

Centrum

Filter getoond document

Bekijk:

Gekozen filter Gekozen locatie Gehele document

- **Regels**

- **hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

- **artikel 4 Centrum**

- **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- uitsluitend op de **begane grond**, ambachtelijk bedrijf;
- uitsluitend op de **begane grond**, **detailhandel**, tot en met categorie B van de in **Bijlage 2** bij deze regels behorende '**Lijst van bedrijfsactiviteiten functiemenging**';
- uitsluitend op de **begane grond**, **dienstverlening**, uit categorie A van de in **Bijlage 2** bij deze regels behorende '**Lijst van bedrijfsactiviteiten functiemenging**';
- uitsluitend op de **begane grond**, **horeca** tot en met categorie 2 van de in **Bijlage 3** bij deze regels behorende **Staat van horeca-activiteiten**;
- uitsluitend op de **begane grond**, kantoren tot 100 m² bvo per vestiging;
- uitsluitend op de **begane grond**, **maatschappelijke voorzieningen** uit categorie A van de in **Bijlage 2** bij deze regels behorende '**Lijst van bedrijfsactiviteiten functiemenging**';
- uitsluitend op de verdiepingen, wonen, waarbij entrees, stijgpunten en bergingen ten behoeve van wonen wel op de **begane grond** zijn toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens wonen op de **begane grond**;
- ter plaatse van de **aanduiding** 'railverkeer' tevens een raillijn met bijbehorende spoor banen, wissels en overige constructies alsmede haltevoorzieningen, daaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid van die haltevoorzieningen;
- ter plaatse van de **aanduiding** 'specifieke vorm van centrum - standplaats' tevens **standplaats(en)**;
- ter plaatse van de **aanduiding** 'onderdoorgang' tevens een onderdoorgang ten behoeve van het langzaam verkeer;
- ter plaatse van de **aanduiding** 'detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen' tevens opslag en verkoop van **consumentenvuurwerk**;

met daaraan ondergeschikt:

- groenvoorzieningen;

- n. haltevoorzieningen voor openbaar vervoer;
- o. kunstwerken;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. parkeervoorzieningen;
- r. objecten van beeldende kunst;
- s. reclameobjecten
- t. speelvoorzieningen;
- u. vlaggenmasten en lichtmasten;
- v. verblijfsgebied en terrassen;
- w. water;
- x. wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

▪ 4.2 Bouwregels

▪ 4.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een **bouwvlak** worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de **aanduiding** 'maximum **bebouwingspercentage** (%)' mag de totale **oppervlakte** van **gebouwen** en overkappingen ten hoogste het met de **aanduiding** aangegeven **bebouwingspercentage** van het **bouwvlak** bedragen. Indien geen **bebouwingspercentage** is aangegeven, geldt een maximum **bebouwingspercentage** van 100% van het **bouwvlak**;
- c. ter plaatse van de **aanduiding** 'maximale **bouwhoogte**' mag de **bouwhoogte** niet meer bedragen dan met de **aanduiding** is aangegeven;
- d. ter plaatse van de **aanduiding** 'maximale **goothoogte**' mag de **goothoogte** niet meer bedragen dan met de **aanduiding** is aangegeven;
- e. de **bouwhoogte** van een gebouwde **nutsvoorziening** mag maximaal 4 m bedragen;
- f. de **bouwhoogte** van een **gebouw** ten dienste van het railverkeer ter plaatse van de **aanduiding** 'railverkeer' mag maximaal 5 m bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van het spoor;
- g. ter plaatse van de **aanduiding** 'onderdoorgang' mogen de gronden niet worden bebouwd tot een hoogte van 3.5 m;
- h. ter plaatse van de **aanduiding** 'railverkeer' worden gebouwen uitsluitend aaneengesloten gebouwd;

- i. ter plaatse van de **aanduiding** 'specifieke bouwaanduiding - arcade' mag uitsluitend zodanig worden gebouwd dat op maaiveldniveau een ononderbroken doorgang aanwezig is van tenminste een vrije hoogte van 2,5 m en een diepte van 2,7 m.
- **4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**
 - a. de **bouwhoogte** van een erfafscheiding mag maximaal 2 m bedragen;
 - b. de **bouwhoogte** van een erfafscheiding mag voor de **voorgevelrooilijn** maximaal 1 m bedragen;
 - c. ter plaatse van de **aanduiding** 'specifieke vorm van centrum - standplaats' mag de standplaatsoppervlakte van een kraam, een wagen, een tafel of vergelijkbaar ander middel maximaal 20 m² bedragen en de **bouwhoogte** mag maximaal 4 m bedragen;
 - d. ter plaatse van de **aanduiding** 'aantal standplaatsen' mag het maximum aantal standplaatsen niet meer bedragen dan met de **aanduiding** is aangegeven;
 - e. de **bouwhoogte** van reclameobjecten, speelvoorzieningen, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
 - f. de **bouwhoogte** van objecten van beeldende kunst mag maximaal 15 m bedragen;
 - g. de **bouwhoogte** van een **bouwwerk**, geen **gebouw** zijnde, ter plaatse van de **aanduiding** 'railverkeer' mag - anders dan voor de geleiding, beveiliging en regeling van het railverkeer, en lichtmasten maximaal 3 m bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van het spoor;
 - h. de **bouwhoogte** van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

▪ **4.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- b. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik; het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

In originele document: Regels