



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

757

INGANG
OM DE HOEK
←

165

165
107

169

®

®



ALGEMEEN

De Willem Dreeslaan 165-167 is gesitueerd aan de bedrijvenstrook van de Willem Dreeslaan, in de wijk Oosterheem en komt binnenkort voor verhuur/verkoop beschikbaar. Deze omgeving kenmerkt zich door de goede bereikbaarheid en de ruimtelijke indeling.

TE HUUR/TE KOOP

Willem Dreeslaan 165-167 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsunit met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De bedrijfs-/kantoorruimte heeft een oppervlakte van totaal ca. 126 m² en is als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 63 m² b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping: ca. 63 m² b.v.o. kantoorruimte

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

63 m²

KANTOORRUIMTE

63 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de **volgende voorzieningen:**

bedrijfsruimte

- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- elektrische overheaddeur
- vrije hoogte ca 3,2 m¹
- houten trap naar kantoorruimte
- toilet
- heater
- pantry
- verlichtingsarmaturen

kantoorruimte

- systeemplafond + verlichtingsarmaturen
- kabelgoten langs de buitengevel
- laminaatvloer*
- lichtkoepel
- lamellen*

* eenmalige verstrekking en behoort niet tot het gehuurde.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 18.600,- excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

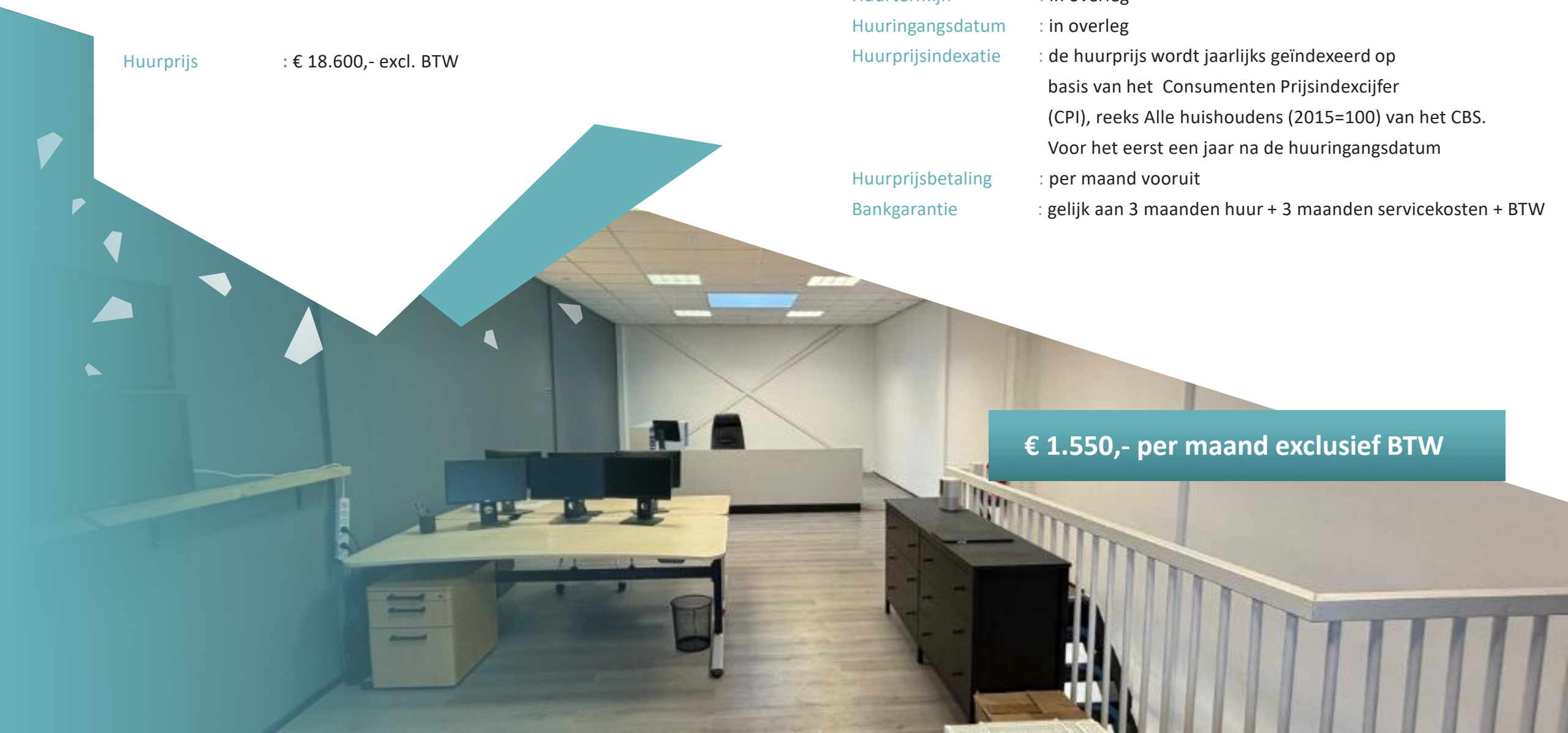
Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.550,- per maand exclusief BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Willem Dreeslaan 165-167 bedragen € 1.440,- per jaar excl. BTW als voorschot ten behoeve van onder andere:

- jaarlijkse controle en inspectie overheaddeur
- verbruik stadsverwarming
- periodiek onderhoud buitenterrein en groenvoorziening
- 5% administratiekosten.



€ 120,- per maand exclusief BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 265.000,- k.k.
Oplevering	: in overleg
VvE	: € 212,- per maand incl. BTW (2025)
OZB	: € 993,- per jaar

A photograph of a modern office space. In the foreground, there is a long white desk with a black office chair. Underneath the desk, there are some boxes and a red stool. To the right of the desk, there is a white shelving unit with a printer on it. In the background, there are more desks and chairs, and a window looking out onto a building. The floor is light-colored wood-look laminate. A teal banner is overlaid on the right side of the image.

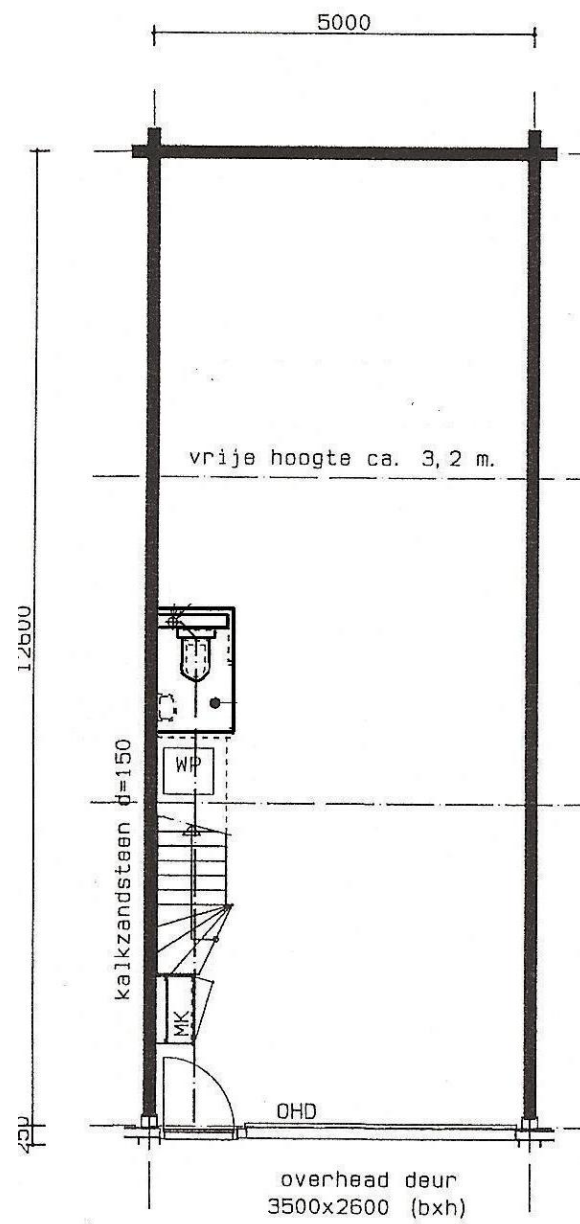
€ 265.000,- k.k.





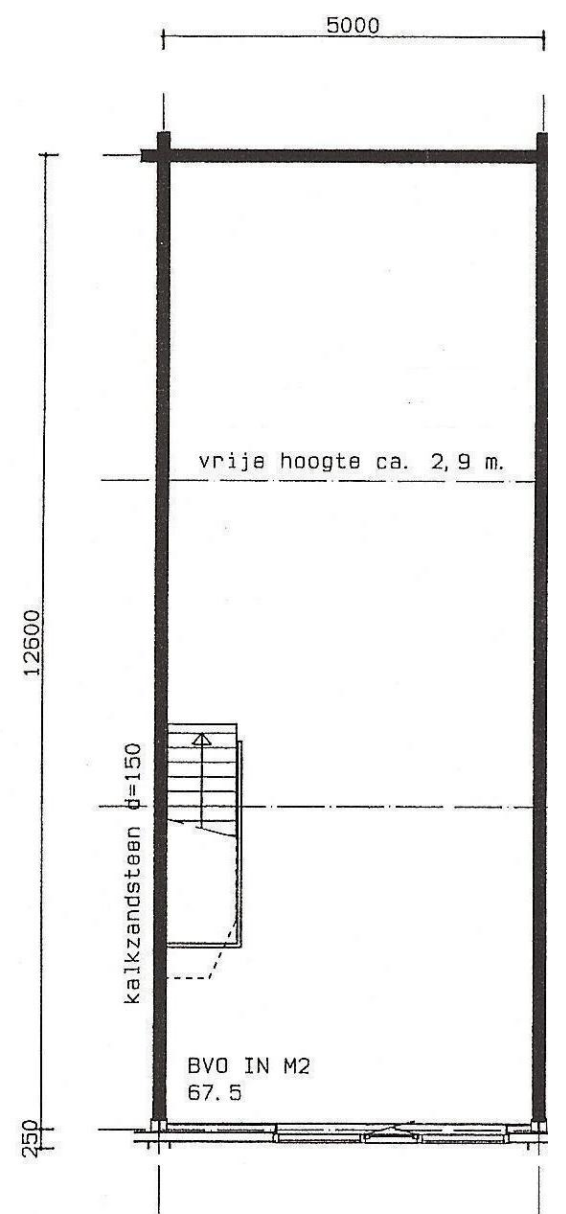


PLATTEGROND



GESPIEGELD

BEGANE GROND



1e VERDIEPING

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zoetermeer
Sectie : F
Nummer : 3681
Bouwjaar : Omstreeks 2008

Bestemming

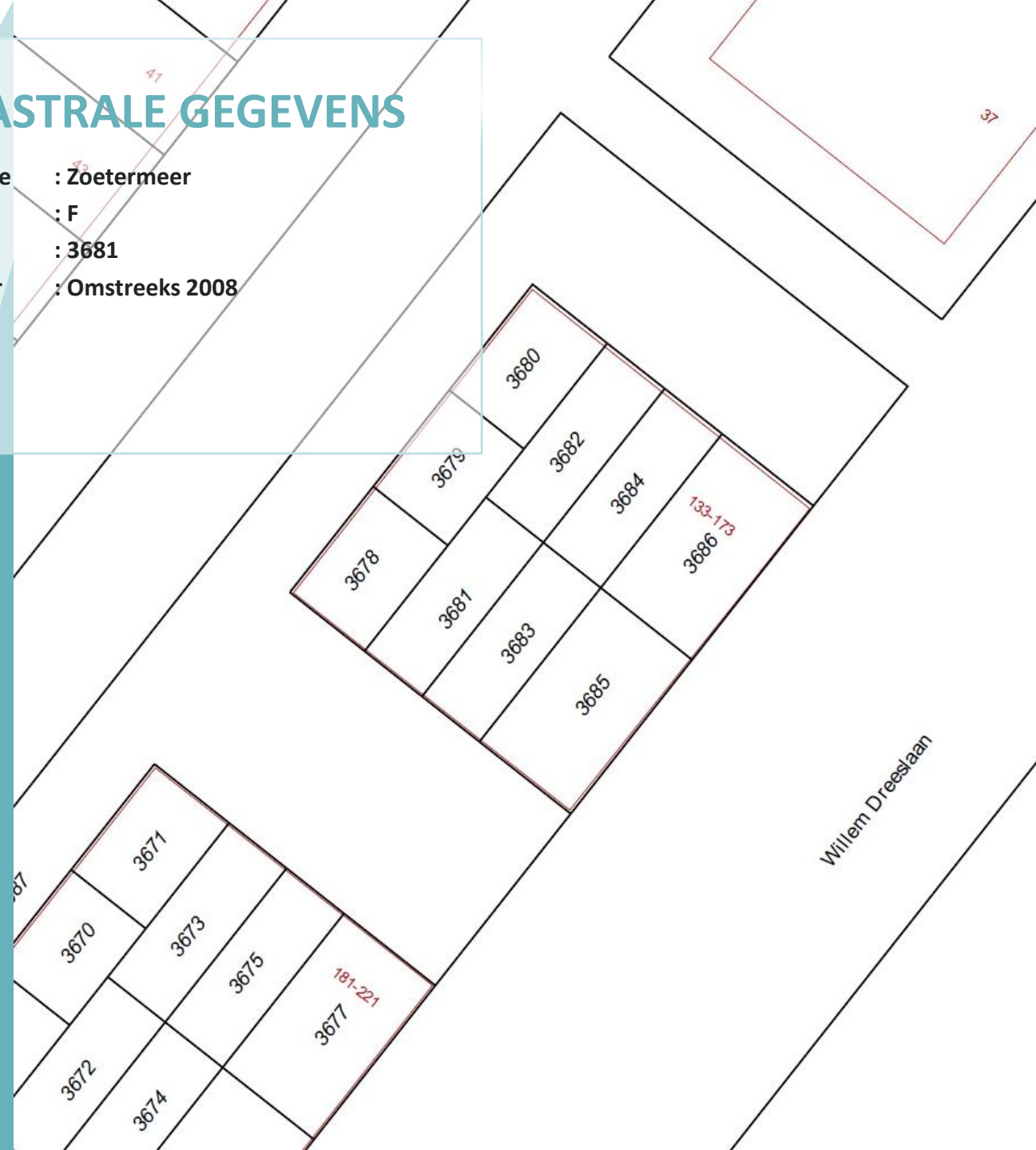
De bestemming van de Willem Dreeslaan 165-167 is "gemengd-1".

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : gemengd - 1



ENERGIELABEL

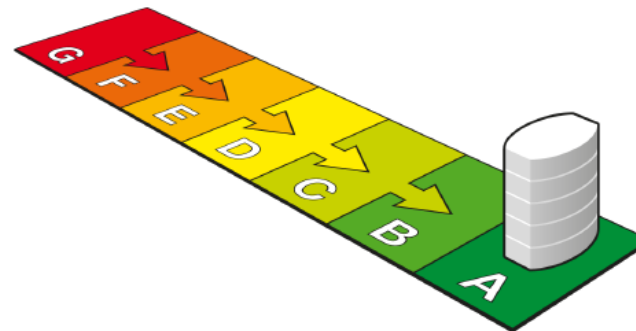


A

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoor en Industrie
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
62.0 m ²	K.R. Haaksma	Clear Energy
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnnummer
22-06-2016	5238	K54742/02
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
22-06-2026		24378985
Afmeldnummer		
882625883		Georgie Adviseur

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)
Willem Dreeslaan
Nummer/toevoeging
165
Postcode
2729 NE
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

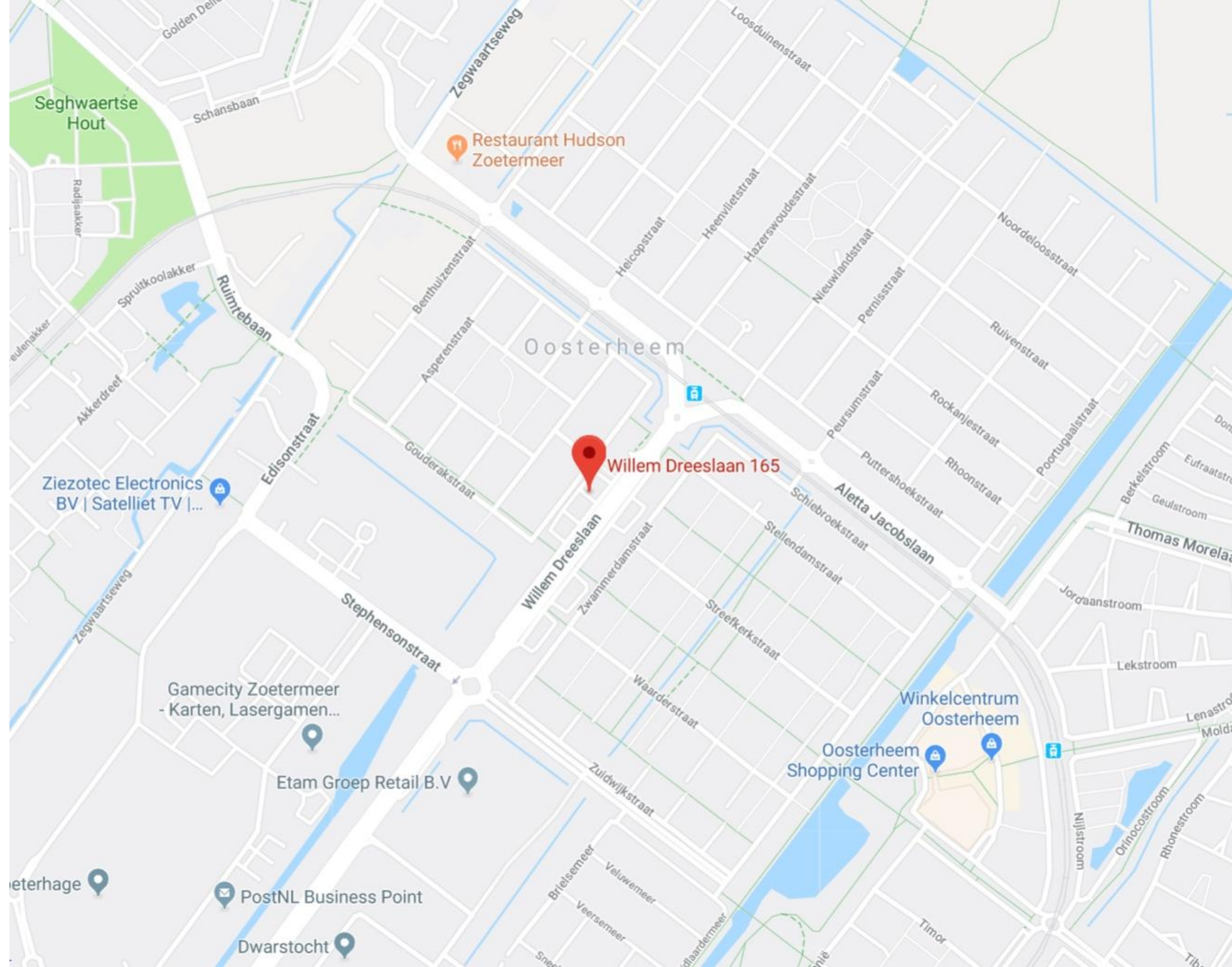
705,9 MJ/m²
(megajoules)

43,3 kg/m²
(CO₂-emissie)

76,5 kWh/m² (elektriciteit)
0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

De bedrijfsunit is gesitueerd aan de bedrijvenstrook van de Willem Dreeslaan, in de wijk Oosterheem, zeer goed bereikbaar vanaf de A12 via de Oostweg (N470). De bedrijvenstrook ligt nabij het centrum van Zoetermeer en is uitstekend ontsloten als toegangsweg naar de wijk Oosterheem. De op- en afritten naar de snelweg liggen op 2 autominuten. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl