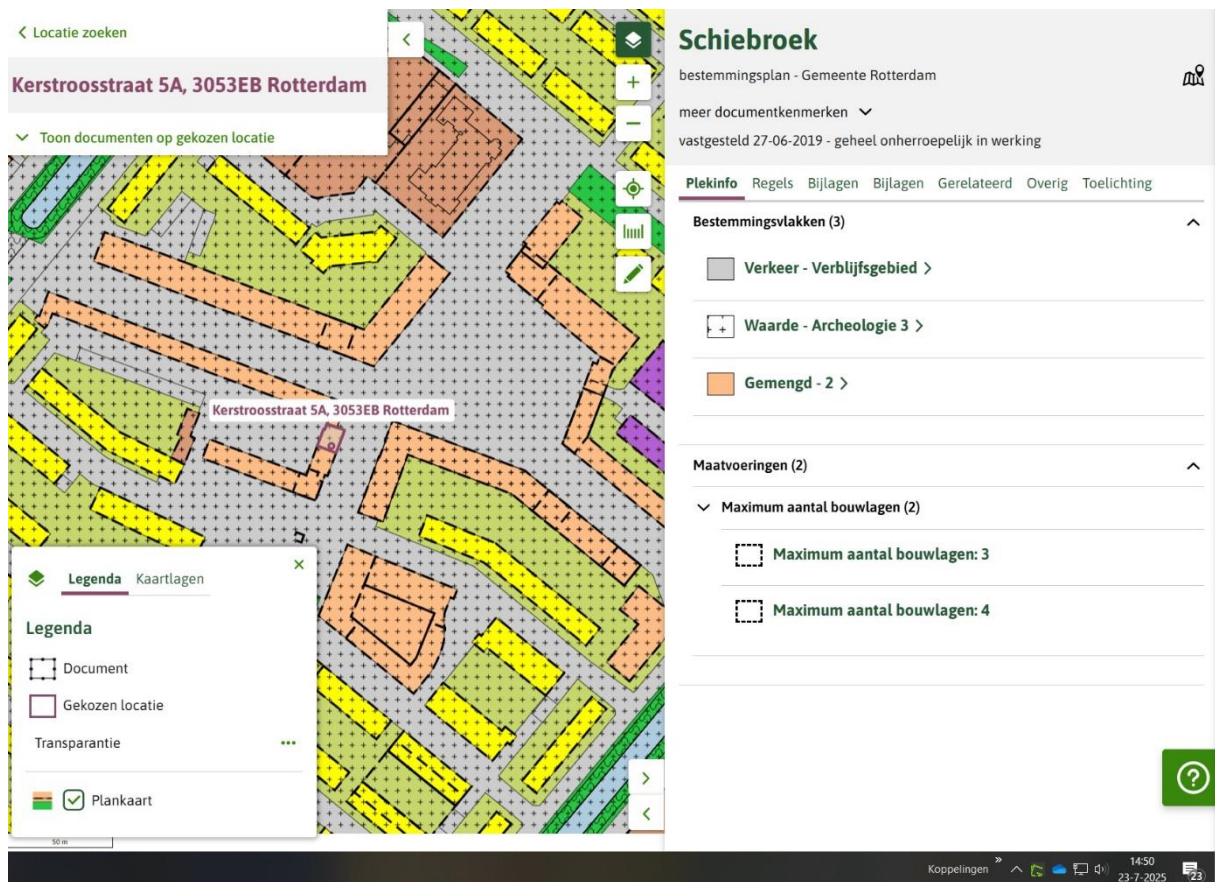




○ Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

-
-
-
-
-
-

▪ Invouwen Artikel 8 Gemengd - 2

▪ Invouwen 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, op de verdiepingen;
- b. detailhandel en/of praktijkruimten, op de begane grond;
- c. tevens horeca, op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca";
- d. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

▪ Invouwen 8.2 Bouwregels

▪ Invouwen 8.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 1' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

- **Invouwen8.2.2 Bebouwingsnormen**

- a. Ter plaatse van de bouwaanduiding "onderdoorgang" is een onderdoorgang verplicht.
- b. Praktijkruimten mogen elk niet groter zijn dan 750 m² b.v.o.
- c. Een horecavestiging mag niet groter zijn dan 100 m² b.v.o.

- **Invouwen8.3 Specifieke gebruiksregels**

- **Invouwen8.3.1 Algemeen**

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

- **Invouwen8.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.3.1 en er zake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

○