



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

Heliumstraat 250 is gelegen op het gewilde bedrijventerrein Lansinghage. Het hoekpand heeft een markante ligging binnen het project, heeft een ruime opzet en beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Het afwerkingsniveau is uitzonderlijk fraai. Het pand is nu in gebruik als salon door PMU Elegance, experts in permanente make-up.

TE KOOP

## Heliumstraat 250 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor  
en showroom

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Heliumstraat 250 heeft een totale oppervlakte van ca. 350 m<sup>2</sup>, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 200 m<sup>2</sup> showroom-/ behandelruimte, incl. kantoor en keuken  
eerste verdieping : ca. 100 m<sup>2</sup> showroom-/ behandelruimte  
: ca. 50 m<sup>2</sup> kantoor (voorzijde)

Het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

SHOWROOM/  
BEHANDELRUIMTE

300 m<sup>2</sup>

KANTOORRUIMTE

50 m<sup>2</sup>

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfsruimte/behandelruimten

- gedeeltelijke glazen gevel
- meterkast
- gescheiden toiletten
- luxe keuken
- twee daklichten
- entree begane grond is voorzien van een hardstenen vloer
- fraaie eikenhouten trap
- inbouw en hang LED design spots
- vloerverwarming
- water aan- en afvoer
- indeling in diverse behandelkamers

### kantoor

- airconditioning
- vloerverwarming
- te openen ramen
- inbouw en hang LED design spots
- wandcontactdozen
- cv-ketel

# KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

Oplevering

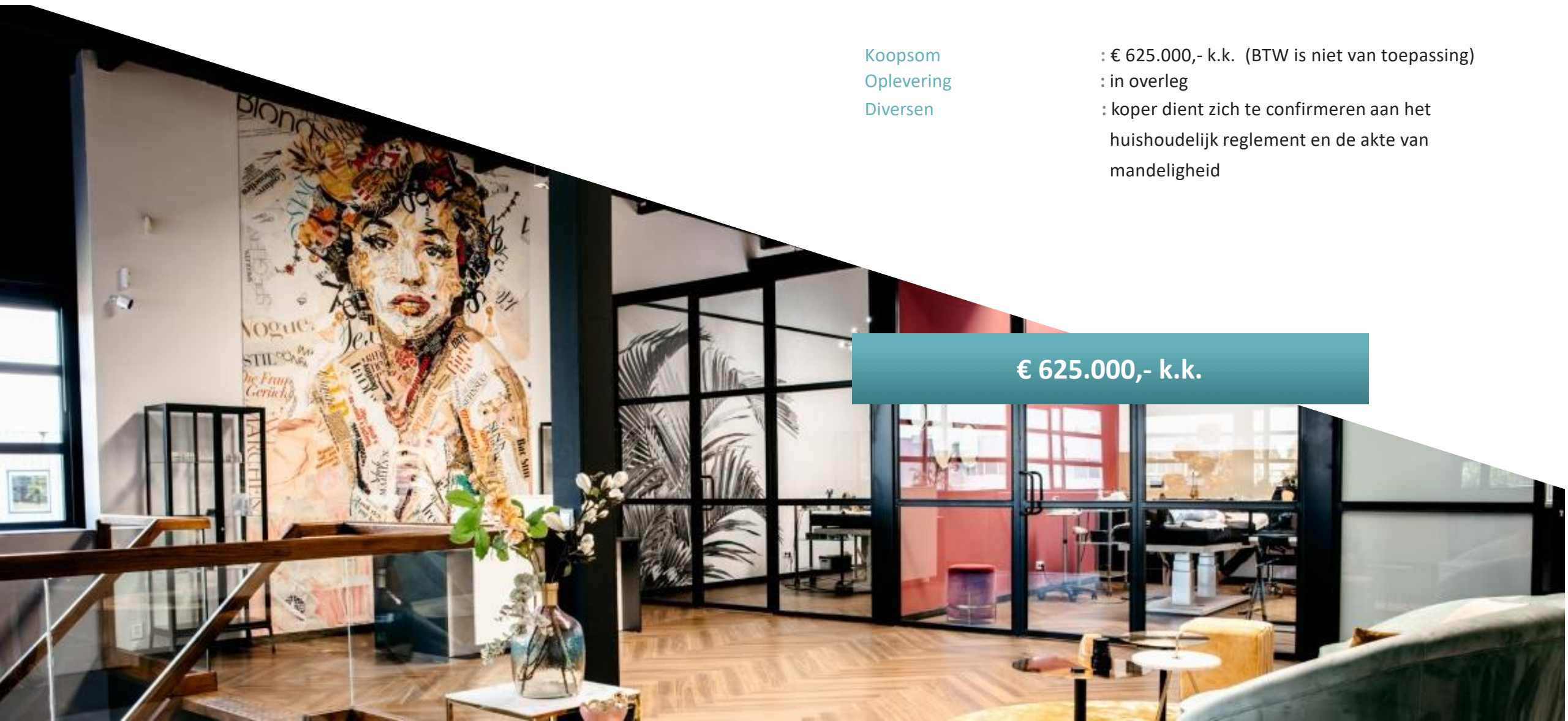
Diversen

: € 625.000,- k.k. (BTW is niet van toepassing)

: in overleg

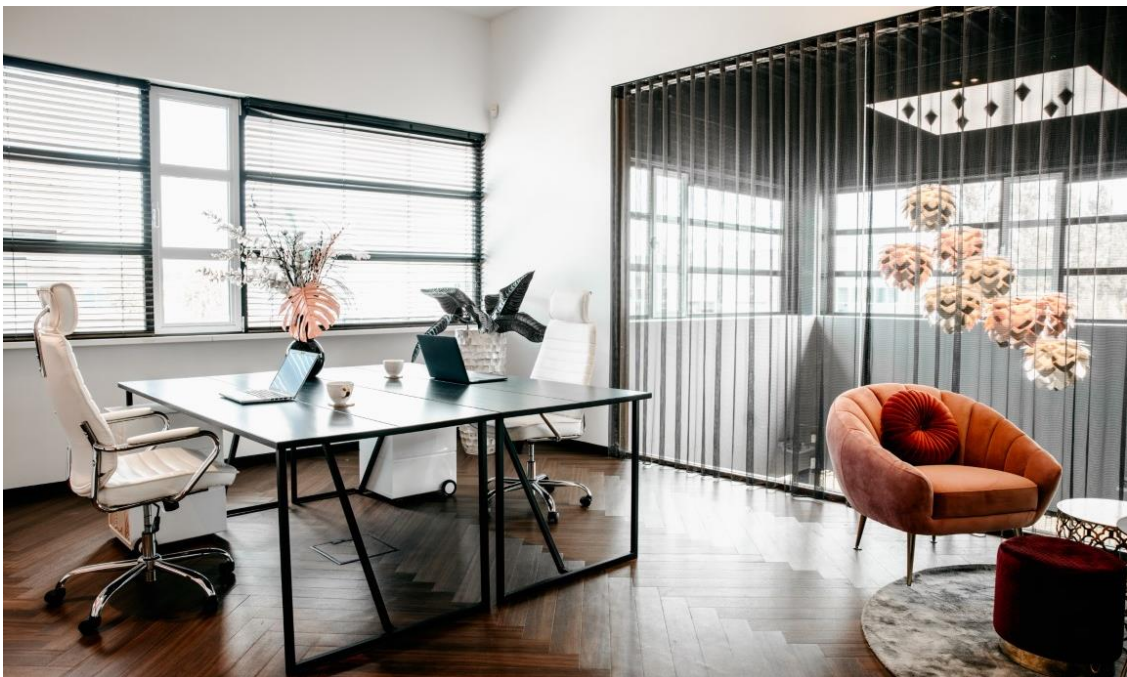
: koper dient zich te confirmeren aan het  
huishoudelijk reglement en de akte van  
mandeligheid

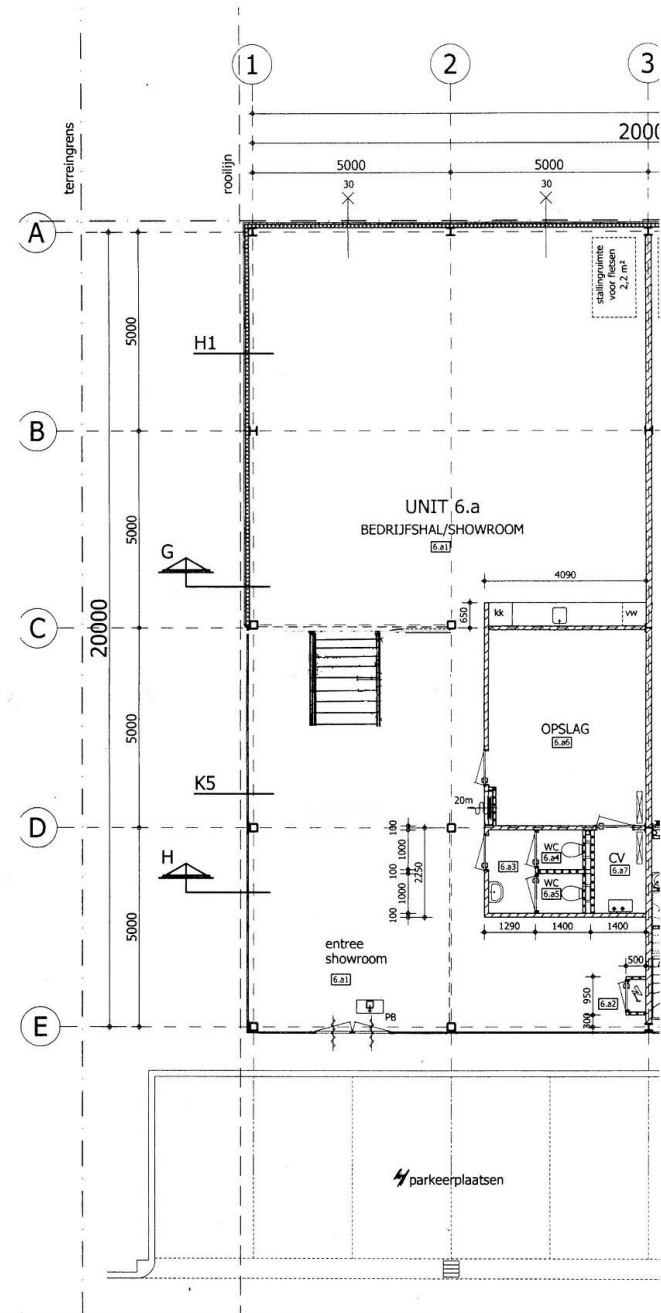
€ 625.000,- k.k.



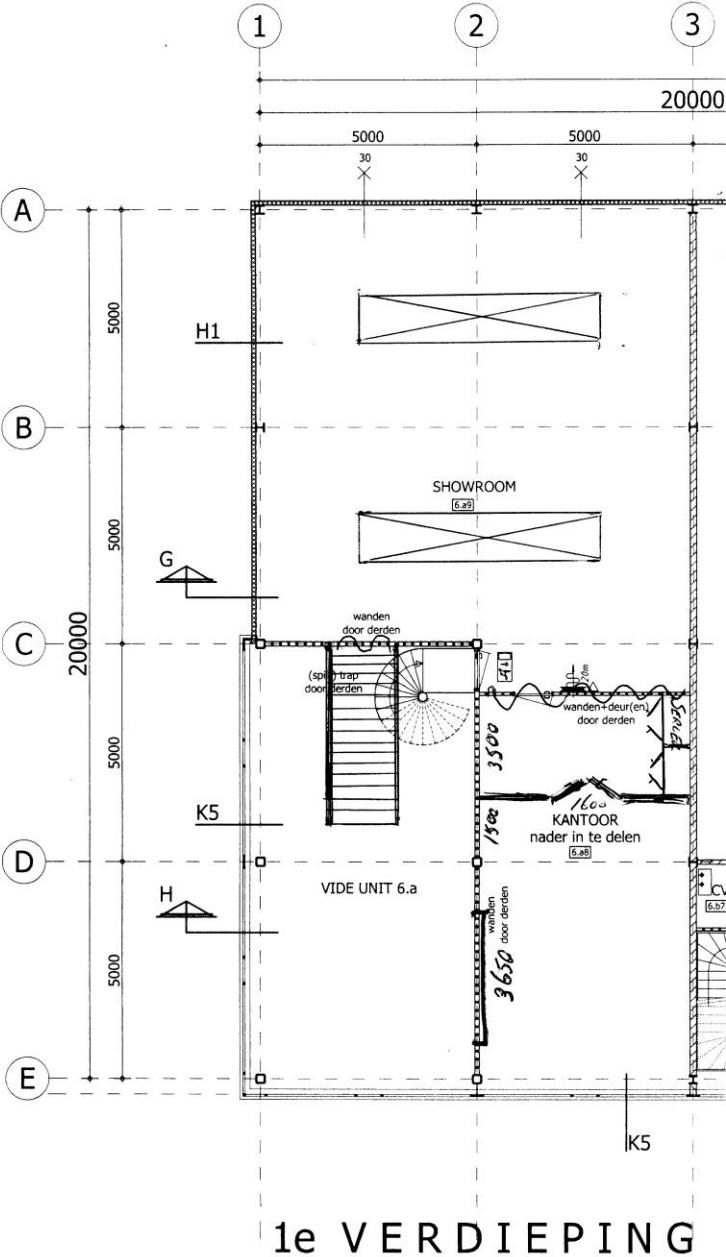








PLATTEGROND  
Verdieping



Bestemming

De bestemming van Heliumstraat 250 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Kwadrant/Van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

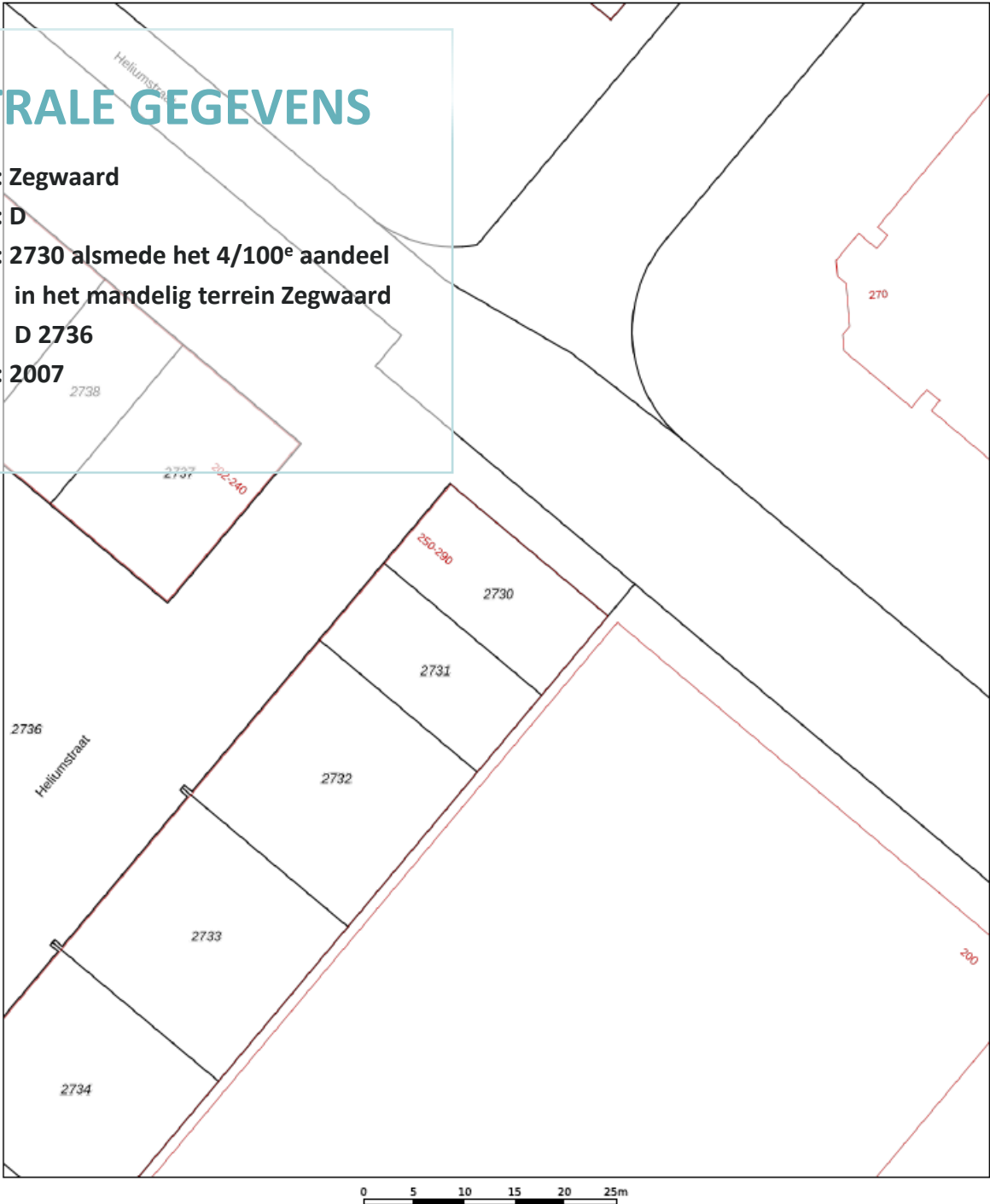
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering : maximale bouwhoogte 14 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard  
Sectie : D  
Nummer : 2730 alsmede het 4/100<sup>e</sup> aandeel  
in het mandelig terrein Zegwaard  
D 2736  
Bouwjaar : 2007



ENERGIELABEL



Dit gebouw  
heeft energielabel **A+++**



| Isolatie     |                                                            | Installaties |                                                                         |
|--------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                            | Hoofdsysteem |                                                                         |
| Gevels       | <div><div></div><div></div><div>+</div><div>++</div></div> | Verwarming   | HR-107 ketel <div>Verbeteradvies</div>                                  |
| Gevelpanelen | <div>n.v.t.</div>                                          | Warm water   | Combiketel                                                              |
| Daken        | <div><div></div><div></div><div>+</div><div>++</div></div> | Ventilatie   | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging <div>Verbeteradvies</div> |
| Vloeren      | <div><div></div><div></div><div>+</div><div>++</div></div> | Koeling      | Geen koeling                                                            |
| Ramen        | <div><div></div><div></div><div>+</div><div>++</div></div> | Verlichting  | 6,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen                               |
| Buitendeuren | <div>n.v.t.</div>                                          | Zonnepanelen | Niet aanwezig <div>Verbeteradvies</div>                                 |

|                                                             |                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard |                                               |
| Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting       | Aandeel hernieuwbare energie <div>0,0 %</div> |

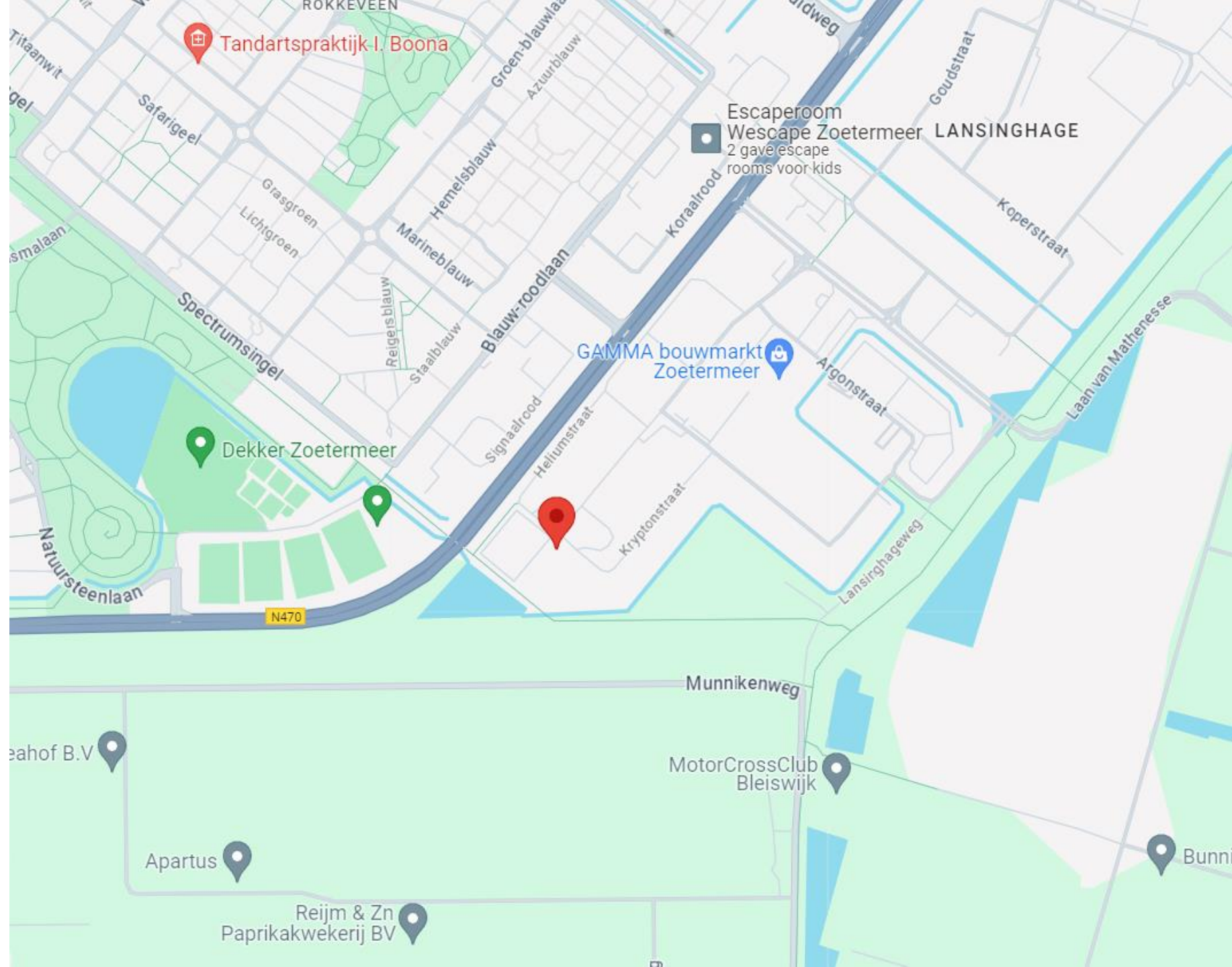
| Over dit gebouw                                                            |  | Opnamedetails                                  |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Adres<br>Heliumstraat 250<br>2718RS Zoetermeer<br>BAG-ID: 0637010000287239 |  | Naam<br>Cees Heeneman                          | Vakbekwaamheidsnummer<br>5393.3793.7971 |
| Bouwjaar<br>2007                                                           |  | Certificaathouder<br>AAA-Lex Offices B.V.      |                                         |
| Compactheid<br>1,66                                                        |  | Inschrijfnummer<br>EPG2021-56                  |                                         |
| Gebruiksoppervlakte<br>350 m²                                              |  | KvK-nummer<br>69371008                         |                                         |
|                                                                            |  | Soort opname<br>Basisopname                    |                                         |
|                                                                            |  | Certificerende instelling<br>EPG-Certificering |                                         |
| Detailaanduiding                                                           |  |                                                |                                         |
| Gebruiksfunctie<br>100% Winkel                                             |  |                                                |                                         |



# LOCATIE

Heliumstraat 250 is gelegen op bedrijventerrein Lansinghage te Zoetermeer, eenvoudig bereikbaar vanaf rijksweg A-12 via de Oostweg/N470 en de Lansinghageweg en Edelgasstraat.

In de omgeving is een mix van bedrijven te vinden in sectoren zoals industrie, handel & reparatie, bouw en zakelijke dienstverlening.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)