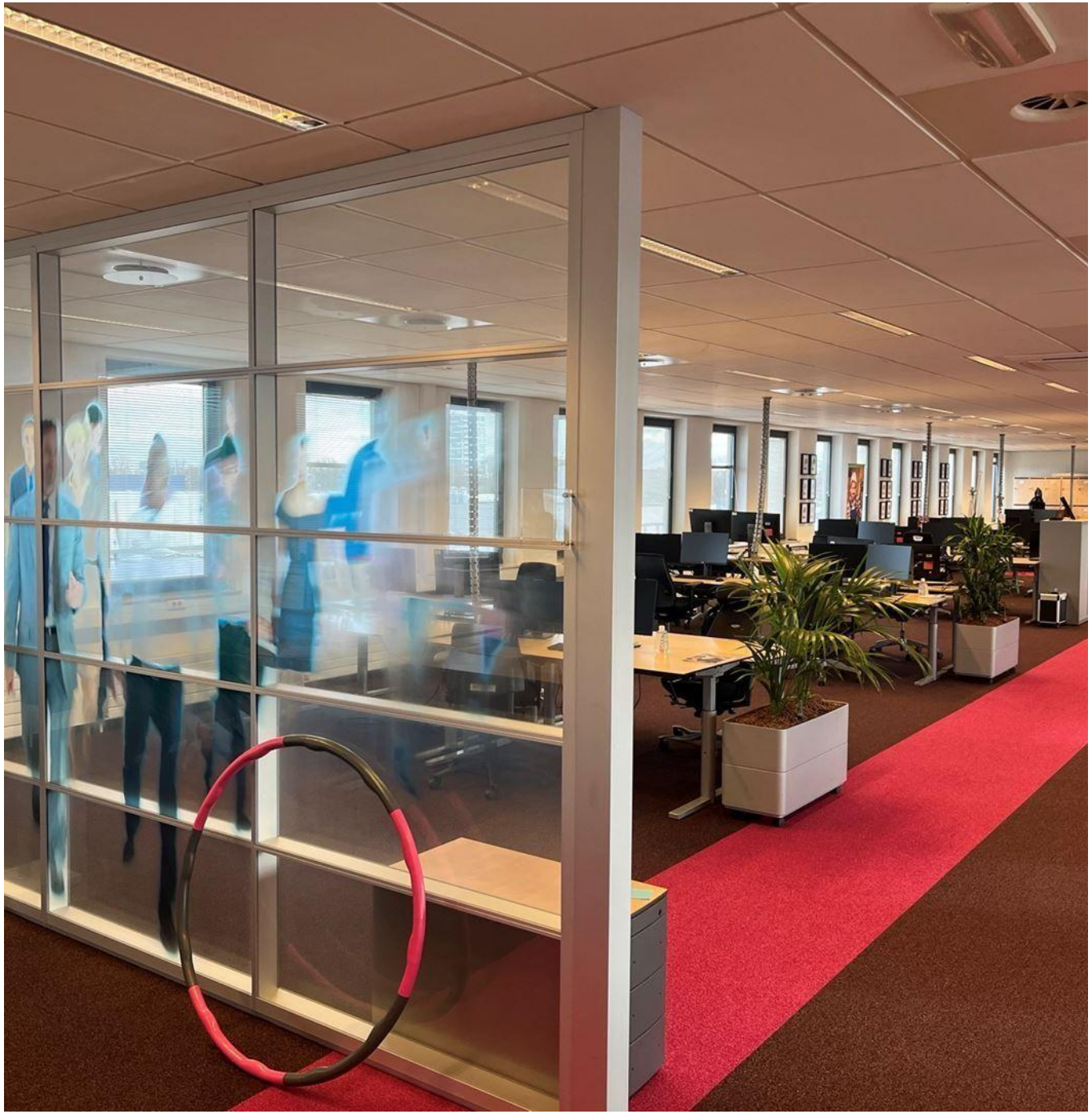



10

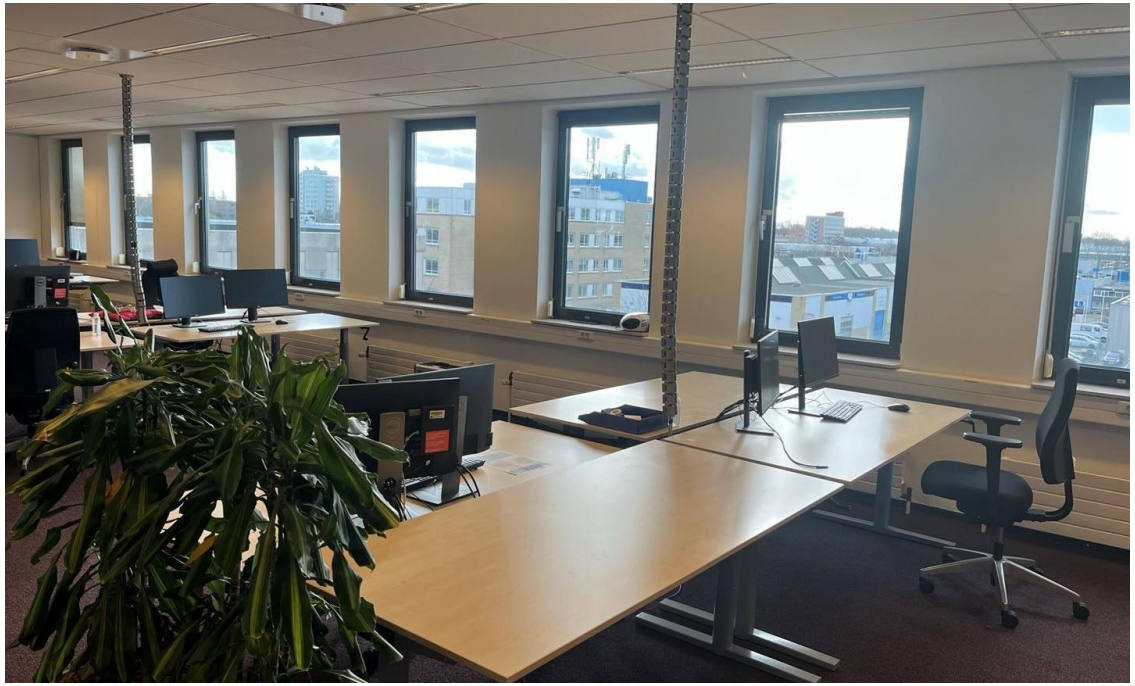








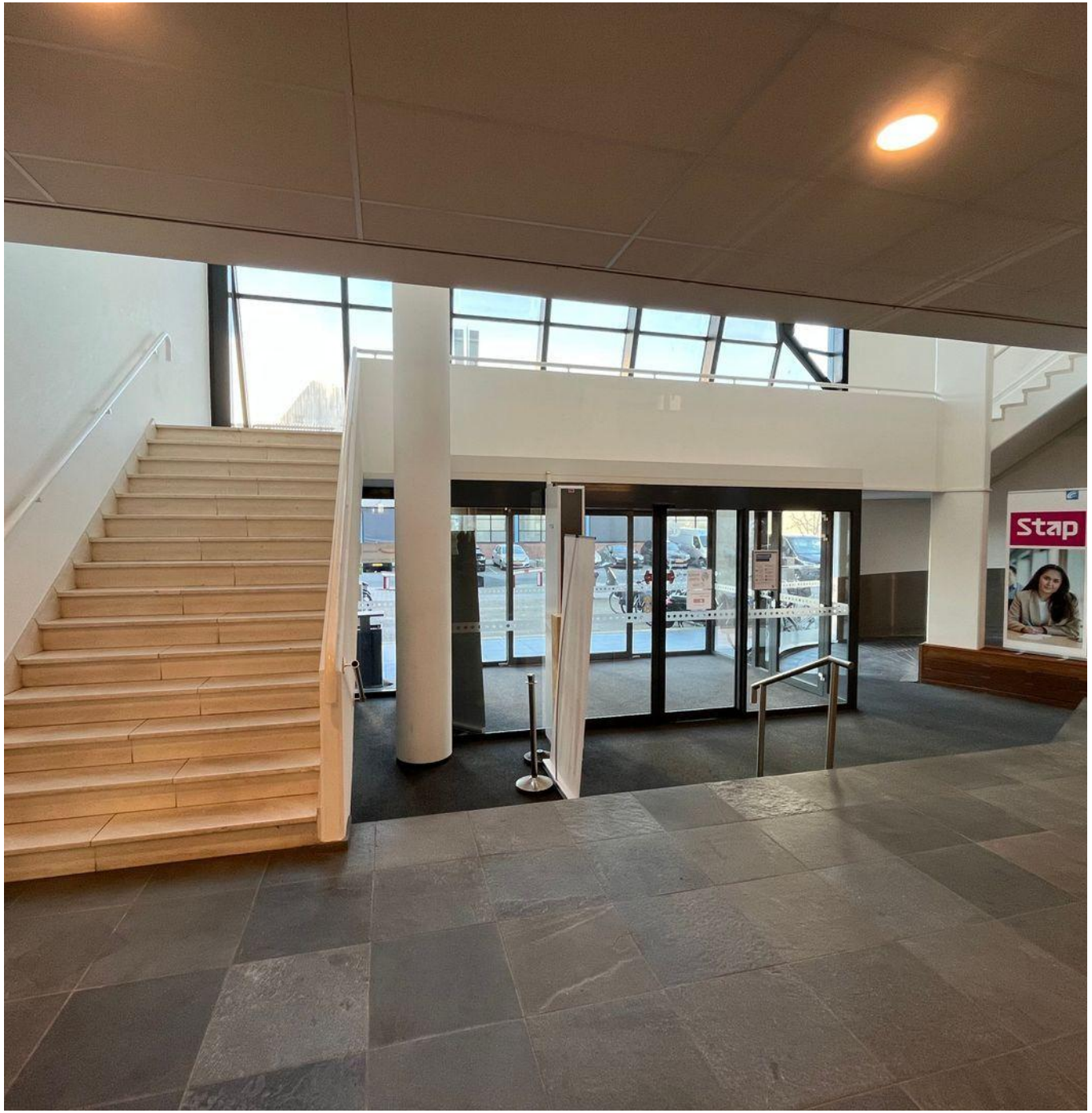


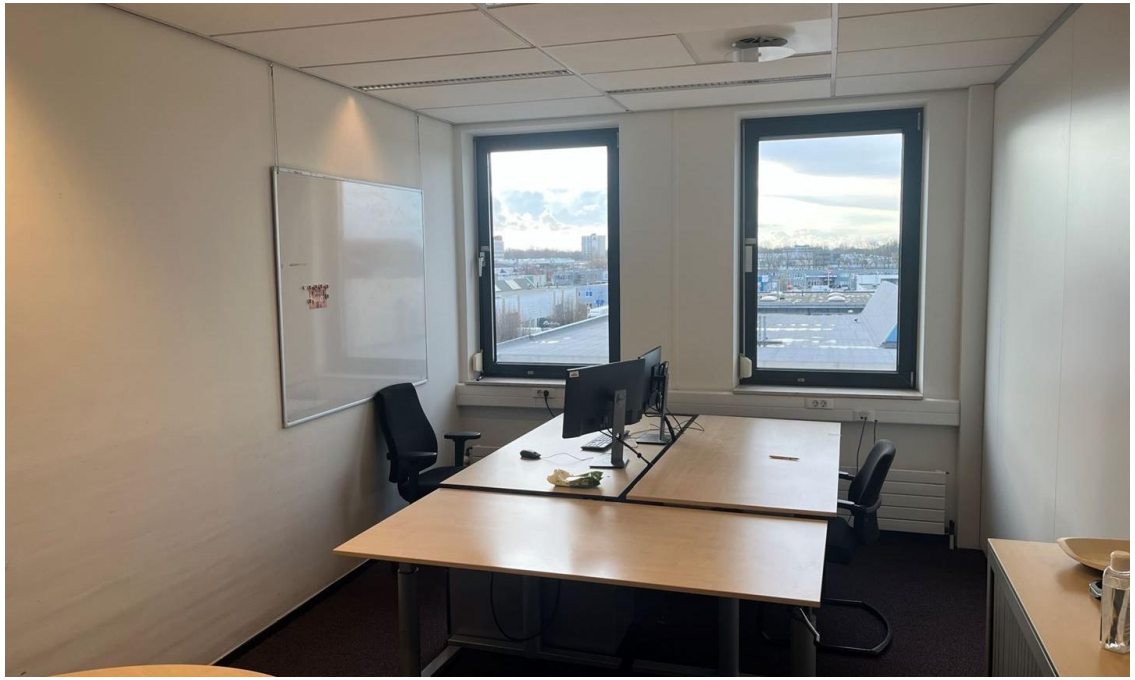





UWV geeft je de ruimte




Stap




Stap

HOPMAN &
SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Loosduinen**
Sectie : **M**
Nummer : **6213**
Bouwjaar : **1985**



Bestemming

De bestemming van Platinaweg 10 is “bedrijventerrein”

Bestemmingsplan Bedrijventerrein-ZKD

Planstatus	: onherroepelijk (vastgesteld 1-10-2015)
Overheid	: Gemeente ‘s-Gravenhage
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	:bedrijf tot en met categorie 3.2
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 25, 12, 19, 23, 30, 9 m

HOPMAN &
SCHREUDER

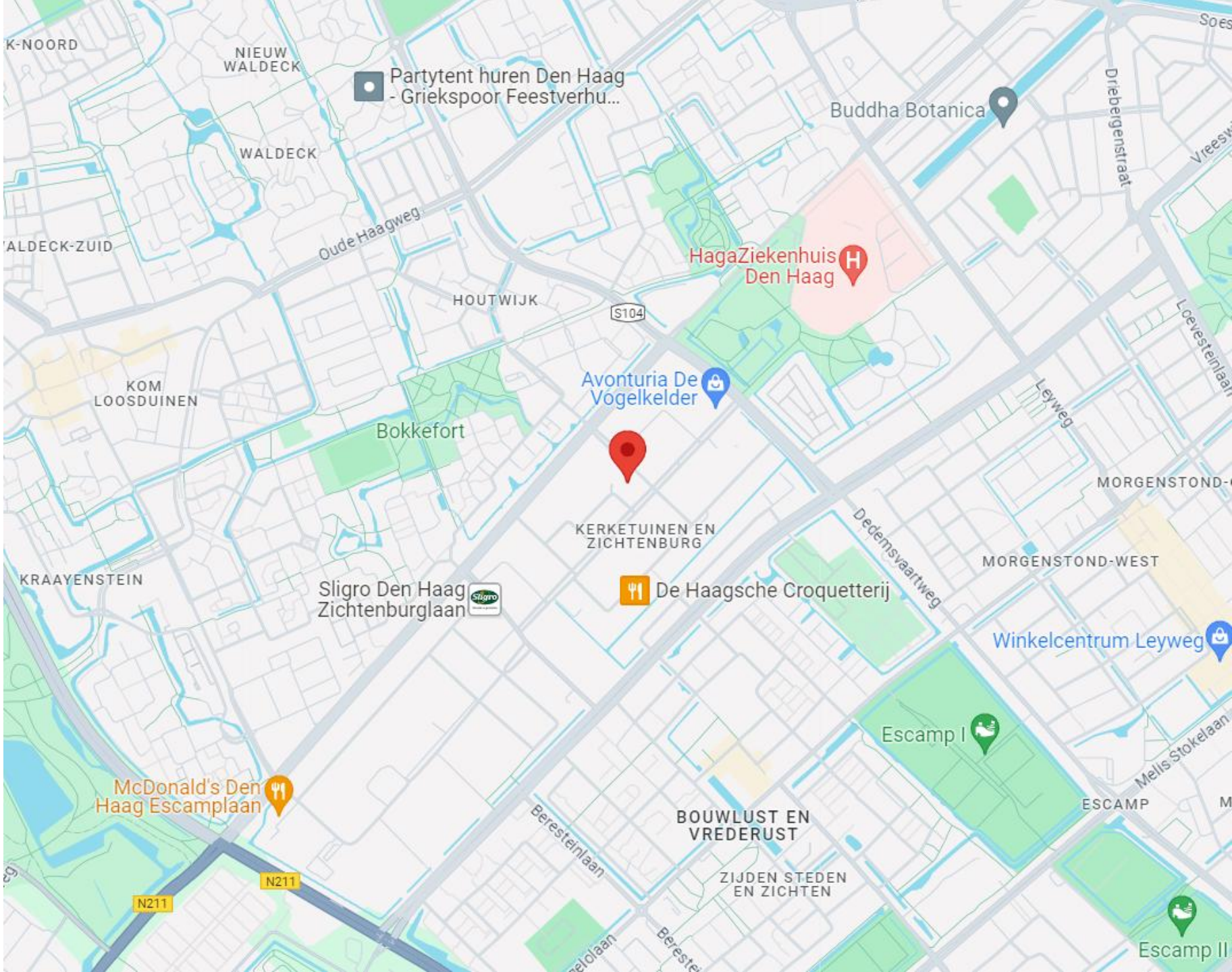
ENERGIELABEL

C

2544EZ 10	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0518010001628328
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	C
EI	1,29
EI forfaitair	1,29
Registratiedatum	08-12-2020
Opnamedatum	02-12-2020
Geldig tot	02-12-2030
Ingetrokken	-

LOCATIE

Platinaweg 10 is gelegen in de wijk Loosduinen op bedrijventerrein Kerketuinen en Zichtenburg.
Dit bedrijventerrein ligt dichtbij de rijksweg A4 richting Rotterdam/Delft en Amsterdam/Leiden en is daardoor met eigen vervoer prima bereikbaar.
Het kantoorgebouw is tevens uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer. Op 10 minuten afstand bevinden zich een bus- en tramhalte. Ook de Randstadrail stopt in de nabije omgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl