



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

TE HUUR

BEDRIJFSUNITS
92-170 m² + P



ALGEMEEN

Het bestaande pand aan de Industrieweg 1 te Zoetermeer is gesloopt t.b.v. een herontwikkeling. Inmiddels zijn hier 58 bedrijfsunits gerealiseerd. De units zijn voorzien van een verdiepingvloer en eigen parkeergelegenheid en worden compleet opgeleverd (begane grond bedrijfsruimte en 1^e verdieping ingericht als kantoor).

TE HUUR/TE KOOP

Rokkeveenseweg 18 6 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende units aan de Industrieweg 1 beschikbaar:

Adres	Gebouw	Unit	Begane grond (BVO)	Eerste verdieping (BVO)	Koopsom k.k. (excl. BTW)	Huurprijs per maand excl. BTW	Status
Rokkeveenseweg 18 6	A	14	66 m ²	66 m ²	€ 279.000,-	€ 1.500,-	Beschikbaar



OPLEVERINGSNIVEAU

Unit A14 wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- krachtstroom aansluiting
- diverse wandcontactdozen
- toilet
- ledverlichting

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- systeemplafond/gespoten plafond
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)
- pantry

Huurprijs : € 18.000,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg

HUURCONDITIES

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW

Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing



KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 279.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
VvE	: € 91,65 per maand
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 279.000,- k.k., excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra, en onderhoud installaties, brandblusmiddelen en overheaddeur.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



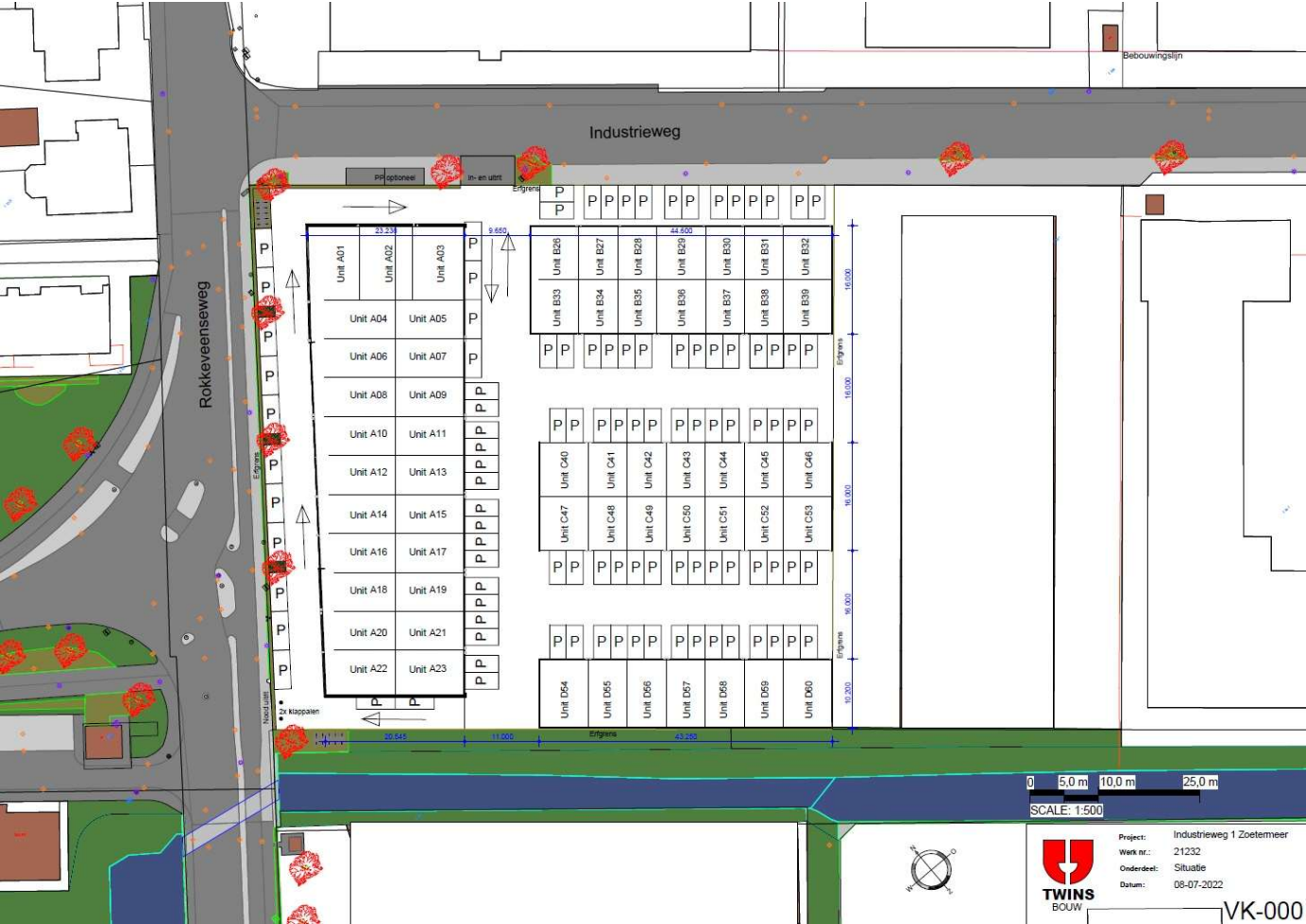




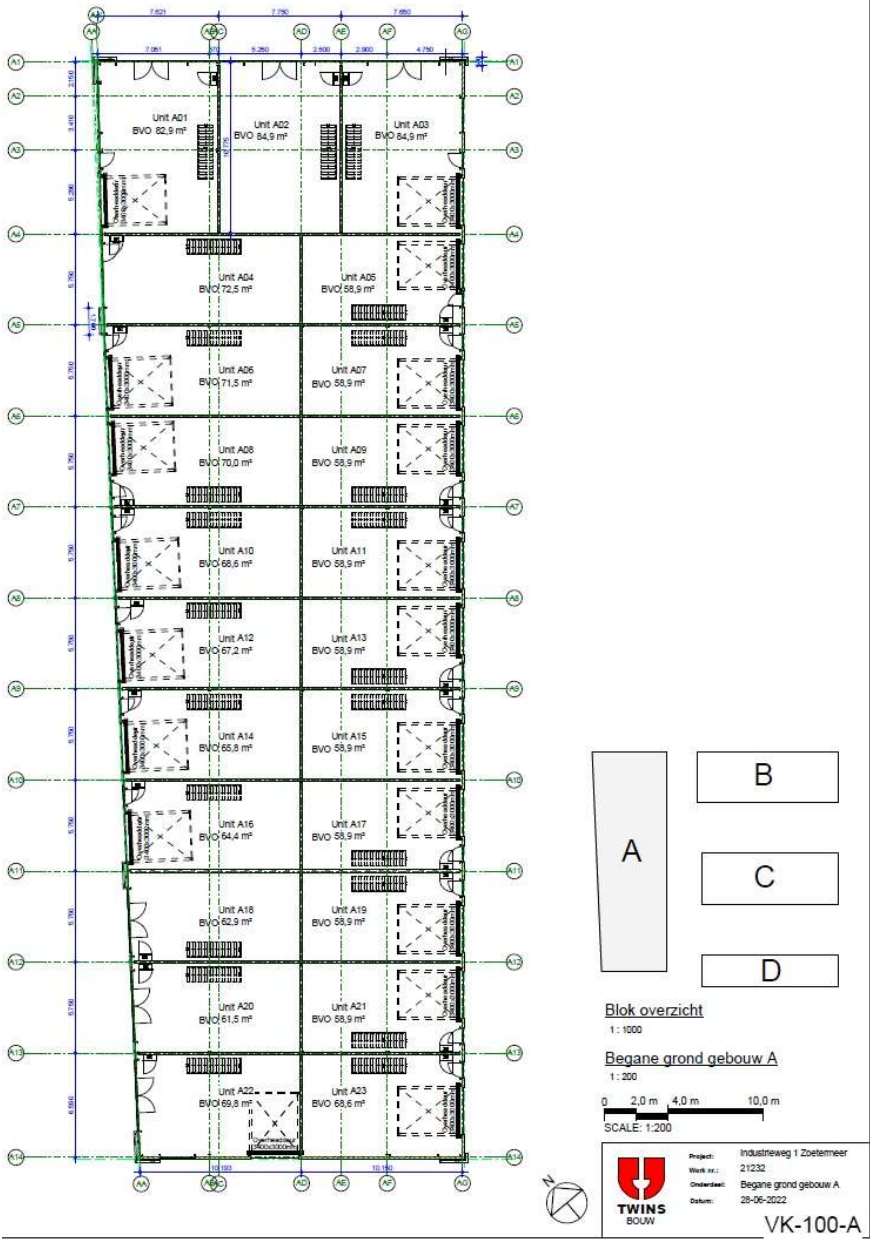




PLATTEGROND
OVERZICHT

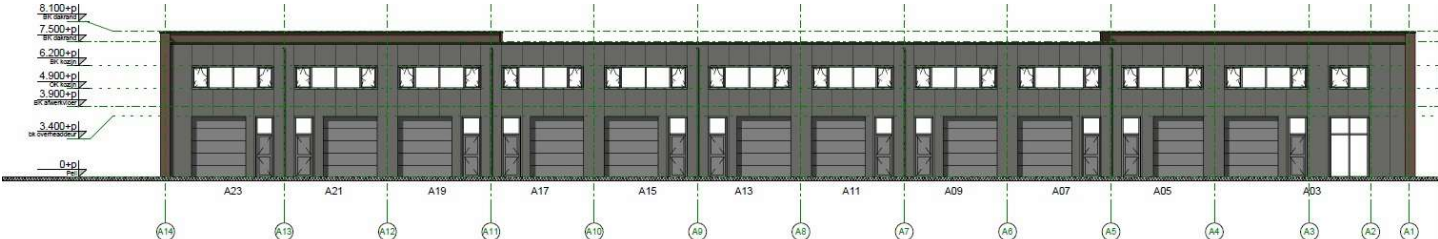


PLATTEGROND GEBOUW A BEGANE GROND

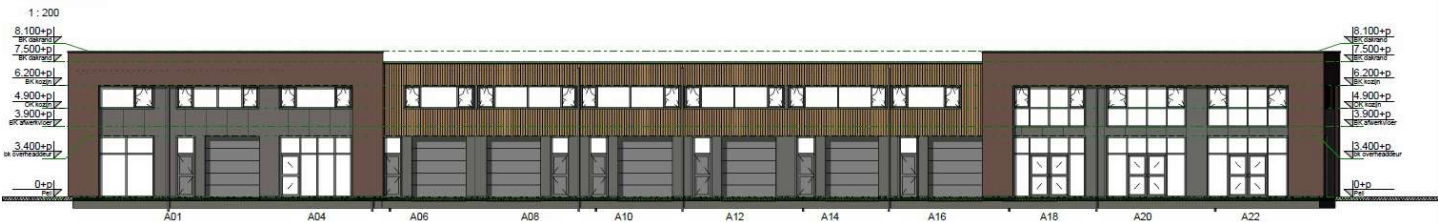




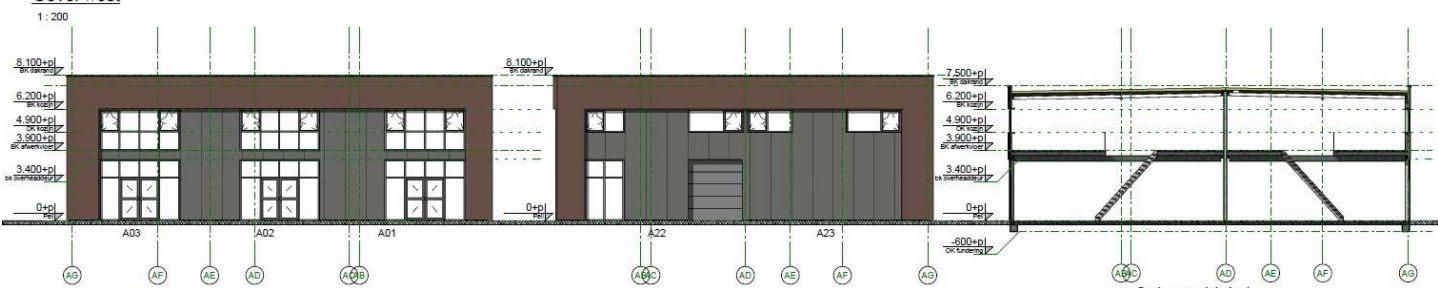
PLATTEGROND GEVELS GEBOUW A



Gewel oost



Gewel west



Gewel noord



Gewel zuid



Doorsnede blok A



Gebouw blok A

Project: Industrieweg 1 Zoetermeer
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Gevelaanzichten
Datum: 30-06-2022

TWINS
BOUW

VK-200-A

KADASTRALE GEGEVENS

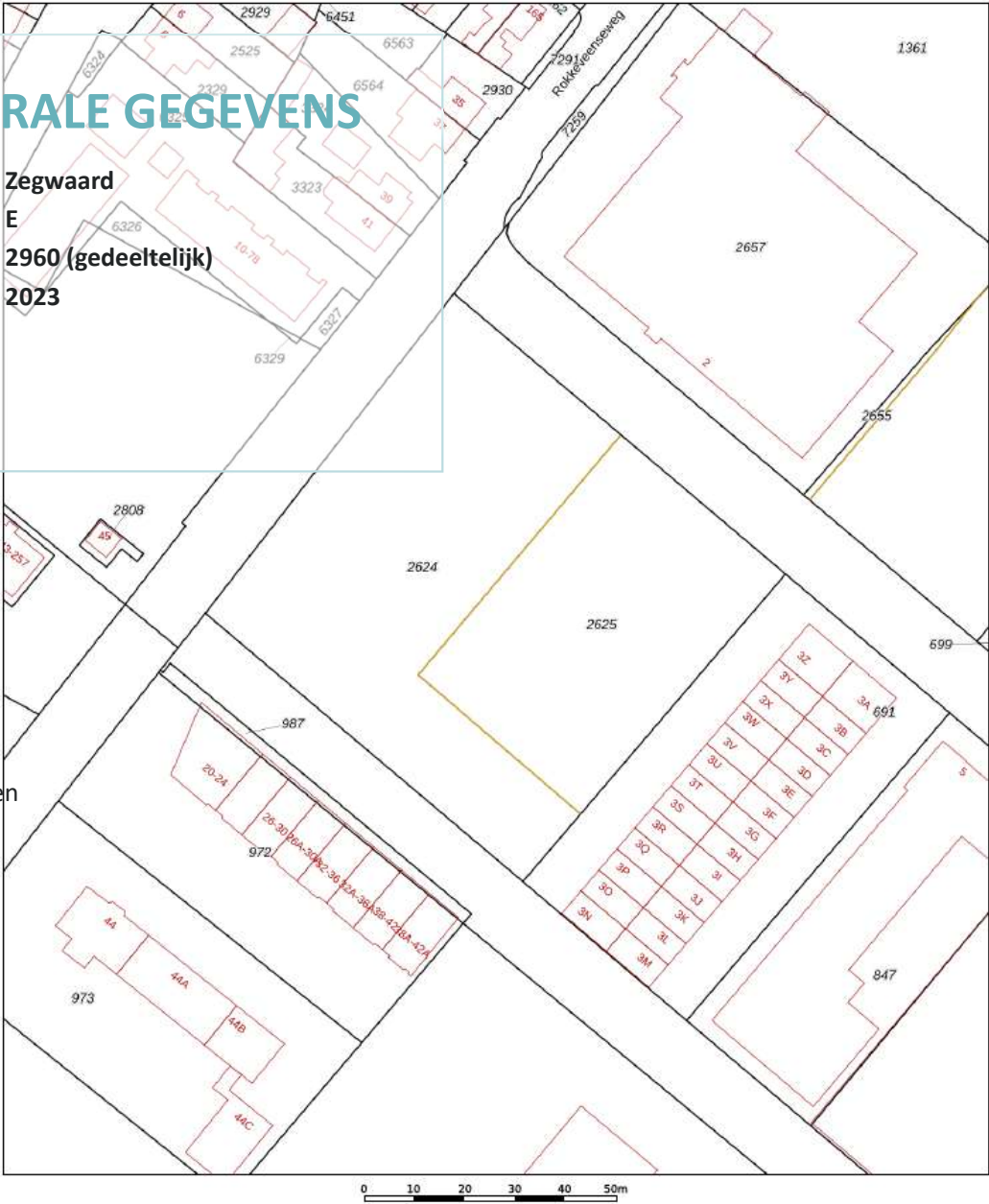
Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 2023

Bestemming

De bestemming van de Rokkeveenseweg 18 6 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan

- Planstatus : onherroepelijk
- Overheid : Gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2
- Functieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels	++	Verwarming		Warmtepomp	nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water		Elektrische boiler	nee	ja
Daken	++	Ventilatie		Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
Vloeren	++	Koeling		Compressiekoeling	nee	ja
Ramen	+ ++	Verlichting		4,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Buitendeuren	++	Zonnepanelen		Niet aanwezig	nee	ja

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 32,6 %

Over dit gebouw

Adres
Rokkeveenseweg 18 6
2712XZ Zoetermeer
BAG-ID: 0607010002483170

Bouwjaar
2023

Compactheid
1,39

Gebruiksoppervlakte
69 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Certificaathouder
EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer
EPG2020-54

KvK-nummer
87870258

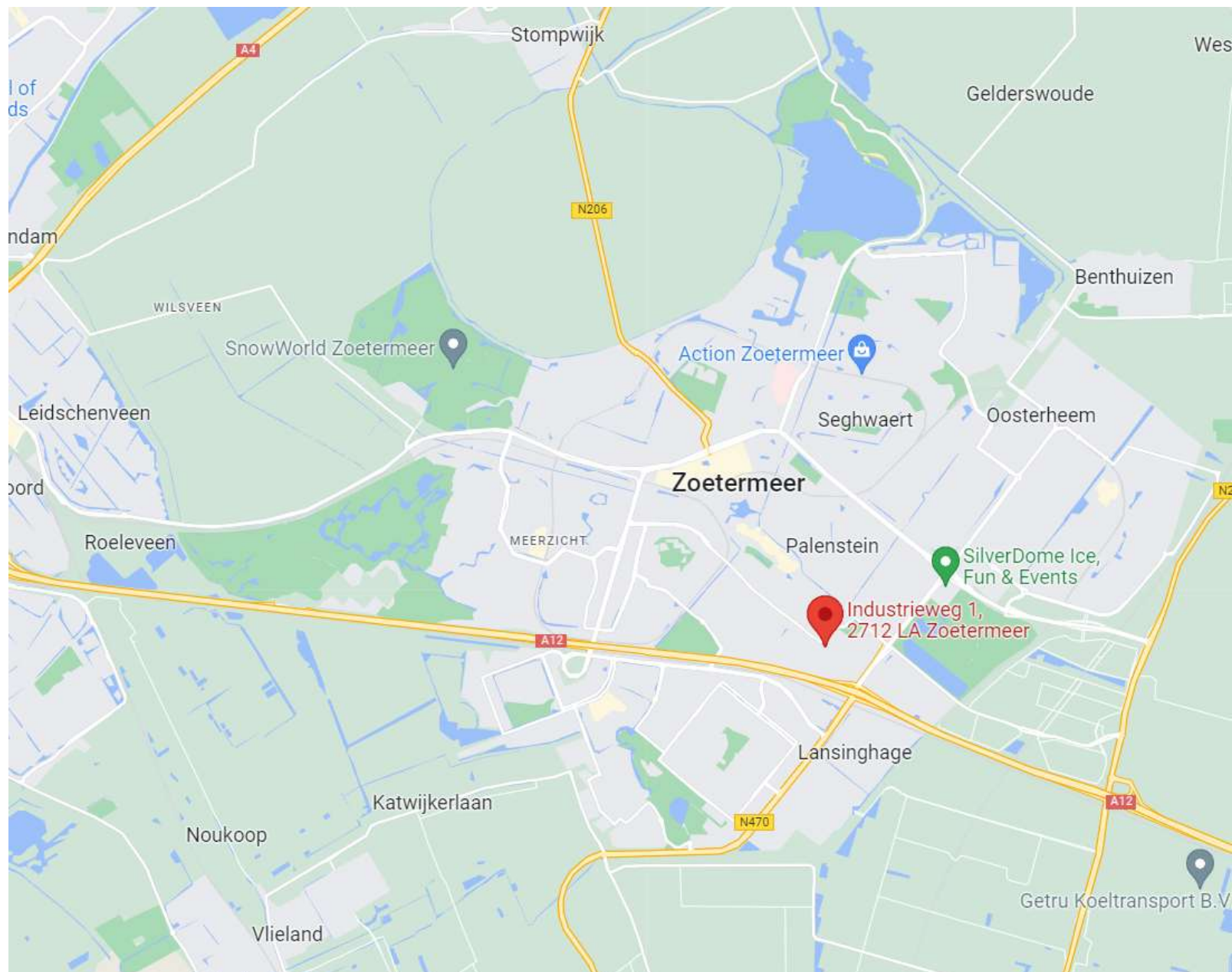
Soort opname
Detailopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Rokkeveenseweg 18 6 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



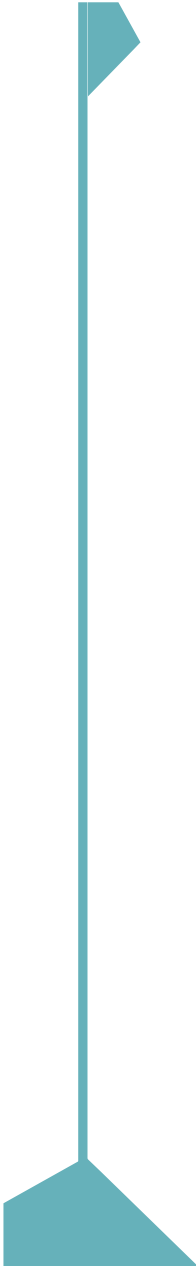
Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



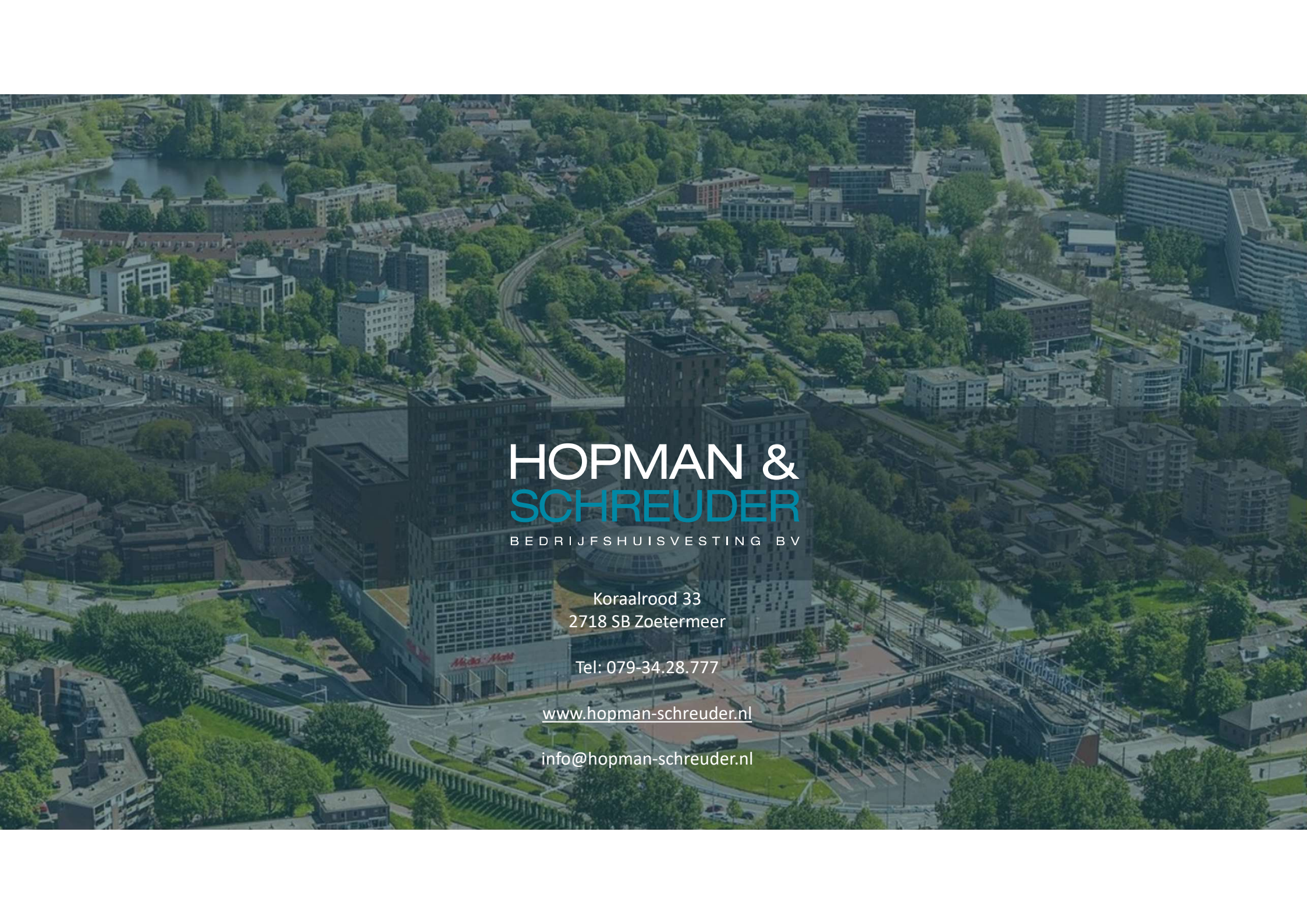
Over **Hopman & Schreuder**

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl