

A photograph of a modern building facade with horizontal wooden slats and large windows. The ground floor features dark grey panels and orange doors. A semi-transparent dark blue rectangle is overlaid in the center, containing the company name.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Project “De Jade fase 3” is gerealiseerd op een uitstekende zichtlocatie op bedrijvenpark “Prisma”. De Prismalaan West 54 ligt aan de Australiëweg dat de verkeersader is richting Zoetermeer. Op korte termijn komt er een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur.

TE HUUR

Prismalaan West 54 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark
“Prisma”

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Prismalaan West 54 (unit 19):

- ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 60 m² bvo bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 60 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 60 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- gevulderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,3 m
- overheaddeur
- separate toegangsdeur
- LED-verlichting
- diverse WCD's
- toilet
- spoelbak

kantoorruimte

- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer / zandcement
- vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- airco split units
- pantry met koelkast
- glasvezel plug en play in meterkast
- wandafwerking gereed met sauskwerk
- huidige vloerafwerking

HUURCONDITIES

Huurprijs per unit : € 18.600,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit, via automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.550,- per maand excl. BTW per unit



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 1.140,- per jaar excl. BTW als bijdrage voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud overheaddeur
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 95,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

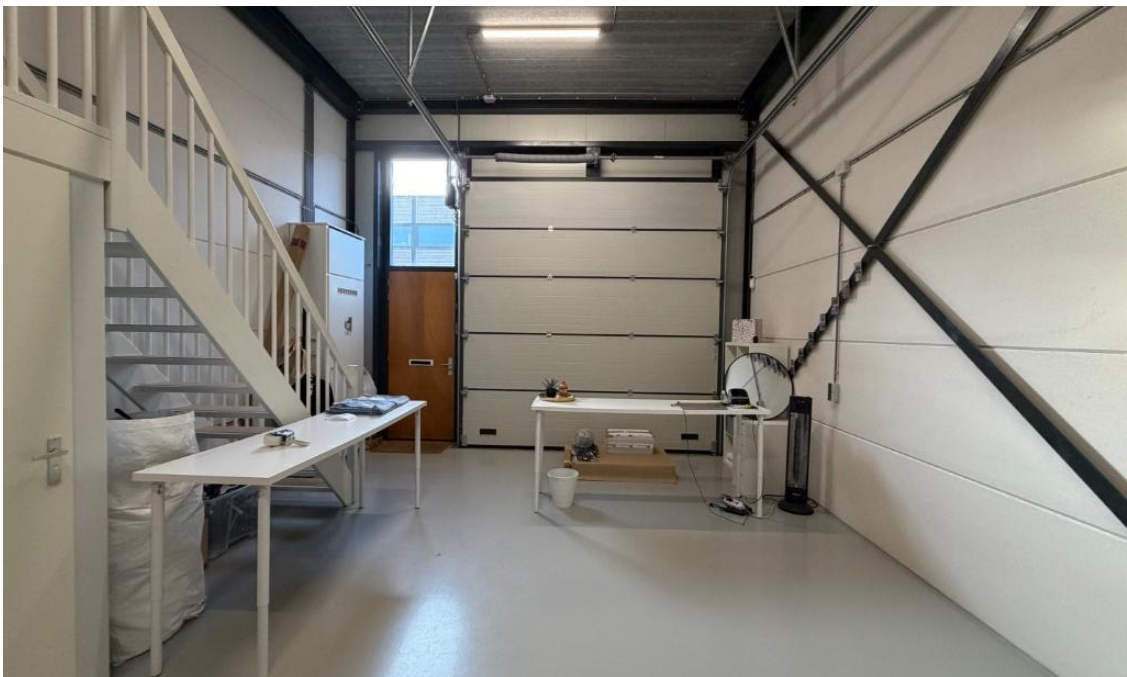
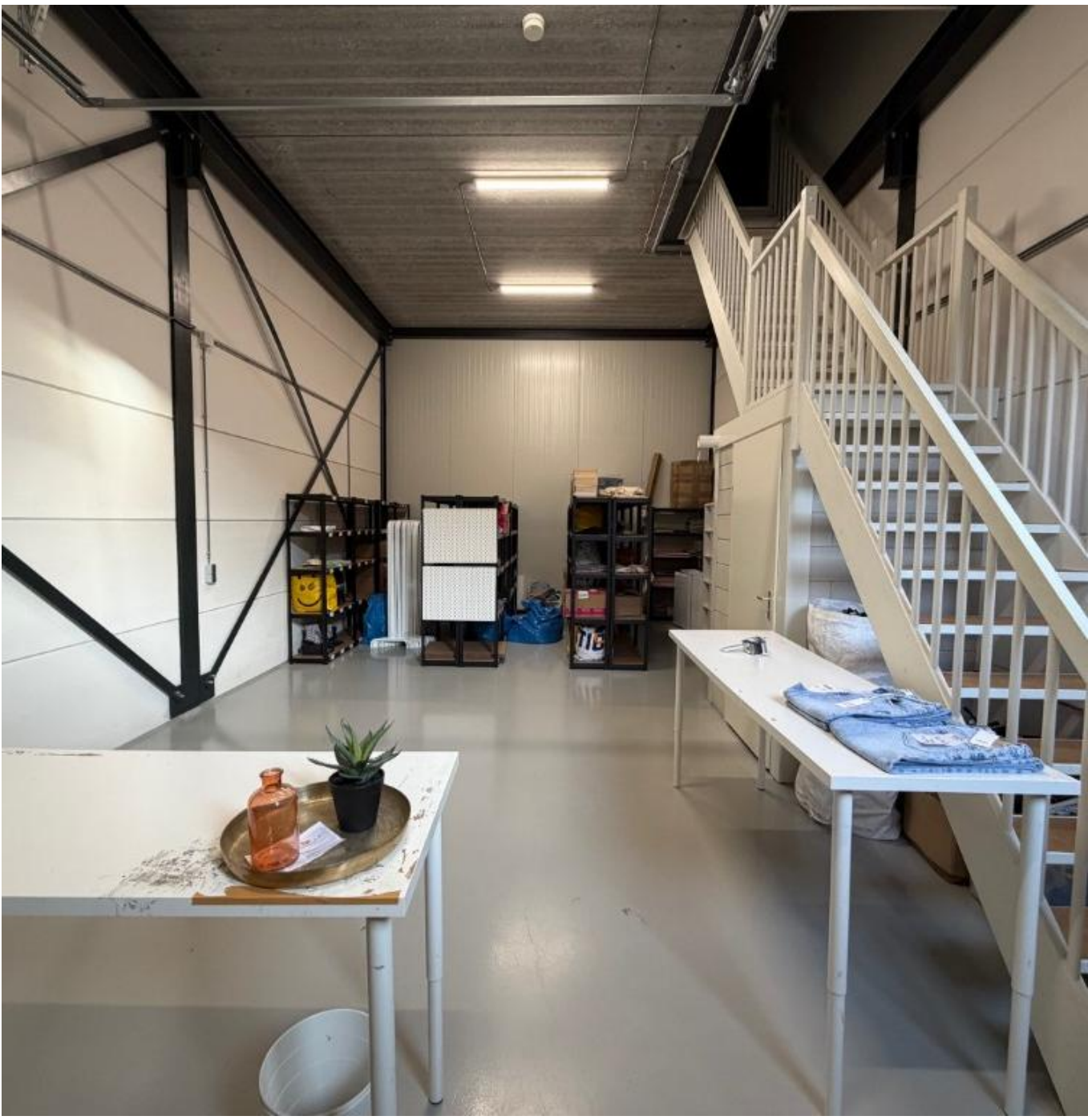
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



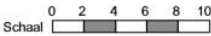




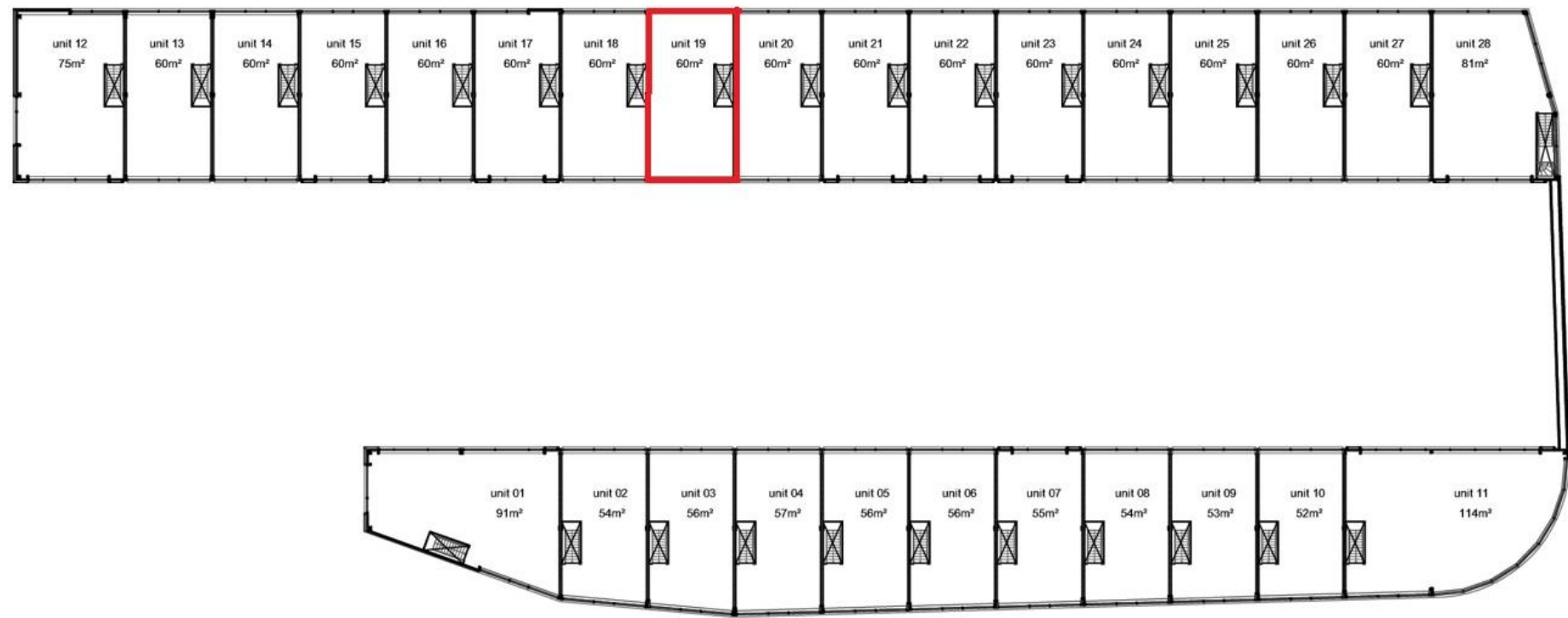
PLATTEGROND
BEGANE GROND



BEGANEGROND



PLATTEGROND
1E VERDIEPING



1^o VERDIEPING



Bestemming

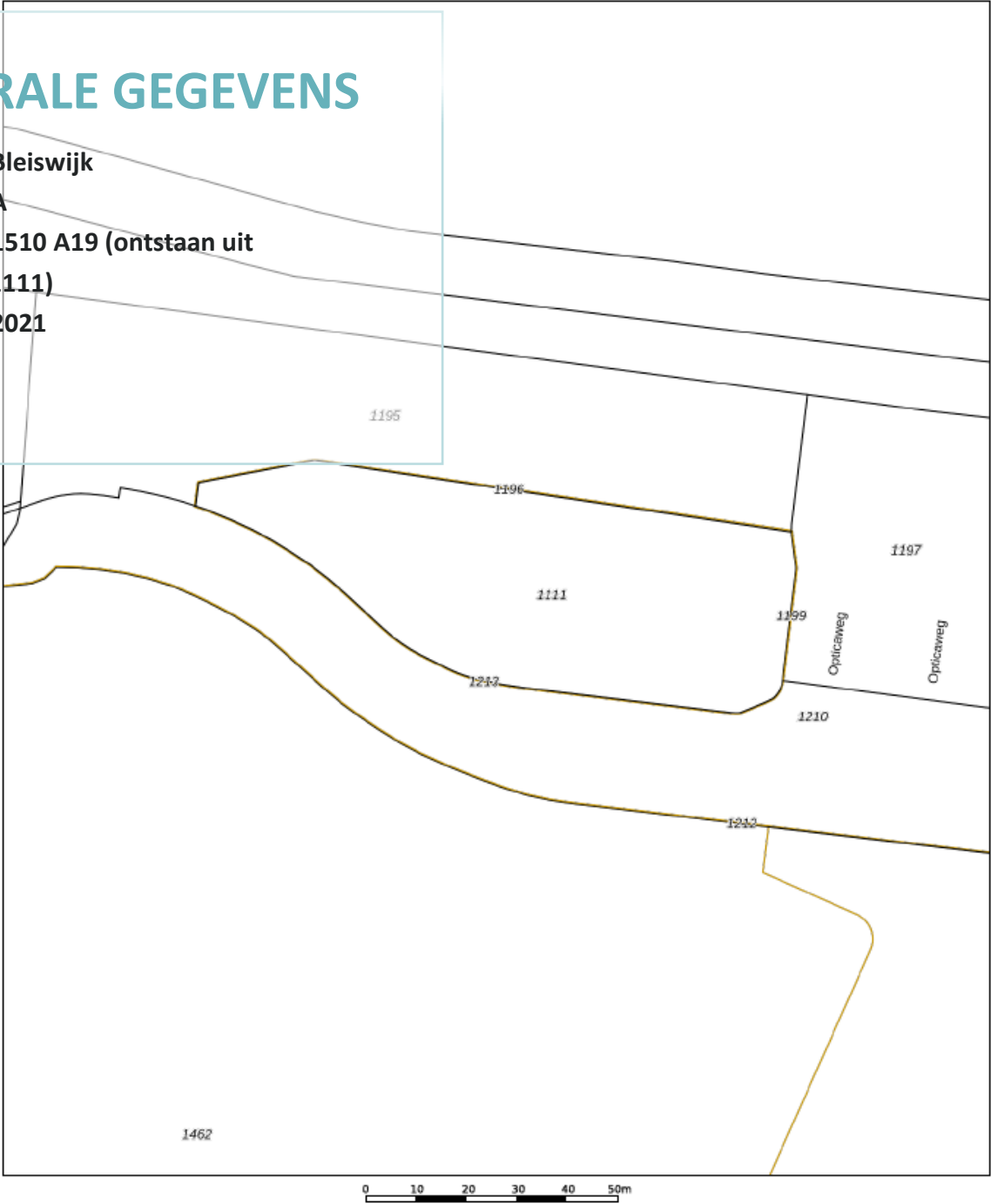
De bestemming van de Prismalaan West 54 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

- Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)
- Overheid : gemeente Lansingerland
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Bleiswijk
- Sectie : A
- Nummer : 1510 A19 (ontstaan uit 1111)
- Bouwjaar : 2021





Dit gebouw heeft energielabel A⁺



Isolatie			
Gevels	++		
Gevelpanelen	n.v.t.		
Daken	++		
Vloeren	n.v.t.		
Ramen	+ ++		
Buitendeuren	n.v.t.		

Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	Warmtepomp			nee	ja
Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			nee	ja
Koeling	Compressiekoeling			nee	ja
Verlichting	6,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie	28,8 %
------------------------------	--------

Over dit gebouw

Adres
Prismalaan West 54
2665PC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000030965

Bouwjaar	Detailaanduiding
2021	

Compactheid	Gebruiksfunctie
1,83	100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
48 m²

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

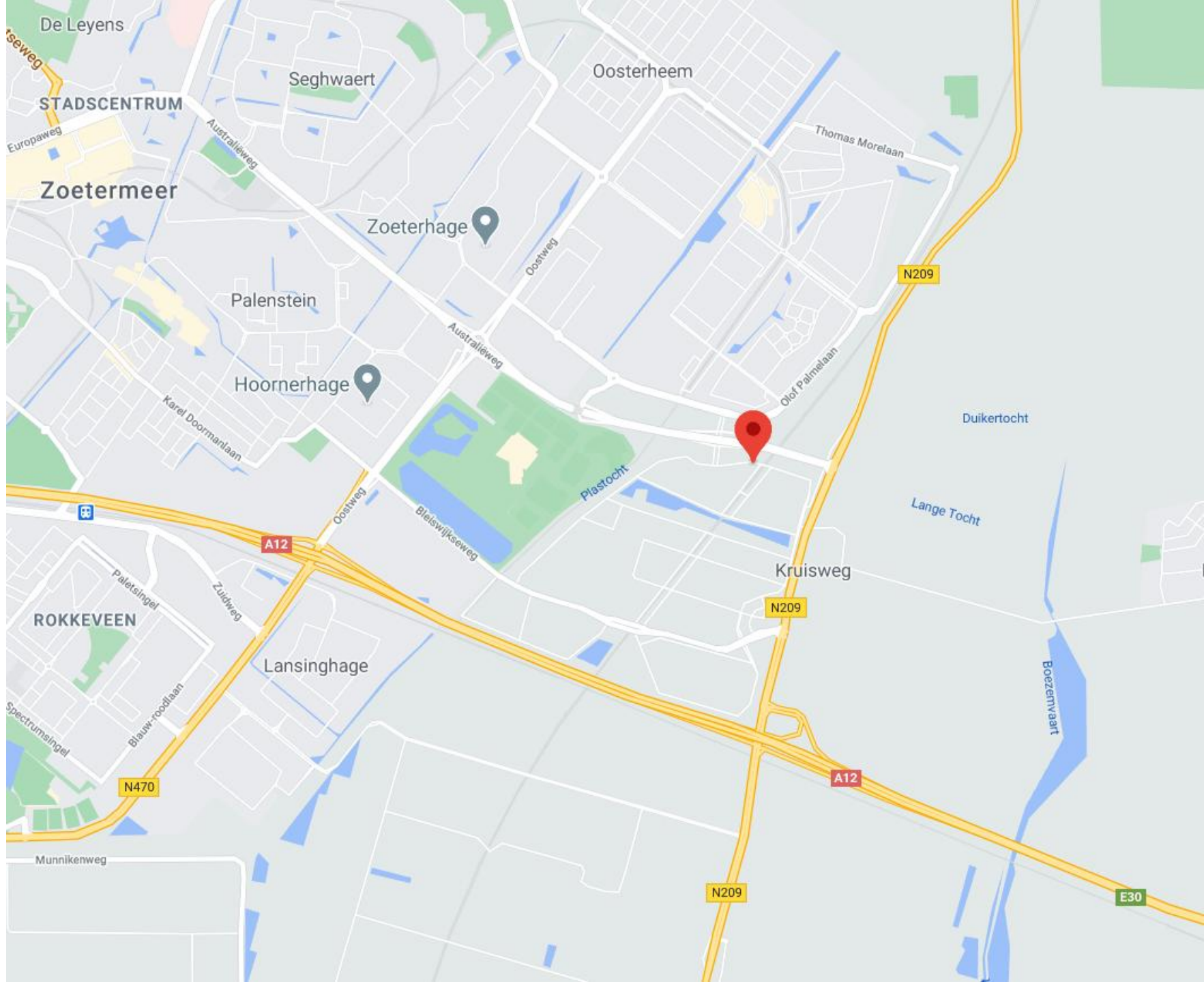
Certificerende instelling
EPG-Certificering

Examennummer
7717351



LOCATIE

Bedrijvenpark "Prisma" – centraal gelegen, uitstekend bereikbaar. Gevestigd in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad, biedt Bedrijvenpark "Prisma" een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. De vier grootste steden van Nederland zijn snel en eenvoudig te bereiken. De afrit van de A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van het terrein, wat zorgt voor een snelle toegang tot zowel het bedrijvenpark. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: dankzij het nabijgelegen station Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en diverse haltes op het terrein is de bereikbaarheid per OV uitstekend. Op Bedrijvenpark "Prisma" zijn onder andere Hoogvliet (distributiecentrum), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. In de directe omgeving vind je daarnaast een tankstation en een foodcourt met onder meer vestigingen van McDonald's en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl