

A photograph of a modern, two-story building facade. The upper level features large, dark-framed windows. The lower level has two sets of dark-framed doors, each with a small window above it, and large, light-colored garage doors on either side. The building has a dark, textured exterior. The text 'HOPMAN & SCHREUDER' is overlaid in the center, with 'BEDRIJFSHUISVESTING BV' below it.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Industrieweg 4J maakt onderdeel uit van Project “ZET units” en is gerealiseerd in Zoetermeer, op bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12). Het bedrijfsverzamelgebouw, waar deze unit deel van uit maakt is gelegen op een goed bereikbare locatie. Op korte termijn komt hier één representatieve bedrijfsruimte met kantoor voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Industrieweg 4J - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de volgende unit beschikbaar:

[Industrieweg 4J](#)

begane grond : ca. 75 m² b.v.o. bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 75 m² b.v.o. kantoorruimte

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 75 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 75 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- gevulde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,5 m¹
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,5 m¹ hoog
- separate toegangsdeur
- wandcontactdozen
- toiletruimte
- LED-verlichting
- meterkast

kantoorruimte

- LED-verlichting
- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer / zandcement
- vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- keuken/pantry (zwart)
- PVC laminaatvloer (visgraat)
- wanden afgewerkt, gesaust
- airconditioning verwarmen/koelen
- wandcontactdozen

Huurprijs : € 21.000,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.750,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Industrieweg 4J bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud overheaddeur
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

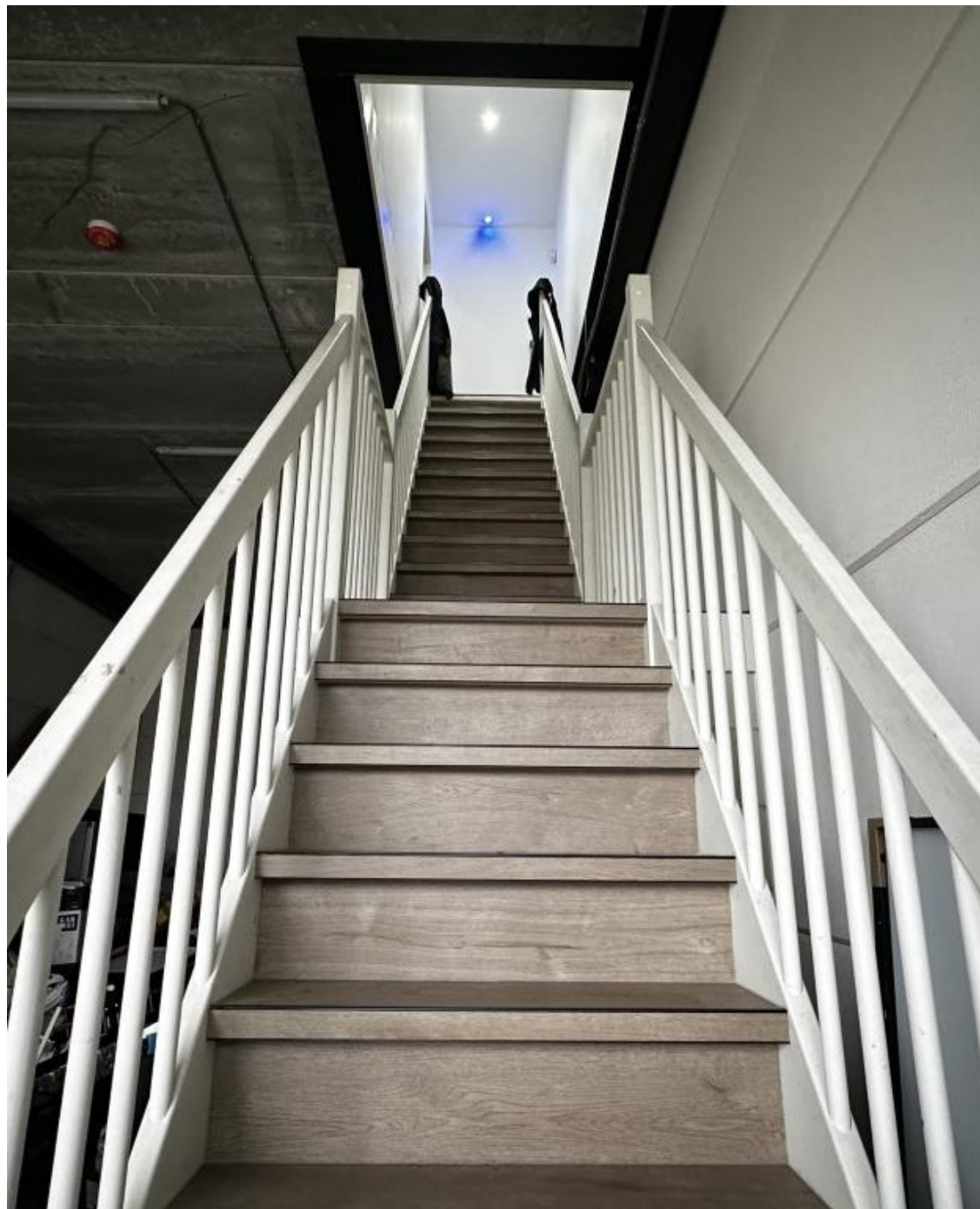
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



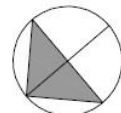
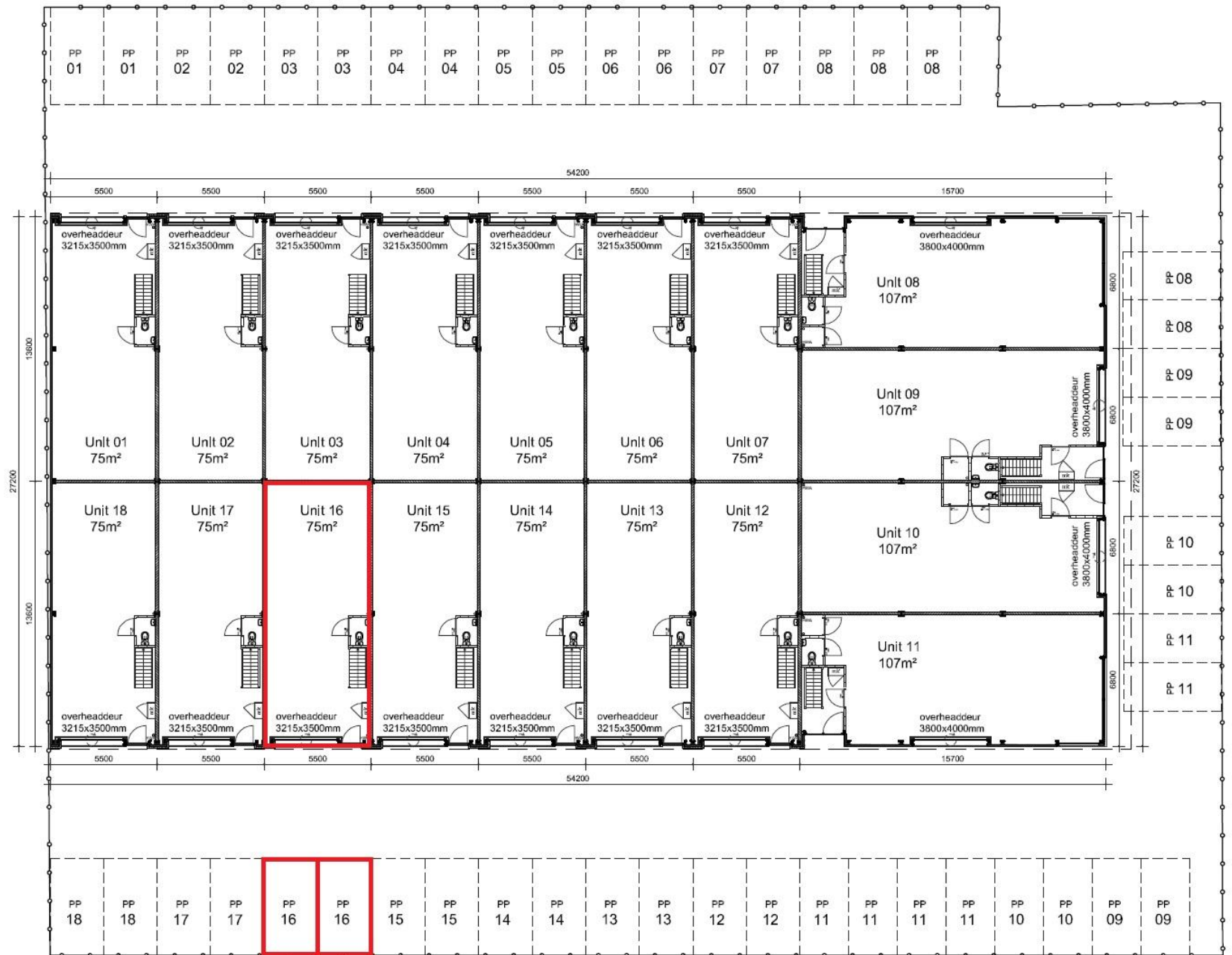






PLATTEGROND

Begane grond

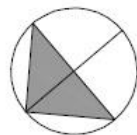
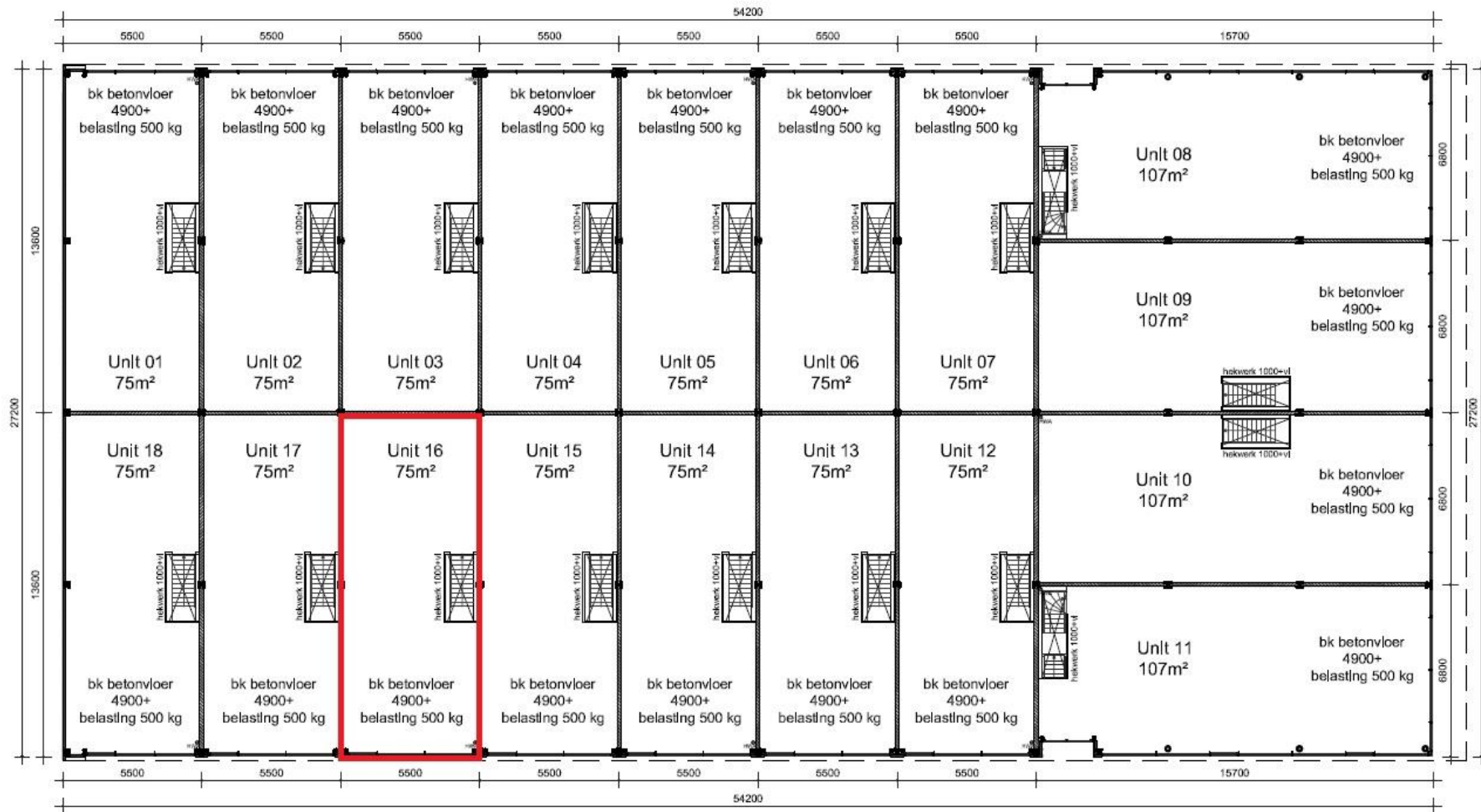


BEGANEGROND



PLATTEGROND

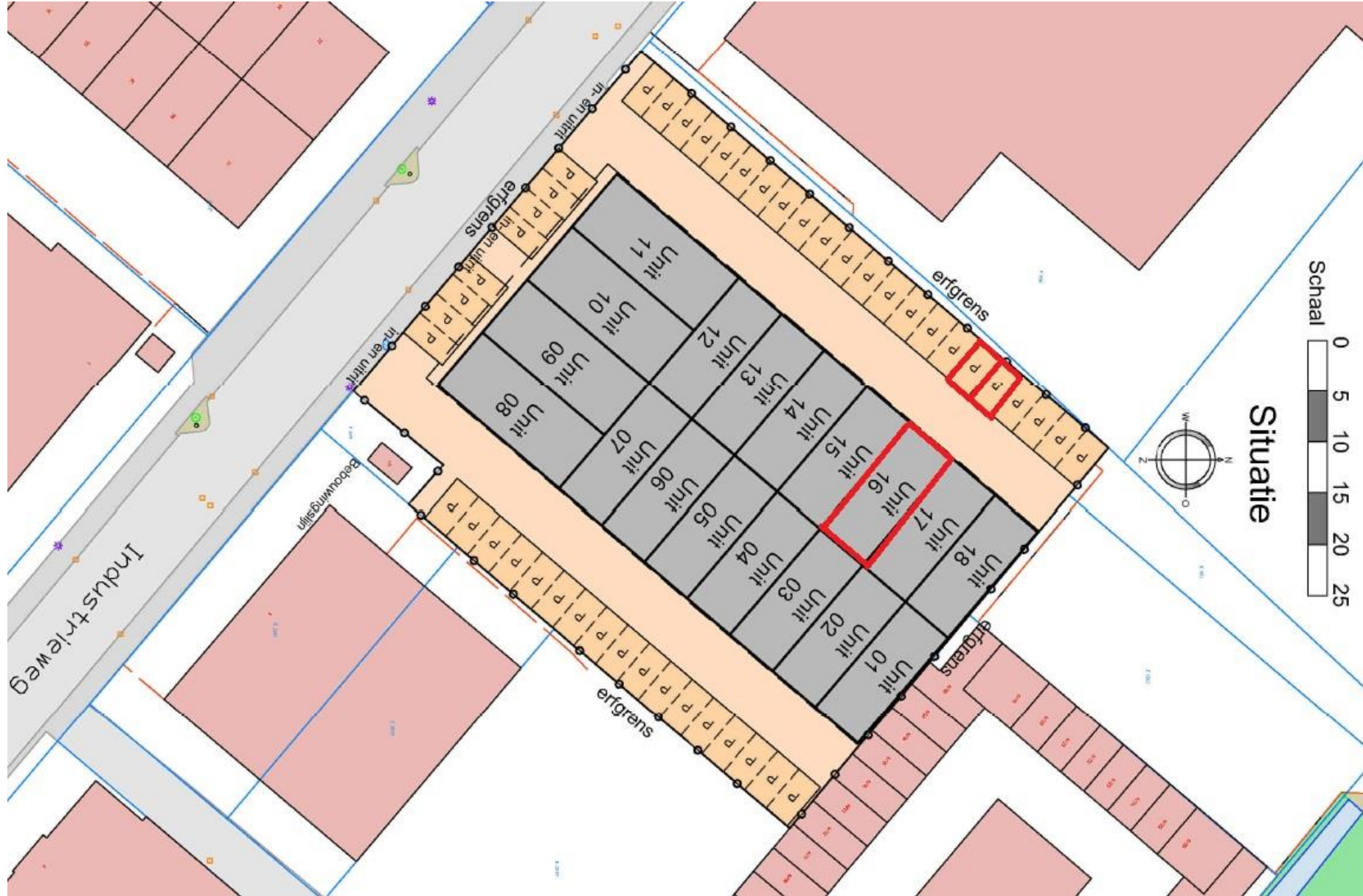
Eerste verdieping



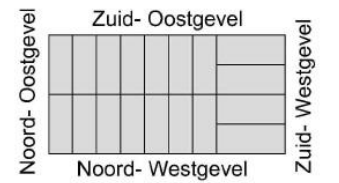
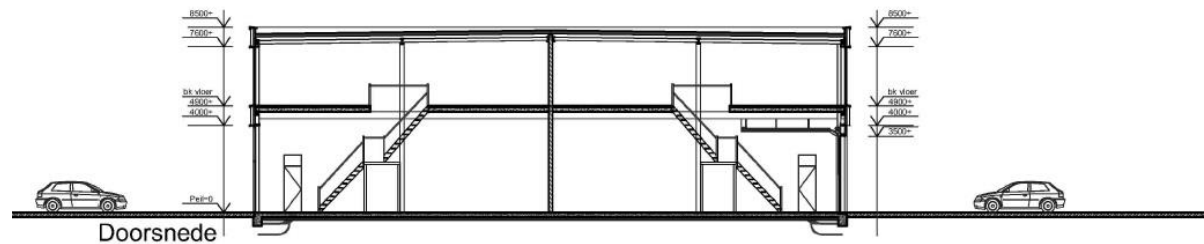
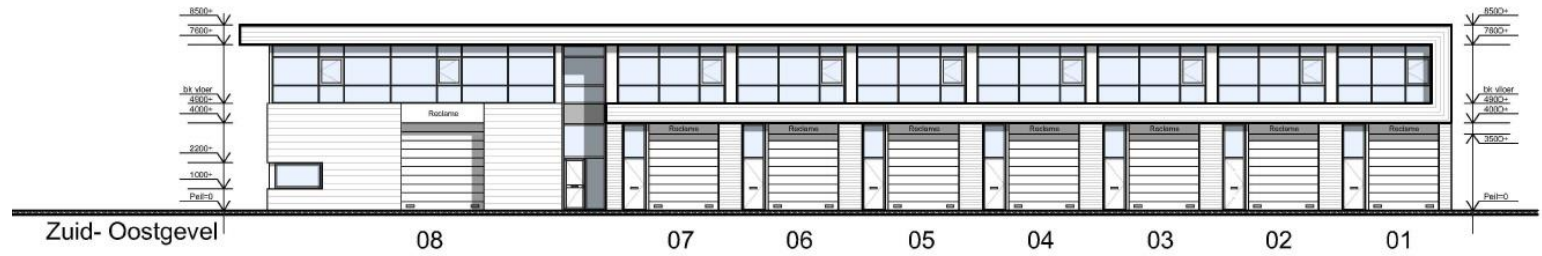
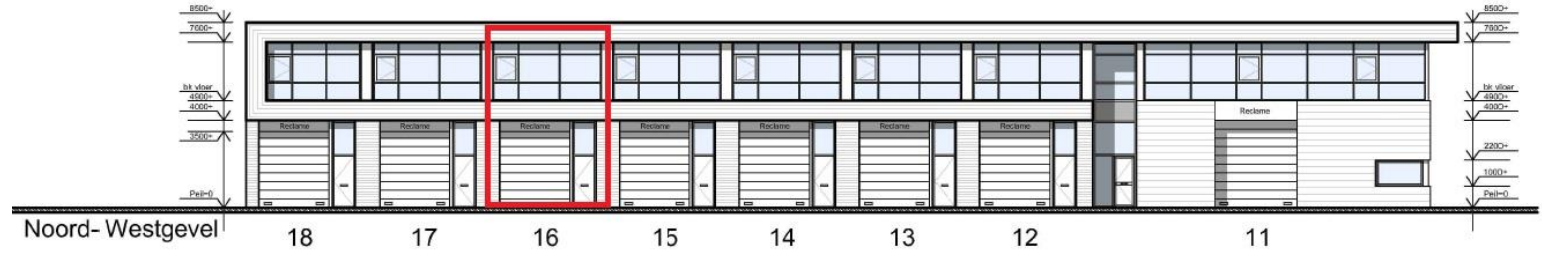
1^e VERDIEPING



PLATTEGROND Situatie



PLATTEGROND Gevels



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2659 A16
(ontstaan uit 2656)
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 4J is 'bedrijventerrein'

Bestemmingsplan Noordelijke bedrijventerreinen

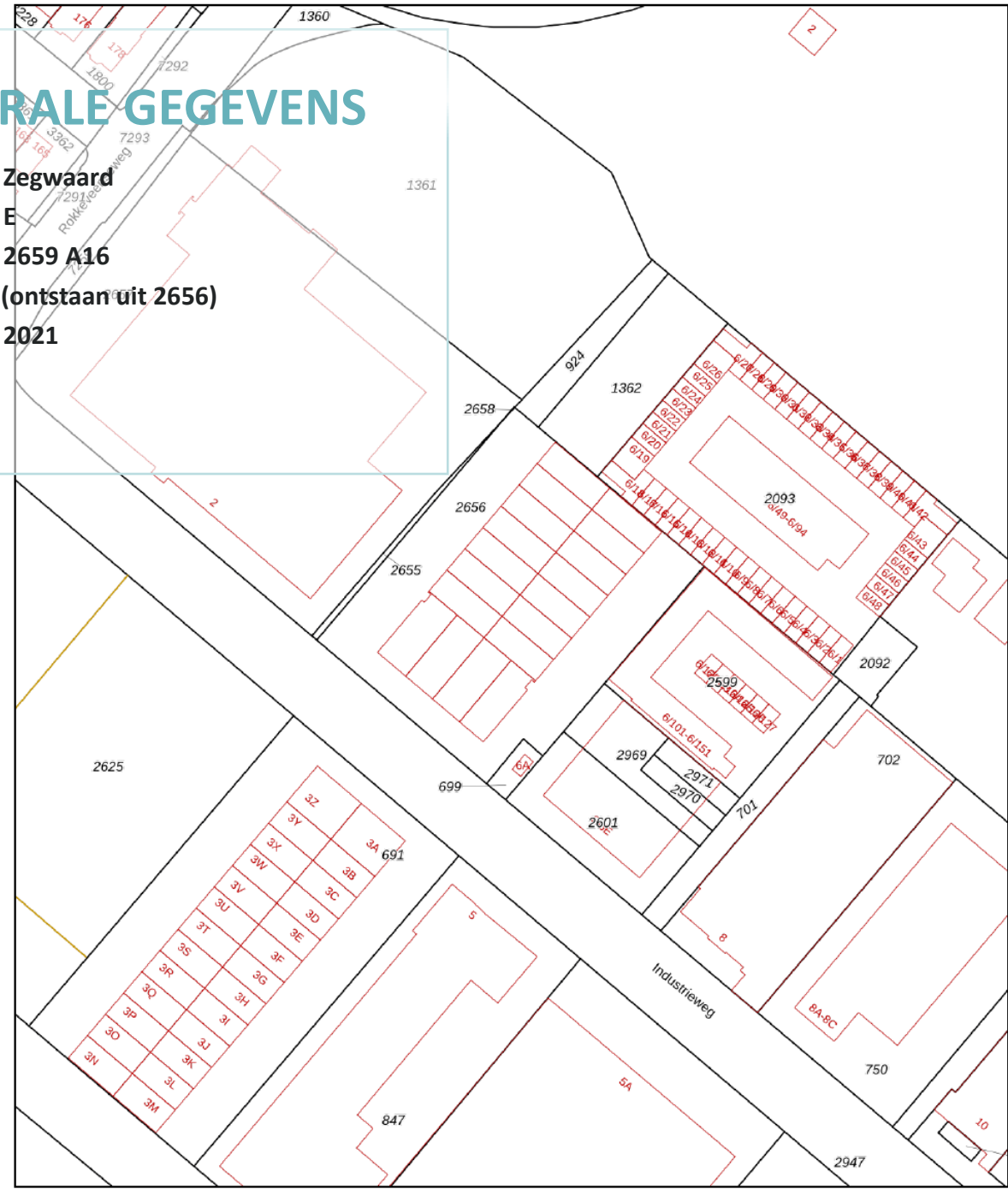
Planstatus : onherroepelijk (2013-09-20)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte: 9 m



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A+++**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevelen?	
Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Verwarming	Warmtepomp			nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			nee	ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Koeling	Compressiekoeling			nee	ja
Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Verlichting	1,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **39,0 %**

Over dit gebouw

Adres
Industrieweg 4 J
2712LB Zoetermeer
BAG-ID: 0637010092443535

Bouwjaar
2022

Detailaanduiding

Compactheid
1,45

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
73 m²

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Examennummer
7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

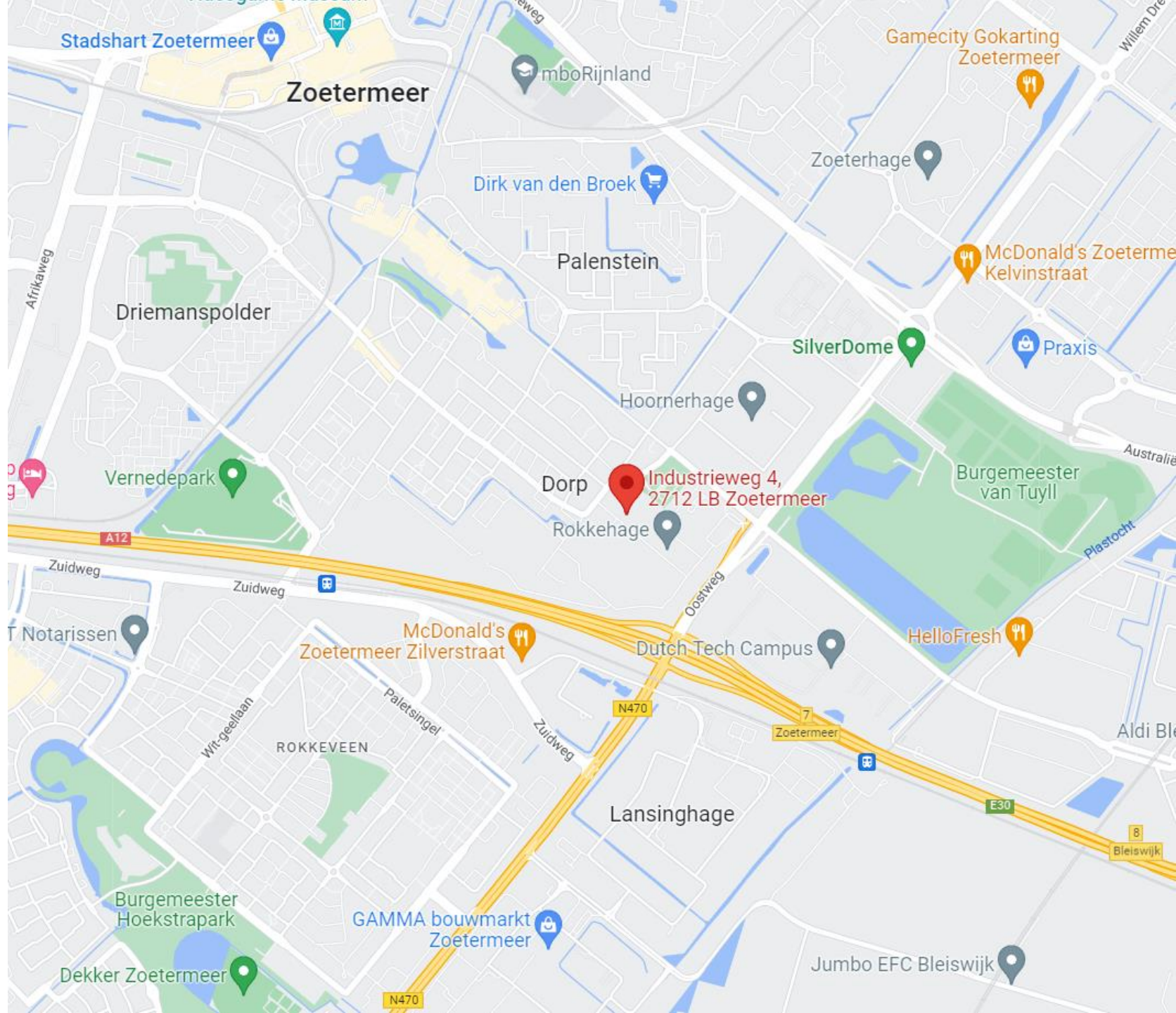
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De Industrieweg 4J is gelegen in Zoetermeer, op bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12). Het bedrijfsverzamelgebouw, waar deze unit deel van uit maakt is gelegen op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De "ring" Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl