



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

A photograph of a modern industrial building with dark grey vertical corrugated metal siding and large light grey roll-up doors. A dark grey car is parked in front of one of the doors. The sky is blue with scattered white clouds. A white diagonal line separates the image from the text area below.

ALGEMEEN

Op een uitstekende zichtlocatie langs de N209, aan de Hoekeindseweg, bevindt zich een moderne en representatieve bedrijfshal met entresol. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt een functionele indeling met zowel opslag- als werkmogelijkheden. Het object beschikt over één eigen parkeerplaats direct voor de deur, wat zorgt voor extra gemak voor bezoekers en medewerkers. Daarnaast is er een toiletruimte aanwezig, waardoor het pand volledig gebruiksklaar is.

TE KOOP

Hoekeindseweg 149 - [Bleiswijk](#)

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het object beschikt over ca. 76 m², als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 46 m ² b.v.o. bedrijfsruimte
verdieping	: ca. 30 m ² b.v.o. entresol.

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 46 m²

ENTRESOL

ca. 30 m²

PARKEERPLAATSEN

1

Ontdek meer →

The image shows the interior of a warehouse. On the left, there is a white metal staircase with a railing. In the center, there is a white door with a handle. The floor is made of concrete. A large teal banner with white text is overlaid on the top left of the image.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- betonvloer
- vrije hoogte tussen de ca. 6 en 9 m¹ (tot entresol ca. 2,93 m¹)
- elektrische overheaddeur (3,7 m¹ x 4,5 m¹) met loopdeur
- entresolvloer van ca. 30 m² (vloerbelasting 350 kg/m²)
- stalen trap
- toilet
- tl verlichting
- ingerichte meterkast
- krachtstroom

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

Oplevering

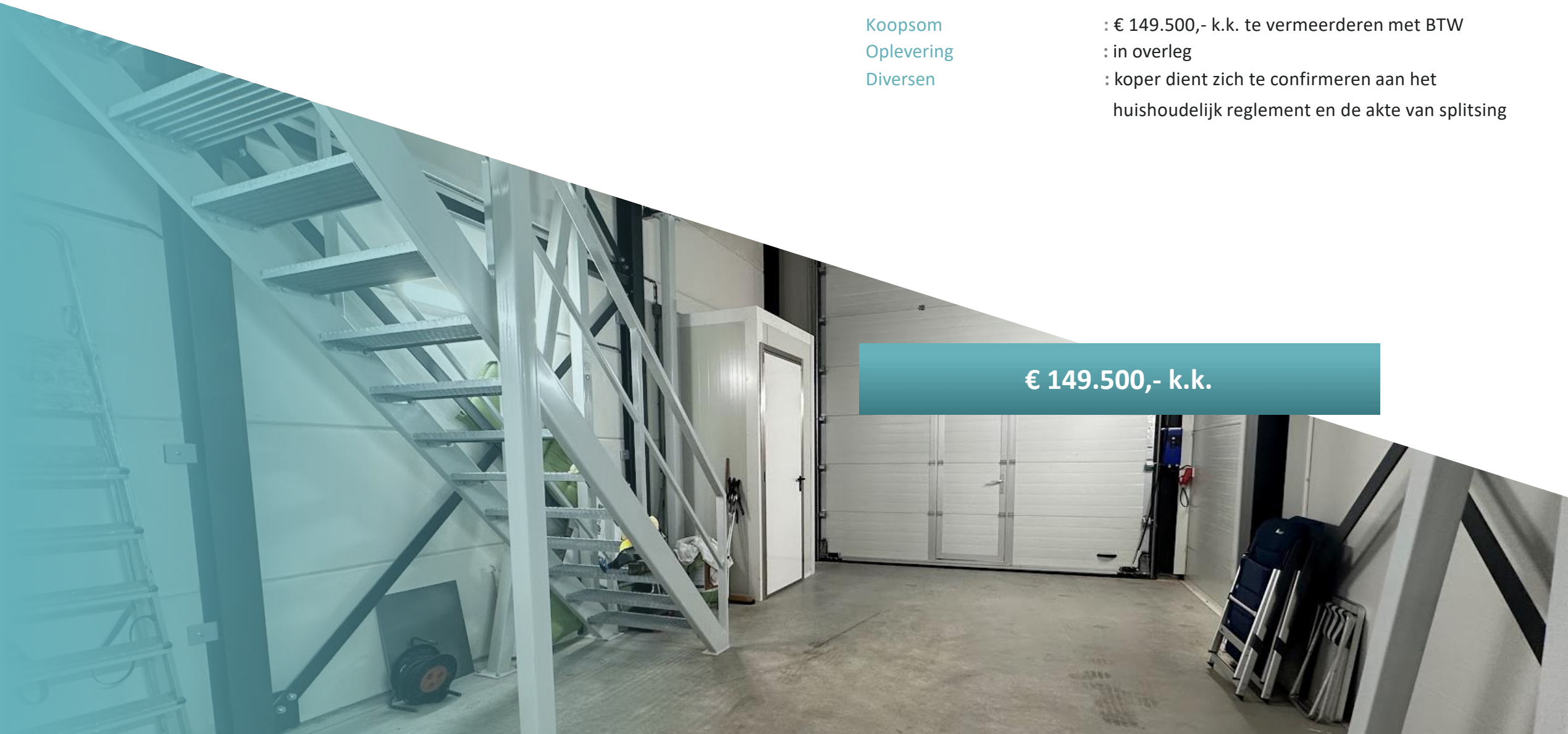
Diversen

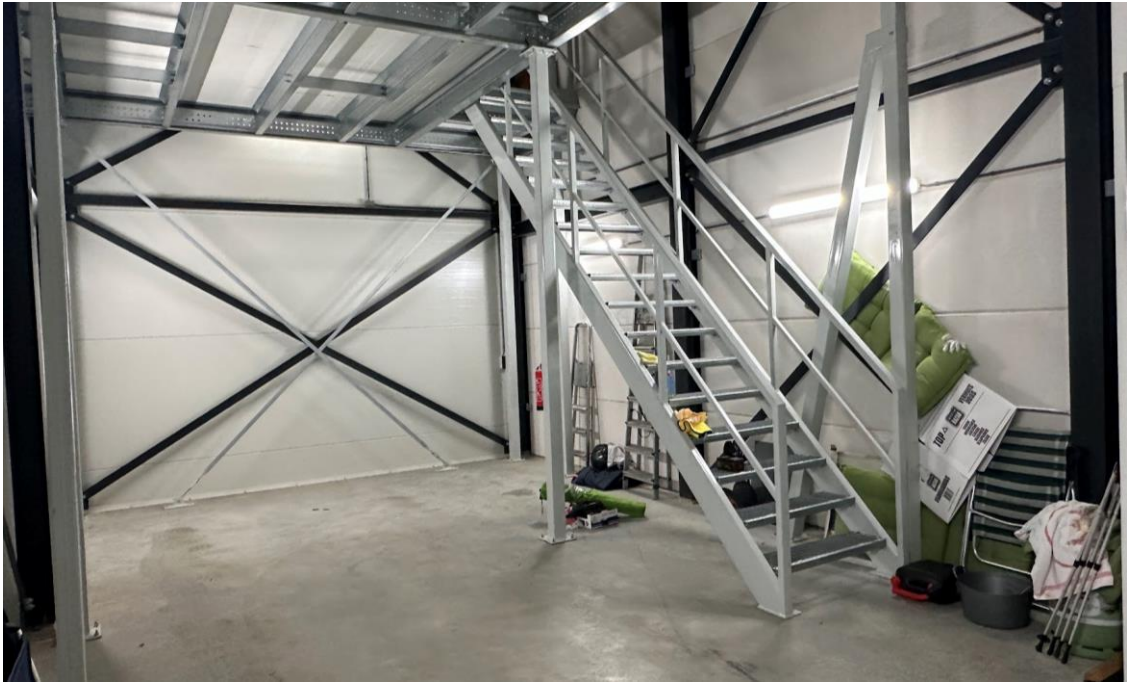
: € 149.500,- k.k. te vermeerderen met BTW

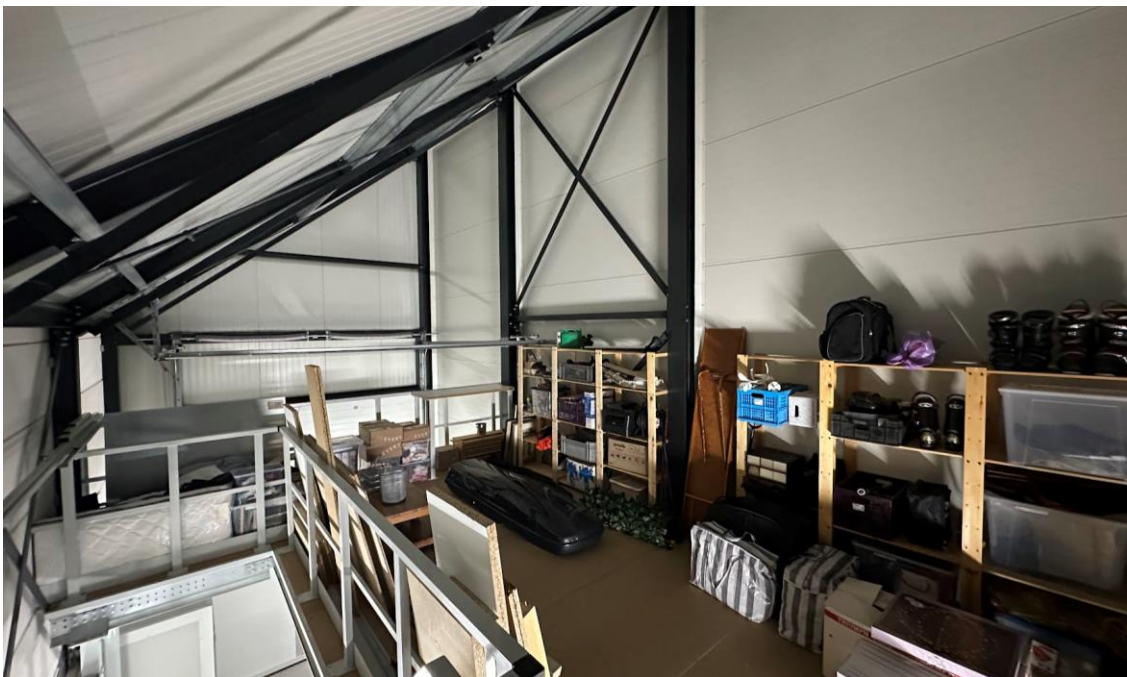
: in overleg

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 149.500,- k.k.









PLATTEGROND SITUATIE



KADASTRALE GEGEVENS

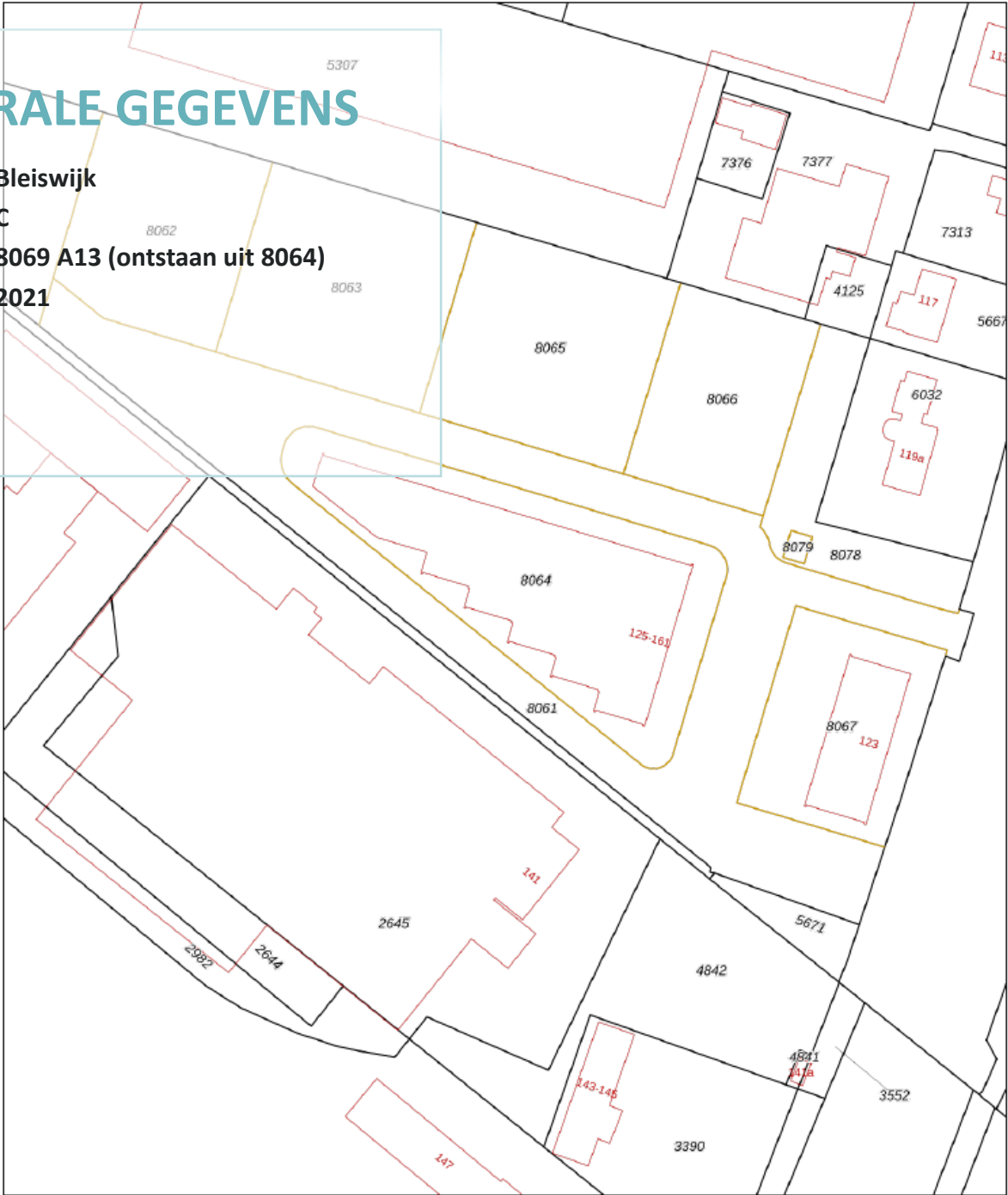
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 8069 A13 (ontstaan uit 8064)
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van het object is ‘bedrijventerrein’

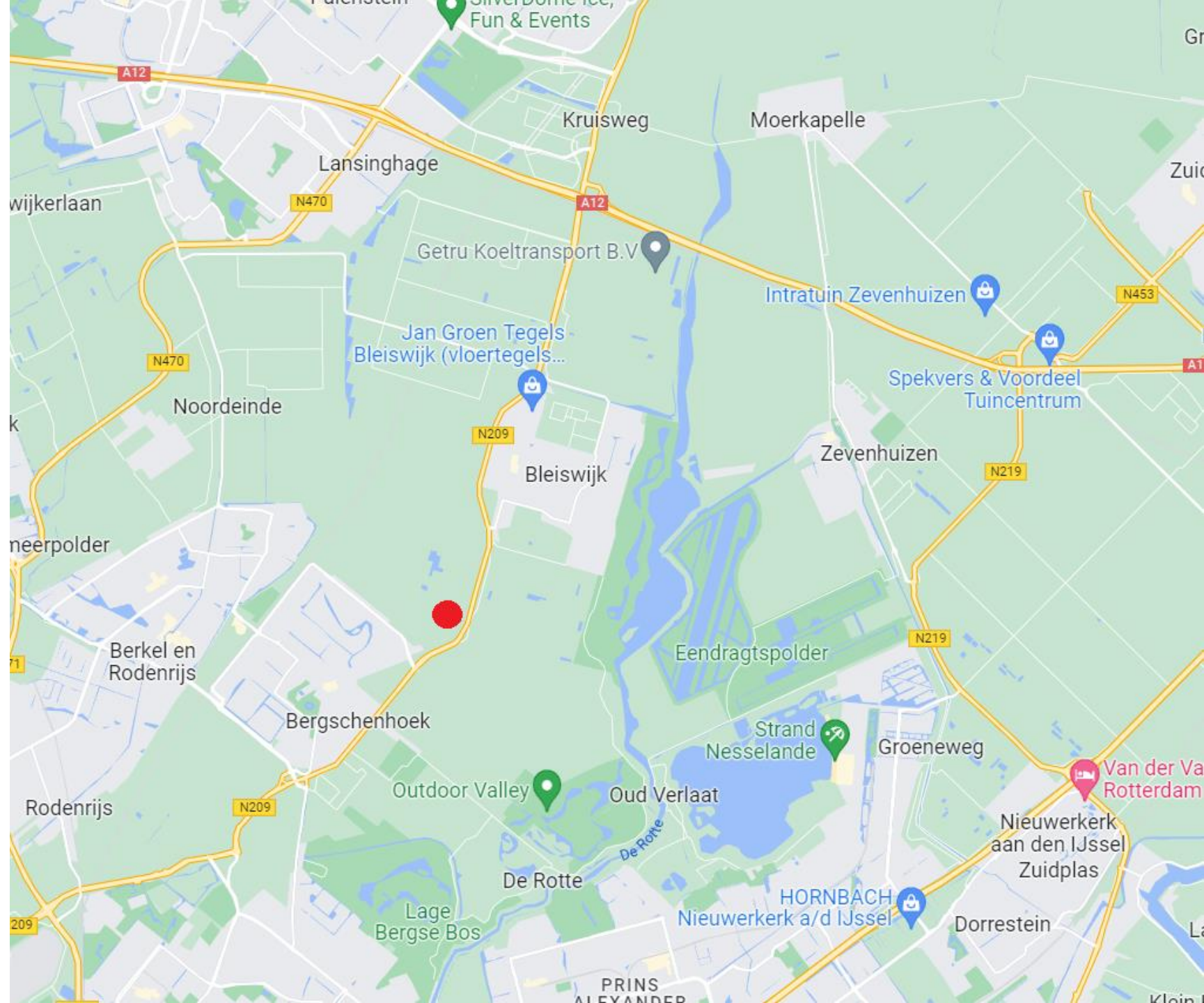
Bestemmingsplan

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 2018-06-05)
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Categorie : wonen uitgesloten



LOCATIE

Hoekeindseweg 149 in Bleiswijk is gunstig gelegen aan de N209 met directe verbindingen naar de A12, A13 en A20, waardoor Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel bereikbaar zijn. De omgeving bestaat uit moderne bedrijfsgebouwen en showrooms op een representatief bedrijventerrein. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de directe nabijheid zijn voorzieningen zoals winkels, een tuincentrum en recreatiegebieden, waardoor dit een praktische én aantrekkelijke vestigingslocatie is.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2022. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl