



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Maanweg 174 is gelegen op de hoek van de Maanweg / Regulusweg op een unieke zichtlocatie Utrechtse Baan. Het kantoorgebouw is totaal groot ca. 23.000 m² bestaande uit Gebouwen A, B, C, en D met ruim parkeren in de parkeergarage en het naastgelegen parkeerterrein. Momenteel is in gebouw A nog ca. 300 m² op de 12^e etage voor verhuur beschikbaar!

TE HUUR

Maanweg 174 – Den Haag

Representatieve kantoorruimte op de
12e etage

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

In gebouw A is ca. 300 m² vvo* kantoorruimte beschikbaar op de 12^e etage.

Bij het gehuurde behoren 5 parkeerplaatsen.

*incl. aandeel algemene ruimte.

Parkeren is mogelijk in ondergelegen parkeergarage en achtergelegen parkeerterrein.

KANTOORRUIMTE

ca. 300 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt turn-key opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- lift
- bemande receptie
- toiletten
- bedrijfsrestaurant
- kozijnen met isolatieglas
- kabelgoten
- c.v.-installatie + radiatoren
- glaswanden

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 125,- per m² per jaar excl. BTW
Huurprijs parkeren : € 1.260,- per plaats per jaar excl. BTW

Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
Huuringangsdatum : per 1 juni 2026
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Maanweg 174 bedragen € 46,50 per m² per jaar excl. BTW:

Vaste energiekosten

- gasverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht

Vaste servicekosten

- onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken
- periodiek onderhoud van E- en W-installaties en andere installaties
- periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut
- periodiek onderhoud van riolering en standleidingen
- periodiek onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen
- tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating
- schoonmaak van de gang en de centrale hal inclusief het aanwezige sanitair (invalidentoilet)
- Voor de schoonmaak van het sanitair, gelegen op de tweede tot en met de twaalfde etage, dient huurder zelf opdracht te geven
- glasbewassing van het gehuurde met een frequentie van 1 keer per 6 maanden
- bemanning van de receptiebalie
- het zorgdragen voor doorverwijzing van bezoekers en klanten van huurder
- het zorgdragen voor een vast meldpunt voor storingen en problemen aan de receptiebalie





OVERIGE HUURCONDITIES

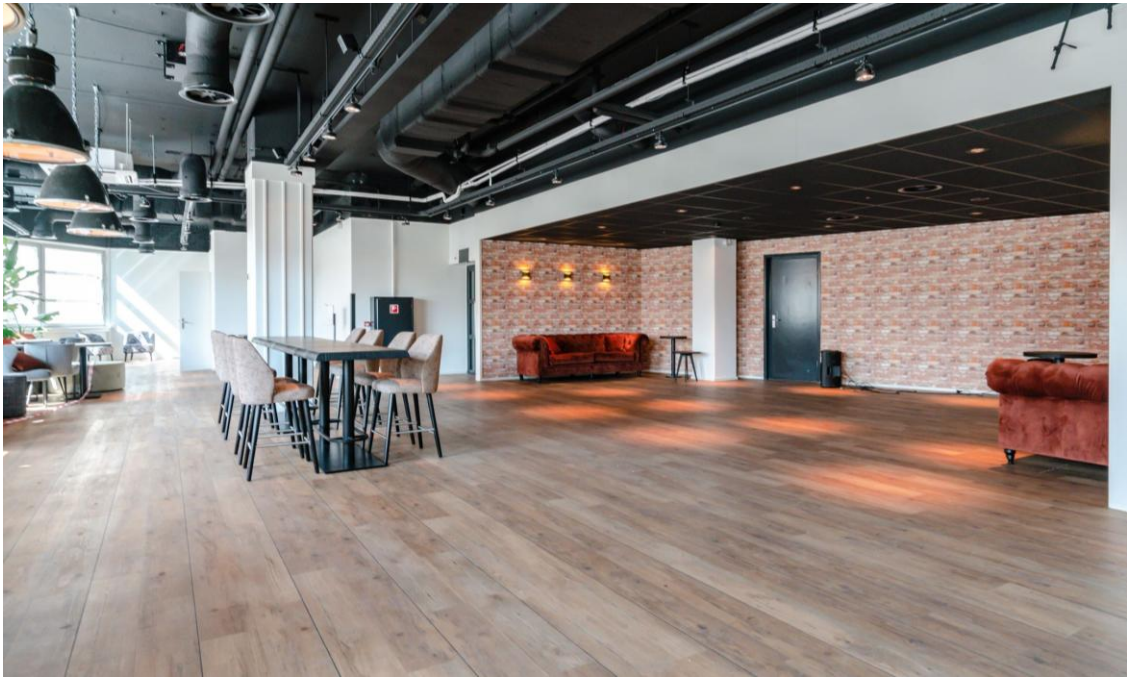
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

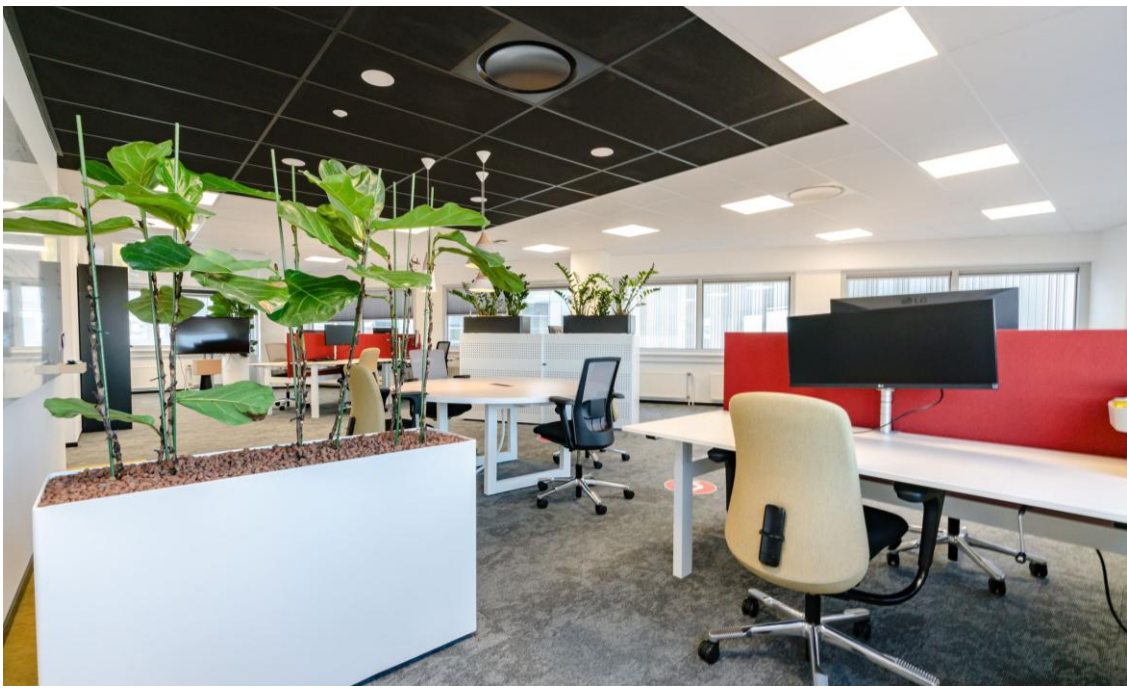
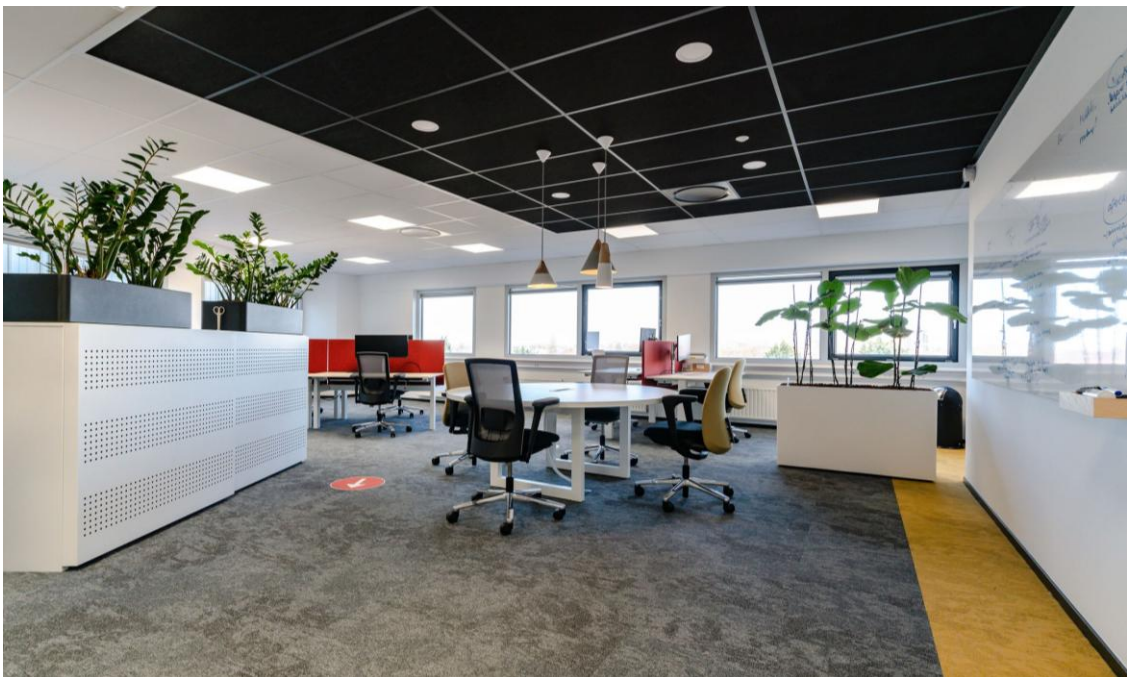
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



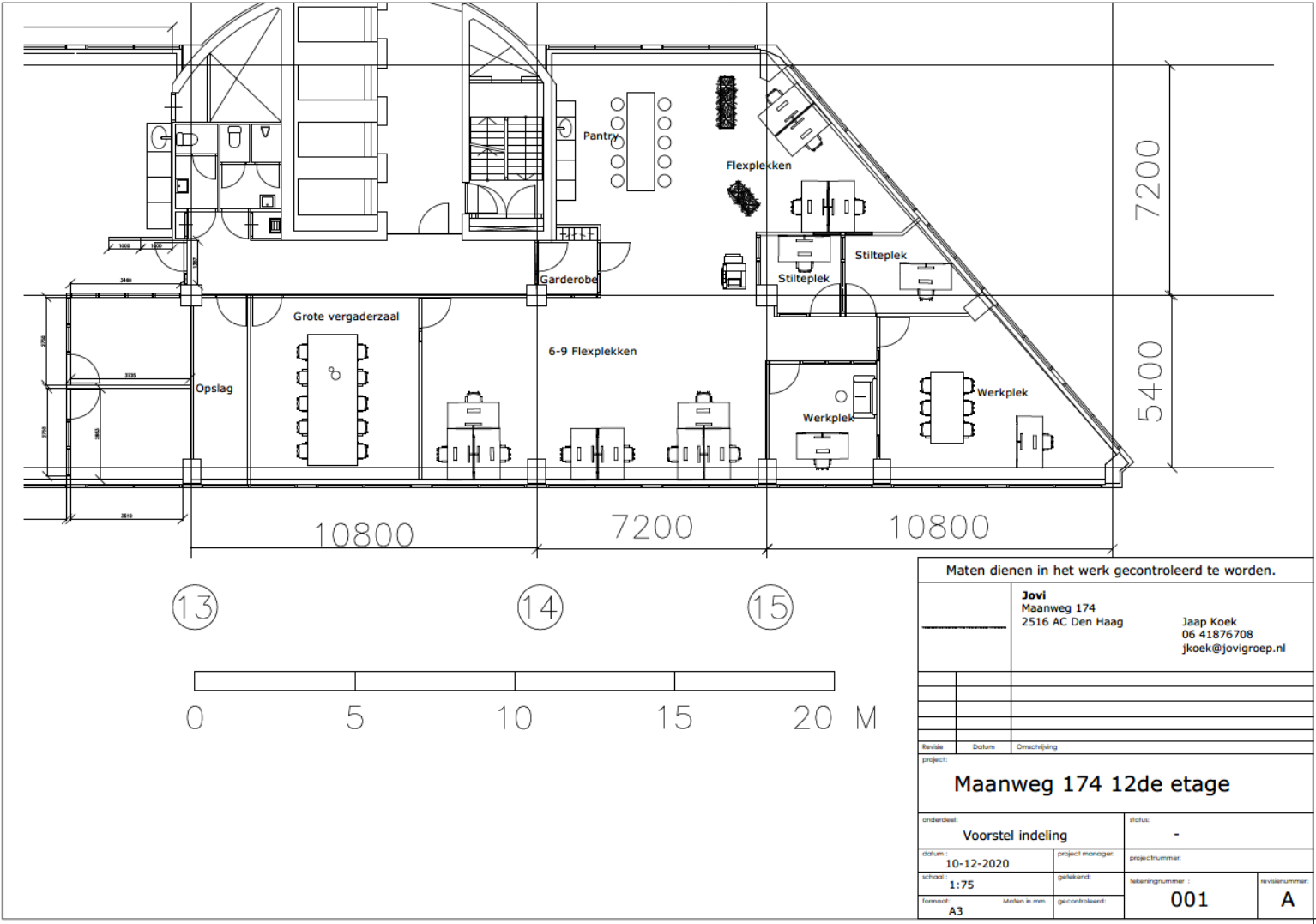








PLATTEGROND

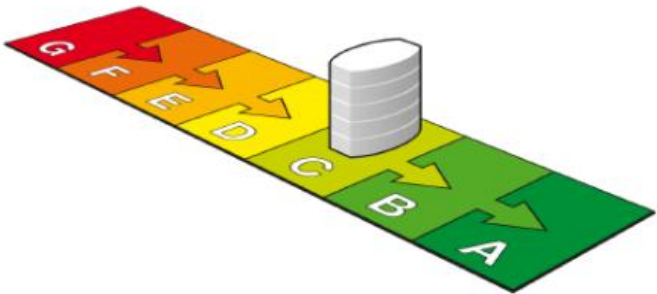


ENERGIELABEL



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.
Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte	Naam adviseur	Adviesbedrijf
23075.0 m ²	C. Heeneman	Energie-invest
Opmatedatum	Examennummer	Inschrijfnnummer
10-01-2018	5003	EPG2015-44
Energielabel geldig tot	Handtekening	Kvk-nummer
10-01-2028		27150110
Afmeidnummer		
055510100		



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

C
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)
Maanweg
Nummer/toevoeging
174
Postcode
2510AB
Woonplaats
Den Haag
Volgnummer gebouw



Standaard energieverbruik voor dit gebouw

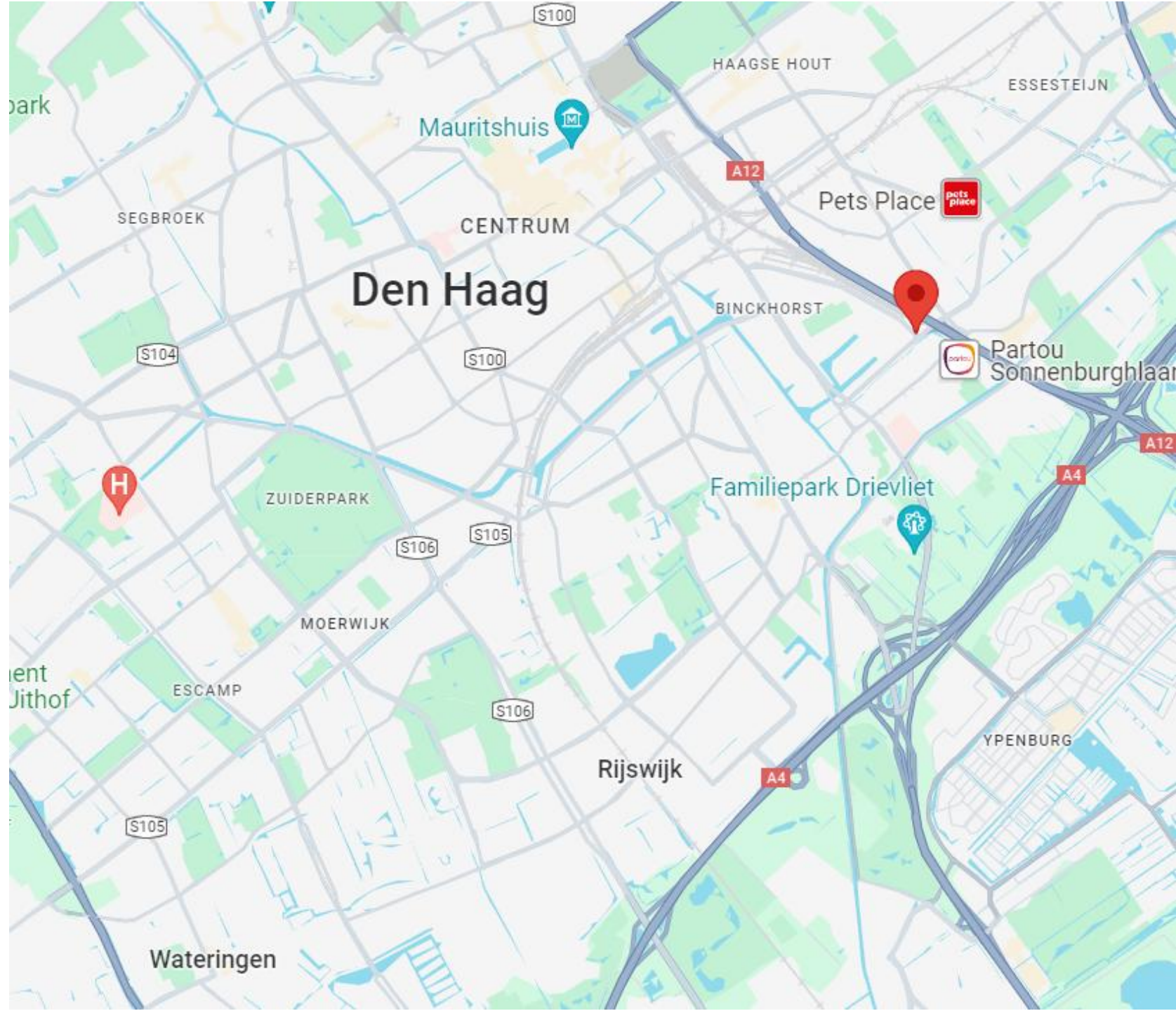
Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energieverbruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energieverbruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energieverbruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

739,3 MJ/m²
(megajoules)
42,6 kg/m²
(CO₂-emissie)
52,0 kWh/m² (elektriciteit)
7,4 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

De Maanweg 174 is gelegen op de hoek van de Maanweg / Regulusweg op een unieke zichtlocatie Utrechtse Baan. Door de ligging is het kantoorgebouw aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4. Tevens ligt de nieuwe Rotterdamsebaan nabij. Deze loopt van knooppunt Ypenburg naar bedrijventerrein de Binckhorst, nabij de binnenstad van Den Haag. Tevens is het object uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl