



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Facetlaan 45 is gerealiseerd op een fraaie locatie aan de Prismalaan Oost- hoek Zoetermeerselaan in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), op bedrijvenpark “Prisma”. De bedrijfsunit is gelegen aan de belangrijkste toegangsweg tot het bedrijvenpark. Per direct is hier een representatieve bedrijfsunit voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Facetlaan 45 - **Bleiswijk**

Representatieve bedrijfsunit + 2 eigen parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 45 heeft een totale oppervlakte van ca. 142 m² bvo als volgt onderverdeeld:

Begane grond : ca. 71 m² bvo bedrijfsruimte

Eerste verdieping : ca. 71 m² bvo thans ingericht als kantoor.

Bij het gehuurde behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

71 m²

KANTOORRUIMTE

71 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →

A photograph of an office interior. In the foreground, there's a desk with a computer monitor, keyboard, and various office supplies. A blue storage bin is under the desk. In the background, another desk is visible with more monitors and a black office chair. A large window on the right side of the room looks out onto a green landscape. A teal banner with white text is overlaid on the top left of the image.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonvloer met schrobput
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 4.5 m¹
- afgewerkte toiletruimte
- verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- krachtstroom aansluiting

kantoorruimte

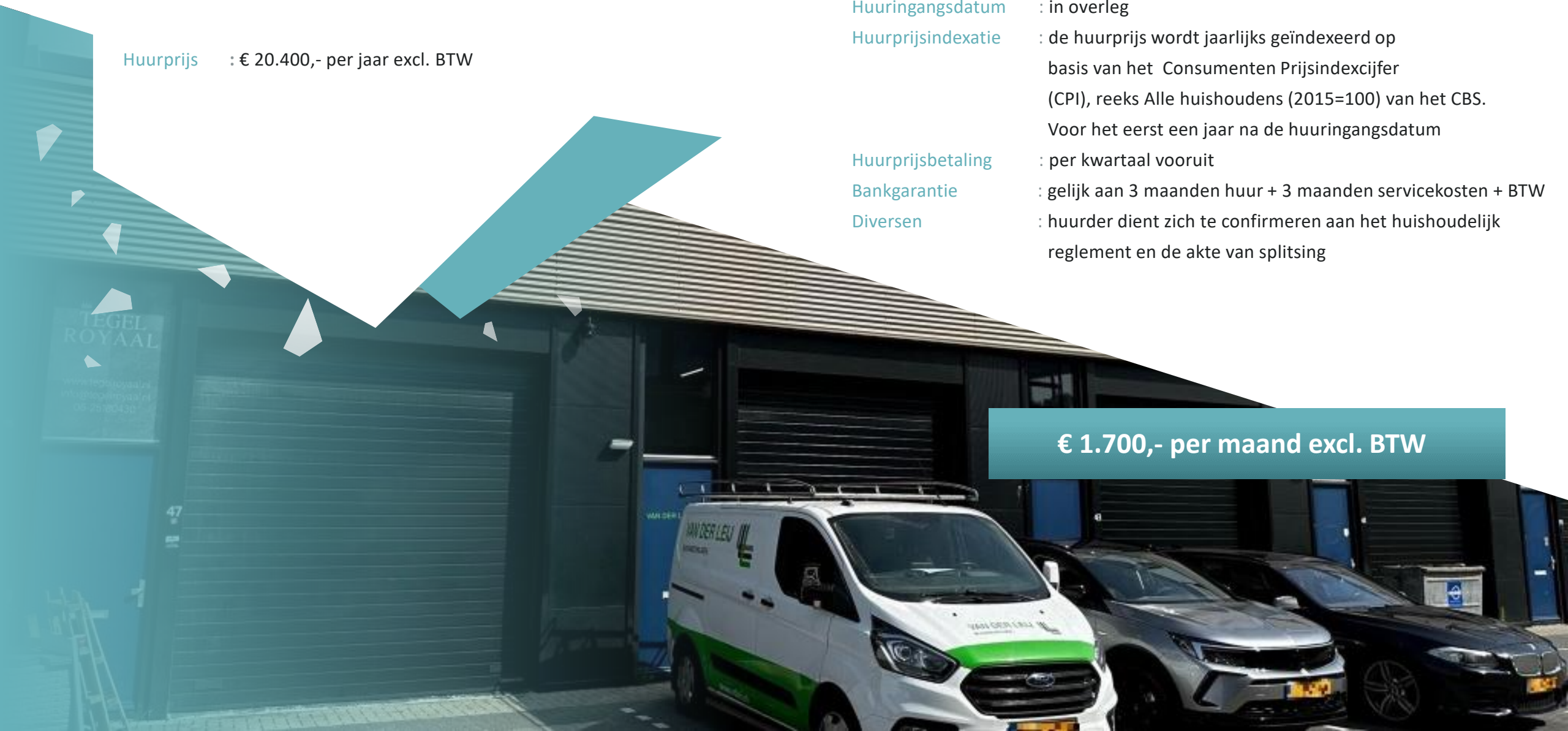
- pantry
- systeemplafond met LED verlichting
- airconditioning
- 10 zonnepanelen
- huidige vloerbedekking
- diverse WCD's

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 20.400,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.700,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

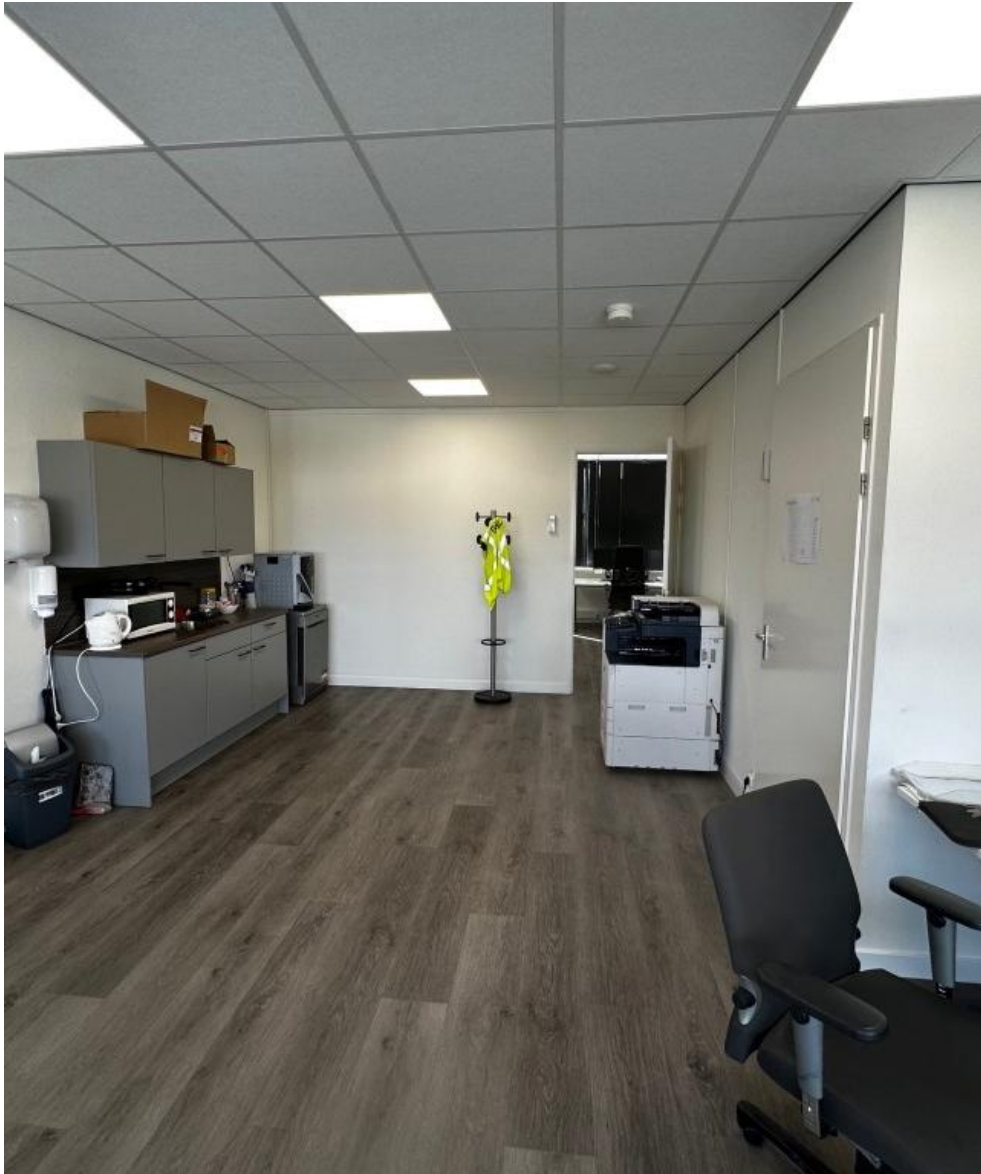
De servicekosten bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties;
- onderhoud algehele buitenruimte;
- onderhoud overheaddeur;
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW

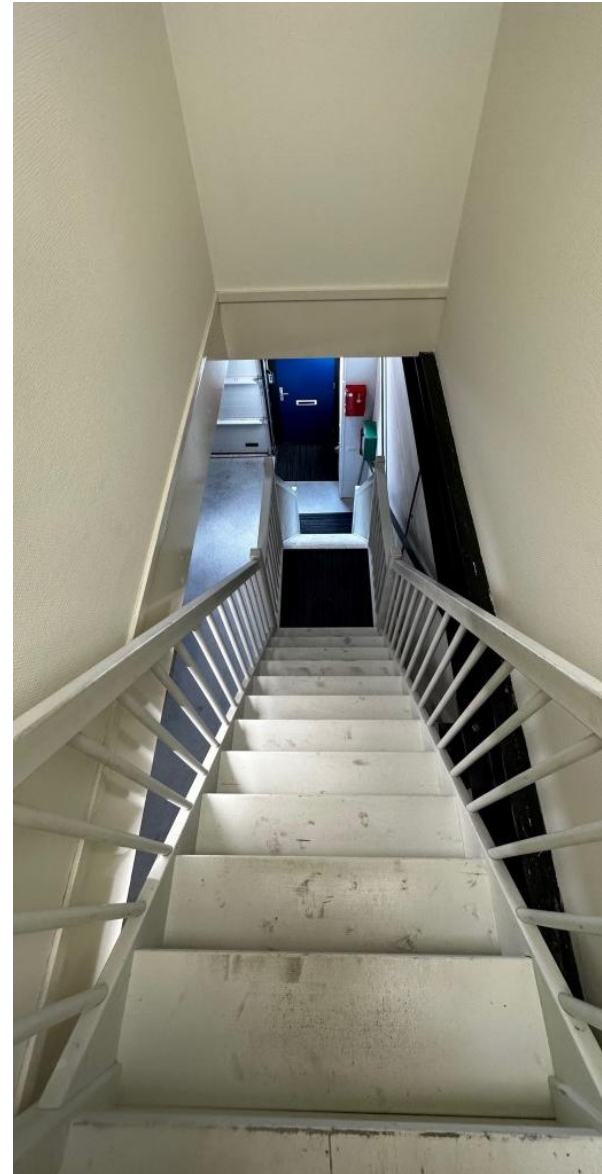


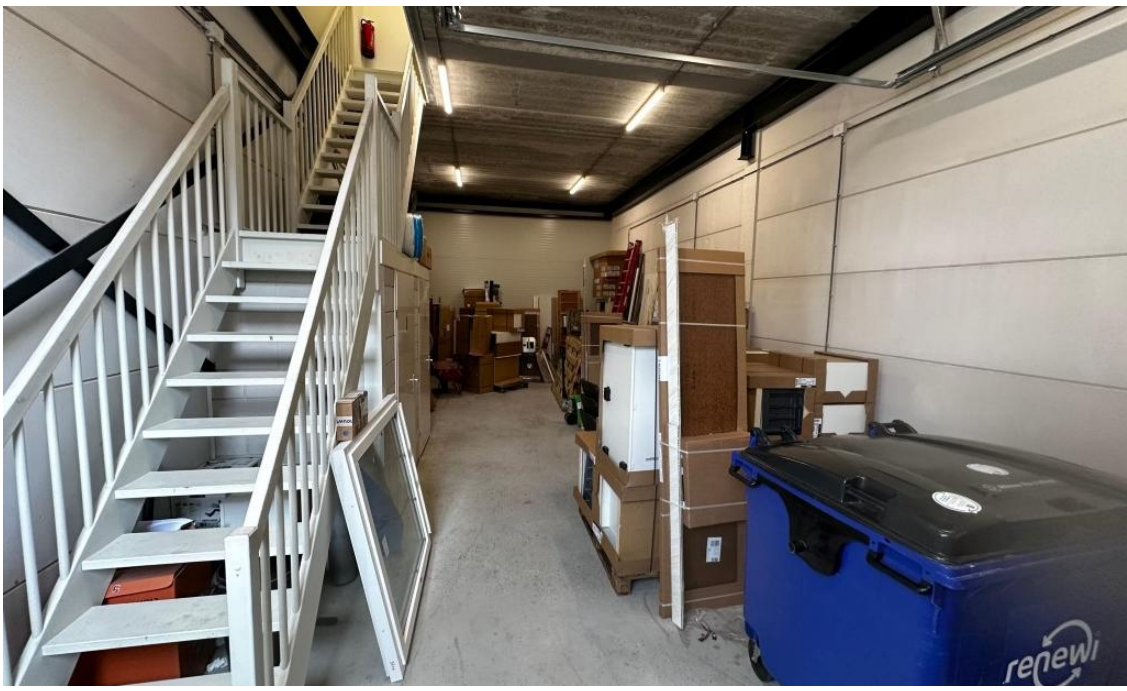
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

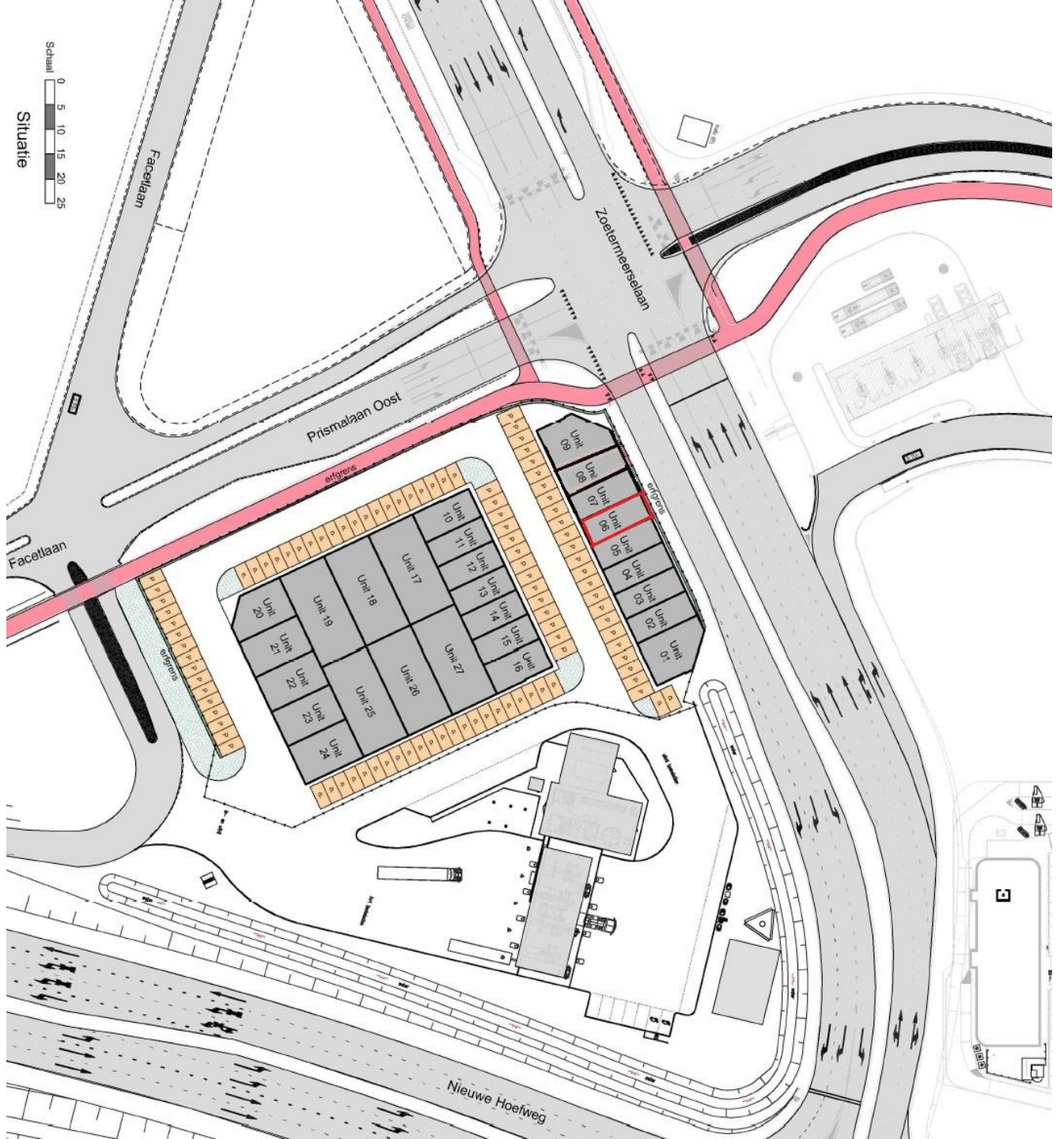




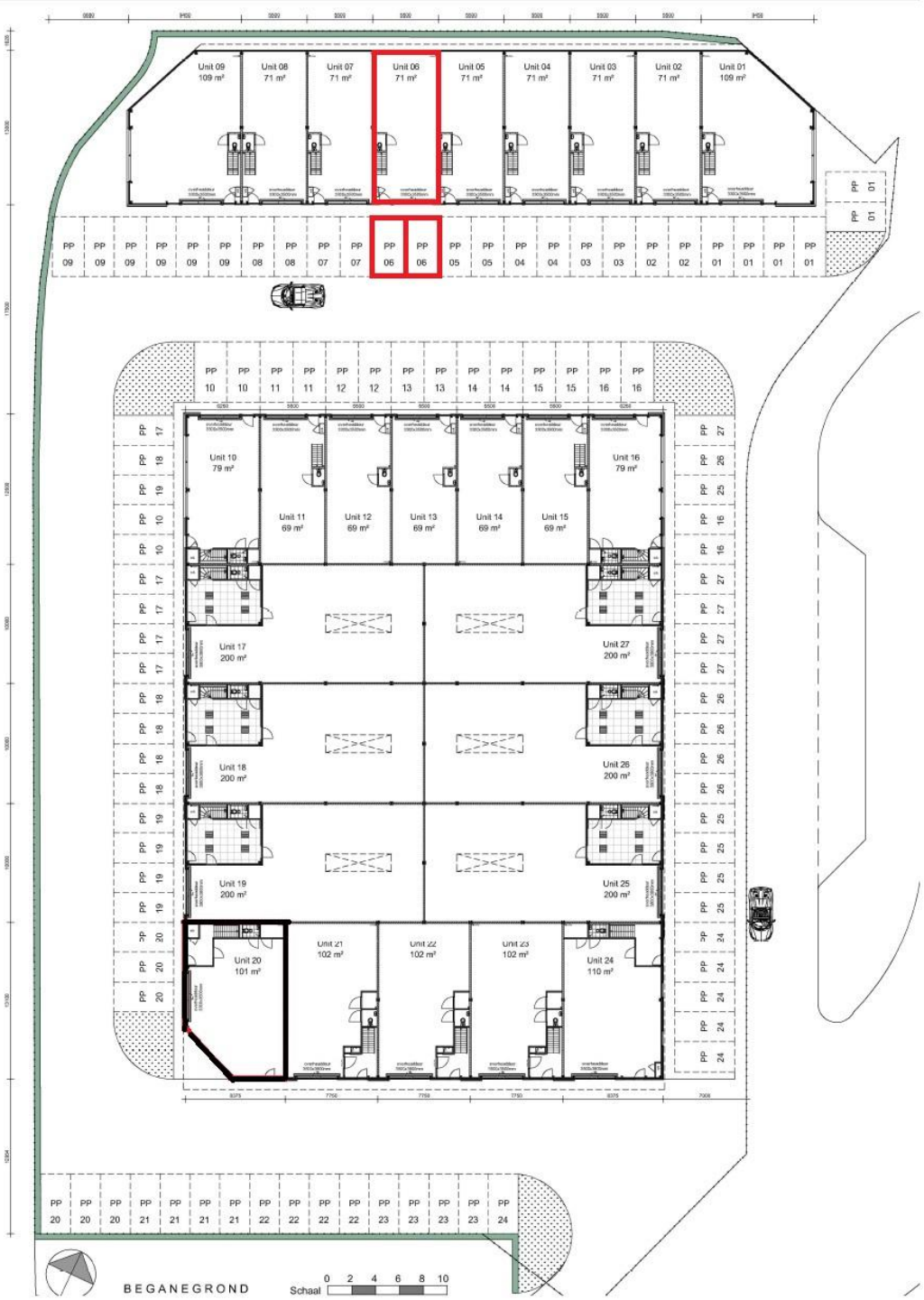




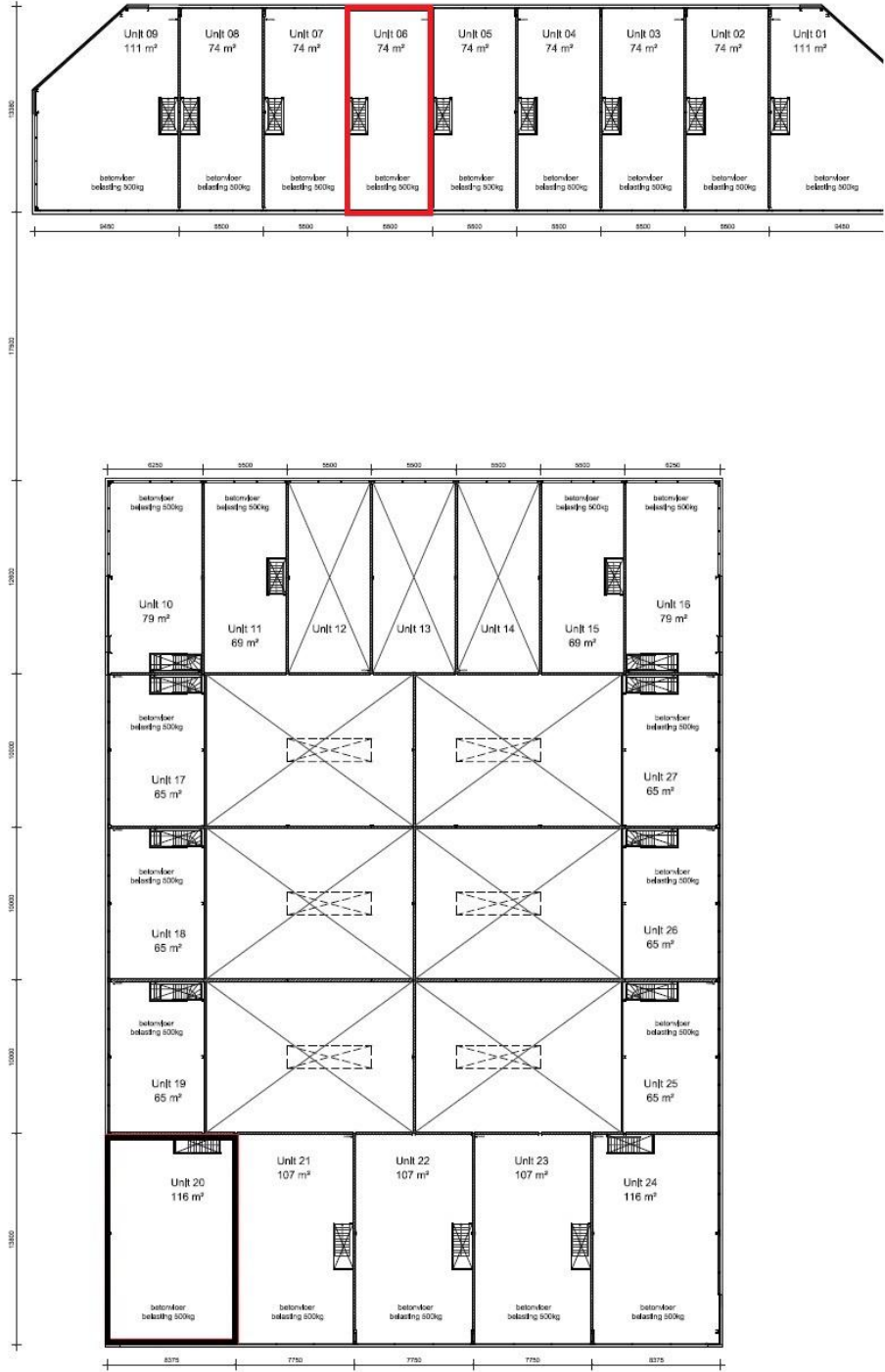
PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND
BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



Bestemming

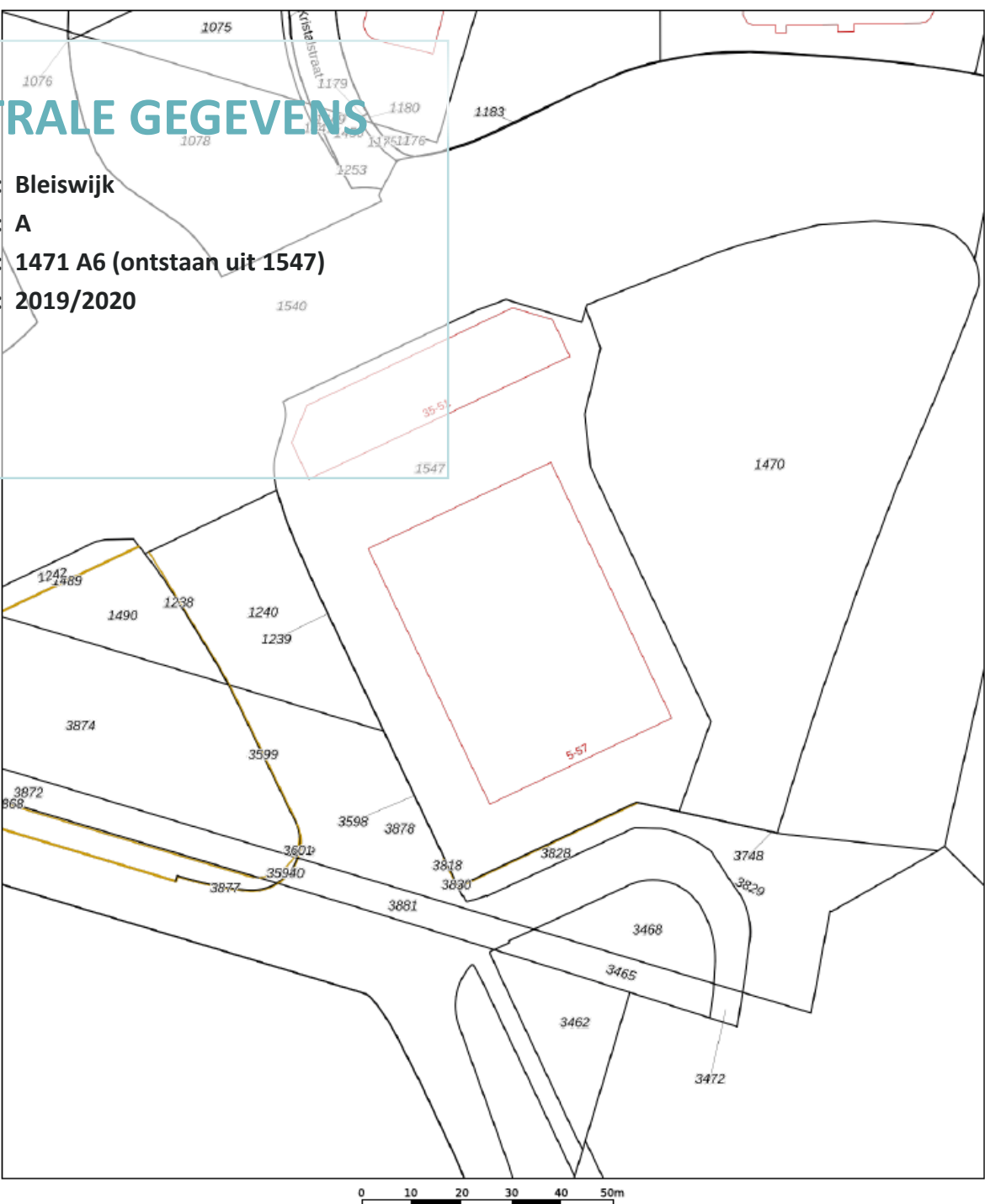
De bestemming van de Facetlaan 45 is ‘bedrijventerrein’.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus	: vastgesteld op 18 juli 2013
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Dubbelbestemming	: waarde-archeologie-4
Functieaanduiding	: Bedrijven behorende tot en met milieucategorie 3.2 van de ‘Lijst van Bedrijfsactiviteiten’ / specifieke vorm van bedrijventerrein-1

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Bleiswijk
Sectie	: A
Nummer	: 1471 A6 (ontstaan uit 1547)
Bouwjaar	: 2019/2020





A

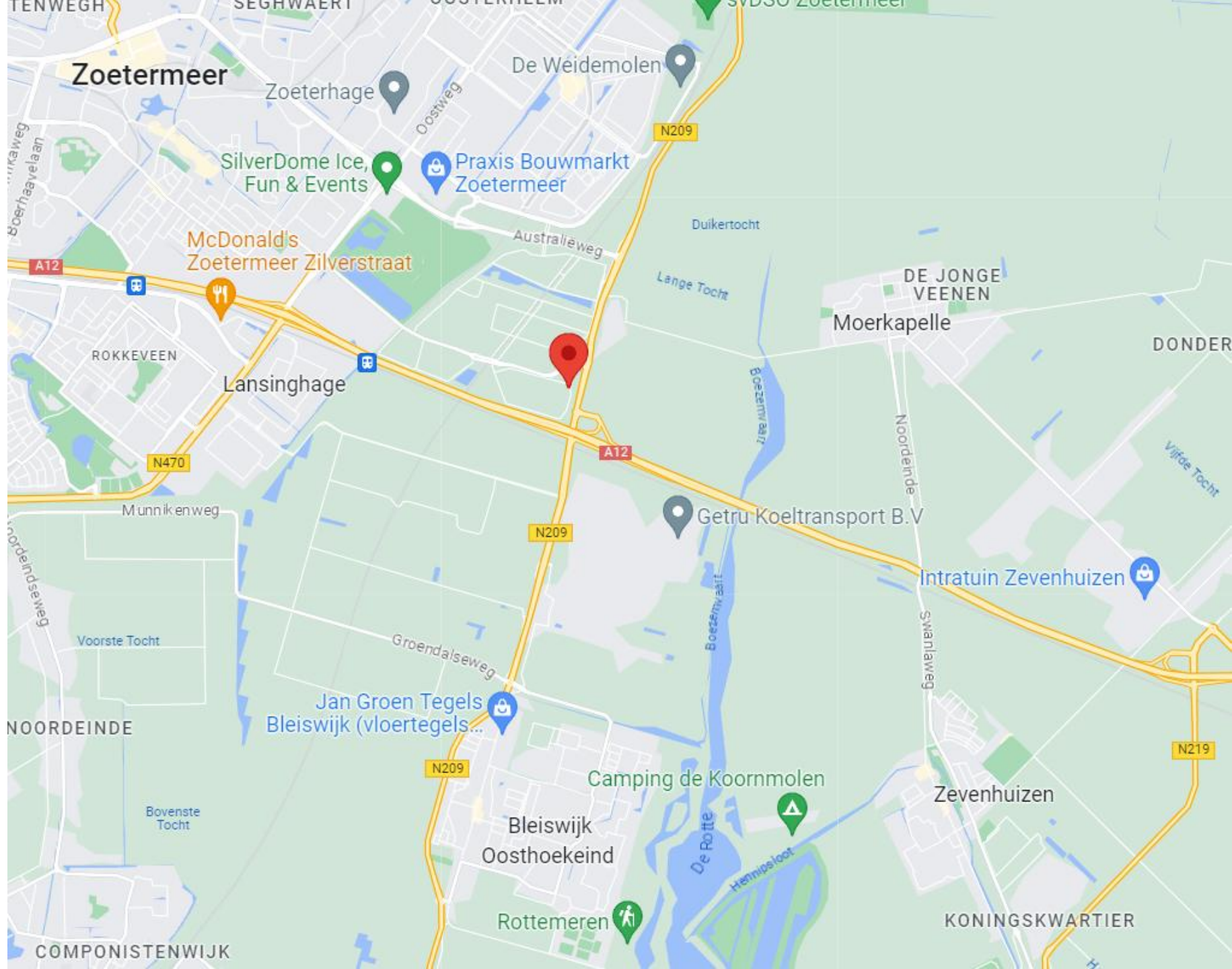
ENERGIELABEL

2665NR 45

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	1621010000030144
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	A
EI	0,71
EI forfaitair	0,71
Registratiedatum	09-09-2020
Opnamedatum	08-09-2020
Geldig tot	08-09-2030
Ingetrokken	-

LOCATIE

Het Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland slag A12 (Den Haag-Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van Facetlaan 45. Middels treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) is het object tevens met openbaar vervoer goed bereikbaar. Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl