

The image shows the exterior of a modern, three-story brick building. The ground floor features large glass windows and a central entrance with a glass door. Above the entrance, there is a sign with the address '32 t/m 36a'. To the right of the entrance, there is a window with a sign that reads 'TANDPROTHETISCHE PRAKTIJK STOO'. Two cars are parked in front of the building: a blue car on the left and a dark car on the right. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op de eerste verdieping komt binnenkort een zelfstandige, hoogwaardige kantoorunit beschikbaar. Deze dubbele unit biedt een representatieve uitstraling en een efficiënte indeling, ideaal voor een professionele werkomgeving. Bij het object zijn vier privéparkeerplaatsen inbegrepen. Grijp deze kans op een strategische locatie!

TE KOOP

Rokkeveenseweg 34-34A - Zoetermeer

ca. 180 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
alsmede 4 eigen parkeerplaatsen.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Rokkeveenseweg 34-34A heeft een totale oppervlakte van ca. 180 m² bvo.
Deze dubbele gerenoveerde kantoorunit is gelegen op de 1e verdieping.

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

KANTOORRUIMTE

ca. 180 m²

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

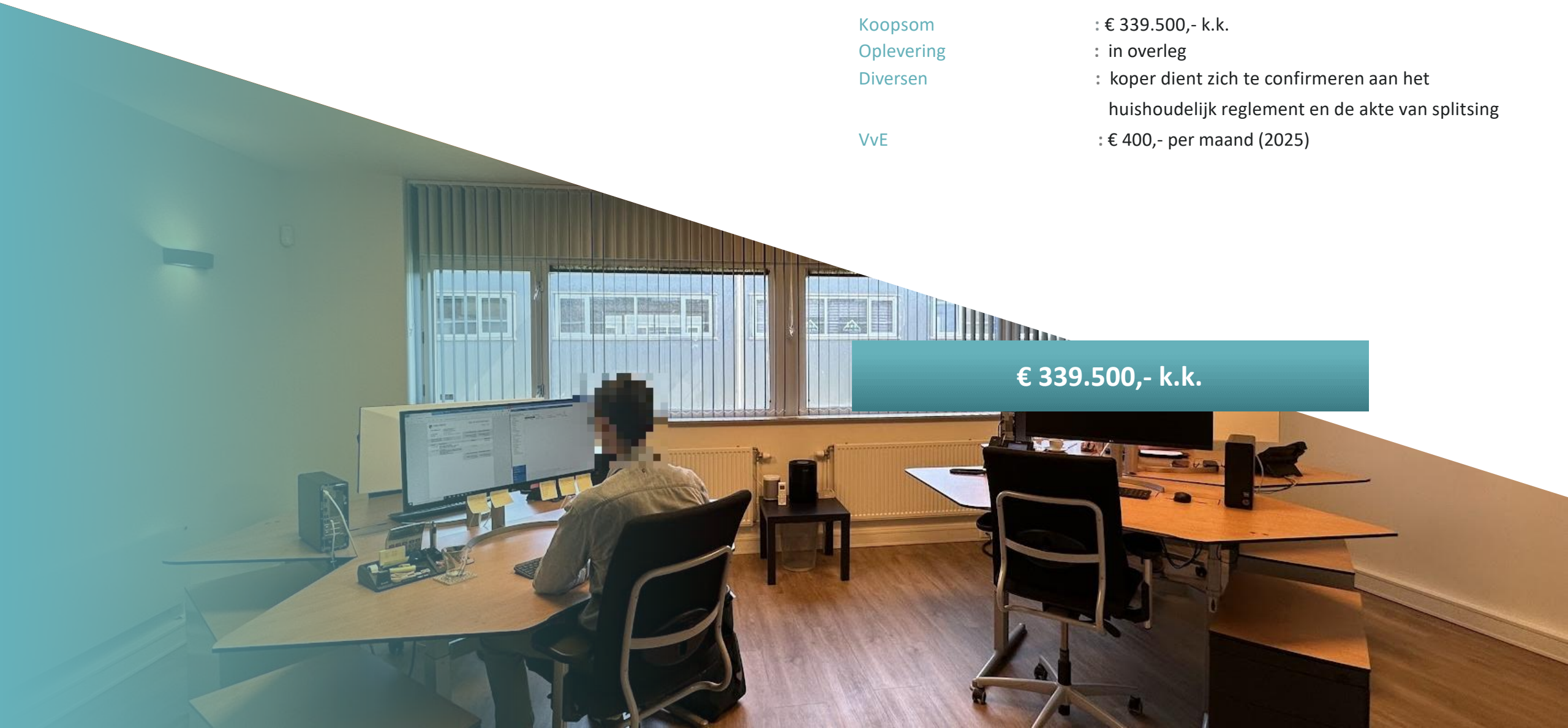
Deze gerenoveerde kantoorruimte is voorzien van o.a. :

- entree met marmercomposiet vloertegels
- gestukte wanden en plafonds
- hoogwaardig afgewerkt inbouwpakket
- kabelgoten
- twee toiletten
- twee pantry's
- cv-ketel (2015) + radiatoren
- led verlichting
- vloer met PVC afweking
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas en elektriciteit
- reversibel airconditioning

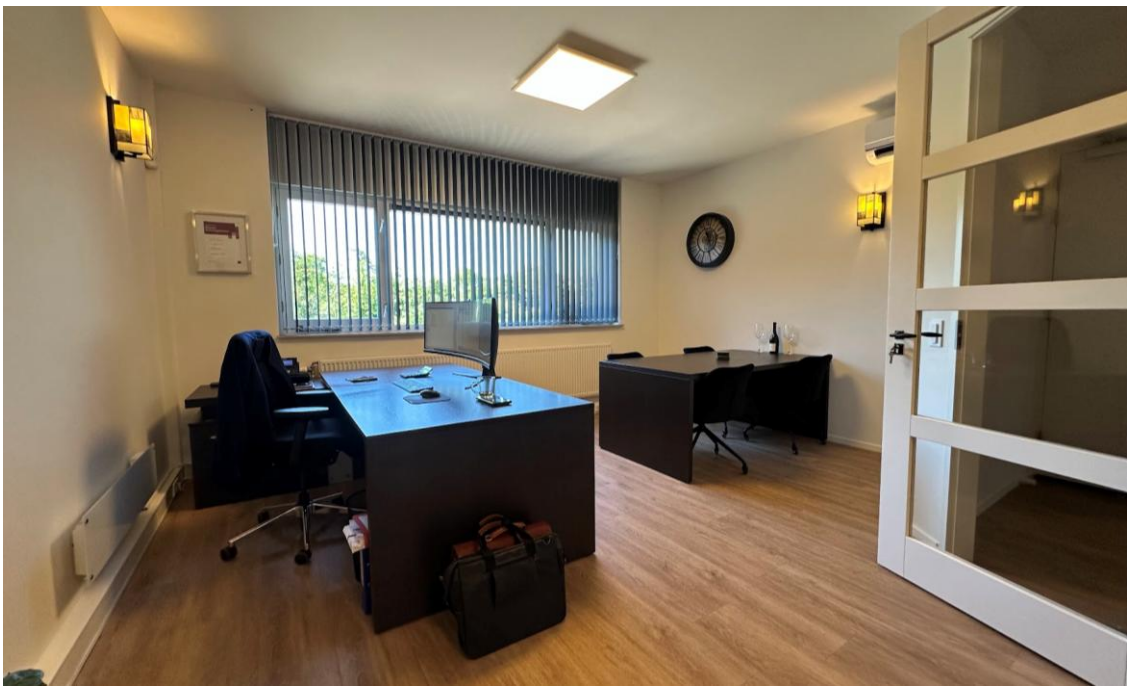
KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 339.500,- k.k.
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 400,- per maand (2025)

€ 339.500,- k.k.





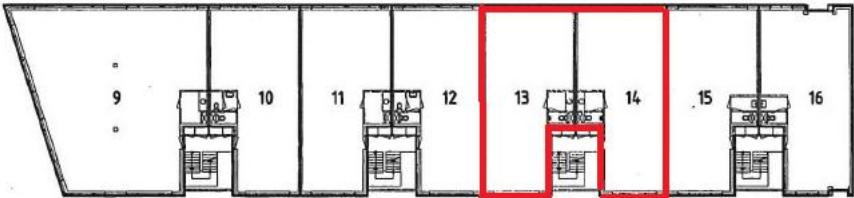




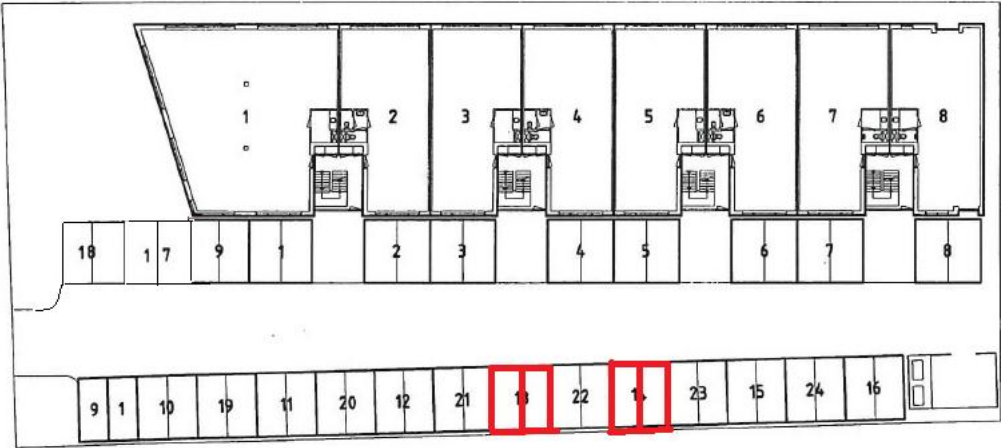
PLATTEGROND

	17	18	19	20	21	22	23	24
	9	10	11	12	13	14	15	16
	1	2	3	4	5	6	7	8

doorsnede



1e verdieping



begane grond

Bestemming

De bestemming van de Rokkeveenseweg 34-34A is ‘bedrijventerrein’.

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

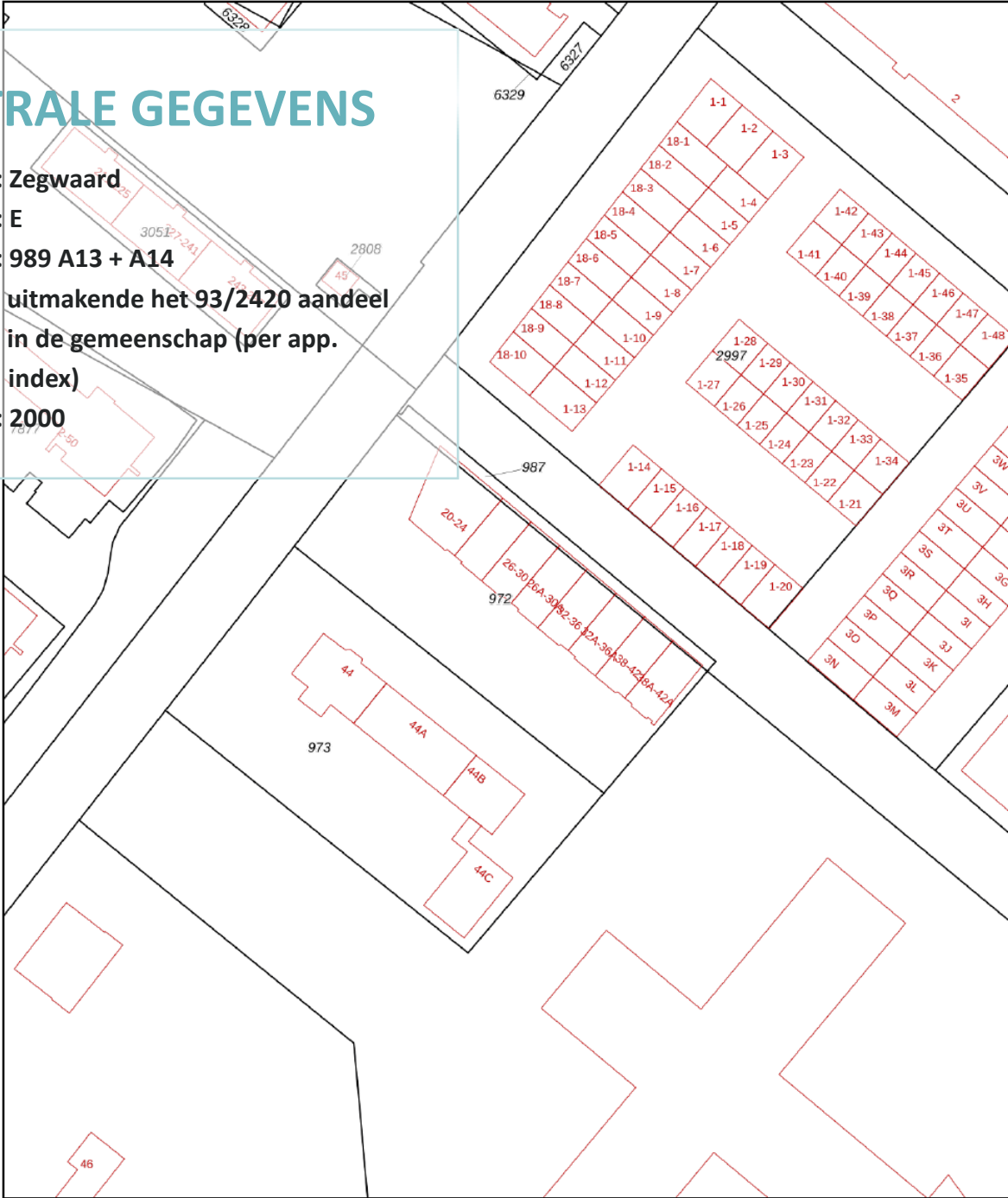
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 2

Maatvoering : maximum bouwhoogte is 9 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 989 A13 + A14
uitmakende het 93/2420 aandeel
in de gemeenschap (per app.
index)
Bouwjaar : 2000



ENERGIELABEL
NR 34



Dit gebouw
heeft energielabel **A++**



Isolatie	
Gevels	+ ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	n.v.t.
Vloeren	n.v.t.
Ramen	+ ++
Buitendeuren	n.v.t.

Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
Warm water	Overig warm water toestel			nee	ja
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
Koeling	Geen koeling			nee	ja
Verlichting	7,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
--	------------------------------	-------

Over dit gebouw

Adres
Rokkeveenseweg 34
2712XZ Zoetermeer
BAG-ID: 0837010000180145

Bouwjaar
2000

Detailaanduiding

Compactheid
0,37

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
93 m²

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Examennummer
7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



ENERGIELABEL
NR 34A
A++Dit gebouw
heeft energielabel **A++**

Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?	
Gevels		Verwarming		HR-107 ketel	
Gevelpanelen		Warm water		Overig warm water toestel	
Daken		Ventilatie		Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	
Vloeren		Koeling		Geen koeling	
Ramen		Verlichting		8,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Buitendeuren		Zonnepanelen		Niet aanwezig	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting		Aandeel hernieuwbare energie		0,0 %	

Over dit gebouw

Adres
Rokkeveenseweg 34 A
2712XZ Zoetermeer
BAG-ID: 0637010000223639

Bouwjaar
2000

Compactheid
0,37

Gebruiksoppervlakte
93 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Examennummer
7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

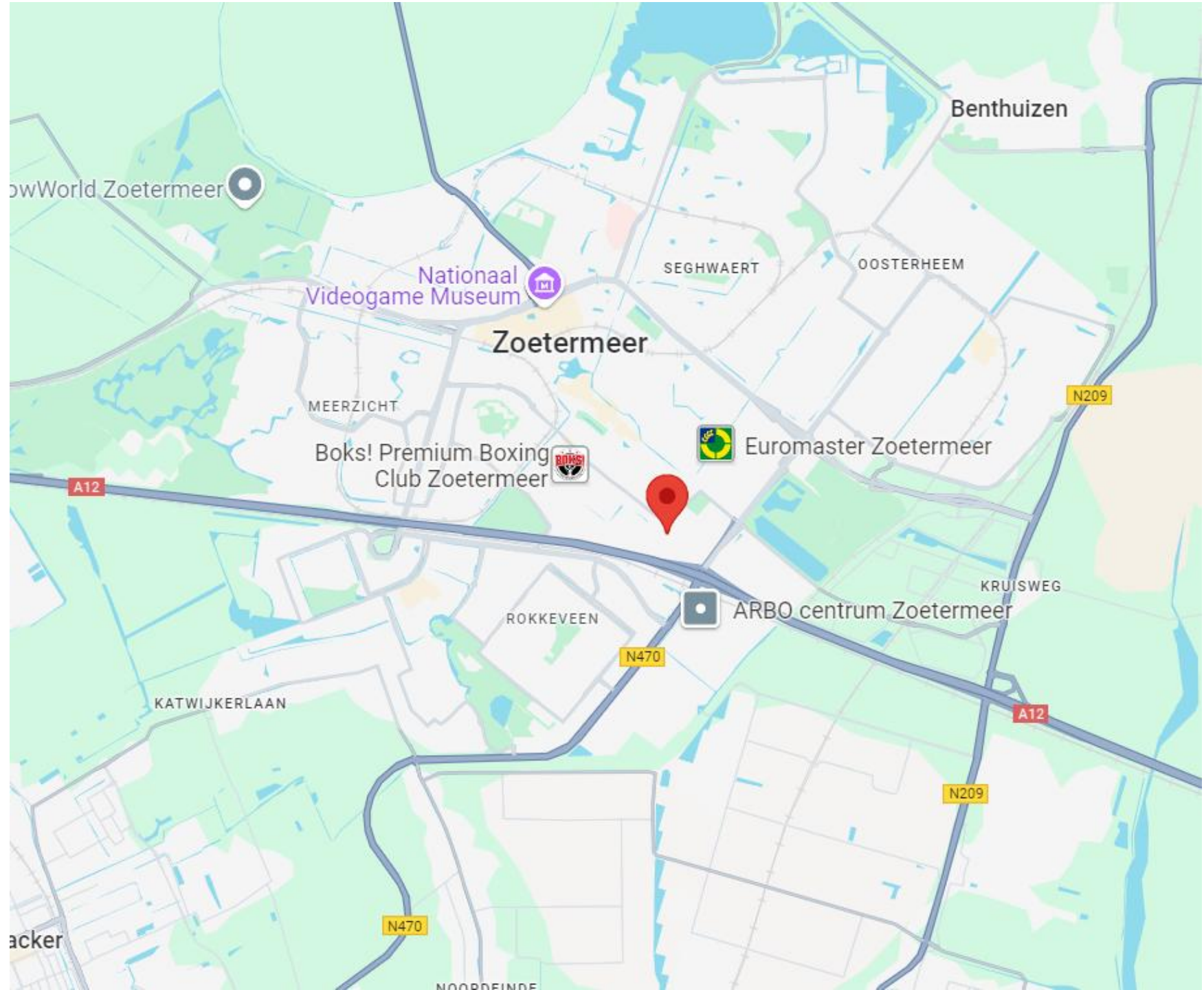
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

Rokkeveenseweg 34-34A is gunstig gelegen aan de verbindingroute tussen de Karel Doormanlaan en de Bleiswijkseweg richting de Oostweg/A12. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Langs de weg bevinden zich meerdere bushaltes en station Zoetermeer-Oost ligt op korte loopafstand. De omgeving is levendig en biedt diverse voorzieningen, waaronder scholen, winkels en sportfaciliteiten in de directe nabijheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl