



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Aan de Industrieweg 1 in Zoetermeer zijn 58 bedrijfsunits gerealiseerd. Eén van deze units is beschikbaar voor verkoop. De unit is voorzien van een verdiepingvloer en eigen parkeergelegenheid.

TE KOOP

Industrieweg 1 17 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Industrieweg 1 17 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 58,7 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: 58,7 m ² bvo thans ingericht als kantoor

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

58,7 m²

KANTOORRUIMTE

58,7 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- krachtstroom aansluiting
- extra achteringang
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- spoelbak
- ledverlichting
- diverse wandcontactdozen
- toilet
- afgescheiden opgang

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- pantry
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)
- ramen in voor- en achtergevel

algemeen

- 10 zonnepanelen (in overleg zijn meer zonnepanelen beschikbaar)

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 289.500,- k.k. te vermeerderen met BTW,
over de koopsom is geen overdrachtsbelasting
verschuldigd

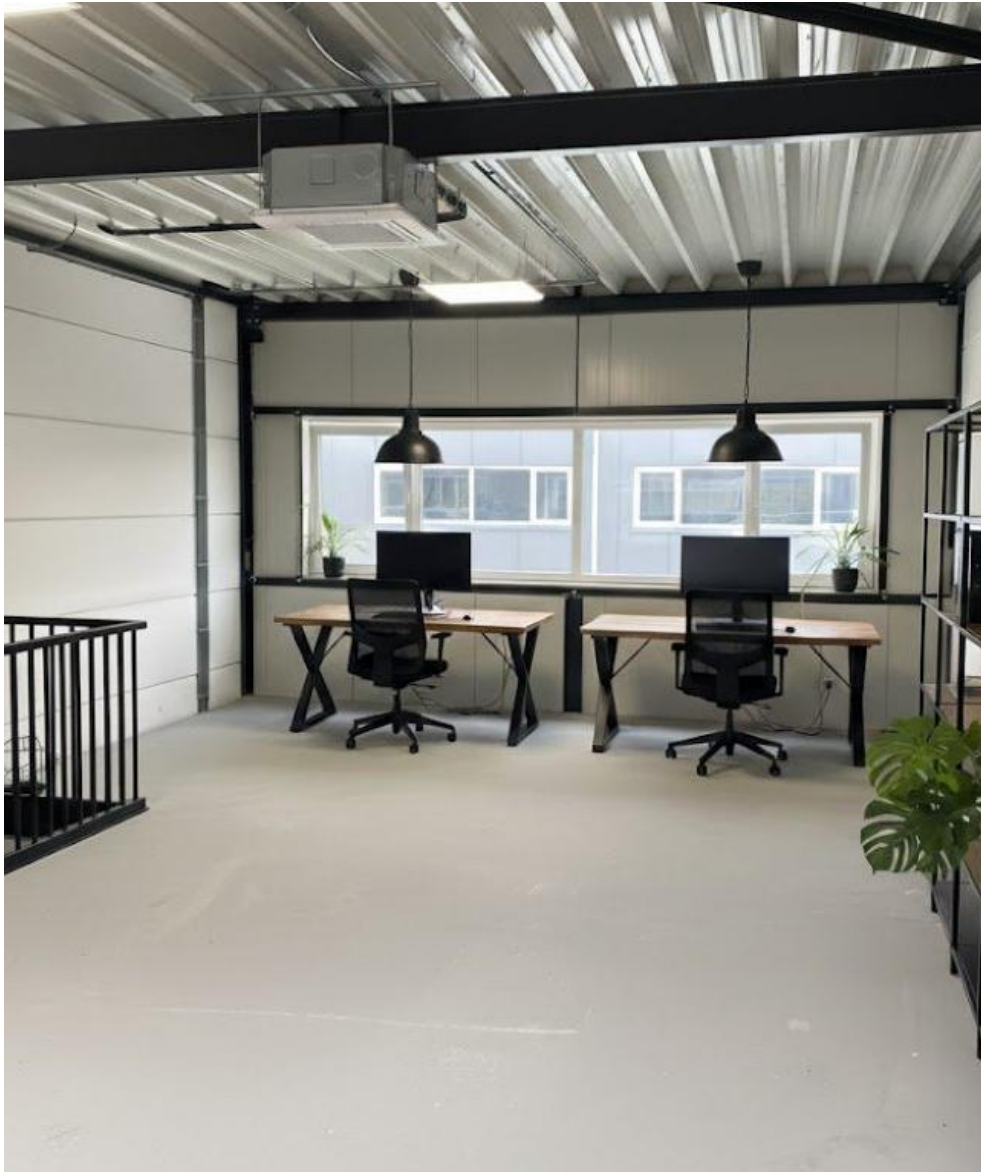
Oplevering

: in overleg

Diversen

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 289.500,- k.k. excl. BTW



OVERIGE GEGEVENS

VvE:

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

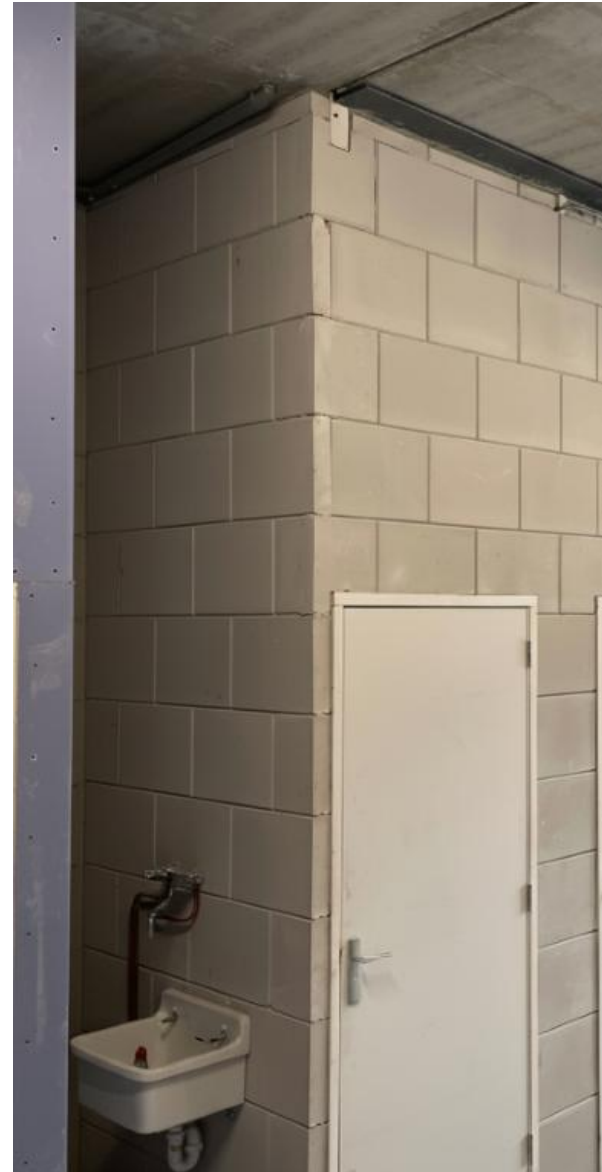
De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

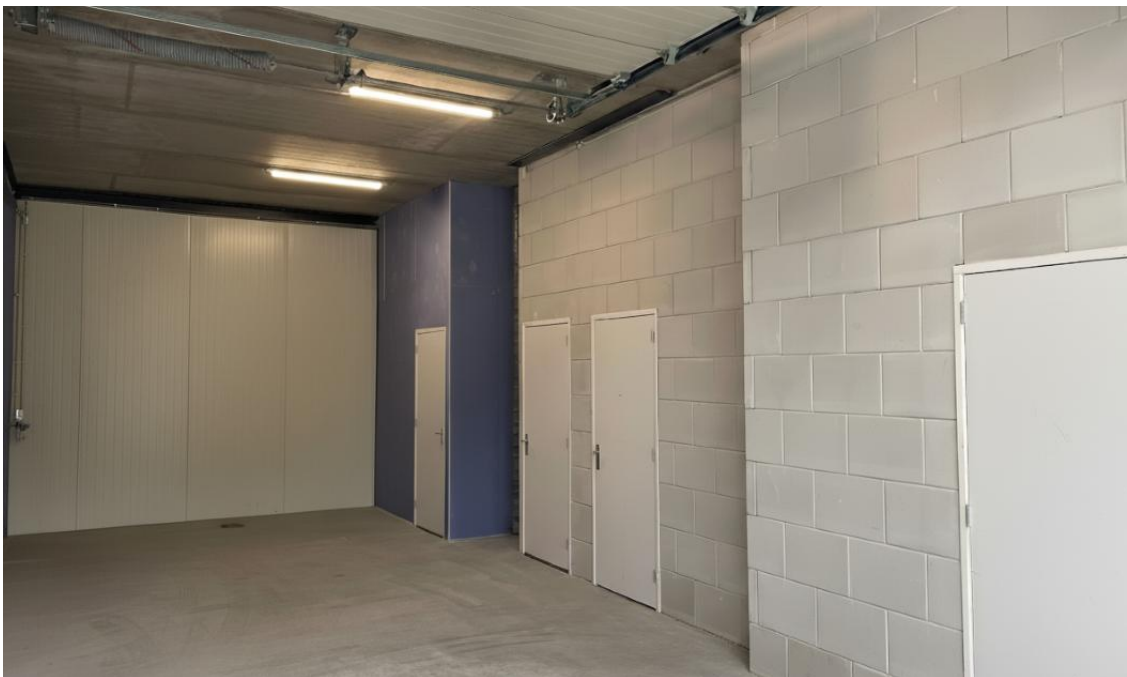
- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - o De opstalverzekering;
 - o De aansprakelijkheidsverzekering;
 - o Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- o Gevelreiniging;
- o Onderhoud dak en gevels;
- o Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- o Gemeenschappelijke glasbewassing etc.

De bijdrage voor de VvE zijn op aanvraag beschikbaar.

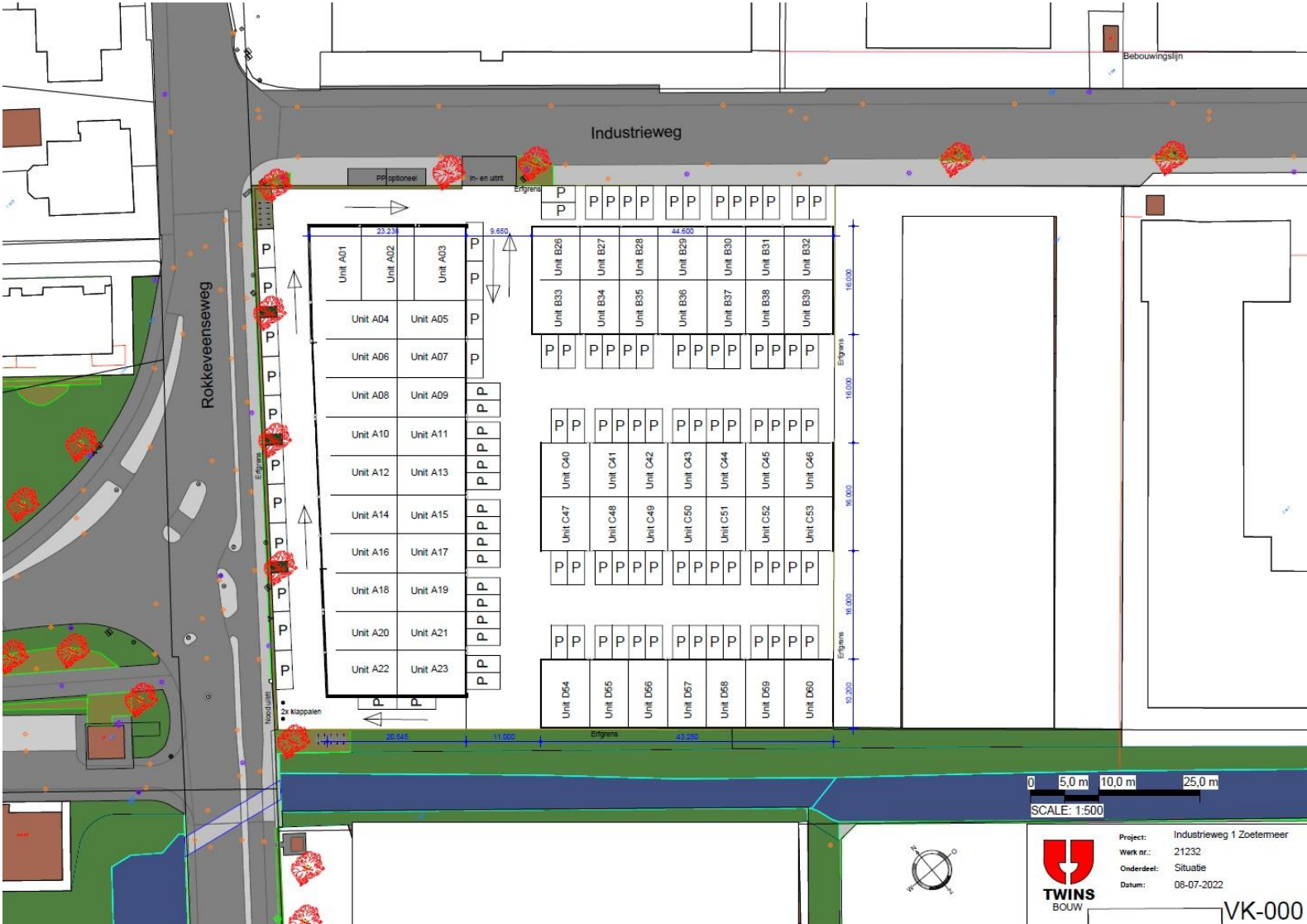








PLATTEGROND
OVERZICHT

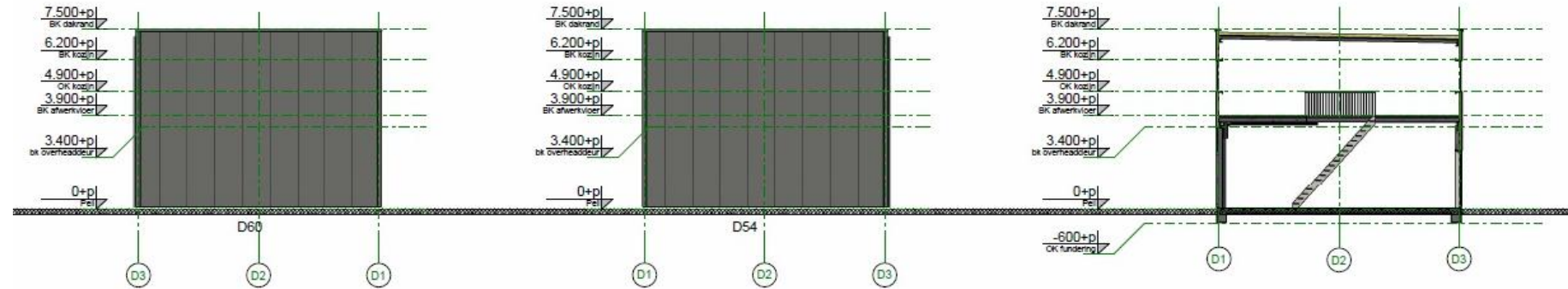


PLATTEGROND GEVELS GEBOUW D



Gevel noord

1 : 200



Gevel oost

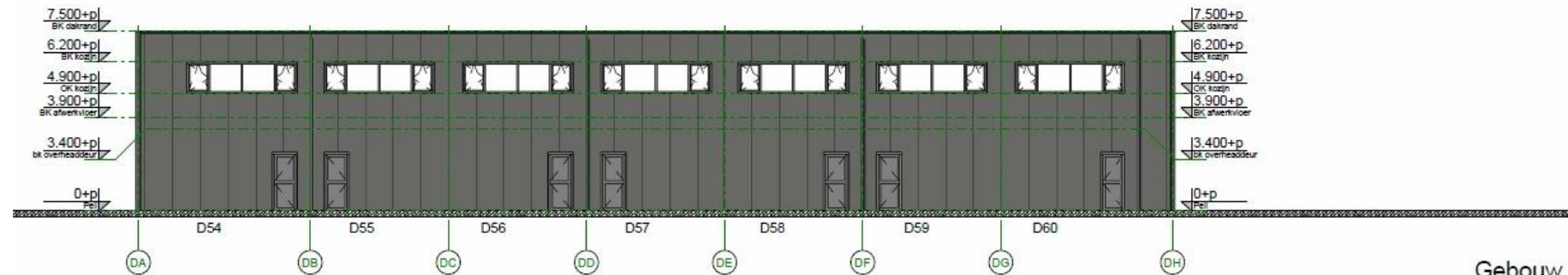
1 : 200

Gevel west

1 : 200

Doorsnede blok D

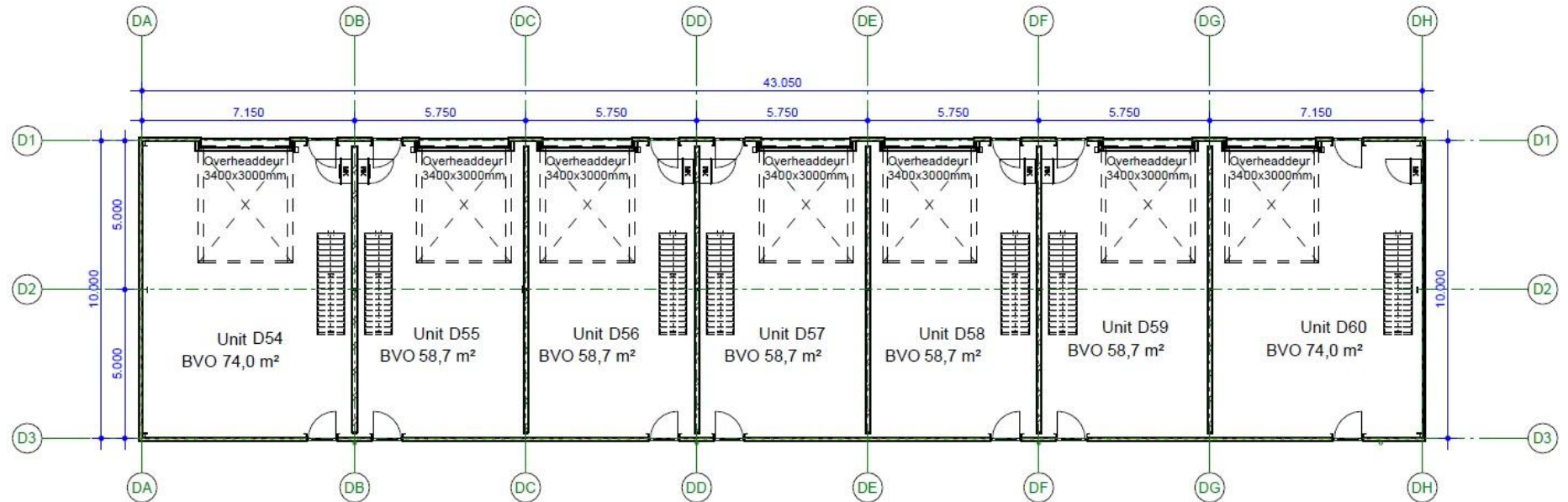
1 : 200



Gevel zuid

1 : 200

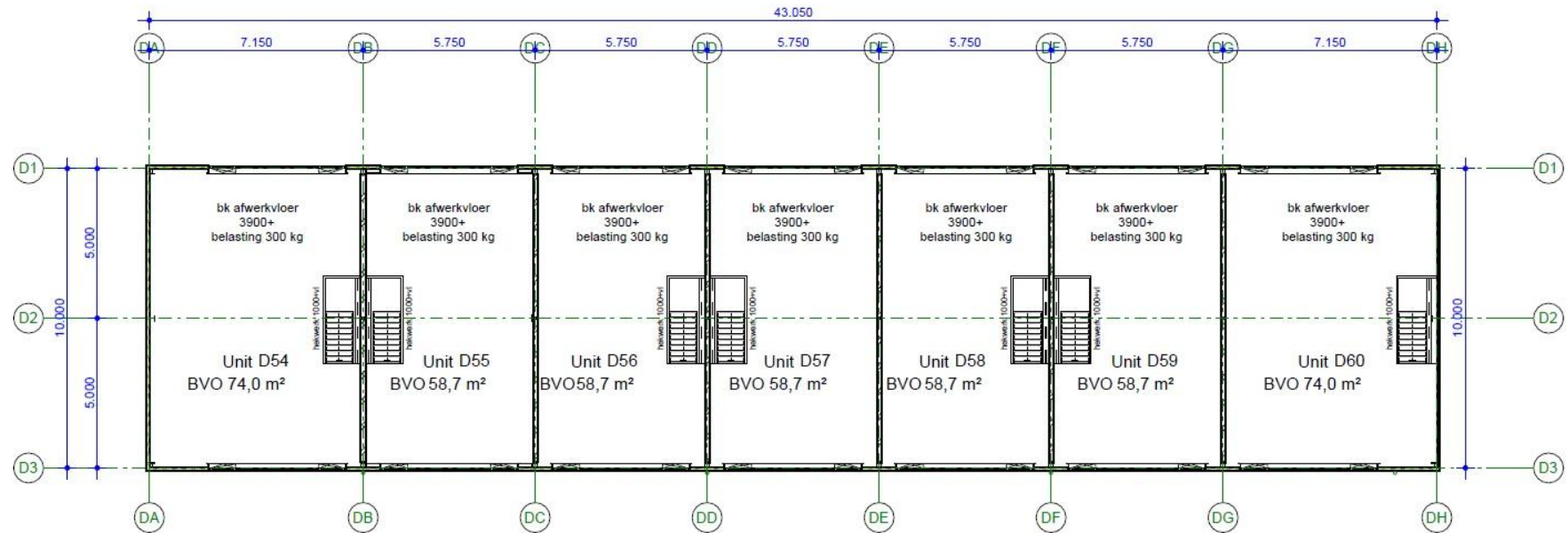
PLATTEGROND GEBOUW D BEGANE GROND UNIT D57



Begane grond gebouw D

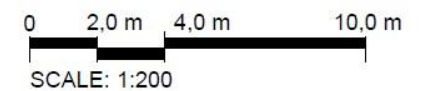
1 : 200

PLATTEGROND GEBOUW D VERDIEPING UNIT D57



Eerste verdieping gebouw D

1 : 200



KADASTRALE GEGEVENS

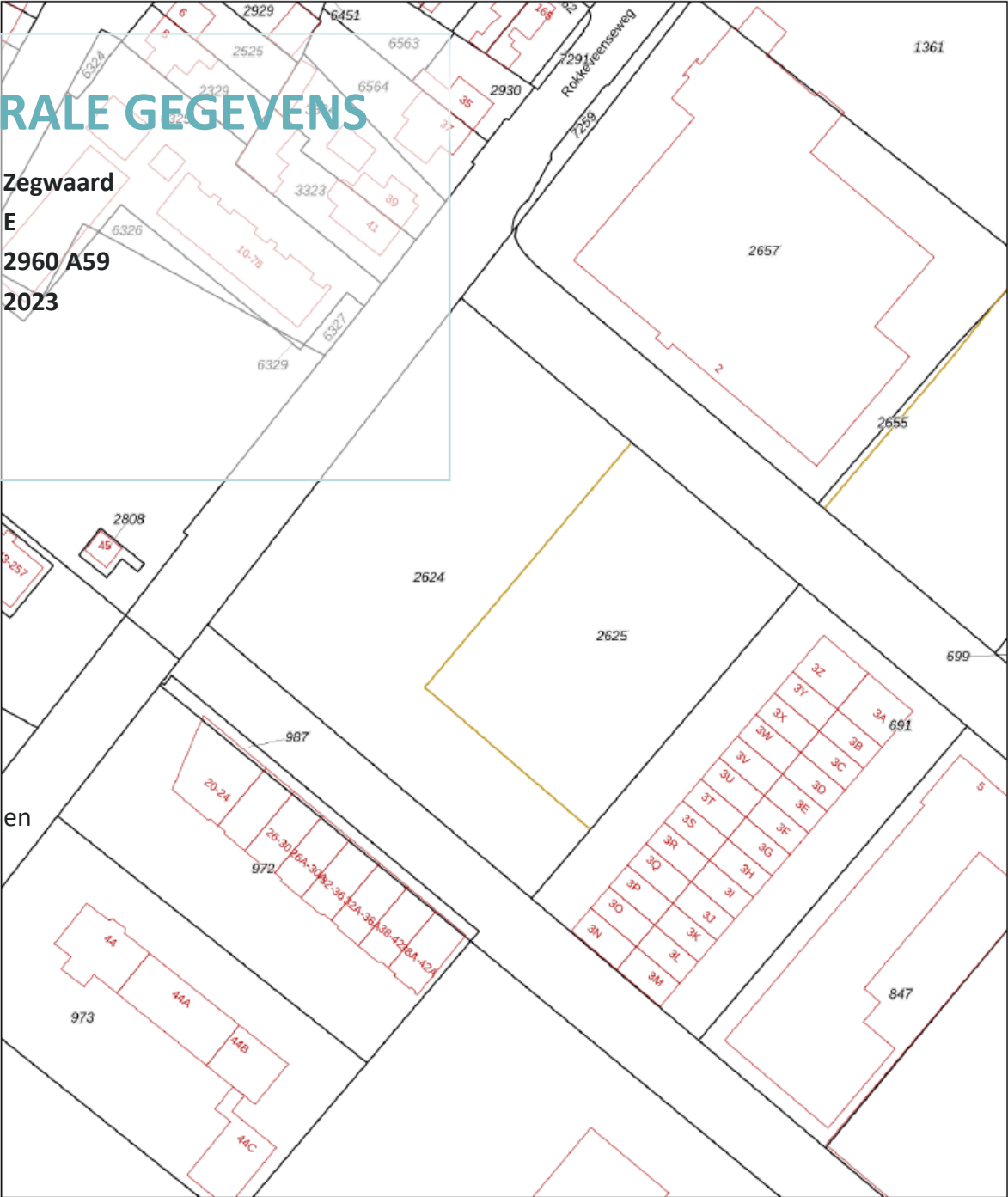
Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A59
Bouwjaar : 2023

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 1 17 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

- Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)
- Overheid : Gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein, tot en met categorie 2
- Functieaanduiding : specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen
- Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 meter



ENERGIELABEL

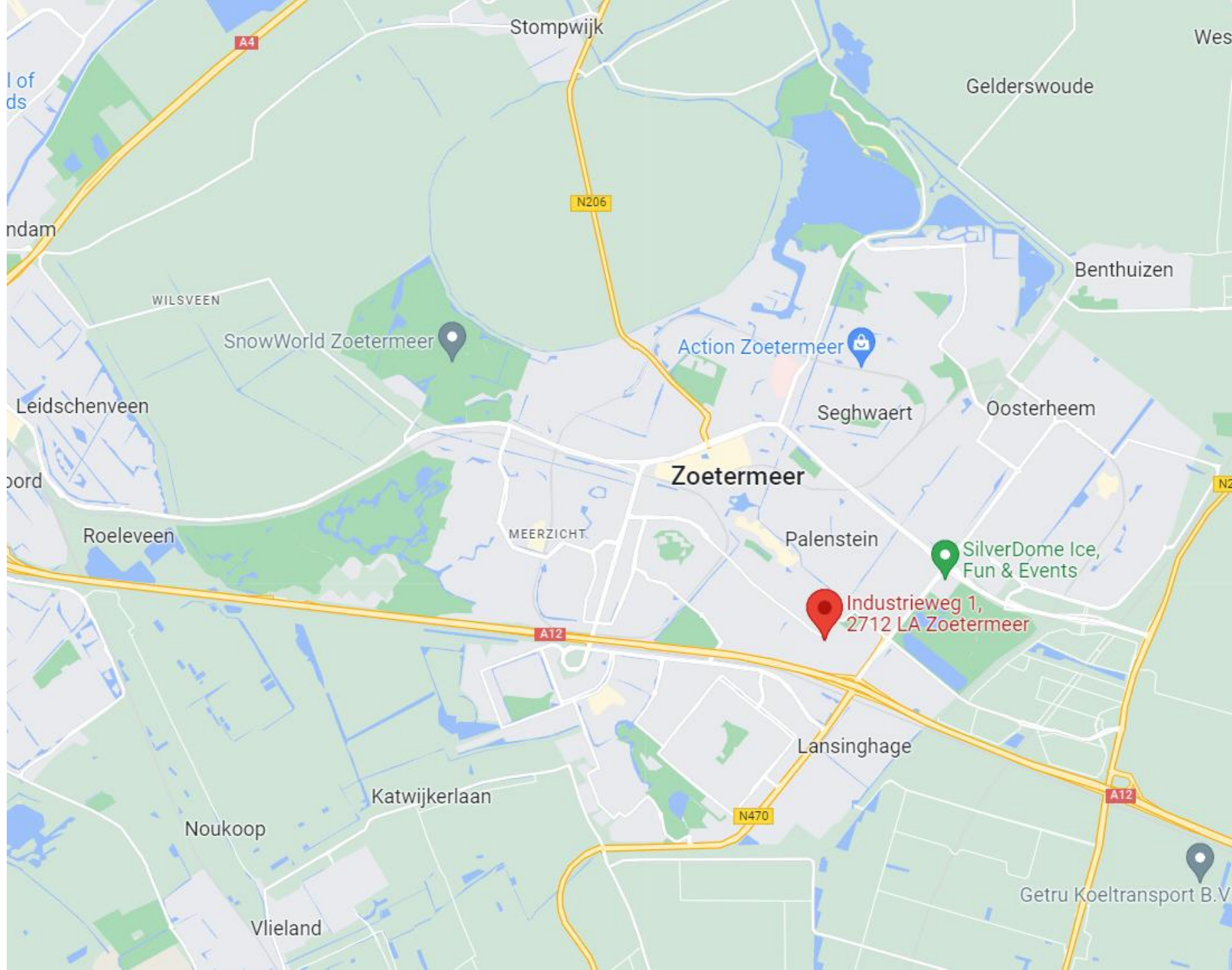


2712LA 1 17

Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0637010092483290		
BAG pand id	0637100092483289		
Provisional id	-		
Labelklasse	A+++		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	25-02-2025		
Opnamedatum	24-02-2025		
Geldig tot	24-02-2035		
Certificaathouder	BuildingLabel B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Detailopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2024		
Gebr. opp. thermische zone	59,98 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	275,08	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	42,61	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	-	kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	89,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	-	%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	271,82		kWh/m²·jr

LOCATIE

De Industrieweg 1 17 is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl