

A photograph of a two-story brick building with a blue door and a red sign. The building has a tiled roof and a brick chimney. A black lamp post stands in front of the building. The ground is paved with cobblestones. A semi-transparent dark blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the company name and address.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Dorpsstraat 34 ligt op een unieke locatie nabij het Kranenburgplein in het hart van Bleiswijk. Deze bescheiden winkelruimte is binnenkort voor verkoop beschikbaar. De winkel is gelegen nabij de overige winkels, banken, horeca en openbaar vervoerverbindingen. Via de provinciale weg N209 is Rotterdam alsmede de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) goed bereikbaar.

TE KOOP

Dorpsstraat 34- Bleiswijk

Te renoveren winkelruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Dorpsstraat 34 beschikt over alleen een begane grond:

begane grond : ca. 65 m² winkelruimte

Ruimschoots parkeren in de omgeving

WINKELRUIMTE

ca. 65 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

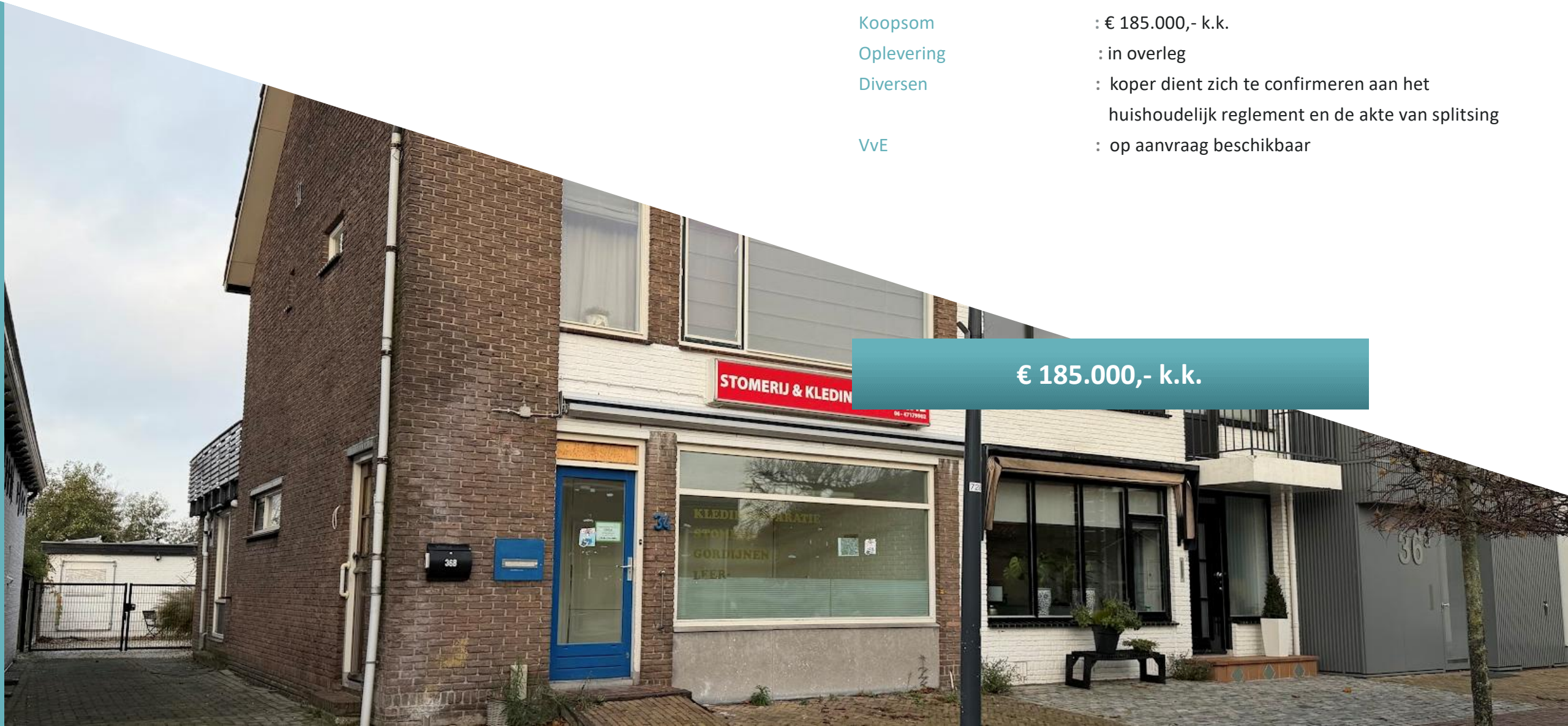
Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- recentelijk vernieuwde cv- ketel
- diversen verwarmingsradiatoren
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kozijnen met enkel glas
- kabelgoten
- te renoveren keuken
- te renoveren toilet
- te renoveren huidige indeling
- dubbele entree

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 185.000,- k.k.
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: op aanvraag beschikbaar

€ 185.000,- k.k.









KADASTRALE GEGEVENS

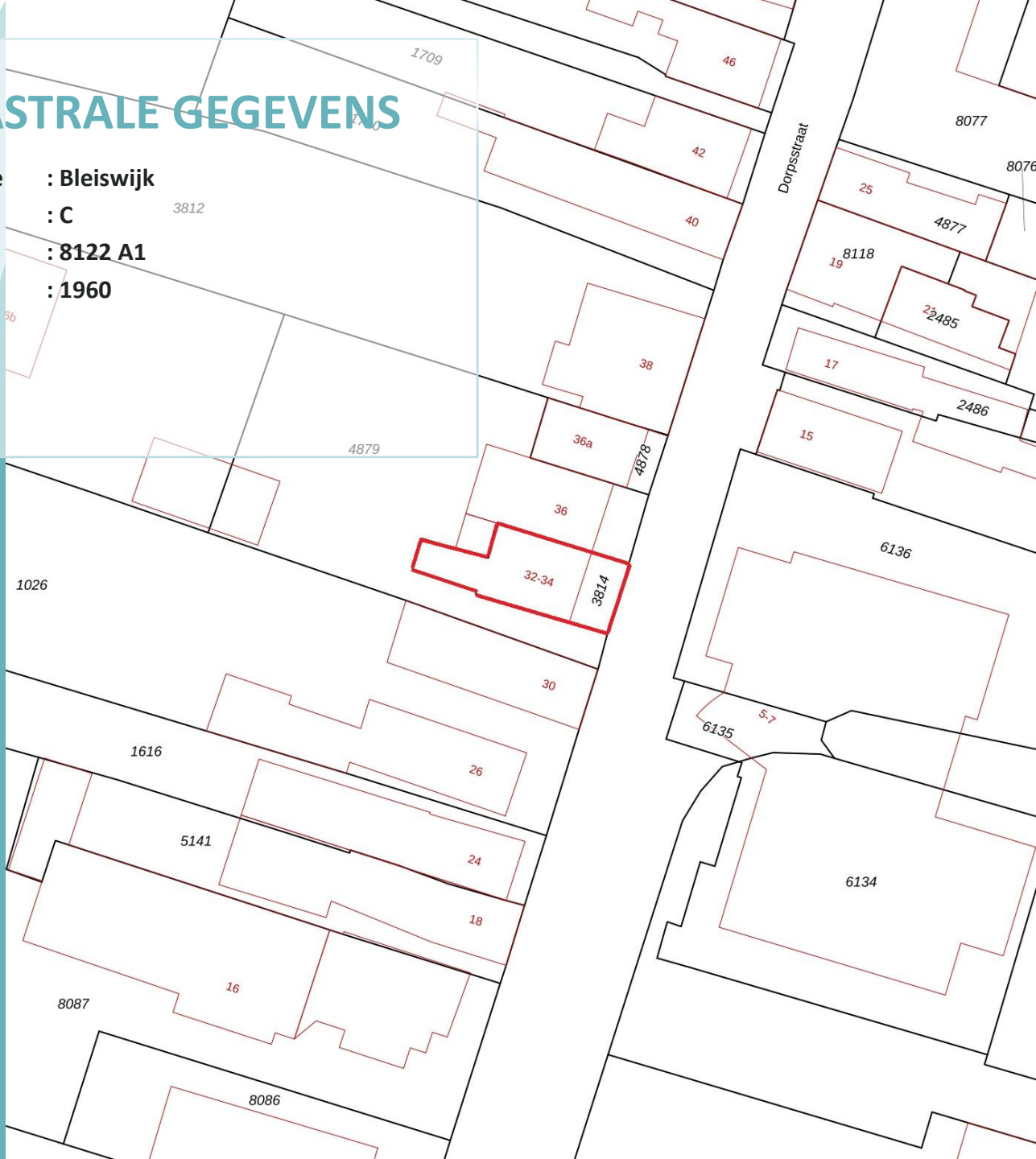
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 8122 A1
Bouwjaar : 1960

Bestemming

De bestemming van de Dorpsstraat 34 is “gemengd”.

Bestemmingsplan Centrum Bleiswijk

- Planstatus : vastgesteld 29 november 2012
- Overheid : gemeente Lansingerland
- Enkelbestemming : gemengd
- Dubbelbestemming : waarde-archeologie 2



ENERGIELABEL



D

Dit gebouw
heeft energielabel

D



Isolatie

Gevels	-	+/-	+	++
Gevelpanelen	-	+/-	+	++
Daken	-	+/-	+	++
Vloeren	-	+/-	+	++
Ramen	-	+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Combiketel	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	10,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Dorpsstraat 34
2665BJ Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000013269

Bouwjaar
1960

Detallaanduiding

Compactheid
2,10

Gebruiksfunctie
100% Winkel

Gebruiksoppervlakte
64 m²

Opnamedetails

Naam
Cees Heeneman

Vakbekwaamheidsnummer
5393.3793.7971

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

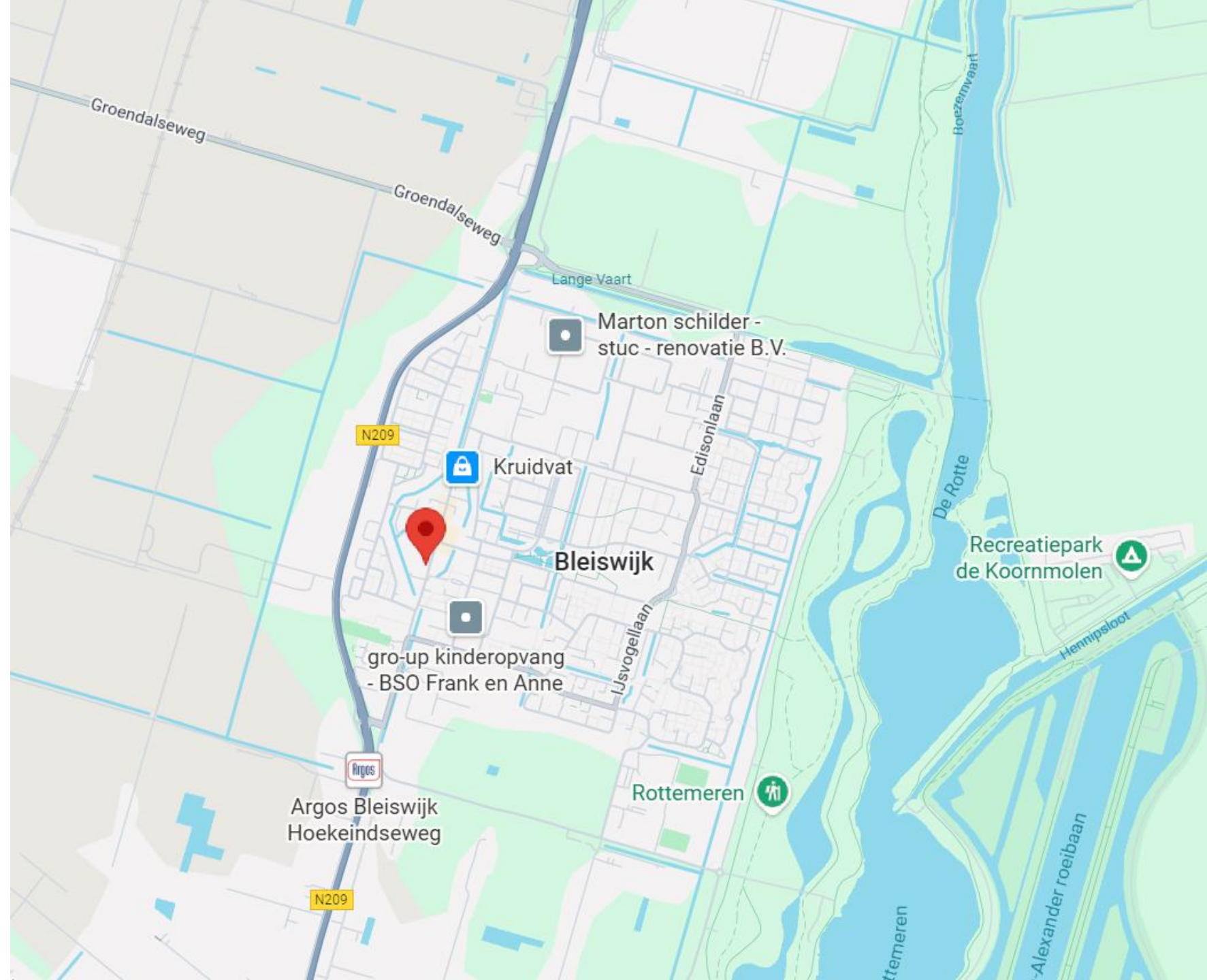
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De winkelruimte is gelegen in het oude centrum van Bleiswijk aan de Dorpsstraat vlakbij de Jumbo alwaar een ruime parkeergelegenheid is gesitueerd. Via de provinciale weg N209 is Rotterdam alsmede de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) goed bereikbaar. Ook is het object goed bereikbaar met openbaar vervoer. Bleiswijk is een dorp met ruim 12.000 inwoners. Het heeft het meest dorpse karakter in de gemeente Lansingerland waartoe ook Bergschenhoek en Berkel & Rodenrijs behoren.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl