

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De bedrijfsruimte aan de Titaniumweg 119 is gelegen op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn. Het pand maakt deel uit van een representatief bedrijvencomplex met een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Er is gebruikgemaakt van duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen, wat bijdraagt aan een professionele en nette uitstraling. Binnenkort komt hier een multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor verkoop, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare en representatieve werklocatie.

TE KOOP

Titaniumweg 119 – Alphen aan den Rijn

casco bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Titaniumweg 119 beschikt over een totale oppervlakte van ca. 130 m² bvo bedrijfsruimte. De ruimte is verdeeld over twee verdiepingen. De verdieping is eventueel af te bouwen als kantoorruimte.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 130 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt caso opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- voorbereiding vloerverwarming
- elektrische overheaddeur
- separate toegangsdeur
- krachtstroom
- verlichting 1xTL
- toilet
- vrije hoogte circa 3.7 m

verdiepingsvloer

- betonvloer
- voorbereiding vloerverwarming
- kozijnen met isolatieglas
- verlichting 1xTL

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 255.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW (vrij van overdrachtsbelasting, notaris kosten zijn voor koper)

Oplevering

: in overleg

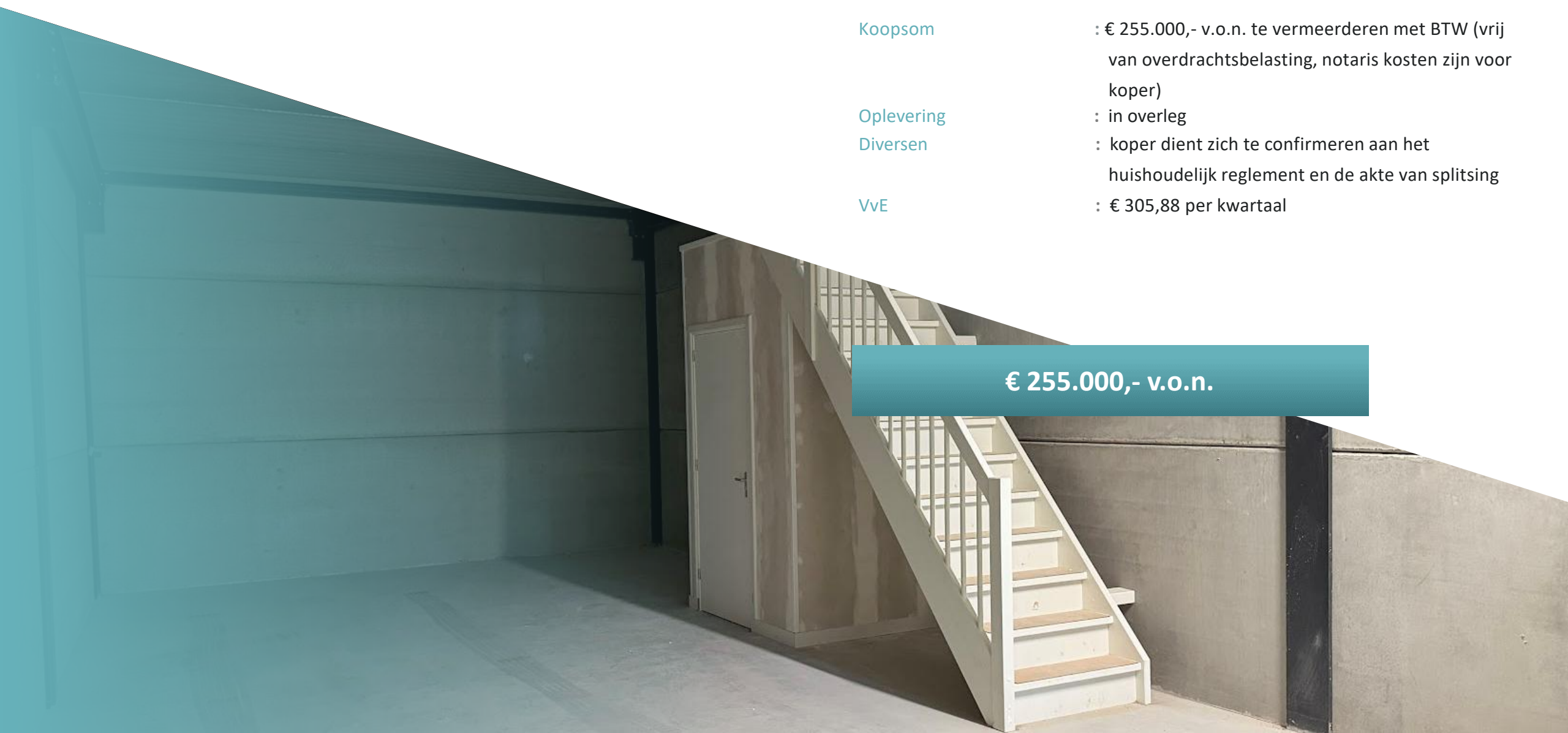
Diversen

: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

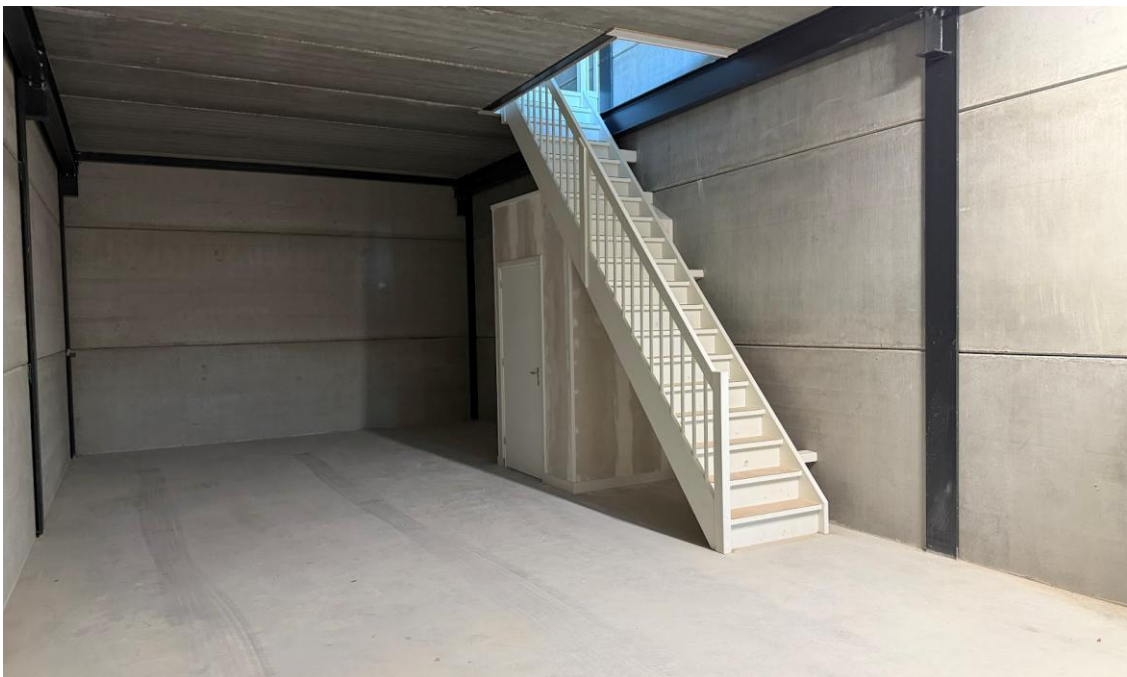
VvE

: € 305,88 per kwartaal

€ 255.000,- v.o.n.









Bestemming

De bestemming van de Titaniumweg 119 is “bedrijf”.

Bestemmingsplan Heimanswetering

- Planstatus

: Let op, er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding
- Overheid

: gemeente Alphen aan den Rijn
- Enkelbestemming

: bedrijfsdoeleinden
- Categorie

: bedrijf tot en met categorie 3
- Maatvoering

: maximum bouwhoogte 15 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente

: Oudshoorn

Sectie

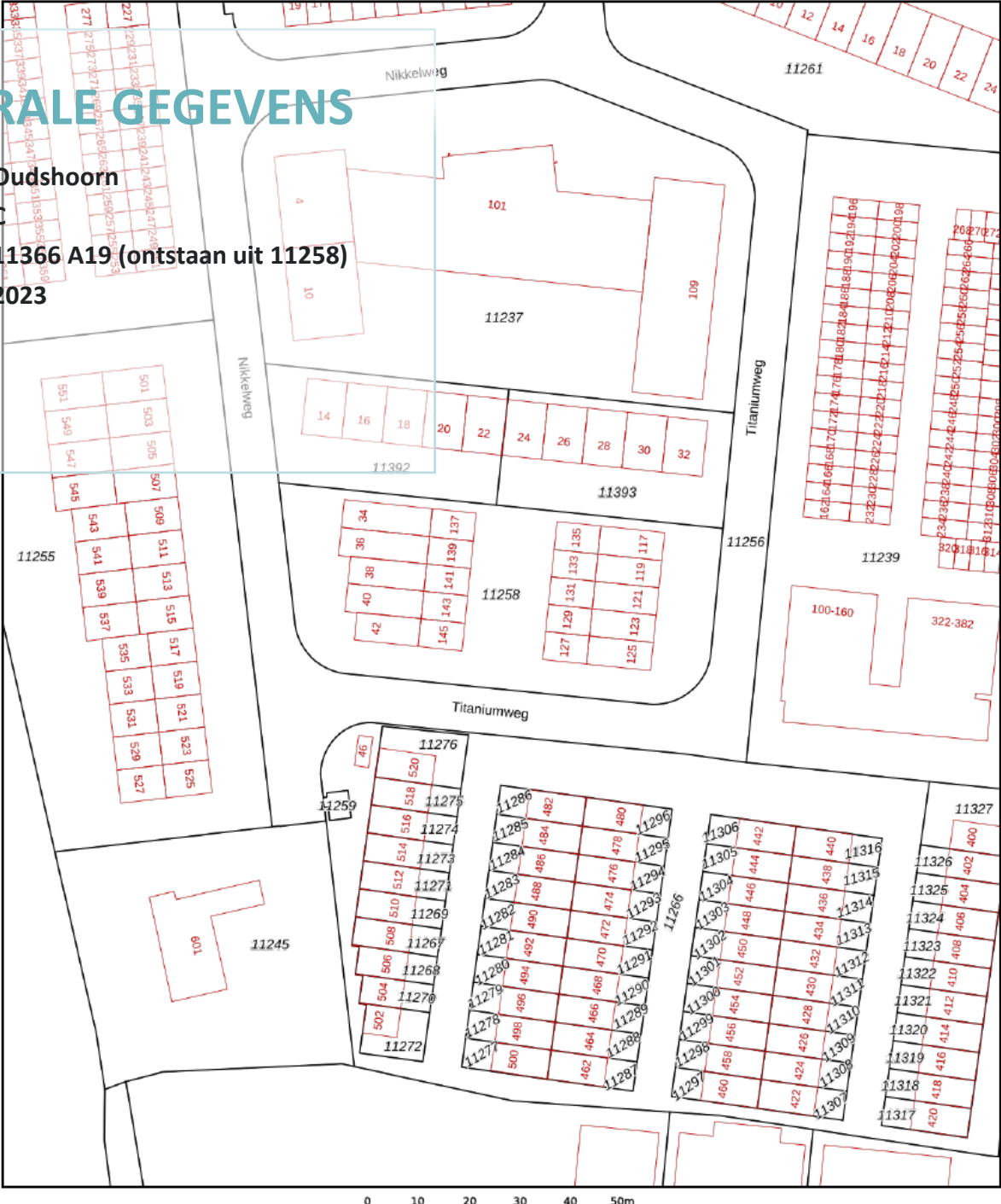
: C

Nummer

: 11366 A19 (ontstaan uit 11258)

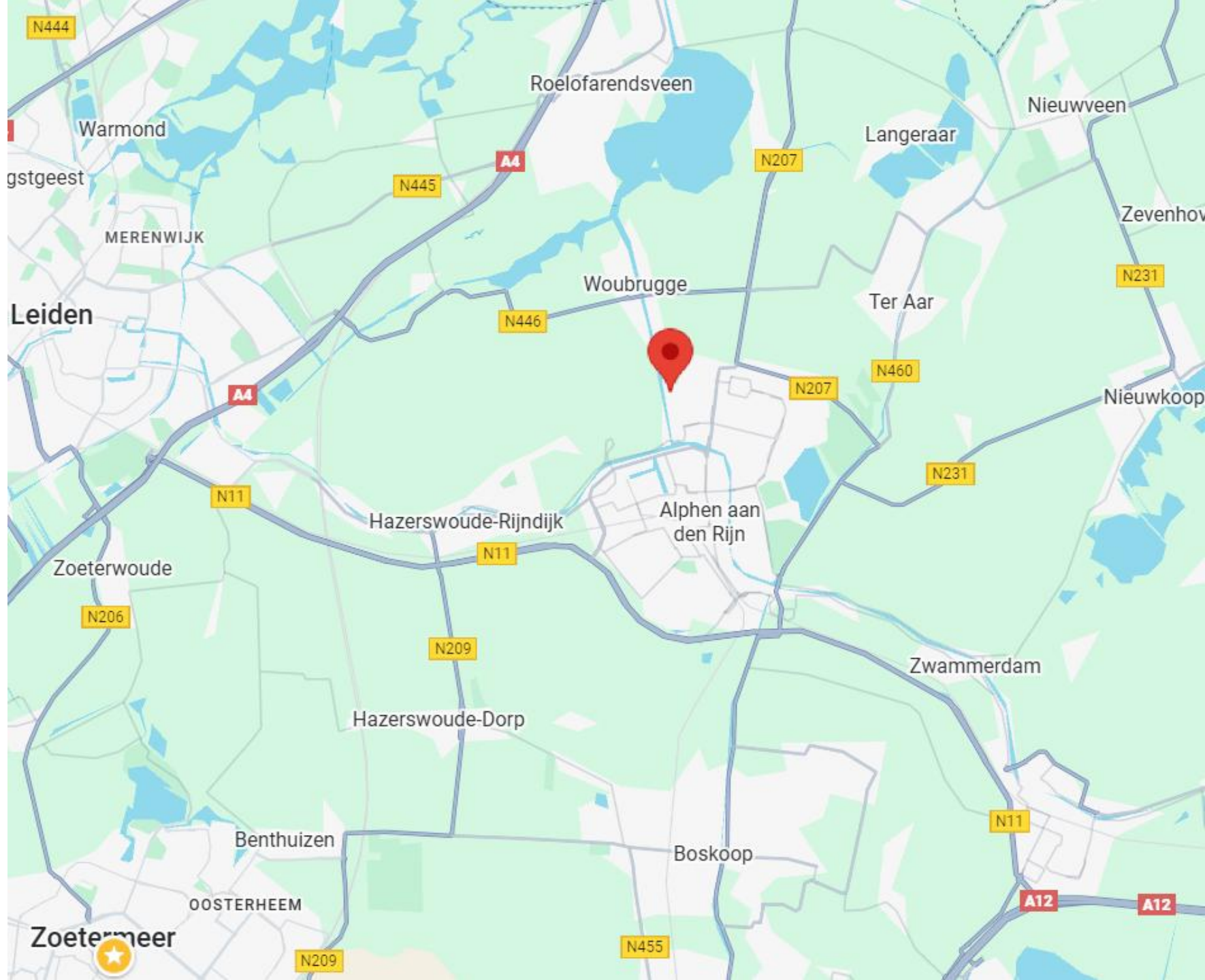
Bouwjaar

: 2023



LOCATIE

Titaniumweg 119 is een modern en representatief bedrijfsadres op het goed bereikbare bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn. De locatie biedt hoogwaardige bedrijfsunits met kantoorruimte, elektrische overheaddeuren en eigen parkeergelegenheid. Dankzij de gunstige ligging nabij de N11 en het station is het pand uitstekend bereikbaar voor klanten en personeel. Een ideale vestigingsplek voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele werkomgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl