

A photograph of a modern industrial building with a grey facade and large windows. The building has two large roll-up doors and a glass entrance door. A blue semi-transparent banner is overlaid across the middle of the image, containing the company name and logo. The sky is blue with some clouds.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Aan de Industrieweg 1 in Zoetermeer zijn onlangs 58 nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Een van deze units (D59), Industrieweg 1 19, is beschikbaar voor verhuur. De unit is op de eerste verdieping ingericht als kantoorruimte. Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

TE HUUR

Industrieweg 1 19, Unit D59 - Zoetermeer

Nieuwbouw bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Industrieweg 1 19 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 59 m ² bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 59 m ² thans ingericht als kantoor.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND

59 m²

VERDIEPING

59 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- separate toegangsdeur
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- krachtstroom aansluiting
- schrobput

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- PVC vloer
- pantry
- toilet
- ledverlichting in systeemplafond
- inbouw wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)
- voorzetwanden voorzien van glasvliesbehang + geschilderd
- 10 zonnepanelen met een beoogde opbrengst van 4.300 Wp

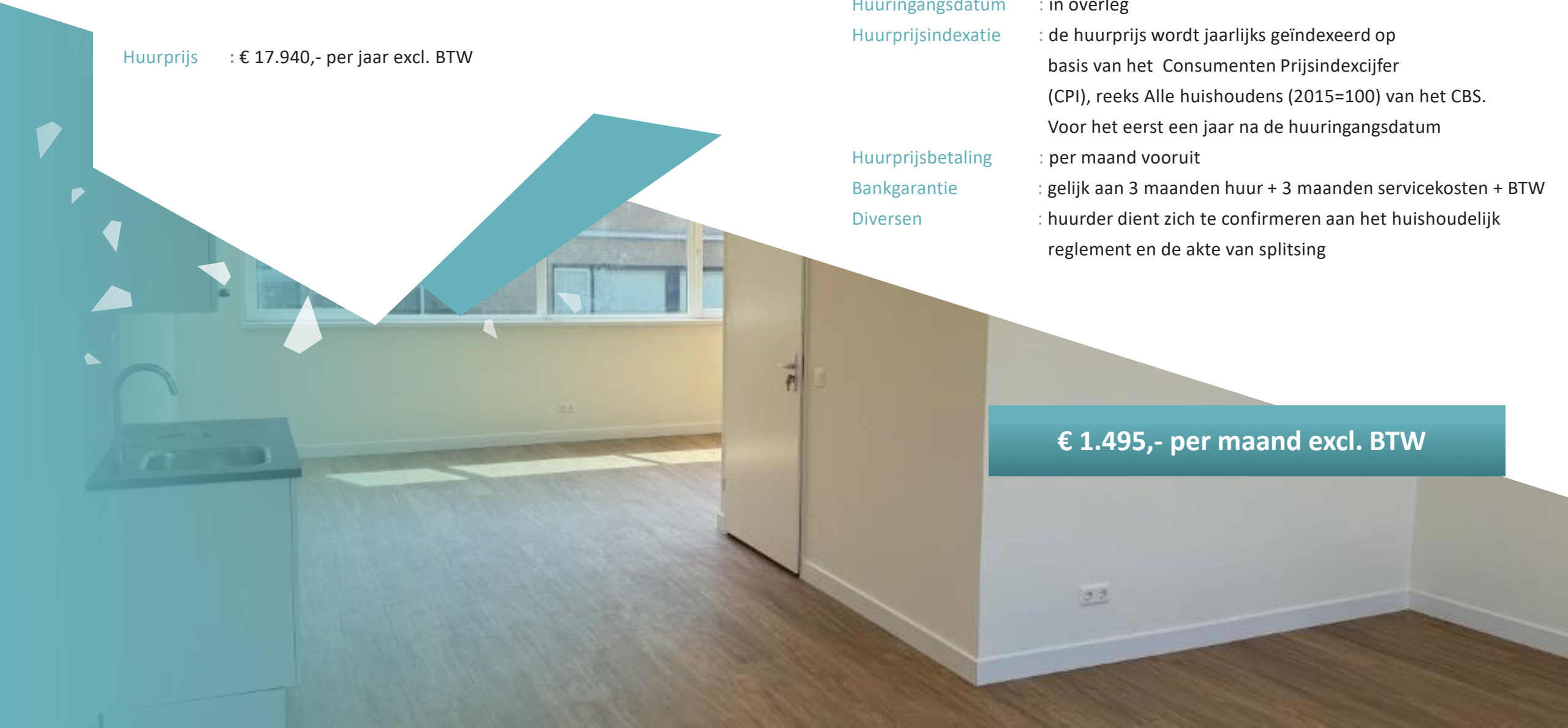
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 17.940,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : 5 jaar + verlenging telkens 5 jaar
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.495,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van Industrieweg 1 19 unit D59 bedragen € 50,- per maand excl. BTW ten behoeve van onderhoud airco, onderhoud buitenterrein, onderhoud brandblusmiddelen, jaarlijkse inspectie overheaddeur.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 50,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

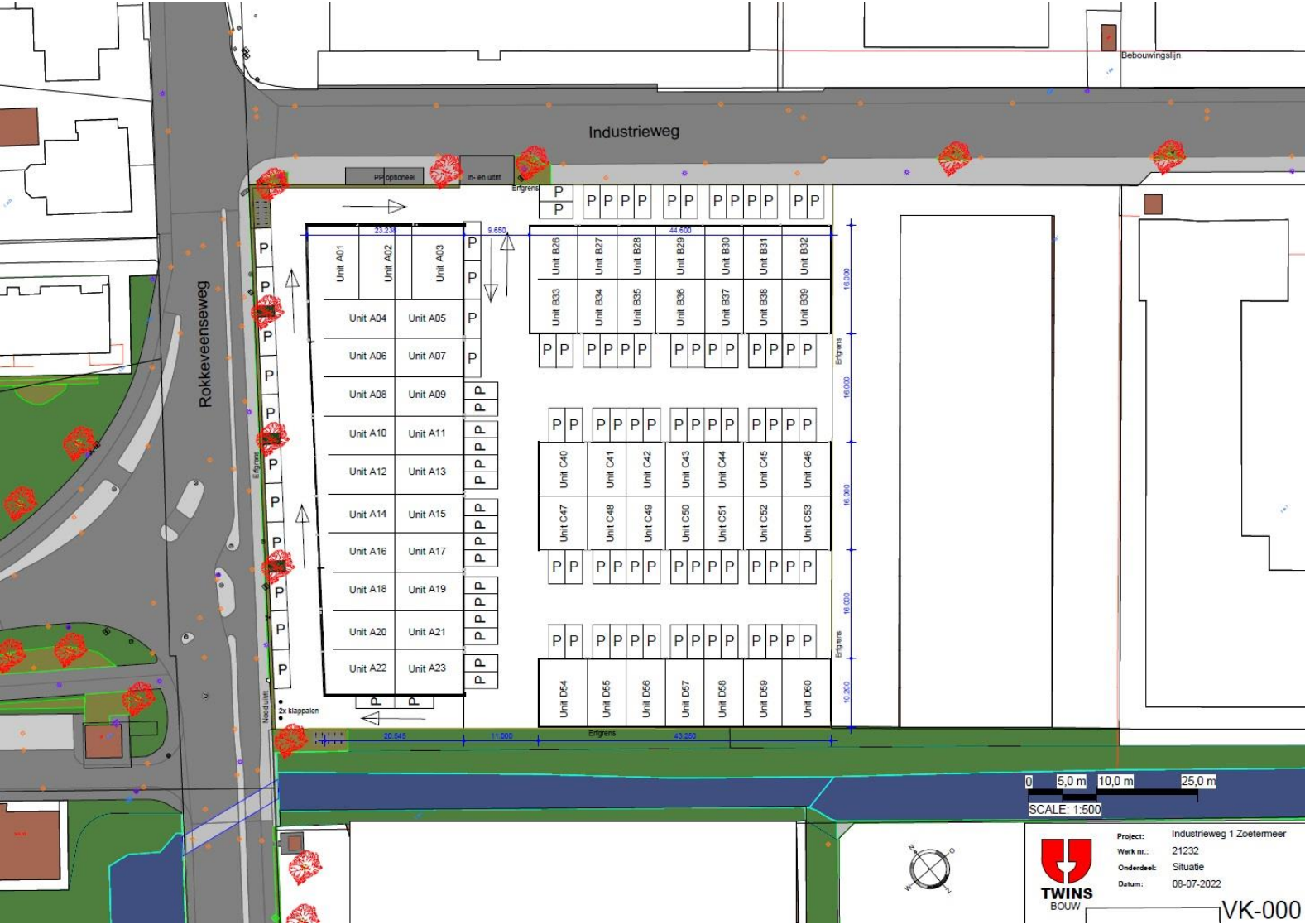








PLATTEGROND
OVERZICHT

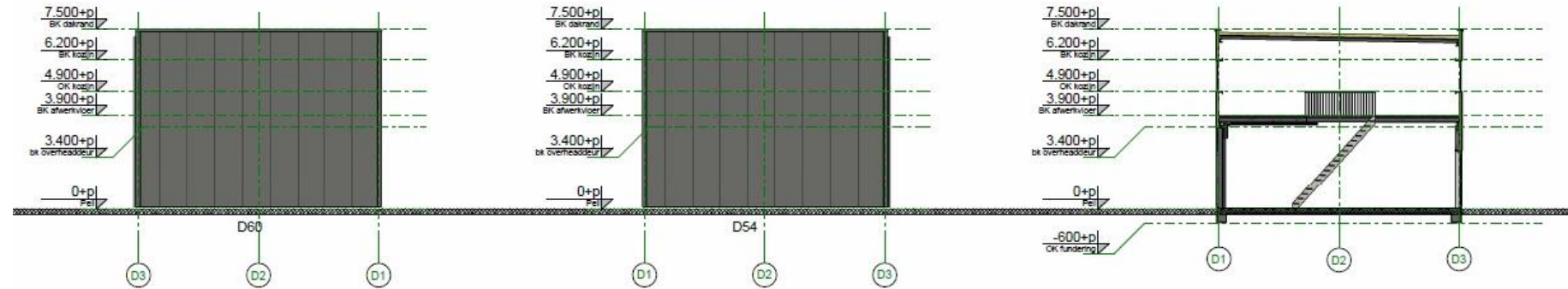


PLATTEGROND GEVELS GEBOUW D



Gevel noord

1 : 200



Gevel oost

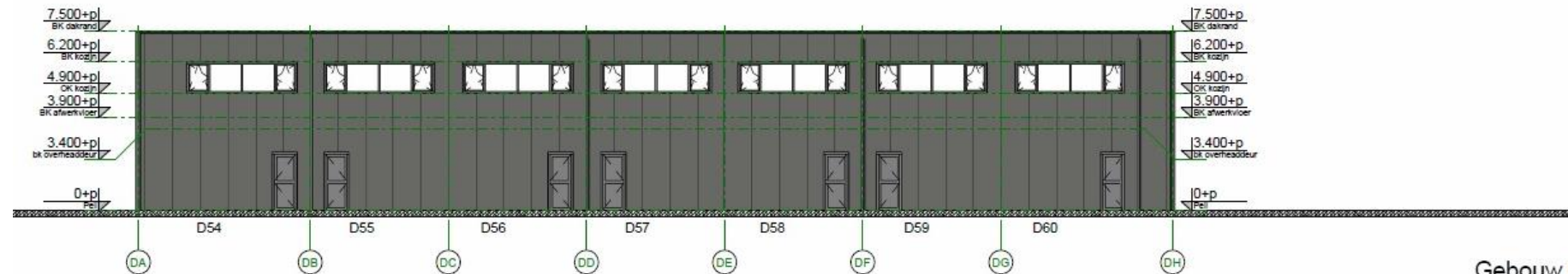
1 : 200

Gevel west

1 : 200

Doorsnede blok D

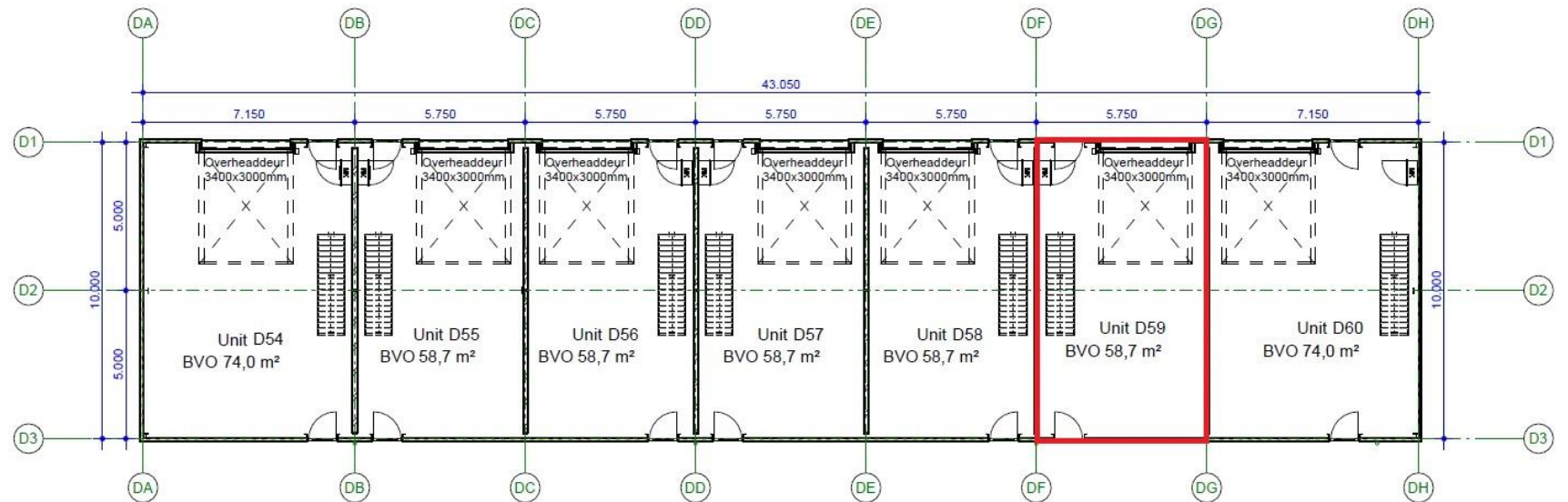
1 : 200



Gevel zuid

1 : 200

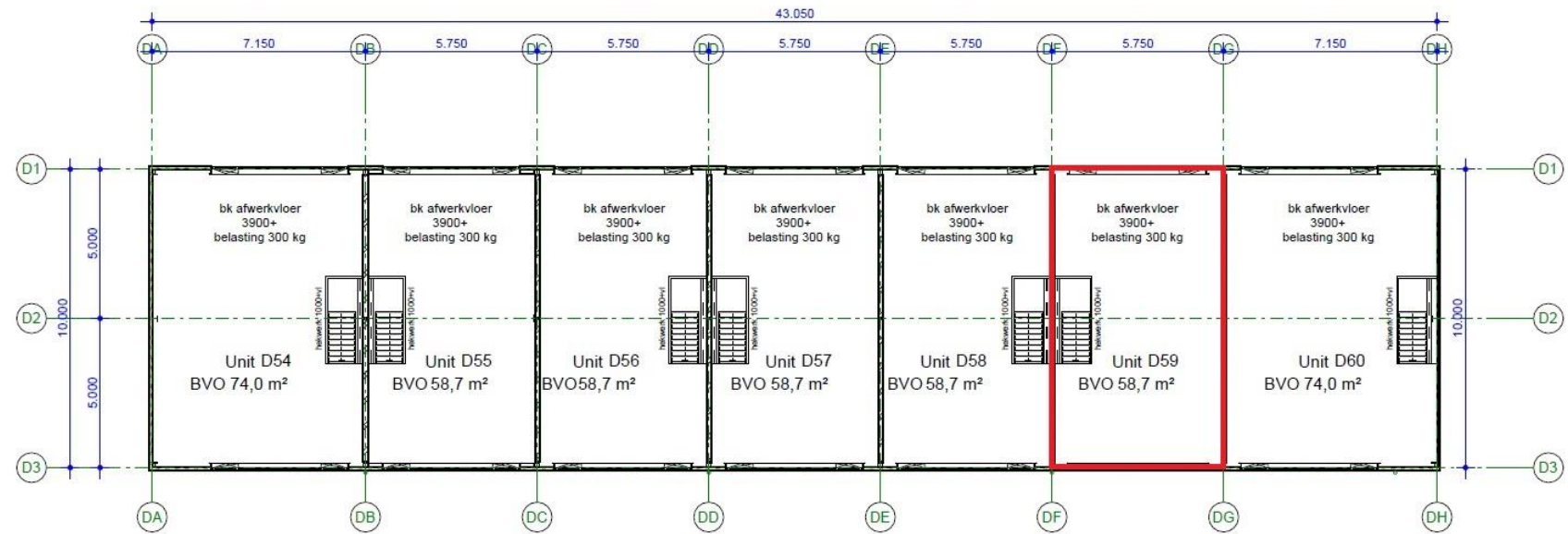
PLATTEGROND GEBOUW D BEGANE GROND



Begane grond gebouw D

1 : 200

PLATTEGROND GEBOUW D VERDIEPING



Eerste verdieping gebouw D

1 : 200



Bestemming

De bestemming van Industrieweg 1 19, unit D59 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

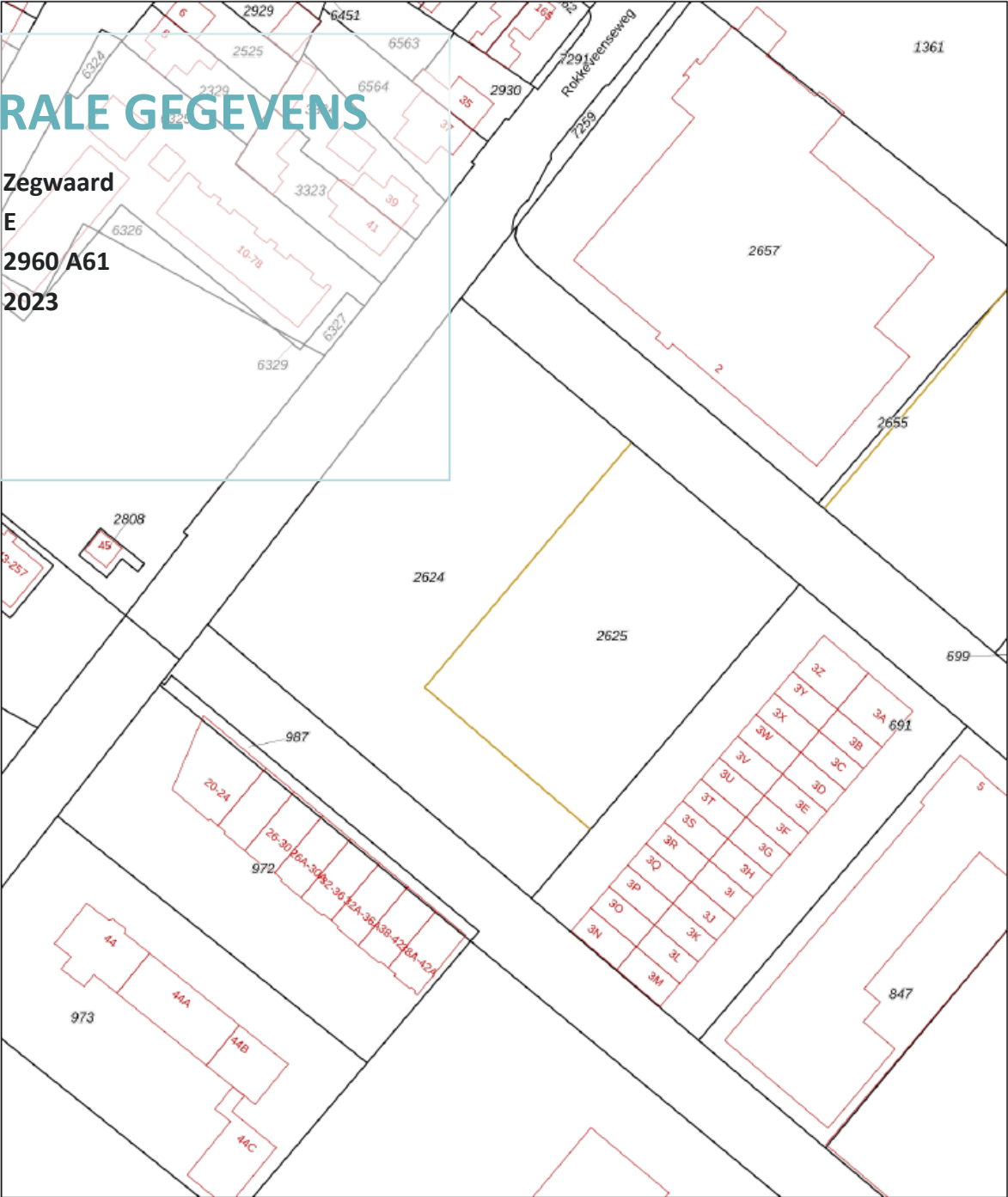
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : tot en met categorie 2
specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 meter

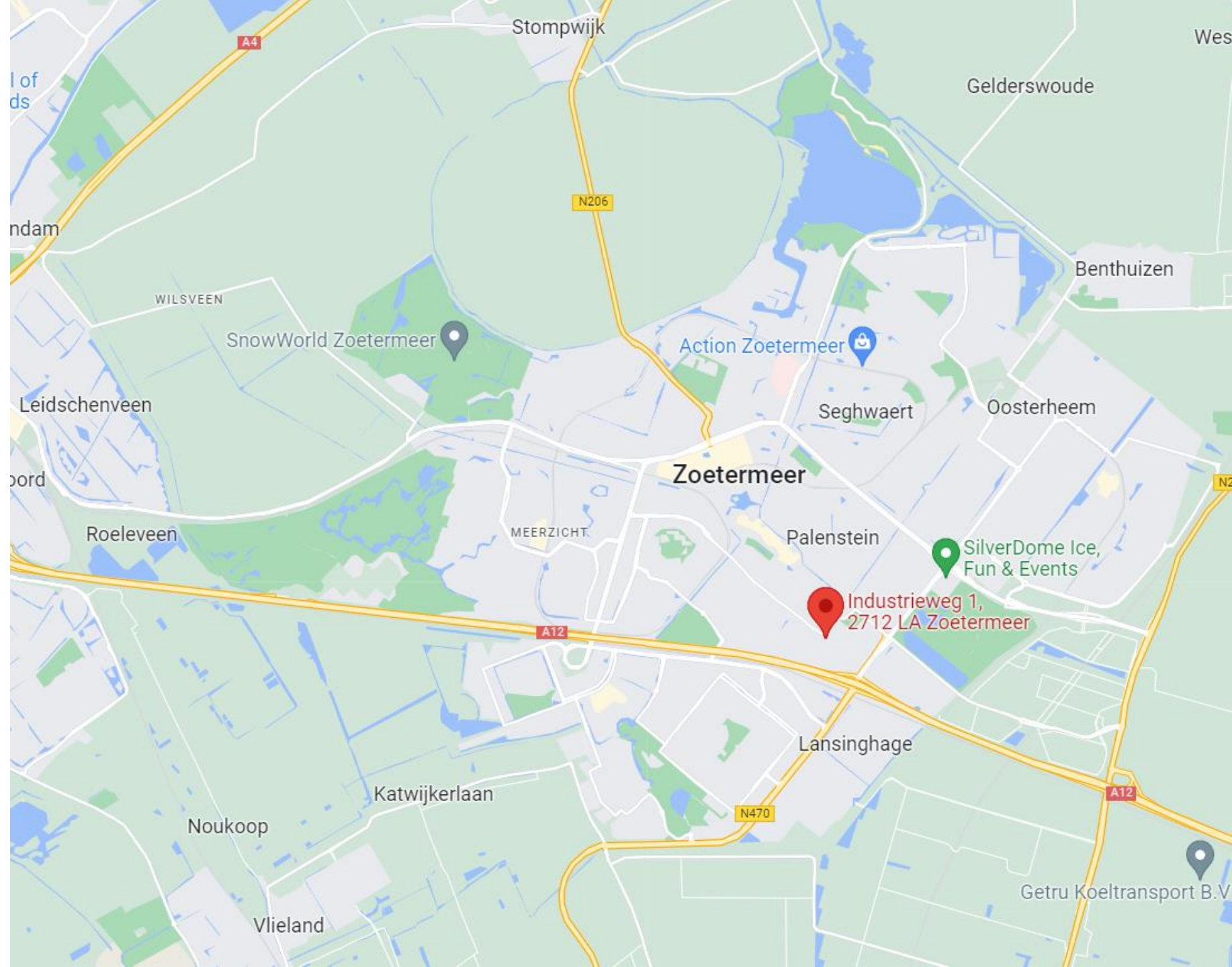
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A61
Bouwjaar : 2023



LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Industrieweg 1 19 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl