



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE HUUR

Brandweerstraat 45 - Bleiswijk

multifunctionele bedrijfsunit

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein 'De Hoefslag' in Bleiswijk is per direct een multifunctionele bedrijfsunit aan de Brandweerstraat 45 voor verhuur beschikbaar.

Het object is niet geschikt voor bedrijven in de Automotive sector.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De volgende unit is voor verhuur beschikbaar:

Brandweerstraat 45

bouwnummer E4 (hoekunit)

ca. 68 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond.

Het is mogelijk een extra entresolverdieping te creëren ten behoeve van extra opslagruimte.

De unit is voorzien van twee eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

68 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →

The image shows the interior of a modern garage. A large, light-colored overhead door is partially open, revealing a window with multiple panes. The floor is a smooth, light-colored concrete. The walls are also light-colored with horizontal paneling. A white diagonal graphic element is overlaid on the image, pointing towards the text on the right.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- vrije hoogte circa 5,5 m¹
- vloerbelasting begane grond tot max. 2.000 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur 4000 x 4100 mm (b x h)
- pantry
- toilet
- vloerverwarming waarbij met een koude-/warmteopslag wordt gewerkt, hetgeen een energiebesparend voordeel oplevert
- basis elektravoorzieningen
- opbouw wandcontactdozen
- ingerichte meterkast (een gasaansluiting is niet aanwezig).

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 11.700,- per jaar excl. BTW.

- Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum.
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
Servicekosten : nader te bepalen

€ 975,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

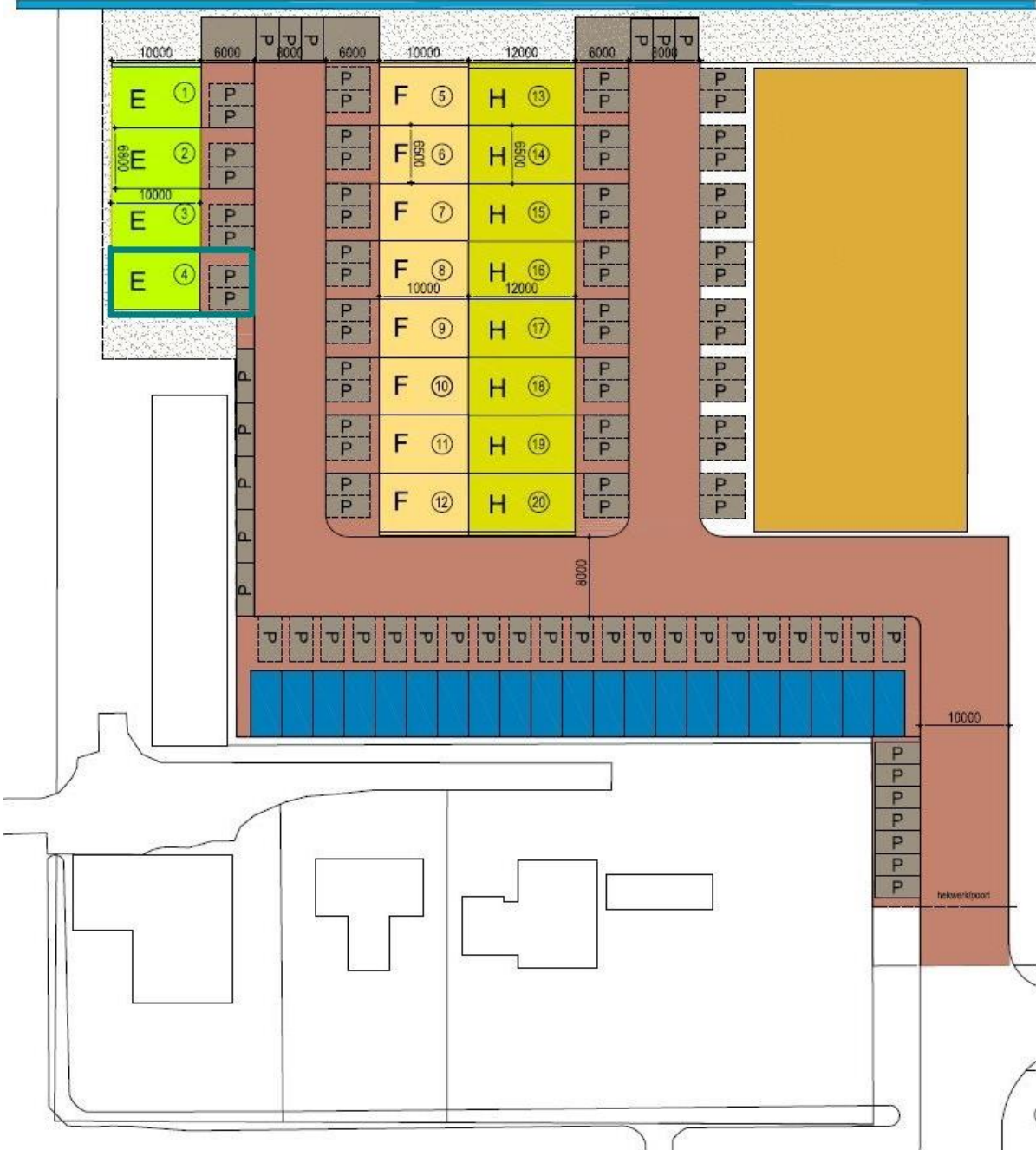
Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

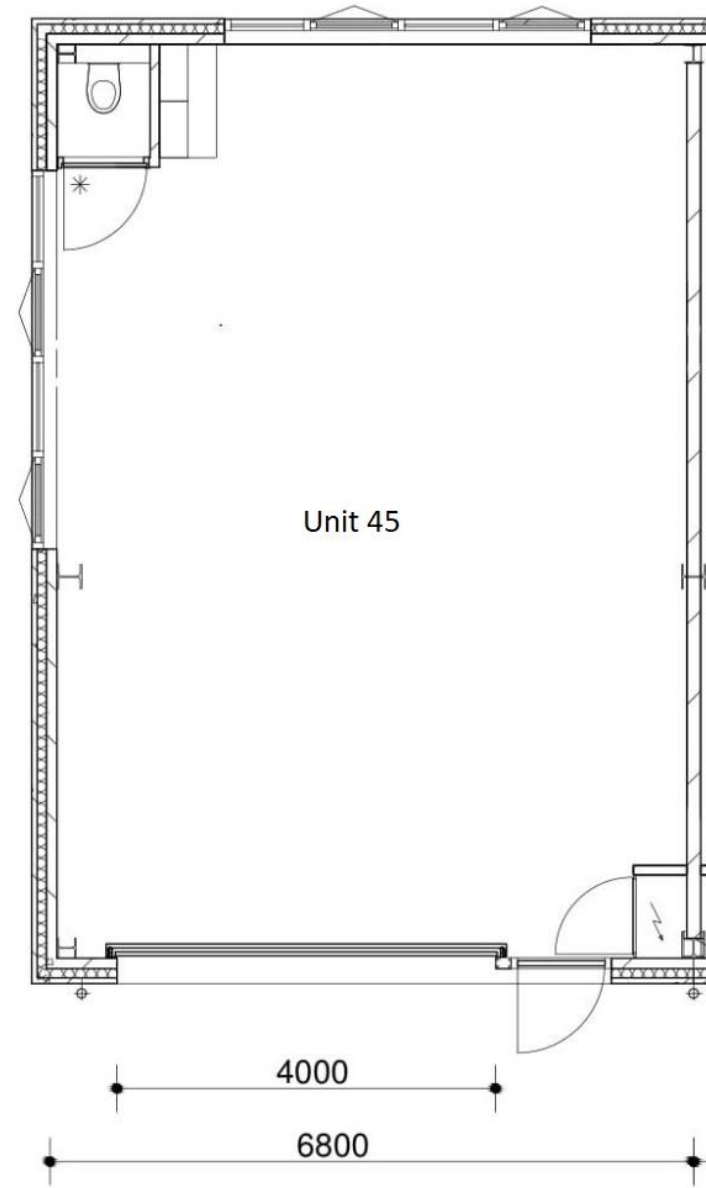




PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEGANE GROND

KADASTRALE GEGEVENEN

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 7899 A4 (ontstaan uit 8014)
Bouwjaar : 2018

Bestemming

De bestemming van de Brandweerstraat 45 is 'bedrijventerrein'.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 31-01-2013).

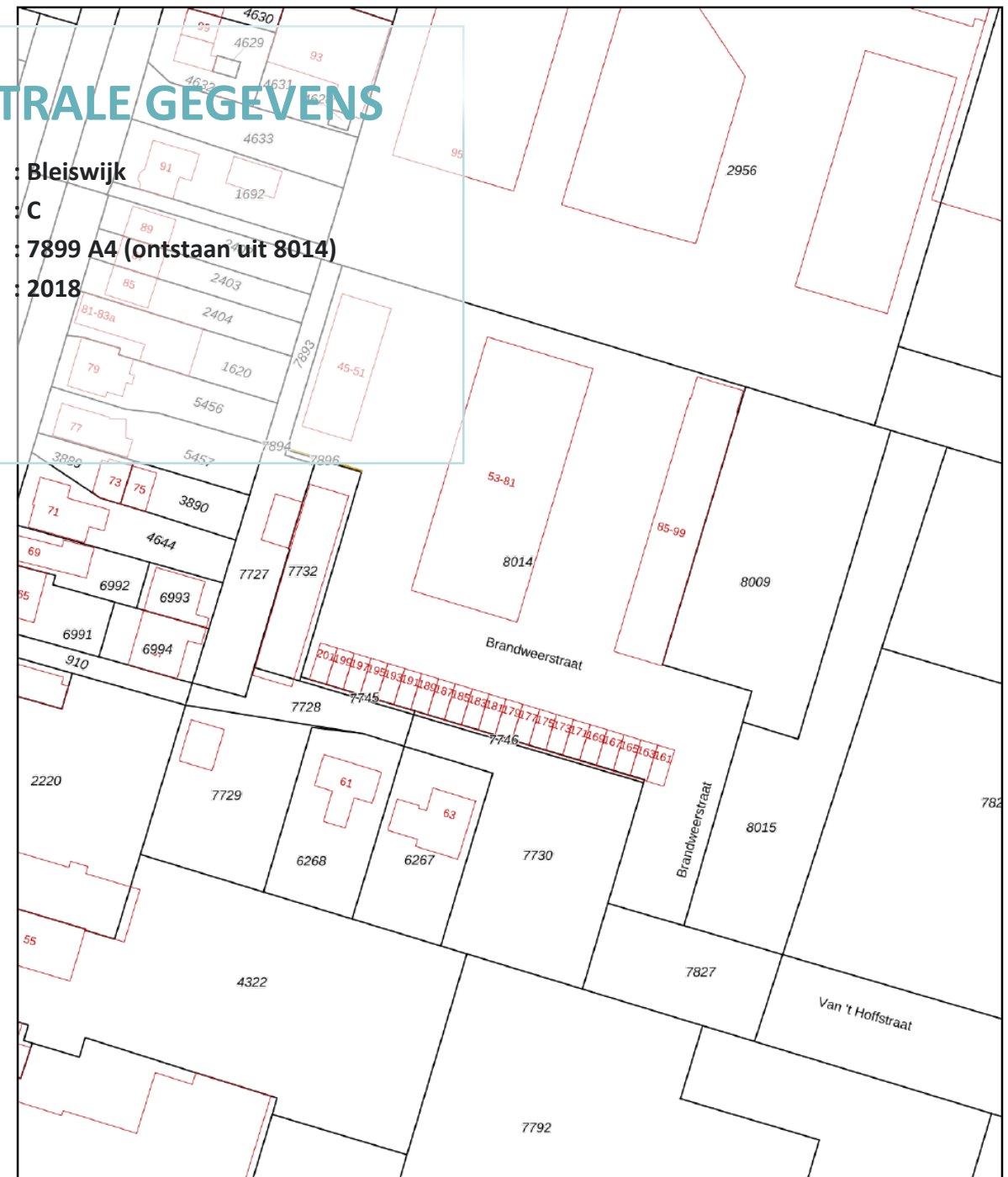
Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Dubbelbestemming : waarde-archeologie 3 / agrarisch-glastuinbouw

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : Maximum bebouwingspercentage terrein is 80%



LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen aan de Brandweerstraat te Bleiswijk op bedrijventerrein De Hoefslag. De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken. De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en goede bereikbaarheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl