



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De bedrijfsunit aan de Van 't Hoffstraat 77 te Bleiswijk is gelegen op bedrijventerrein De Hoefslag.

De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam.

TE HUUR

Van 't Hoffstraat 77 - [Bleiswijk](#)

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Van 't Hoffstraat 77 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 82,5 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 82,5 m ² bvo kantoorruimte.

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE

82,5 m²

KANTOORRUIMTE

82,5 m²

PARKEERPLAATSEN

1

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur (3,3 m x 4,0 m)
- krachtstroom
- verlichting
- toilet + urinoir
- wasbak
- alarm + camera systeem
- stellingkasten

kantoorruimte

- te openen ramen (draaikiepramen)
- airconditioning
- toilet
- pantry
- betonvloer
- vloerbelasting ca. 550 kg/m²
- lichtkoepel
- separate toegangsdeur
- 2 archiefkasten

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 18.900,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : 5 jaar
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.575,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

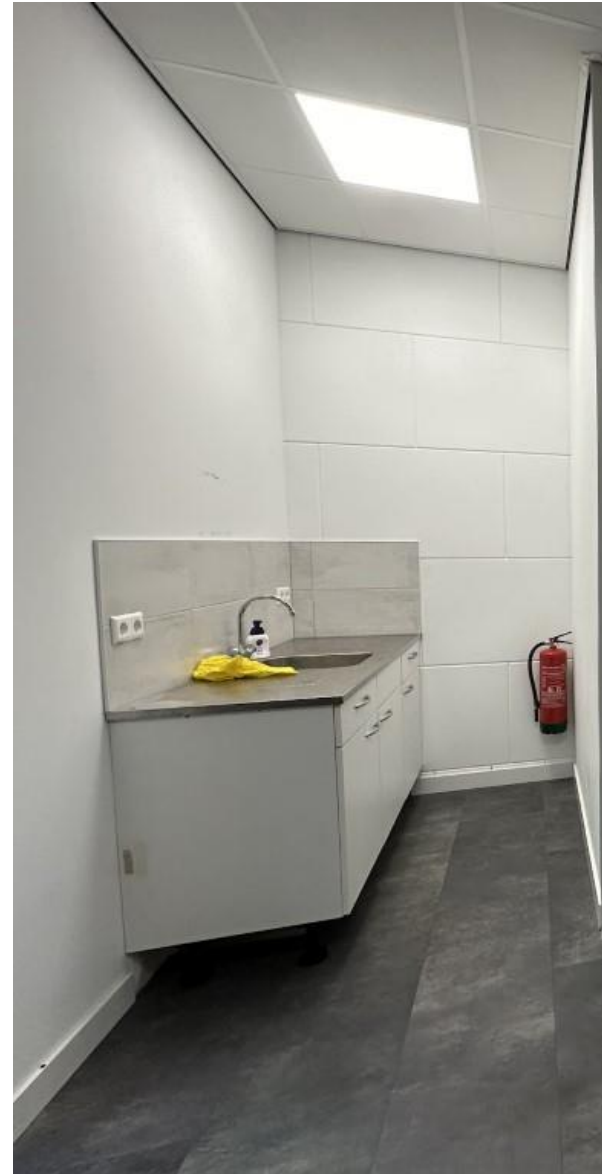
Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.

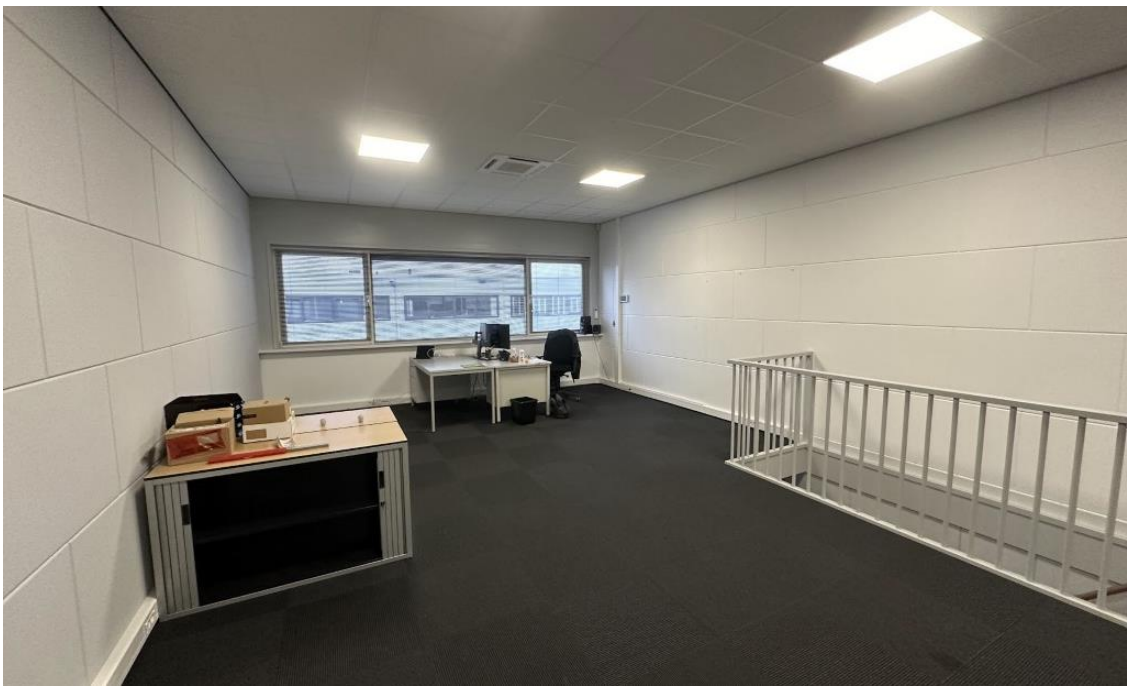
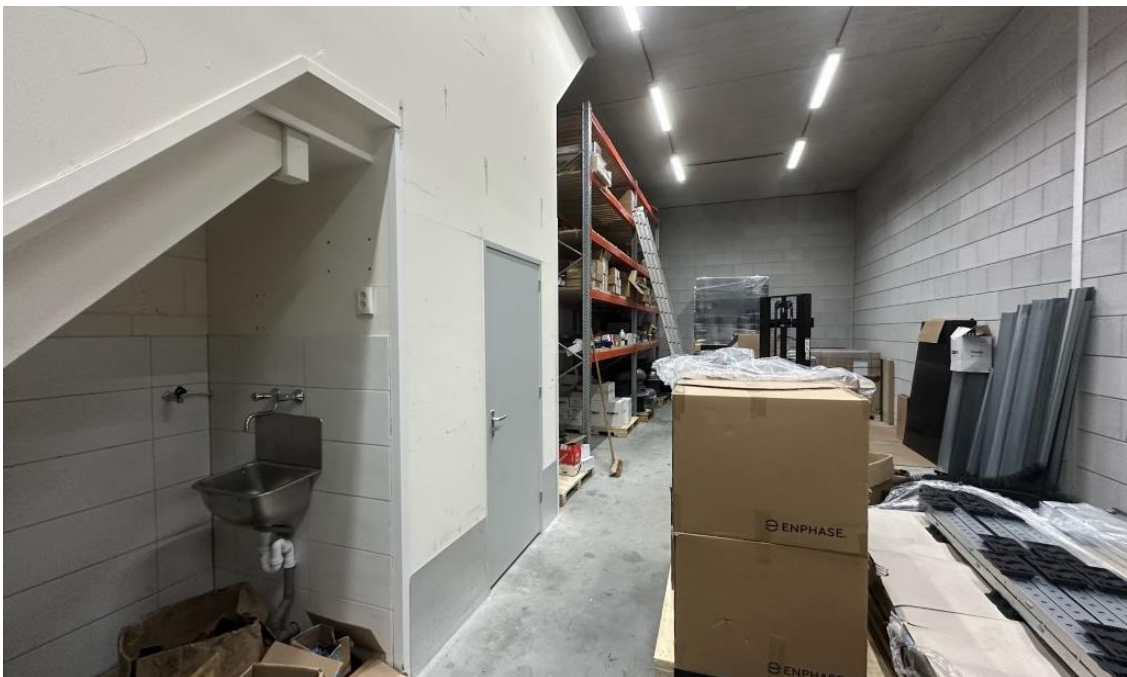


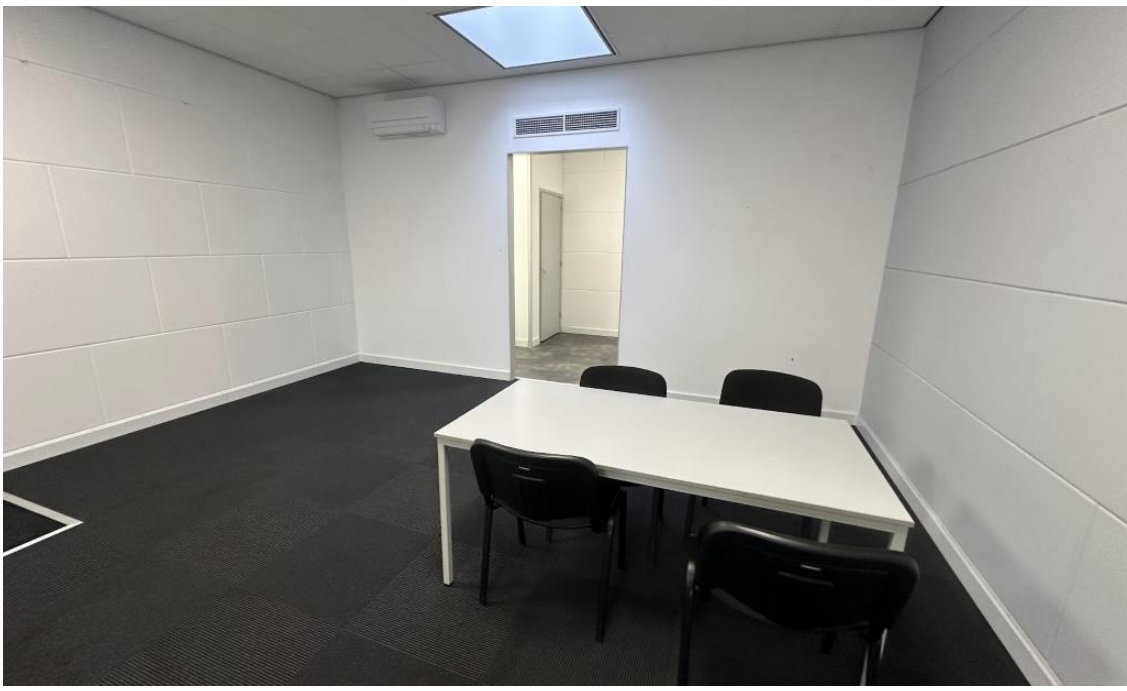
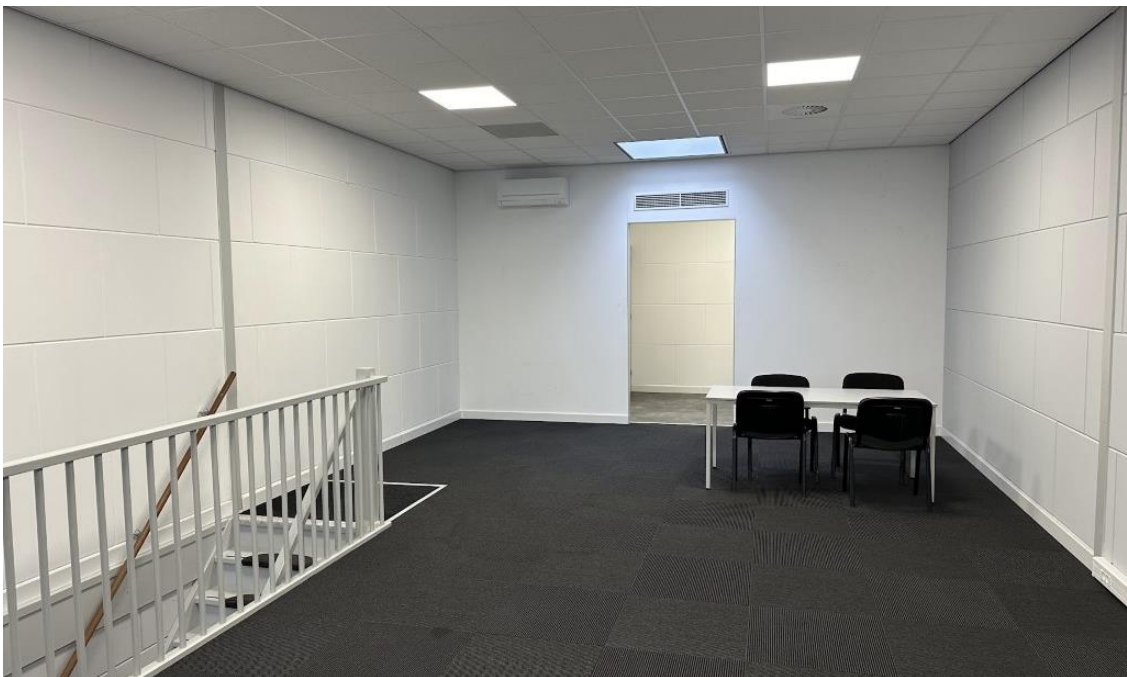


OVERIGE HUURCONDITIES

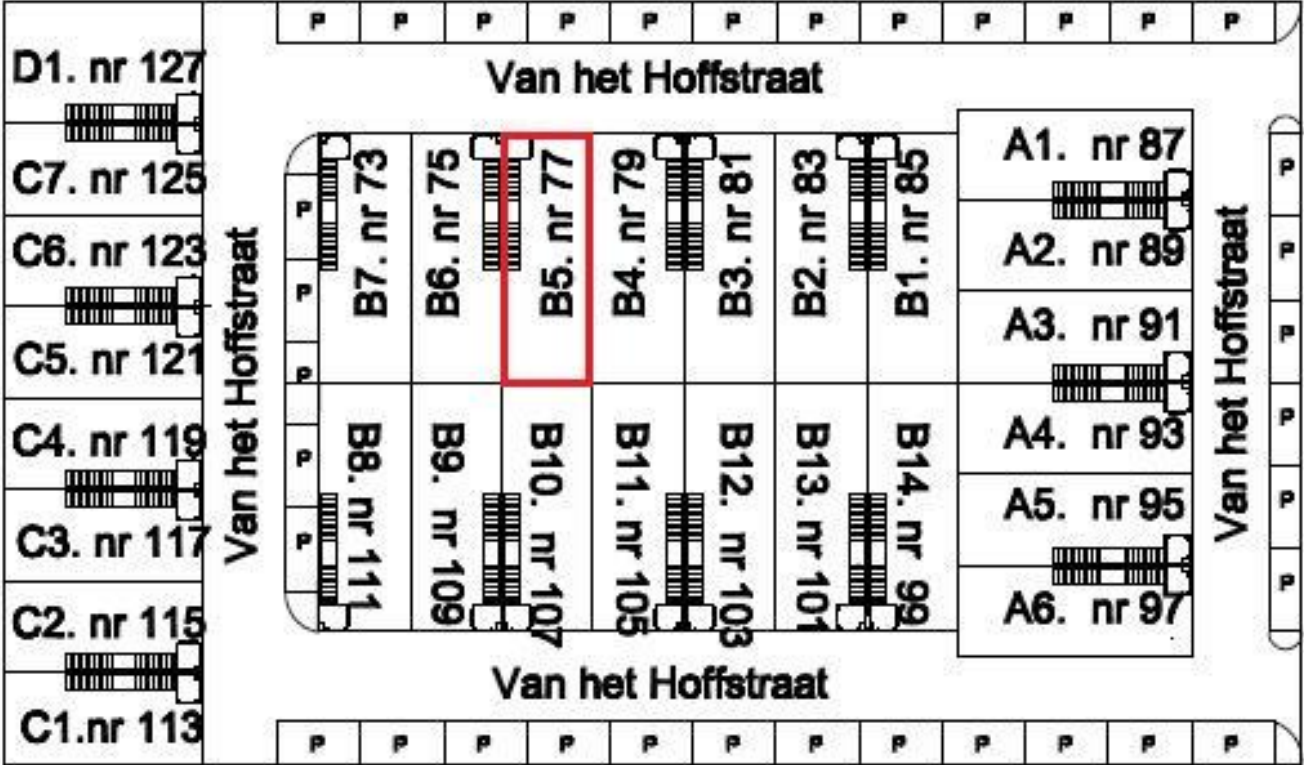
- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





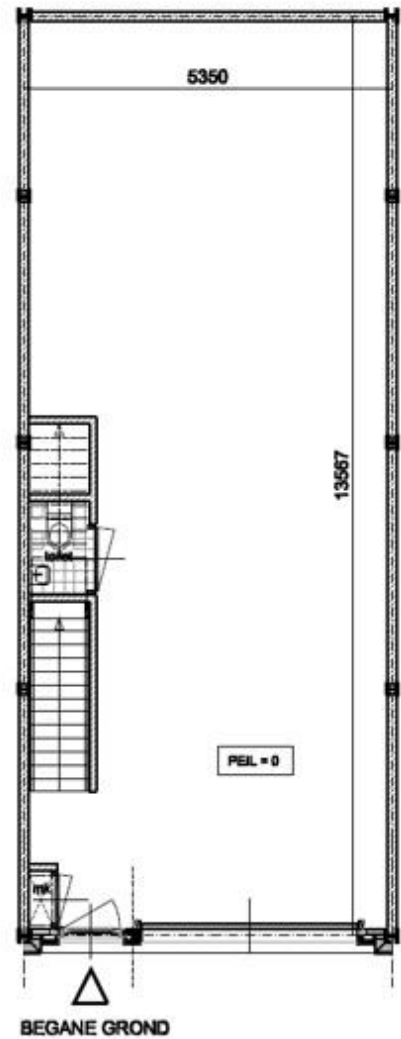


PLATTEGROND

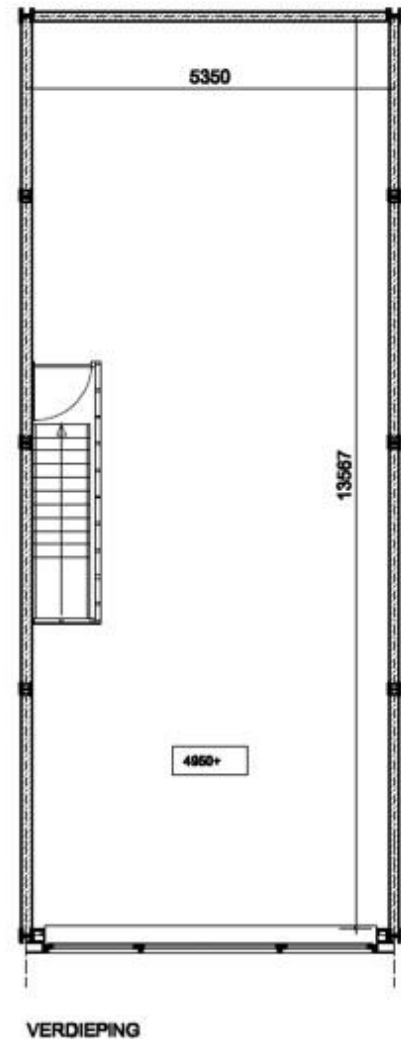


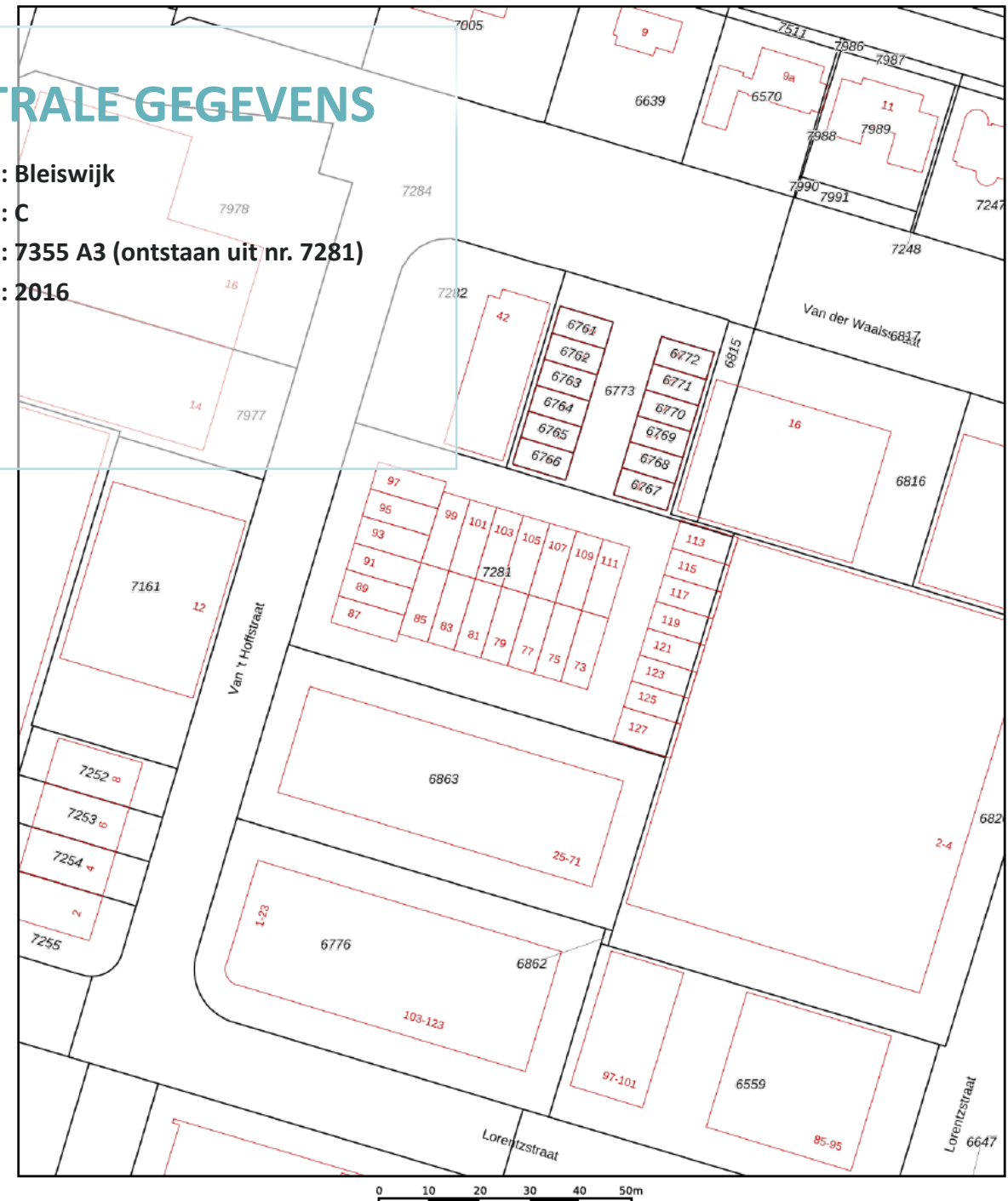
V' T Hoffstraat Nr 73 tm 125

PLATTEGROND



type B





ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	+/- + ++	Verwarming	Warmtepomp		nee ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler		nee ja
Daken	+ ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
Vloeren	++	Koeling	Compressiekoeling		nee ja
Ramen	n.v.t.	Verlichting	4,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	43,4 %
---	------------------------------	--------

Over dit gebouw

Adres
Van 't Hoffstraat 77
2665JL Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000025108

Bouwjaar
2016

Detallaanduiding

Compactheid
2,55

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
86 m²

Opnamedetails

Naam
K.R. Haaksema

Examennummer
53960

Certificaathouder
Clear Energy

Inschrijfnummer

KvK-nummer
24378985

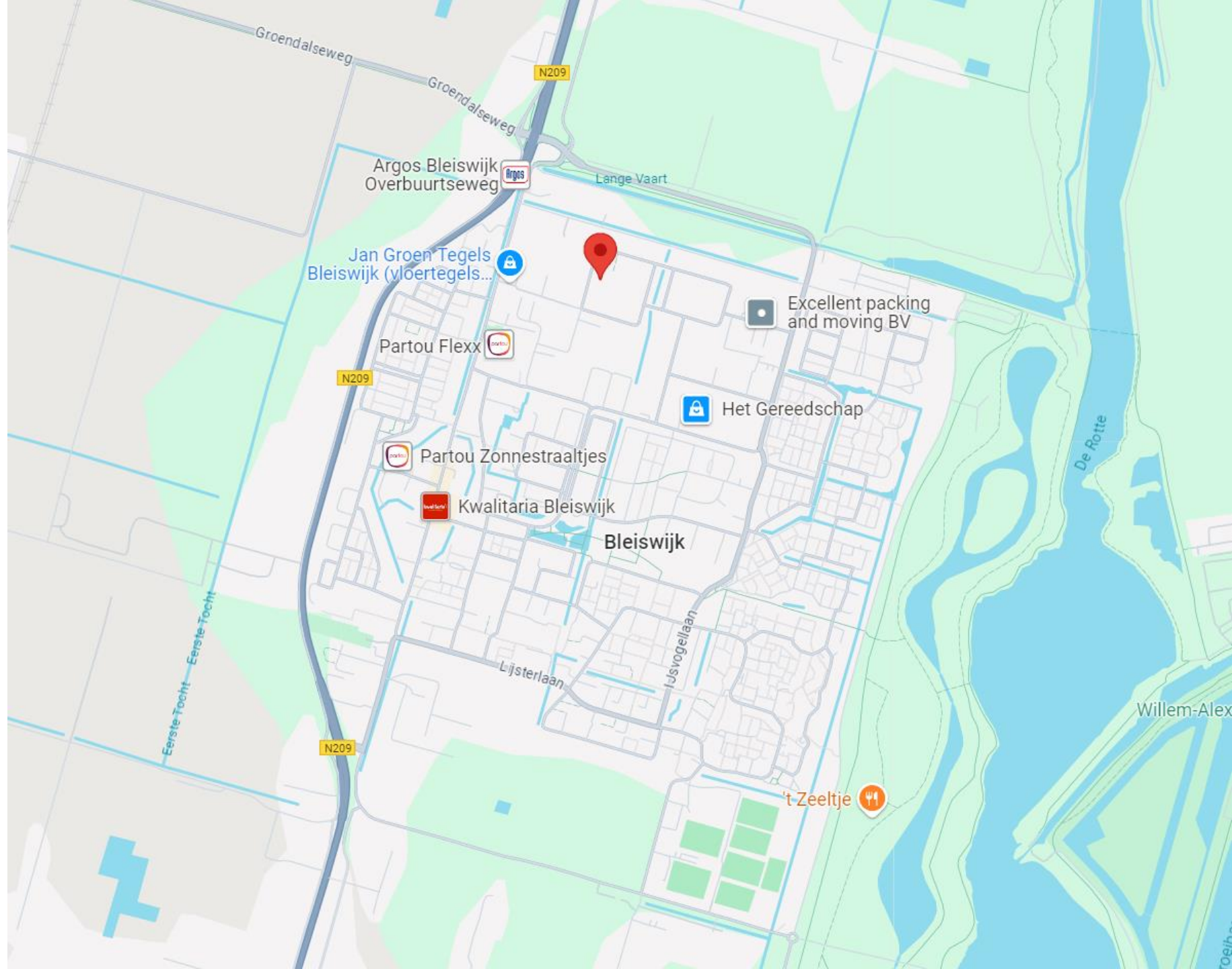
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
Kiwa N.V.



LOCATIE

De bedrijfsunit aan de Van 't Hoffstraat 77 te Bleiswijk is gelegen op bedrijventerrein De Hoefslag. De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken. De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en goede bereikbaarheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl