

A photograph of a modern, multi-story office building with a grid-like facade of windows. The building is light-colored, possibly concrete or stone. On the roof, there is a sign that reads 'ORTC'. The building is situated behind a road with a crosswalk and some traffic signs. There are some trees in the foreground, some without leaves, suggesting a cooler season. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



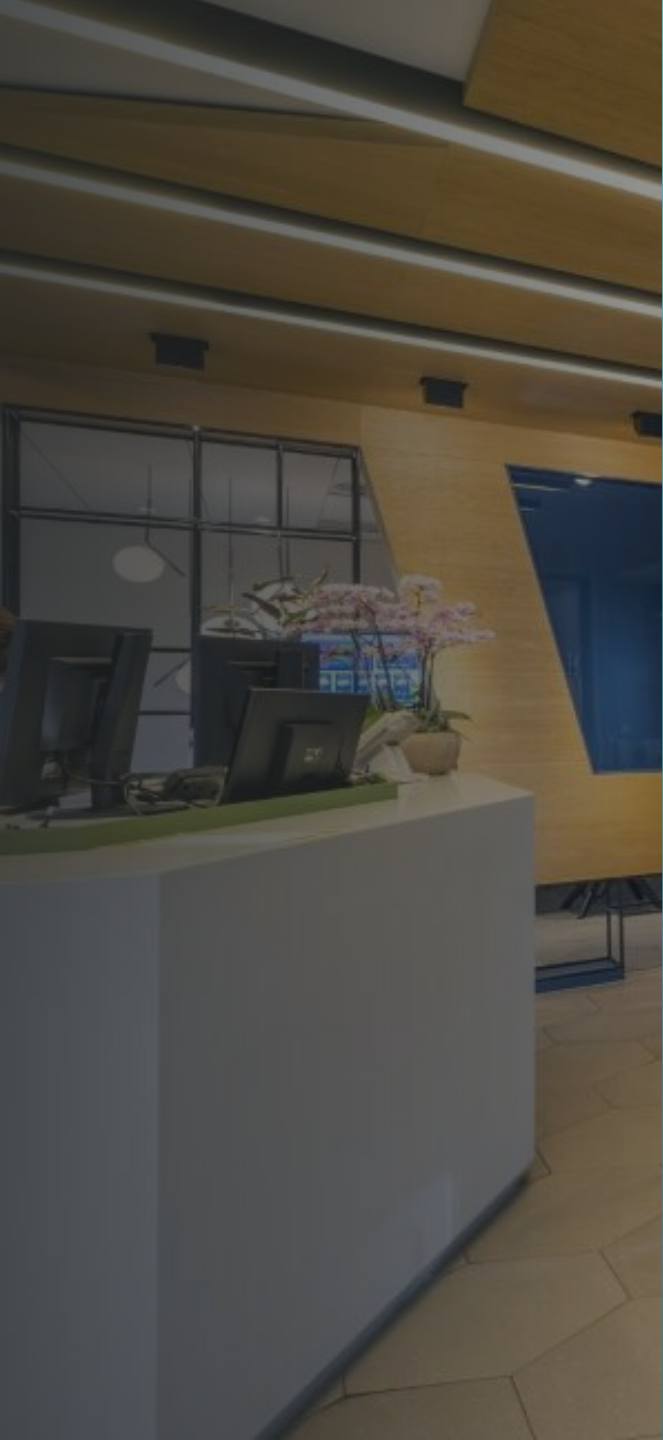
ALGEMEEN

De kantoorruimten aan de Houtsingel 19 te Zoetermeer zijn gelegen in Kantoorgebouw 'Lightline'. Het kantoorpand omvat in totaal circa 16.000 m² representatieve kantoorruimte en is gelegen op een prominente zichtlocatie naast de rijksweg A12.

TE HUUR

Houtsingel 19 - Zoetermeer

Uiterst representatieve kantoorruimten



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het moderne kantorencomplex aan de Houtsingel 19 beschikt over meerdere bouwdelen met elk een eigen representatieve entree. De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen in het middelste bouwdeel.

Momenteel is circa 2.201 m² voor verhuur beschikbaar en is als volgt verdeeld:

- 1e verdieping circa 995 m²
- 5e verdieping circa 603 m²
- 6e verdieping circa 603 m²

Op het voorgelegen en afsluitbare parkeerterrein en in de naastgelegen parkeergarage zijn een groot aantal parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. In totaal beschikt het gebouw over een uitstekende parkeernorm van circa 1:26 v.v.o.

Ontdek meer →



A photograph of a modern office interior. In the foreground, a long, light-colored wooden table is partially visible, with a small potted plant on it. Behind the table, a red upholstered bench sits against a large window. The room features a high ceiling with several large, white, spherical pendant lights. To the left, a blue wall has a built-in shelf displaying various items. A white diagonal line cuts across the image from the bottom left towards the top right.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat (turn-key) opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- representatieve entree/ontvangst
- gemeenschappelijke informele & formele vergaderfaciliteiten
- twee personenliftten
- toiletgroepen per verdieping
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling
- deels te openen ramen
- kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling
- zonwerende beglazing
- pantry(-aansluiting) per verdieping
- brandmeldinstallatie
- systeemplafond voorzien van geïntegreerde (LED-)verlichting, voorzien van daglichtregeling
- douchevoorziening
- huidige vloerbedekking*
- huidige scheidingswanden*
- huidige databekabeling*
- huidige pantry's*.

* De huidige huurdersvoorzieningen waaronder vloerbedekking, scheidingswanden, bedrijfsrestaurant en databekabeling zullen om niet aan huurder worden overgedragen.

Een gerenoveerd casco+ oplevering behoort eveneens tot de mogelijkheden.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte : € 135,- per m² v.v.o. per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeerplaats : € 750,- per parkeerplaats per jaar

Huurtermijn : 5 jaar + verleningsperioden van 5 jaar

Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 135,- per m² v.v.o. per jaar excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimten aan de Houtsingel 19 zijn als voorschot bij vooruit betaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie en bedragen € 55,- per m² v.v.o. per jaar en zijn te vermeerderen met BTW.

A photograph of a modern office interior. In the foreground, a wide wooden staircase with glass railings leads upwards. The background shows a bright, open-plan office space with glass partitions, desks, and a large indoor plant wall. The floor is covered in light-colored hexagonal tiles.

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

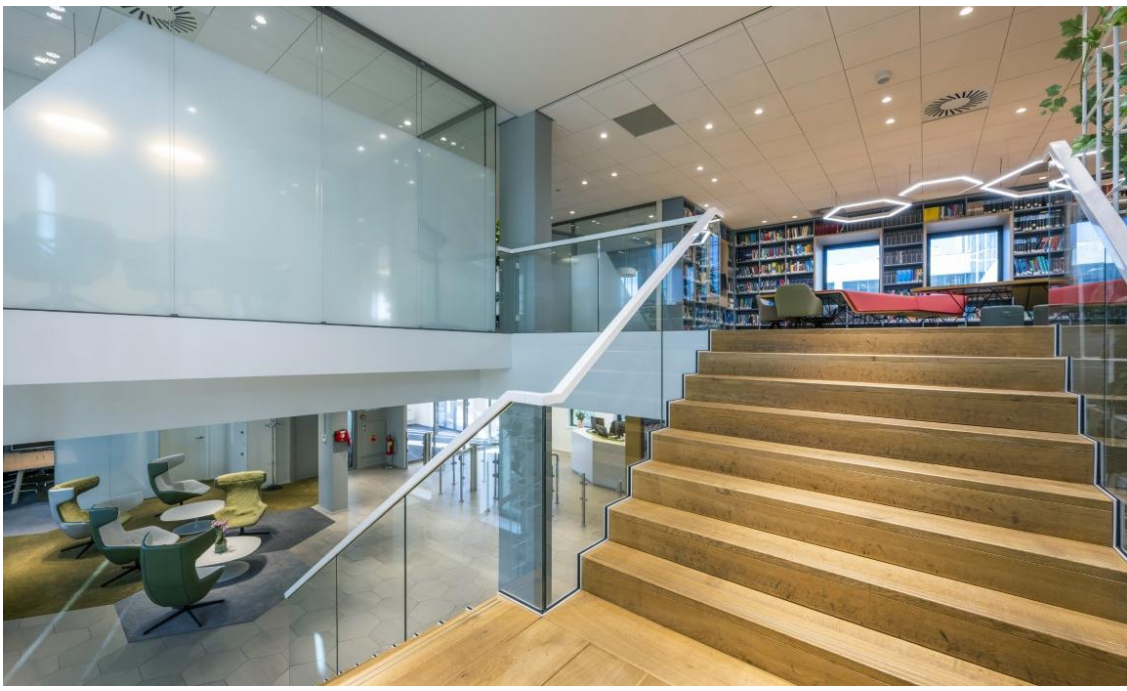




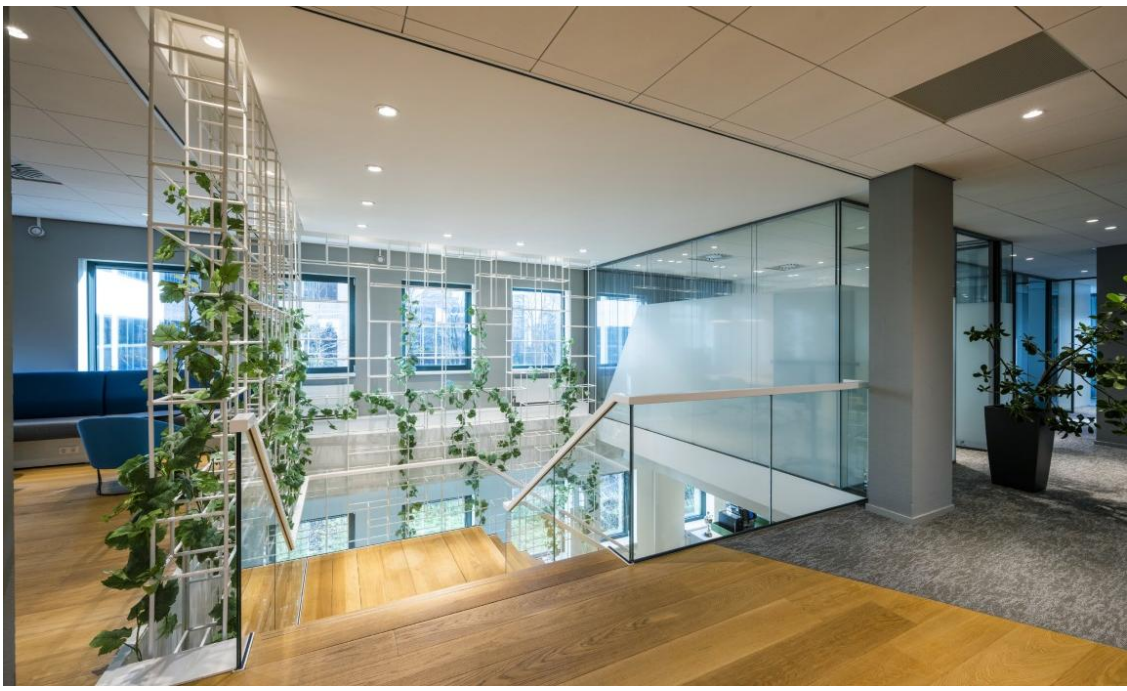
























KADASTRALE GEGEVENS

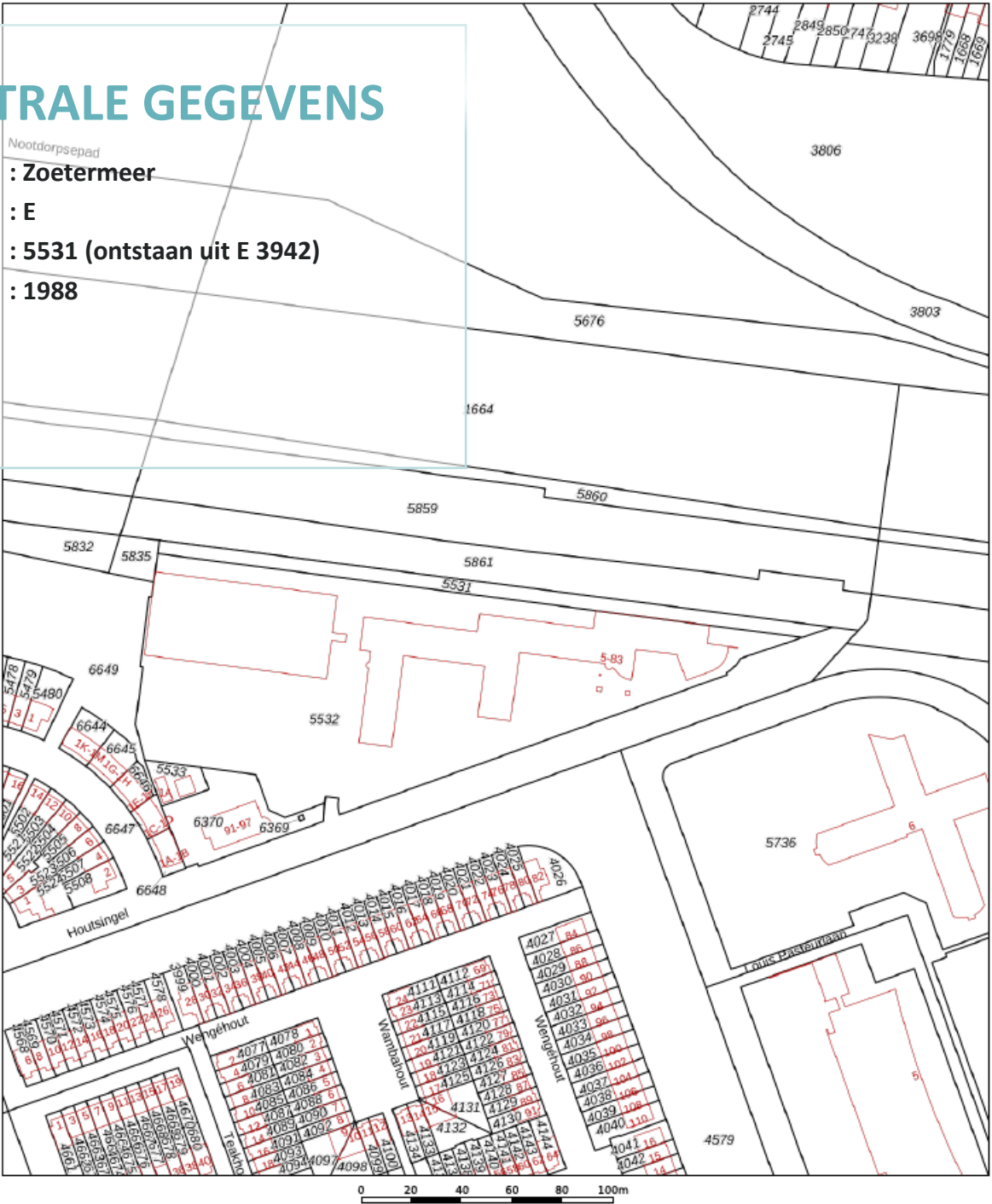
Gemeente : Zoetermeer
Sectie : E
Nummer : 5531 (ontstaan uit E 3942)
Bouwjaar : 1988

Bestemming

De bestemming van Houtsingel 19 is “gemengd”.

Bestemmingsplan Rokkeveen

Planstatus : onherroepelijk (27-03-2013)
Overheid : gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming : kantoor
Maatvoering : maximum bouwhoogte 8 m /12 m



ENERGIELABEL

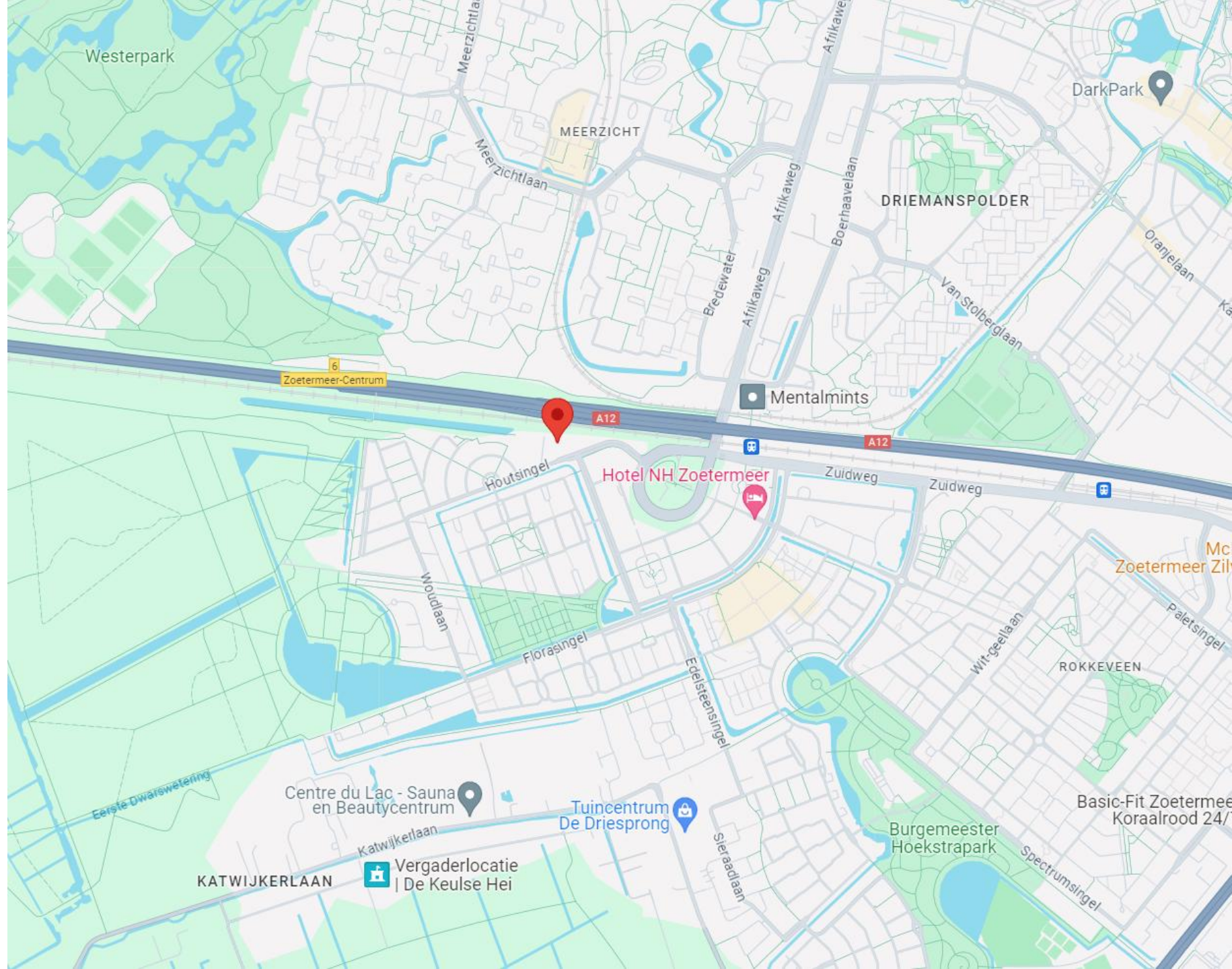


A++

LOCATIE

De Houtsingel 19 is door zijn centrale ligging aangesloten op een uitstekende infrastructuur. De uitvalswegen van de rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.) zijn in de directe nabijheid gelegen. De rijkswegen A4, (Amsterdam-Rotterdam v.v.) A13 (Den Haag-Rotterdam v.v.) en de N-470 (Zoetermeer-Delft-Rotterdam v.v.) zijn eenvoudig en in korte tijd bereikbaar evenals de luchthavens Schiphol (25 minuten) en Rotterdam The Hague Airport (15 minuten).

Met het openbaar vervoer is het gebouw 'Lightline' eveneens optimaal bereikbaar. Het station Zoetermeer (trein, bus, RandstadRail) is op loopafstand gelegen.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl