



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Flexen
Wandreparatie
Renovlies
Glasvlies
Behangwerk
Posters
Sauswerk
Spuutwerk
Schilderwerk
Egalisatie
Plafonds
vloeren

10-8

MV INRICHTERS

10-7



ALGEMEEN

Op het bedrijventerrein Lansinghage bevindt zich dit uiterst representatieve object. Het pand komt vrij voor verhuur wegens de verhuizing van MV Inrichters.

TE HUUR

Aluminiumstraat 10-8 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Aluminiumstraat 10-8 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 81 m² bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 81 m² thans ingericht als kantoor

Het pand beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

81 m²

KANTOORRUIMTE

81 m²

PARKEERPLAATSEN

3

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte 3,35 m¹
- toilet
- separate toegangsdeur
- elektrische overheaddeur
- elektrische heater
- krachtstroompunt
- t.l.-verlichting
- stroom wordt o.a. geleverd door de zonnepanelen

kantoorruimte

- voorzetwanden
- systeemplafond met led-verlichting
- reversibele airconditioning
- vloerafwerking PVC
- pantry

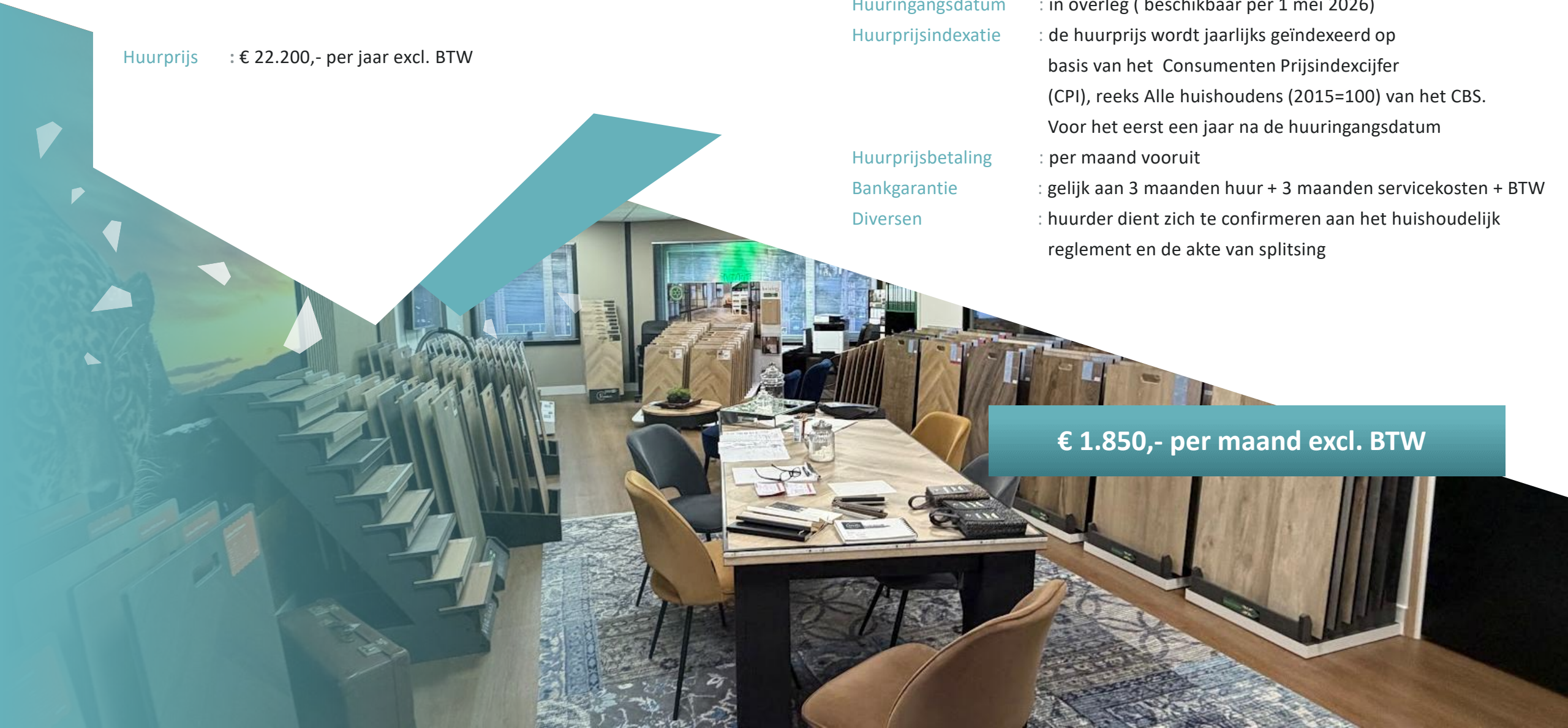
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 22.200,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg (beschikbaar per 1 mei 2026)
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.850,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 35,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud reversibele airconditioning;
- onderhoud overheaddeur;
- onderhoud brandblussers;

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW



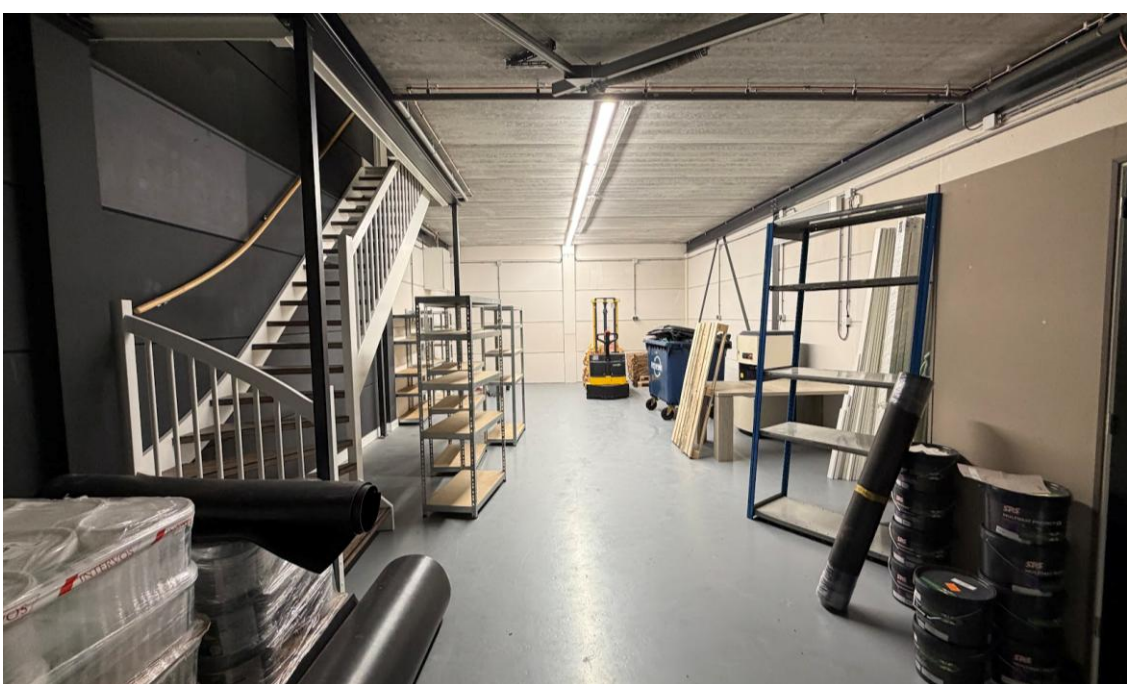
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

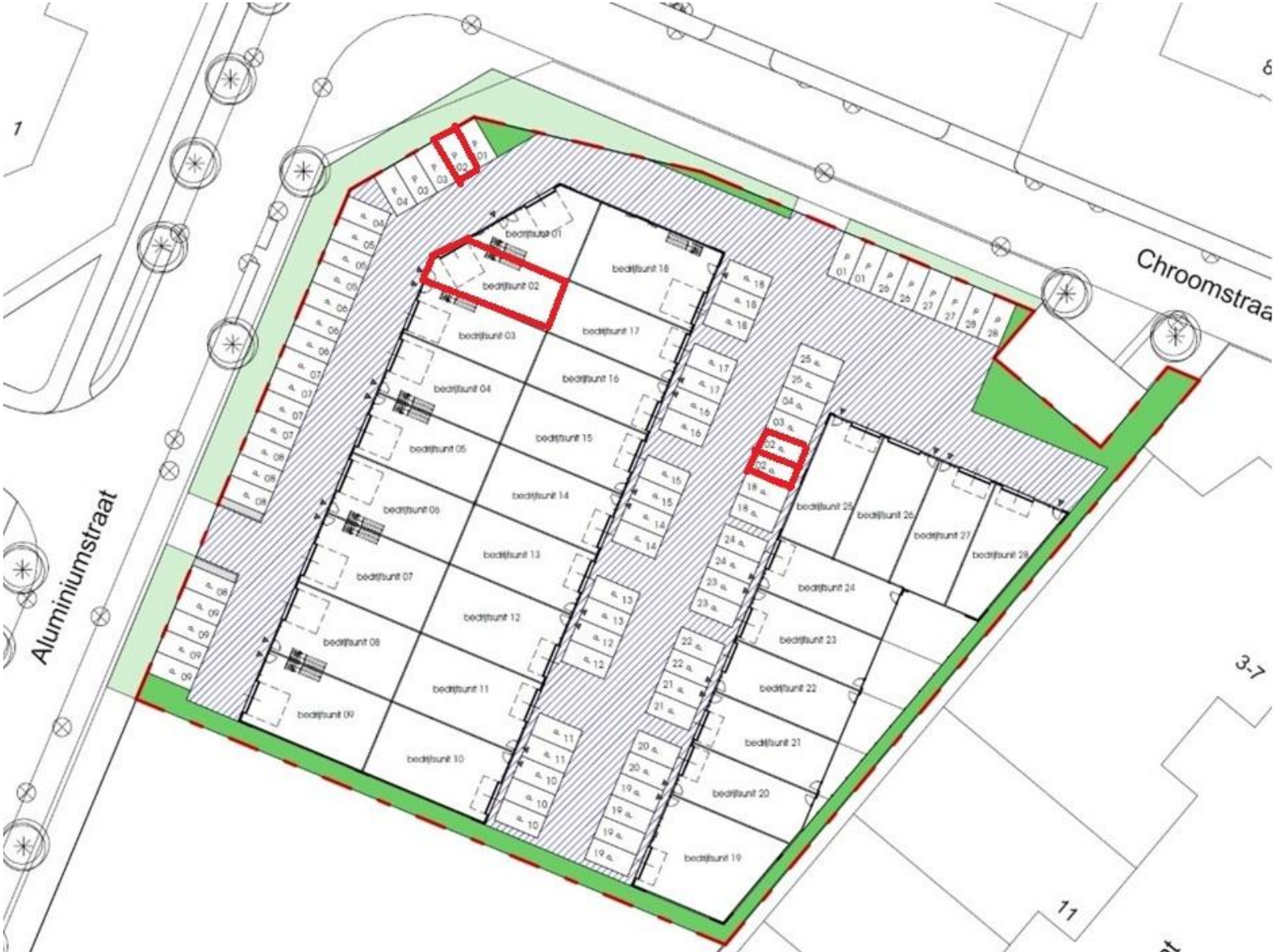
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

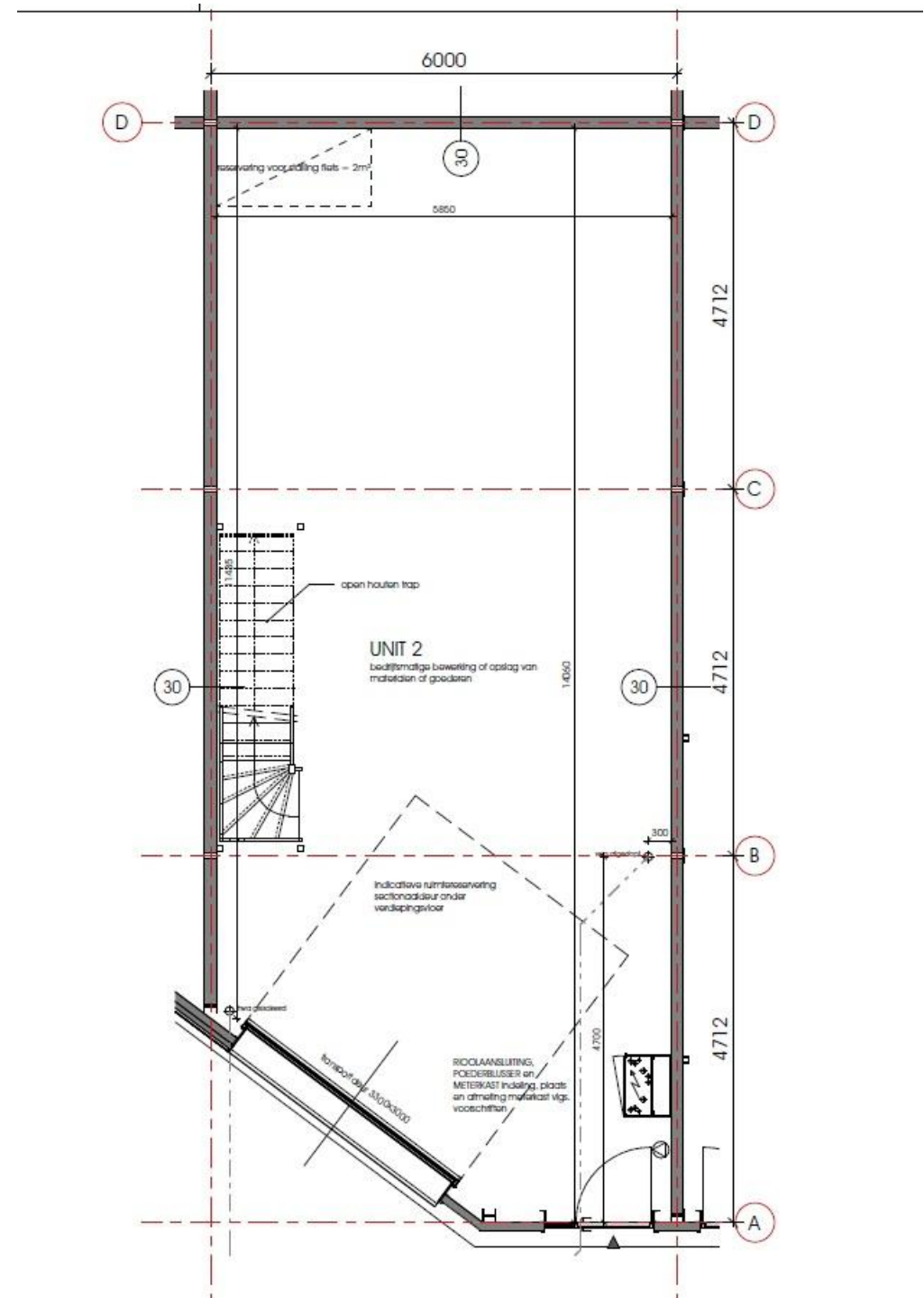




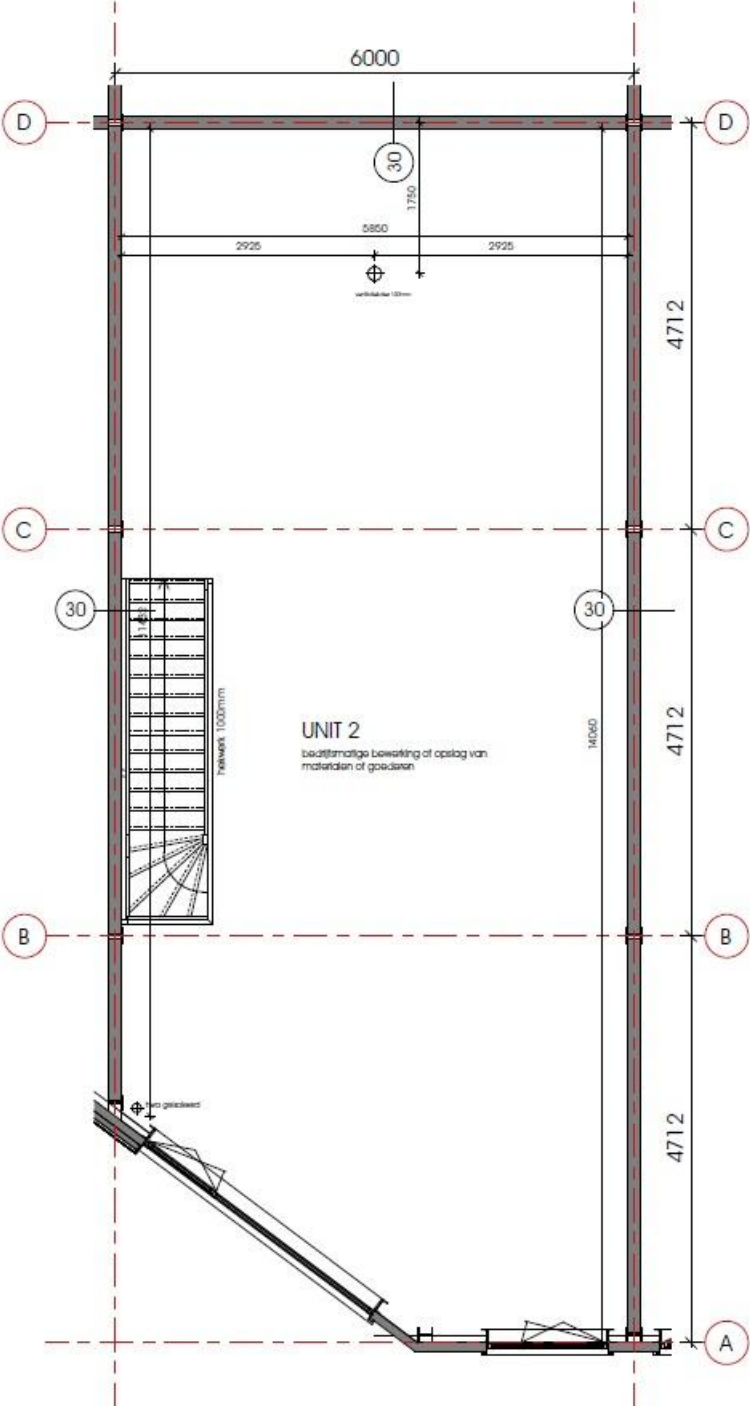


PLATTEGROND





PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



Bestemming

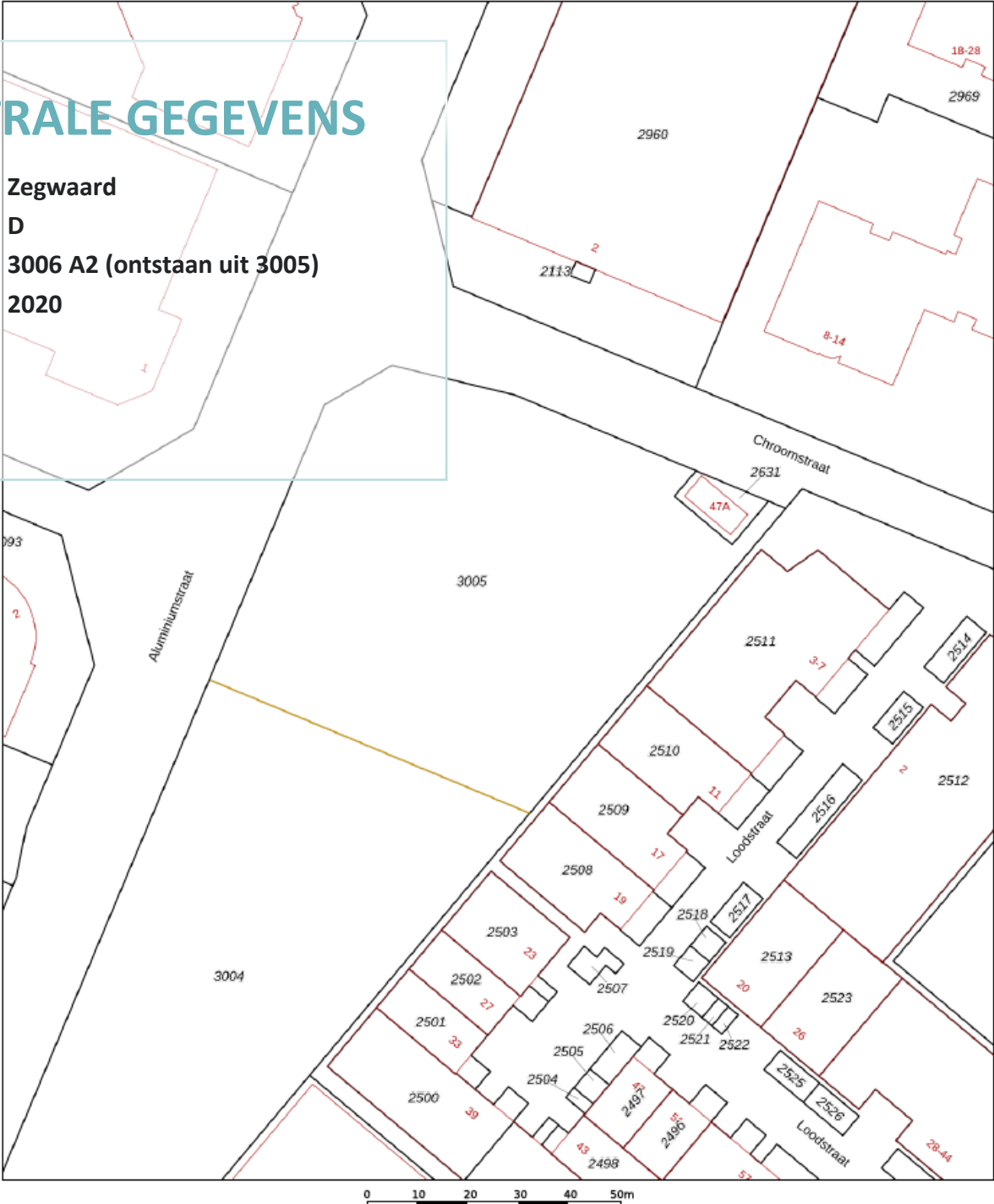
De bestemming van de Aluminiumstraat 10-8 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/VanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

- Planstatus : onherroepelijk 16 augustus 2013
- Overheid : gemeente Zoetermeer
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,2
- Maatvoering : maximum bouwhoogte 25 meter

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Zegwaard
- Sectie : D
- Nummer : 3006 A2 (ontstaan uit 3005)
- Bouwjaar : 2020



ENERGIELABEL

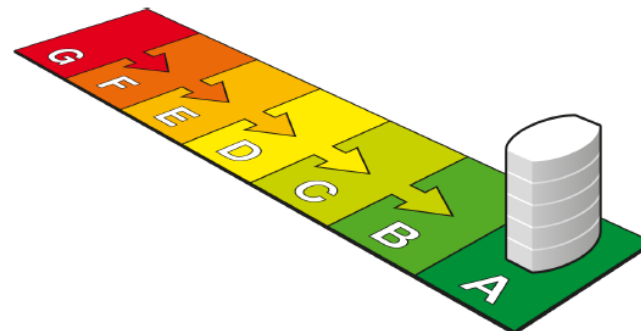


A

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Aluminiumstraat 10-8

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

74.3 m²

Naam adviseur

C. Heeneman

Adviesbedrijf

Energie-Invest

Opnamedatum

04-12-2020

Examenummer

5003

Inschrijfnnummer

EPG2015-44

Energielabel geldig tot

04-12-2030

Handtekening

KvK-nummer

27156119

Afmeldnummer

866767551



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☒ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)

Aluminiumstraat

Nummer/toevoeging

10 8

Postcode

2718RA

Woonplaats

Zoetermeer

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

282,1 MJ/m²

(megajoules)

17,3 kg/m²

(CO₂-emissie)

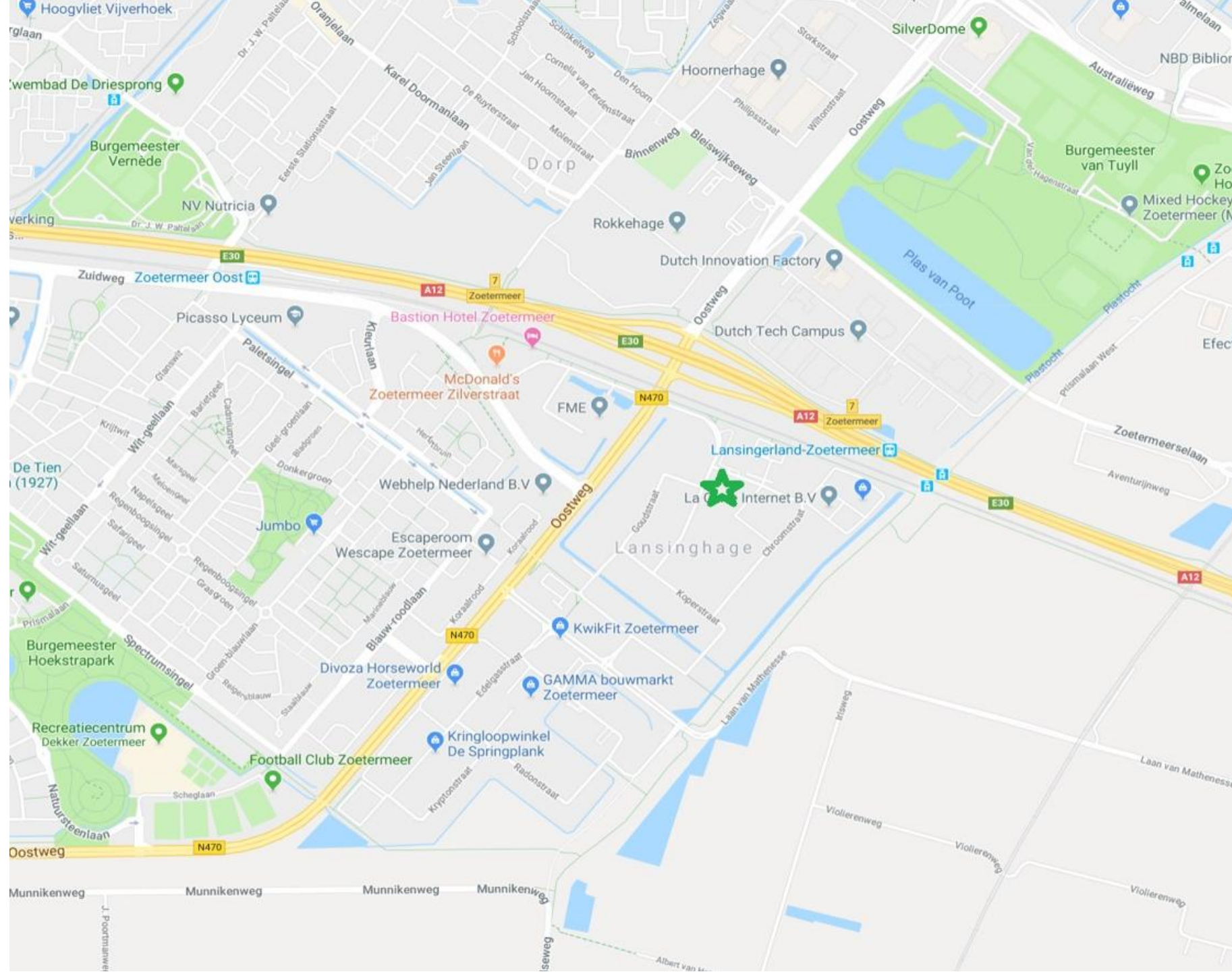
30,6 kWh/m² (elektriciteit)

0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

Bedrijventerrein Lansinghage is een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein met een ruime diversiteit aan bedrijvigheid. De bereikbaarheid van de locatie is eenvoudig via de Zilverstraat/Zuidweg naar de N470 met verbinding naar rijkswegen A12, A13 en A20. Middels de recentelijk geopende Laan van Mathenesse (in het verlengde van de Lansinghageweg) is er een directe ontsluiting naar de N209 met tevens aansluitingen op rijkswegen A12 en A13, alsmede vervoersknooppunt Bleizo.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl