

A photograph of a modern building facade featuring horizontal corrugated metal siding and vertical wooden slats. Large windows are visible at the top, and dark-framed doors and garage doors are on the ground floor. The image is used as a background for a company logo.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Industrieweg 12R is gelegen op een bedrijventerrein in Zoeterwoude, strategisch gesitueerd tussen Leiden, Alphen aan den Rijn en Den Haag. Dankzij de nabijheid van de snelwegen is de locatie uitstekend bereikbaar. Het pand is uiterst representatief en beschikt over een goede verhouding tussen de bedrijfs- en kantoorruimte.

TE KOOP

Industrieweg 12R - Zoeterwoude

Nieuwbouw representatieve bedrijfsunit

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Industrieweg 12R beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 62 m² bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 62 m², thans ingericht als kantoor.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 62 m²

VERDIEPING

ca. 62 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

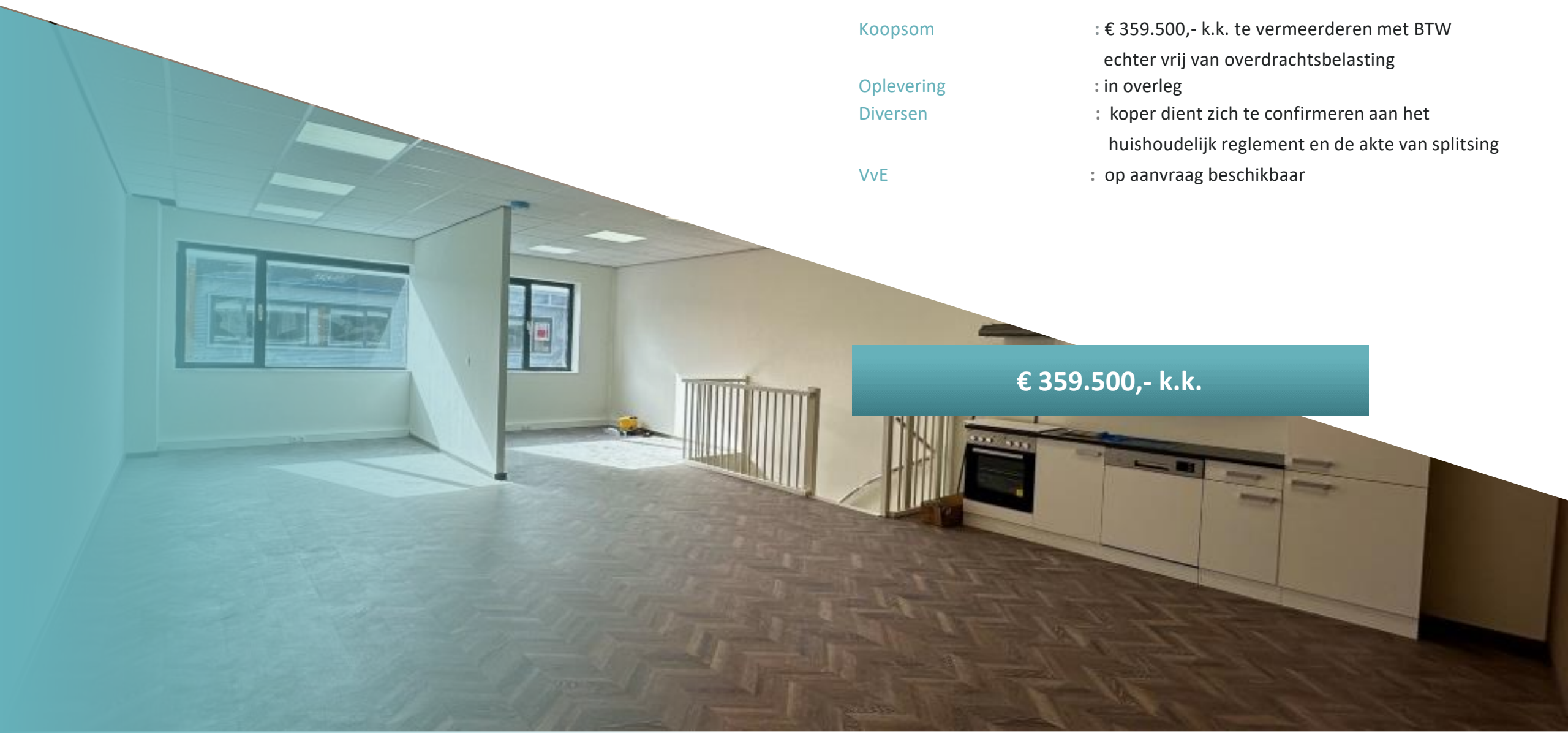
- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- overheaddeur
- diverse wandcontactdozen
- separate loopdeur
- led-verlichting
- toilet

kantoorruimte

- systeemplafonds + led-verlichting
- kozijnen met isolatieglas
- huidige vloerbedekking
- kabelgoten
- luxe pantry (incl. kooplaat, oven en vaatwasser, koelkast, vriezer)

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 359.500,- k.k. te vermeerderen met BTW echter vrij van overdrachtsbelasting
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: op aanvraag beschikbaar



€ 359.500,- k.k.







Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 12R is “bedrijf”.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Grote Polder 2012

Planstatus : vastgesteld 30-08-2012

Overheid : gemeente Zoeterwoude

Enkelbestemming : bedrijf

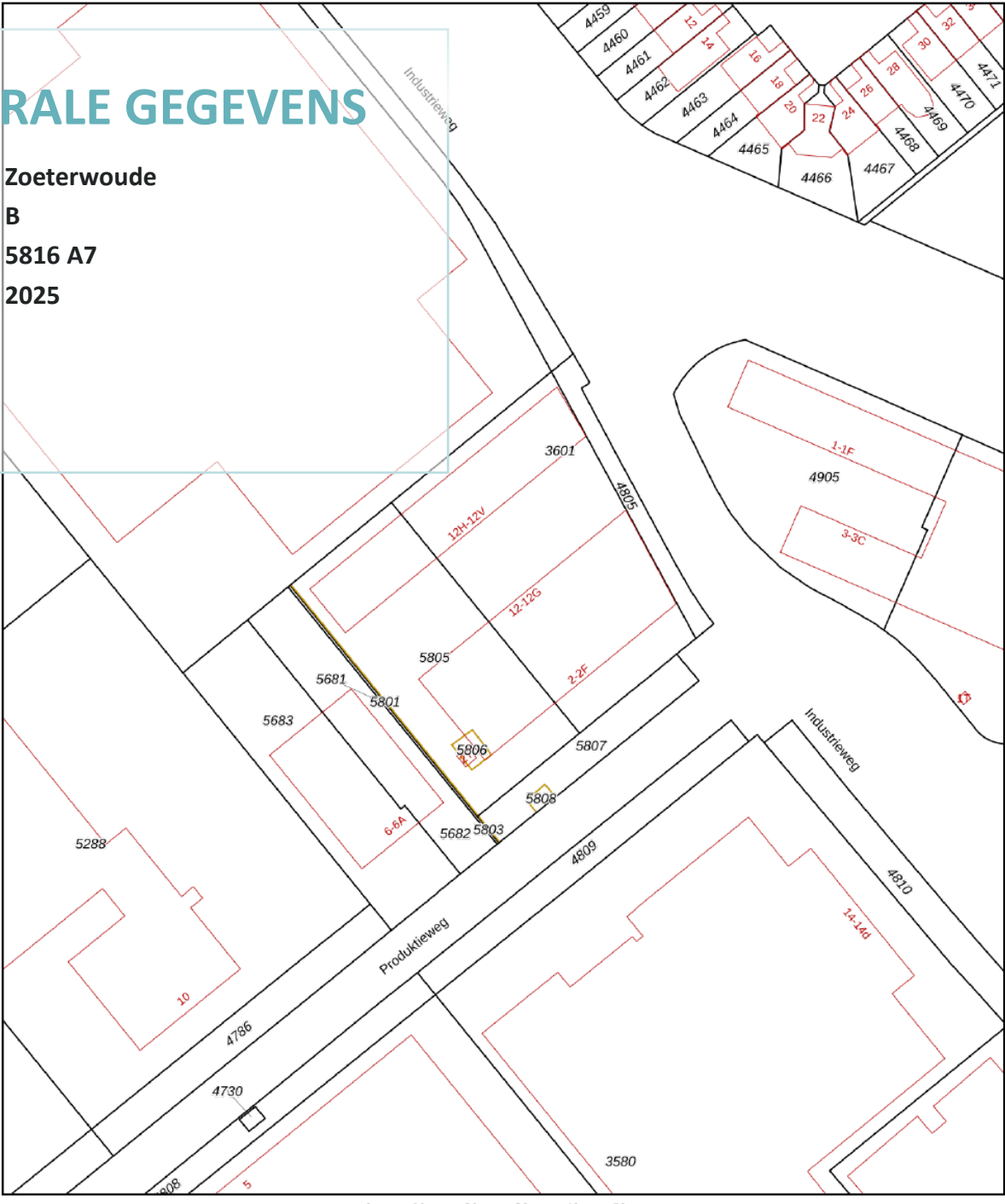
Dubbelbestemming : waarde-archeologie

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 17 m

KADASTRALE GEGEVENS

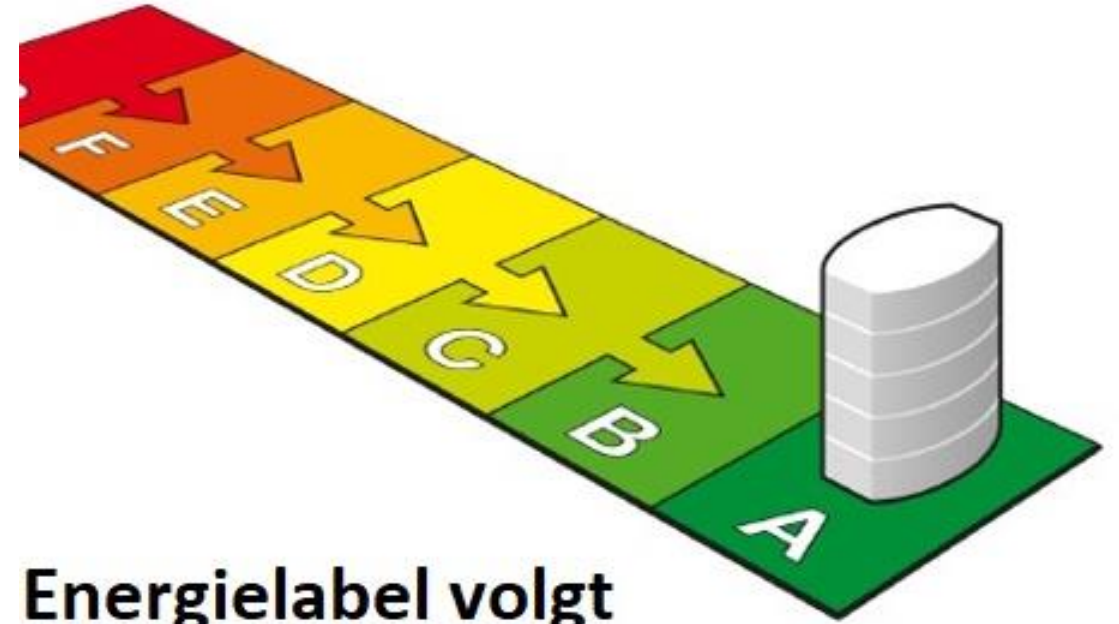
Gemeente : Zoeterwoude
Sectie : B
Nummer : 5816 A7
Bouwjaar : 2025



ENERGIELABEL



?

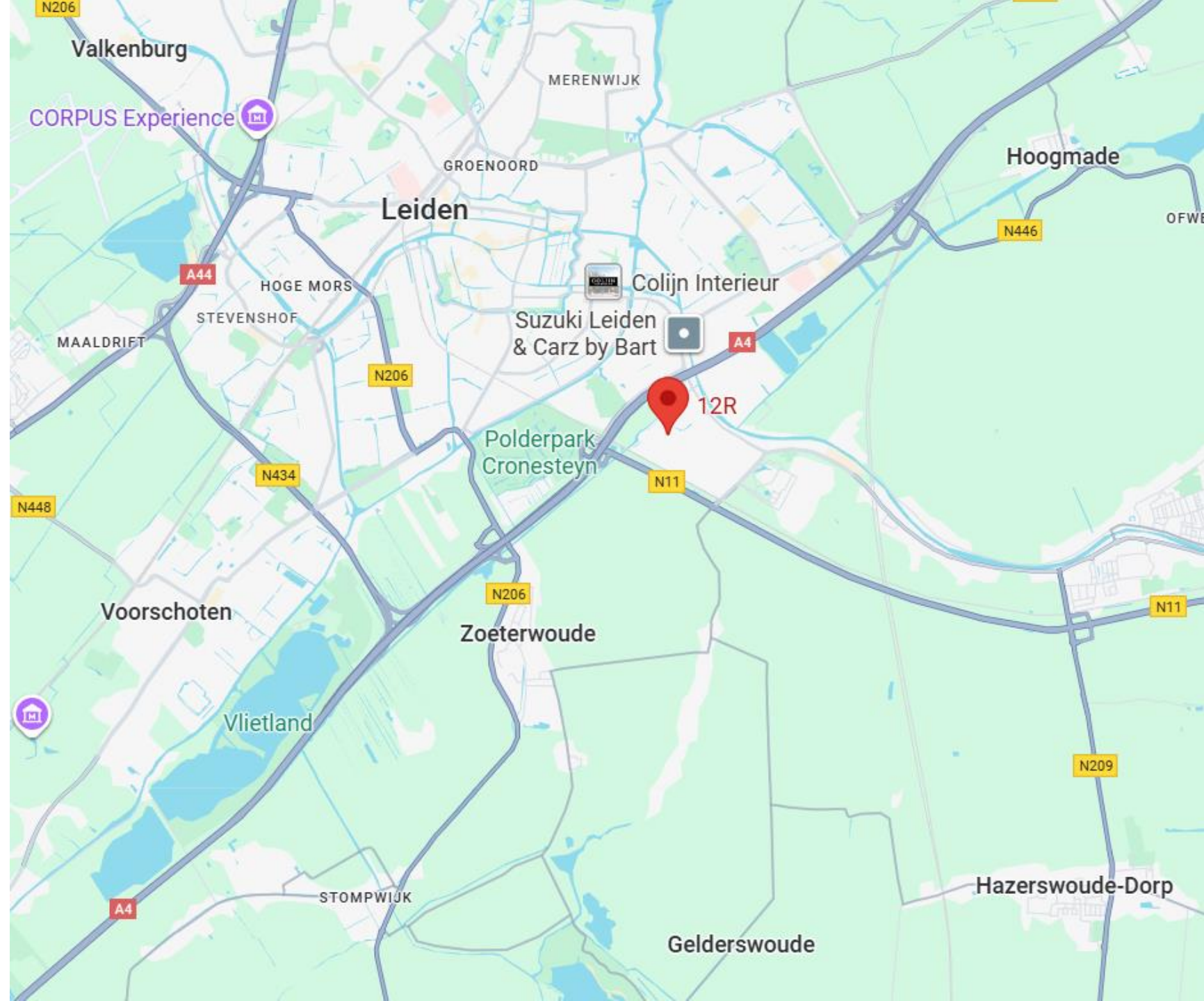


Energielabel volgt

LOCATIE

Industrieterrein 'Grote Polder' is gelegen naast stad Leiden. Binnen enkele minuten ben je op de N11 die loopt van Leiden via Alphen aan den Rijn naar Bodegraven. De N11 verbindt de A4 met de A12. Binnen enkele minuten zit je ook op de A4 in de richting van Amsterdam of Den Haag.

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11 en N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend middels buslijn 187 welke zich in de directe omgeving van het object bevindt.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl