

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

< Locatie zoeken

Voorweg 91A, 2715NE Zoetermeer

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Voorweg 91A, 2715NE Zoetermeer

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Voorweg 2017

bestemmingsplan - Gemeente Zoetermeer

meer documentkenmerken

vastgesteld 18-05-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

- Waarde - Beschermd Stadsgezicht >
- Waarde - Archeologie >
- Bedrijf >
- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Waterstaat - Waterkering-1 >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- overige zone - parkeren en geluidsgevoelige objecten >

Maatvoeringen (2)

Koppelingen 13:10 23-9-2025 27

Artikel 5 Bedrijf

- Invouwen5.1 Bestemmingsomschrijving
 - Invouwen5.1.1 Doeleinden

De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot en met categorie 2 van de in Bijlage 1 bij deze regels behorende Lijst vanbedrijfsactiviteiten Voorweg 2017;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - parketfabriek' tevens een parketfabriek tot en met categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst vanbedrijfsactiviteiten Voorweg 2017;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk' uitsluitend:

1. ambachtelijk bedrijf, tot en met categorie 2 van de in de bijlagen bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten Voorweg 2017;
2. dienstverlening, tot en met categorie 1 van de in de bijlagen bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten Voorweg 2017;
3. woningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. groenvoorzieningen;
- e. kunstwerken;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. objecten van beeldende kunst;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. reclameobjecten;
- j. vlaggenmasten en lichtmasten;
- k. water;
- l. wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

- Invouwen5.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 5.1.1 genoemde gronden samenvallen met:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie' is primair het bepaalde in artikel 30 van toepassing;
- b. de bestemming 'Waarde - Beschermd Stadsgezicht' is primair het bepaalde in artikel 31 van toepassing;
- c. de bestemming 'Waterstaat - Waterkering - 1' is primair het bepaalde in artikel 32 van toepassing.

- Invouwen5.2 Bouwregels

- Invouwen5.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten hoogste het met de aanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het binnen het bouwperceel gelegen bouwvlak bedragen. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximum bebouwingspercentage van 100% van het binnen het bouwperceel gelegen bouwvlak;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte niet meer bedragen dan met een aanduiding is aangegeven;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan met de aanduiding is aangegeven;
 - e. de onderlinge afstand tussen gebouwen zonder een gemeenschappelijke scheidingsmuur moet minimaal 3 m bedragen.
- Invouwen 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
 - a. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag op en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag maximaal 15 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
 - e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

- Invouwen 5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 onder a en b, voor het bouwen van een terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 3 m, indien dit

noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, waaronder begrepen de beveiliging, en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

- Invouwen5.4 Specifieke gebruiksregels

- Invouwen5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen ten behoeve van wonen, anders dan in artikel 4.1.1. d onder 3 is toegestaan;
- b. het gebruik van gronden als buitenopslagplaats voor goederen;
- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken;
- d. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten;
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor zelfstandige horeca;
- i. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag en verkoop van vuurwerk;

j. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

- Invouwen 5.5 Afwijken van de gebruiksregels

- Invouwen 5.5.1 Afwijken milieucategorie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 5.1.1 voor het gebruik ten behoeve van activiteiten behorende tot ten hoogste 2 categorieën hoger dan in lid 5.1.1 onder a en c is genoemd;

- b. het bepaalde in lid 5.1.1 onder a en c voor het gebruik ten behoeve van activiteiten die niet zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen [Lijst van bedrijfsactiviteiten Voorweg 2017](#).

- Invouwen 5.5.2 Voorwaarden afwijken van de milieucategorie

Het bevoegd gezag verleent de onder lid 5.5.1 genoemde omgevingsvergunning, indien de activiteiten die mogelijk worden gemaakt met de afwijking naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de op grond van lid 5.1.1 toegestane milieucategorieën.