



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op een toplocatie in Bleiswijk, direct zichtbaar vanaf de weg en uitstekend bereikbaar via zowel de snelweg als het openbaar vervoer, is een representatieve kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Deze moderne kantoorruimte biedt een professionele uitstraling en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en comfort.

TE HUUR

Hoekeindsehof 8 - **Bleiswijk**

Representatieve kantoorruimte met 4 eigen
parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Hoekeindsehof 8 heeft een totale oppervlakte van ca. 100 m² bvo gelegen op de eerste verdieping.

Bij het gehuurde behoren 4 eigen parkeerplaatsen.

KANTOORRUIMTE

ca. 100 m²

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →

A photograph of a modern brick building with large glass windows. A paved walkway leads towards the building, flanked by a low hedge and a small tree. The sky is overcast with grey clouds. A teal banner is overlaid on the top left of the image.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- intercom
- draai-/kiepramen met dubbel glas
- pantry
- toilet
- cv-installatie met radiatoren
- huidige laminaatvloer *
- scheidingswanden *.

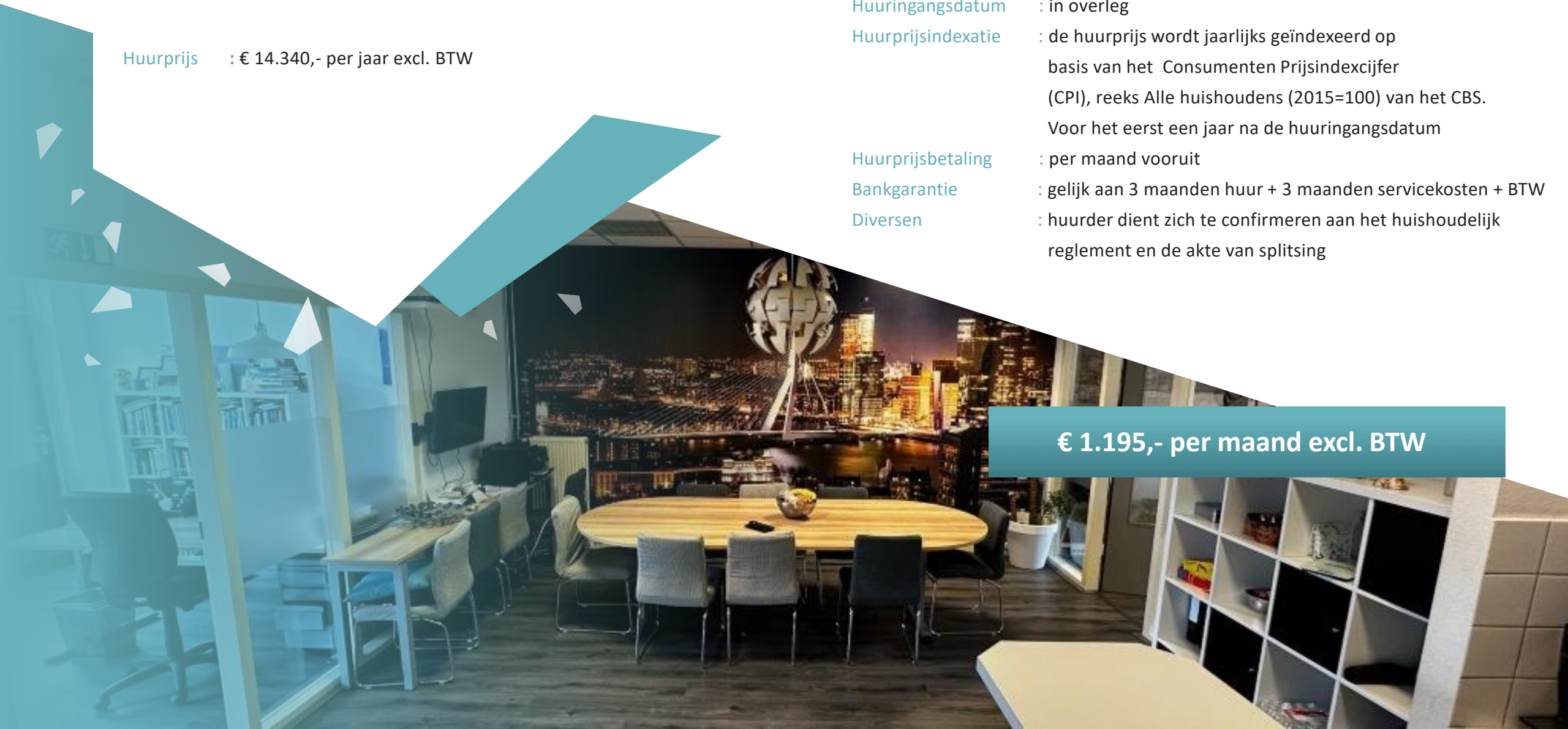
De met een * aangegeven voorzieningen worden éénmalig ter beschikking gesteld. Eventueel onderhoud of vervanging komt voor rekening van huurder.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 14.340,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.195,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan de Hoekeindsehof 8 bedragen € 1.500,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- waterverbruik (normaal verbruik)
- schoonmaken algemene ruimte
- jaarlijks onderhoud en kleine reparaties c.v.-ketels
- kleine reparaties
- ramen wassen (buitenzijde)
- vuilafvoer
- gas- en elektraverbruik algemene ruimtes
- onderhoud verlichting buitenterrein en algemene ruimten
- onderhoud terrein en tuin.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas en elektra.



€ 125,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

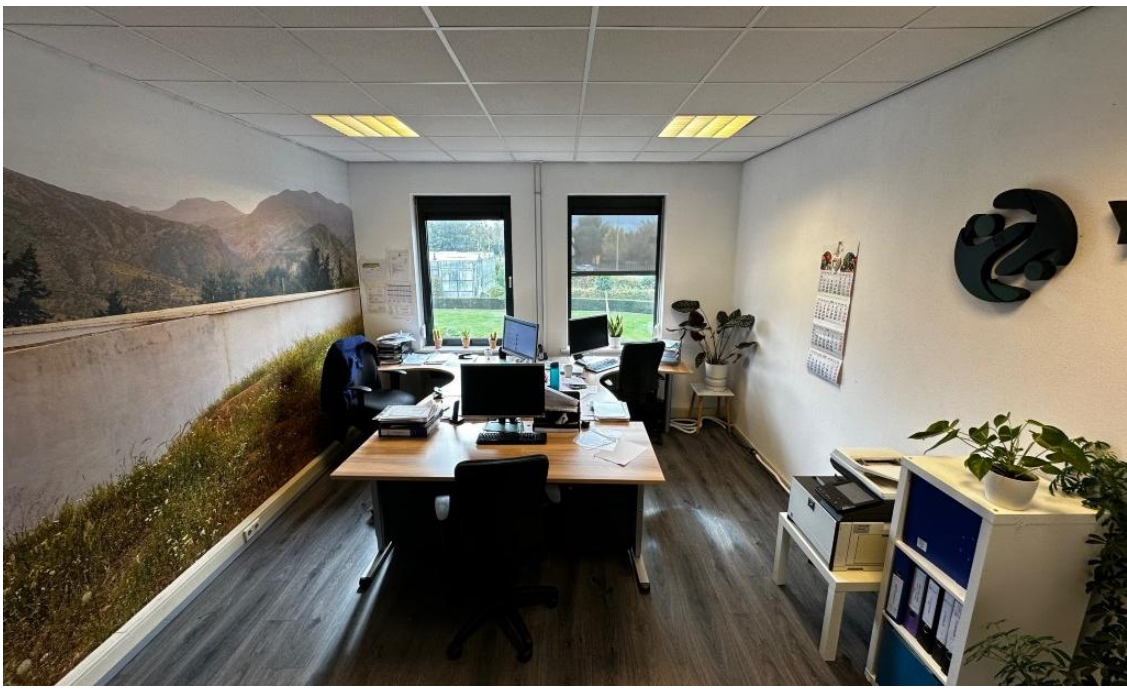
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



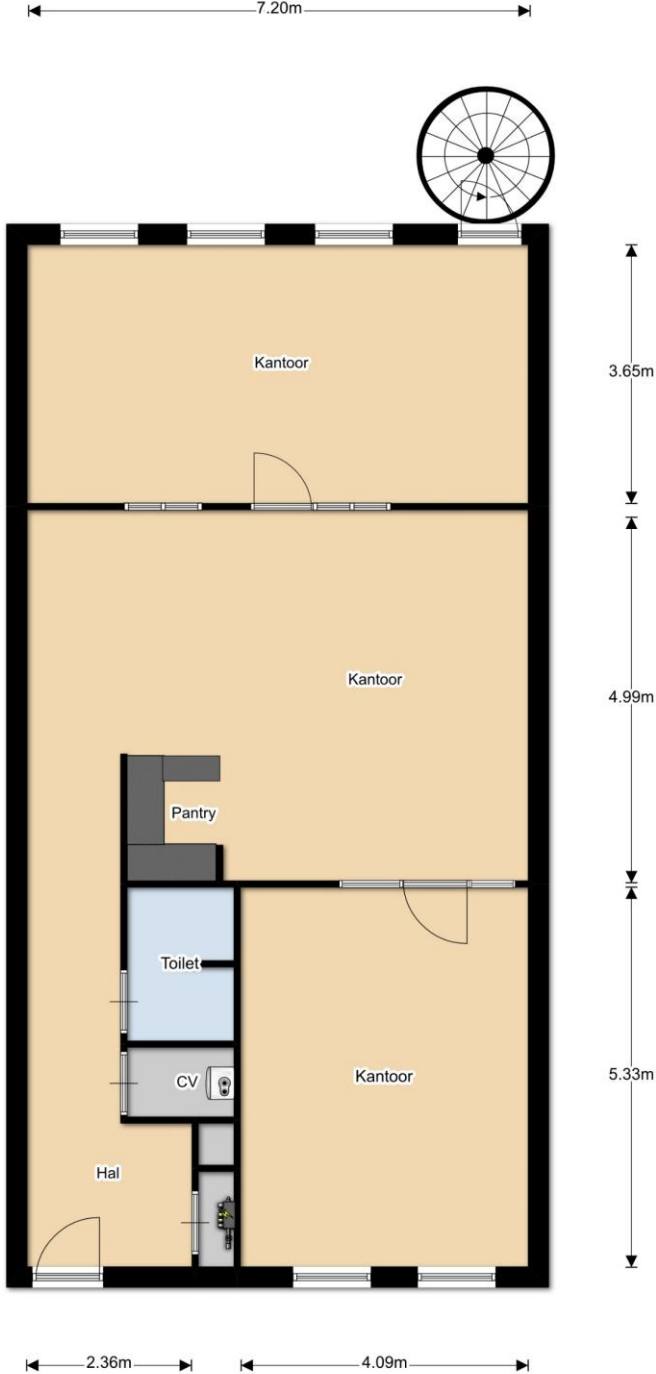


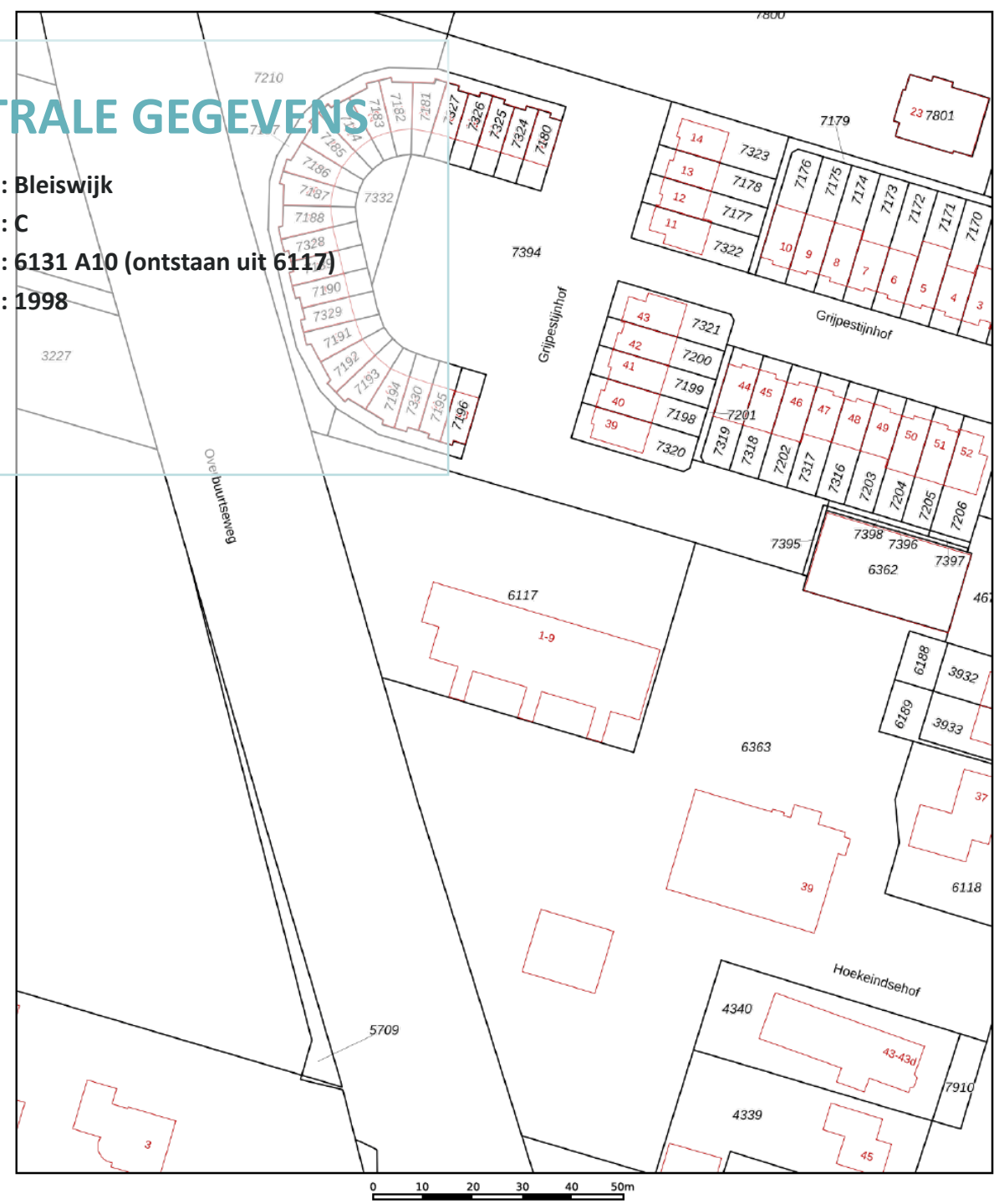






PLATTEGROND





ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A**



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels	+ ++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel
Daken	+ ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren	n.v.t.	Koeling	Geen koeling
Ramen	+ ++	Verlichting	19,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Verbeteradvies
Buitendeuren	- +/- + ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

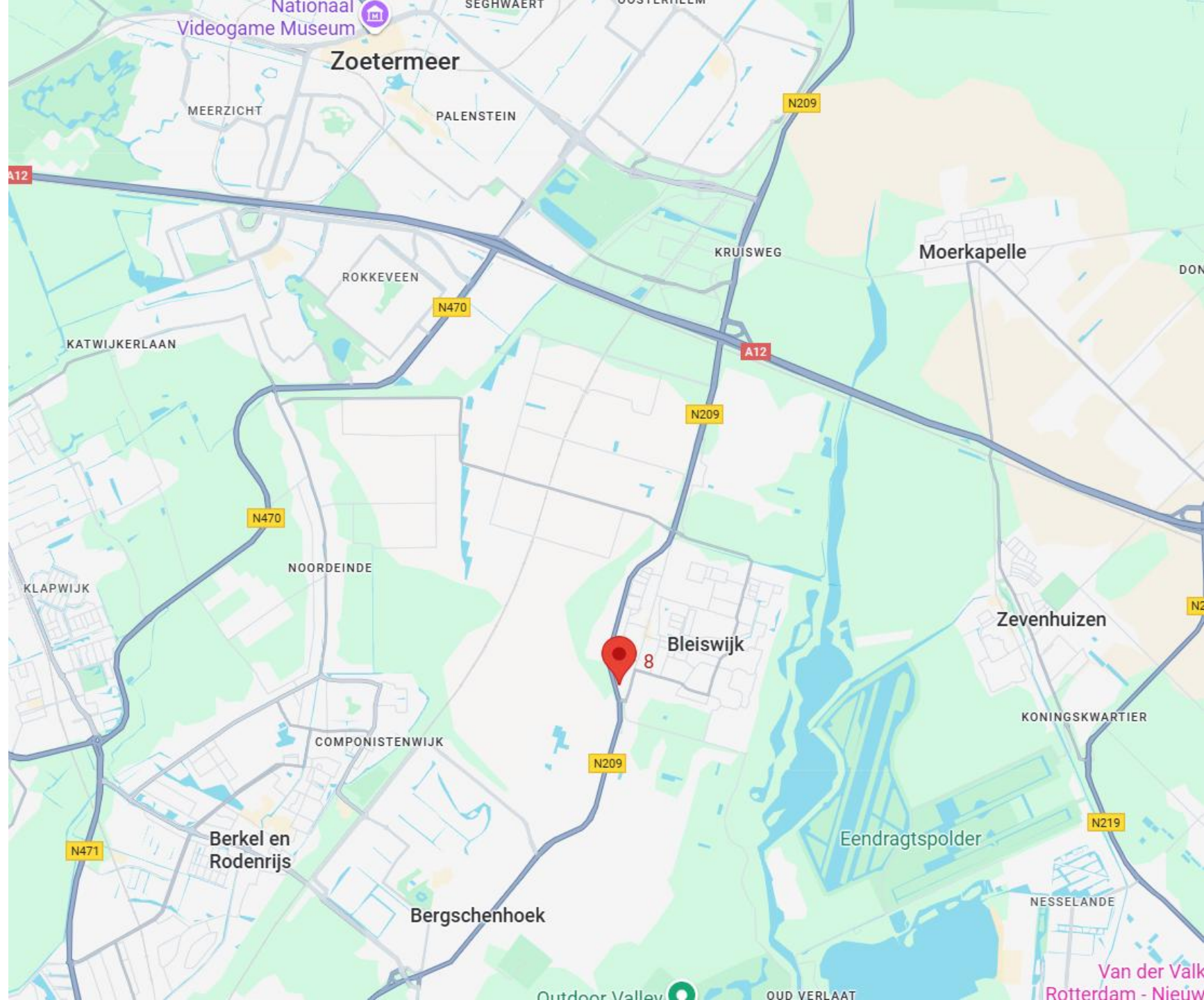
Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Hoekendeindsehof 8 2665JZ Bleiswijk BAG-ID: 1821010000032116		Naam Roald Roelofs	Vakbekwaamheidsnummer 7717351
Bouwjaar 1998		Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V.	
Compactheid 1,50		Inschrijfnummer EPG2021-56	
Gebruiksoppervlakte 99 m²		KvK-nummer 69371008	
		Soort opname Basisopname	
		Certificerende instelling EPG-Certificering	



LOCATIE

Bent u op zoek naar een uitstekend bereikbaar en representatief kantoorruimte op een prominente zichtlocatie? Dan is dit object precies wat u zoekt! Gelegen direct aan de provinciale weg N209 – met een directe verbinding richting Rotterdam – biedt dit pand maximale zichtbaarheid en een strategische ligging voor uw bedrijf. De bereikbaarheid is optimaal, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Buslijn 173 stopt op loopafstand van het object.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl