

A photograph of a modern industrial building. The building features a combination of dark grey vertical panels and a section of red brick on the left. It has multiple windows and large roll-up doors. A semi-transparent dark blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the company name. In the bottom right corner, the rear of a white van is visible, parked on a paved area.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Zichtbaar ondernemen op toplocatie in Zoetermeer!

Per direct beschikbaar: een multifunctionele bedrijfsunit aan de Huygensstraat 35, gelegen op het moderne bedrijventerrein Oosterhage West. Deze unit maakt deel uit van een kleinschalig en professioneel bedrijfsverzamelgebouw, direct grenzend aan de RandstadRail en met aansluiting op de Olof Palmelaan. De uitstekende bereikbaarheid maken dit een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve, goed bereikbare en opvallende vestiging.

TE HUUR

Huygensstraat 35 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met verdiepingvloer.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Huygensstraat 35 heeft een totale oppervlakte van ca. 96 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 48 m² bedrijfsruimte bg
- ca. 48 m² entresol (verdiepingsvloer)

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 48 m²

ENTRESOLVERDIEPING

ca. 48 m²

PARKEREN

2

Ontdek meer →

A photograph of an interior space, likely a basement or utility room. The floor is made of grey concrete. The walls are constructed from light-colored bricks. A wooden staircase with white railings leads up to a higher level. A white door is visible on the left side of the staircase. The ceiling is made of concrete and has several long, narrow light fixtures. A large teal banner with white text is overlaid on the top left of the image.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Bedrijfsruimte

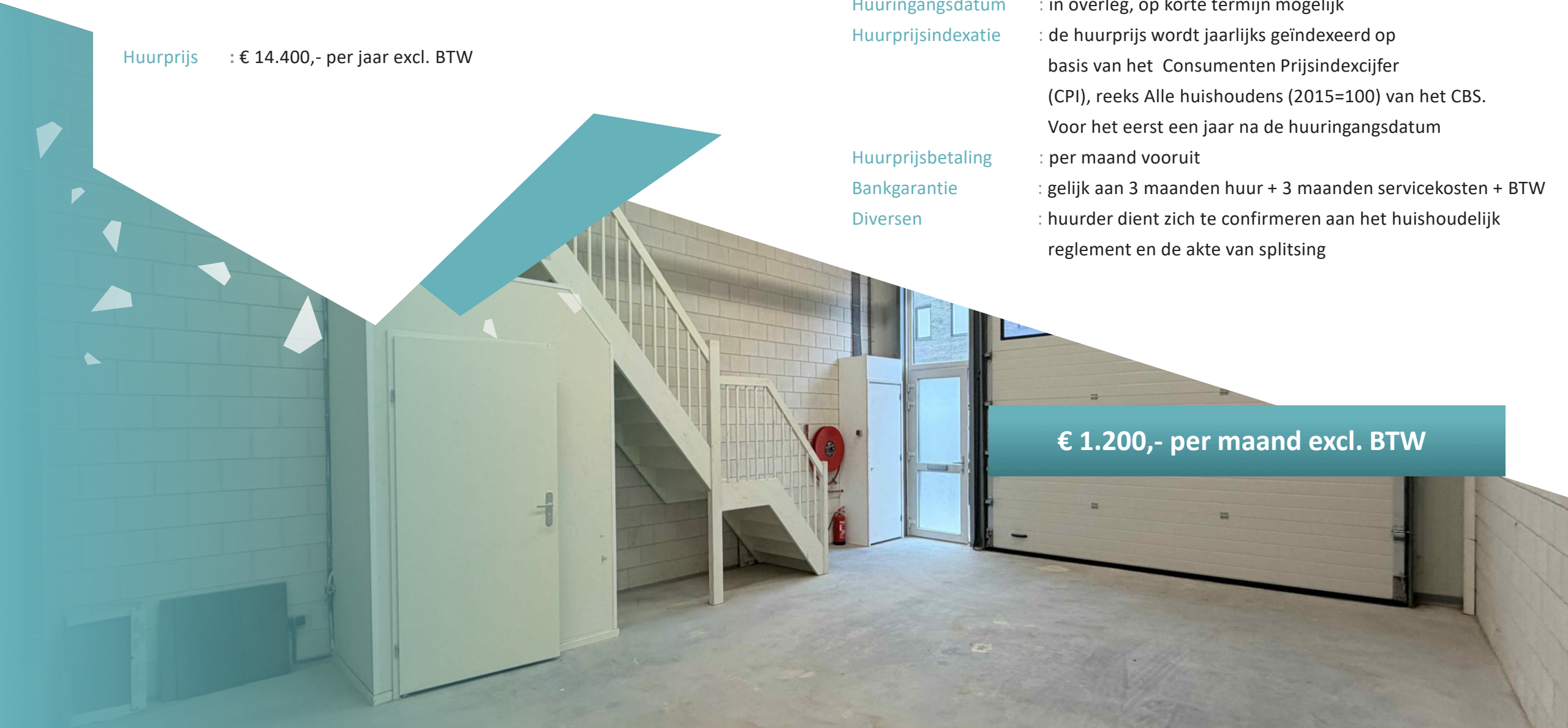
- betonvloer
- overheaddeur
- verlichting
- vrije hoogte ca. 4.5 meter
- afgewerkt toilet
- wand contactdozen
- brandslanghaspel

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 14.400,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.200,- per maand excl. BTW

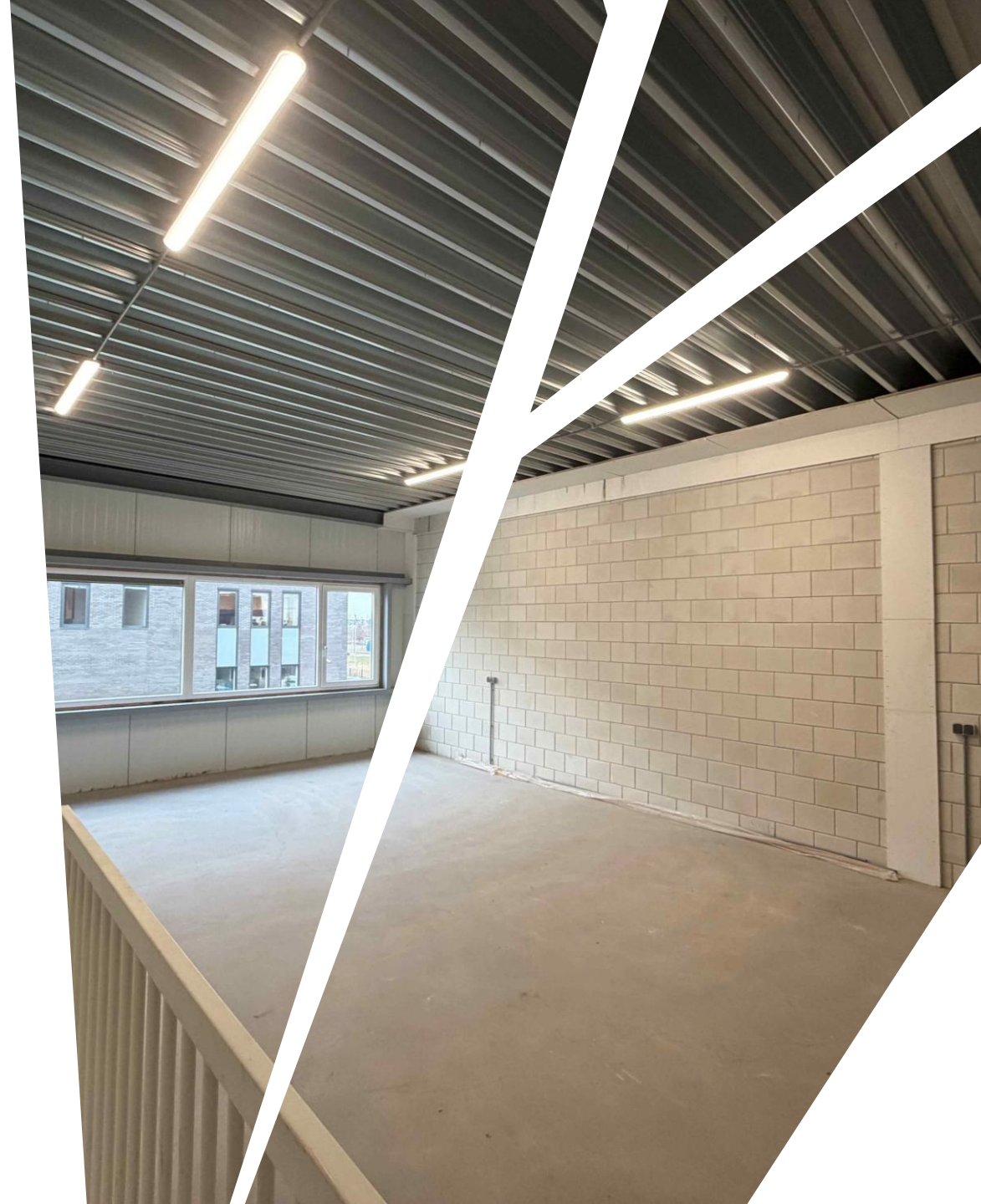


SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Huygensstraat 35 bedragen € 50,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- periodiek terrein en groenonderhoud
- glasbewassing buitenzijde
- vaste bijdrage VvE.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra alsmede voor het periodiek onderhoud en de controle van de tot de ruimte behorende technische installaties.



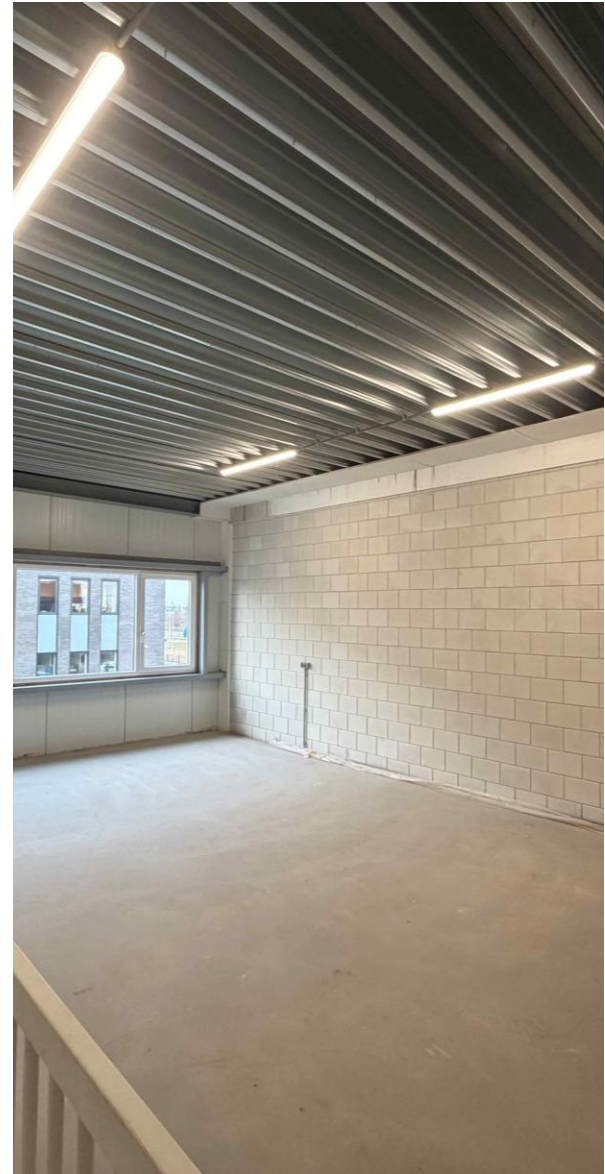


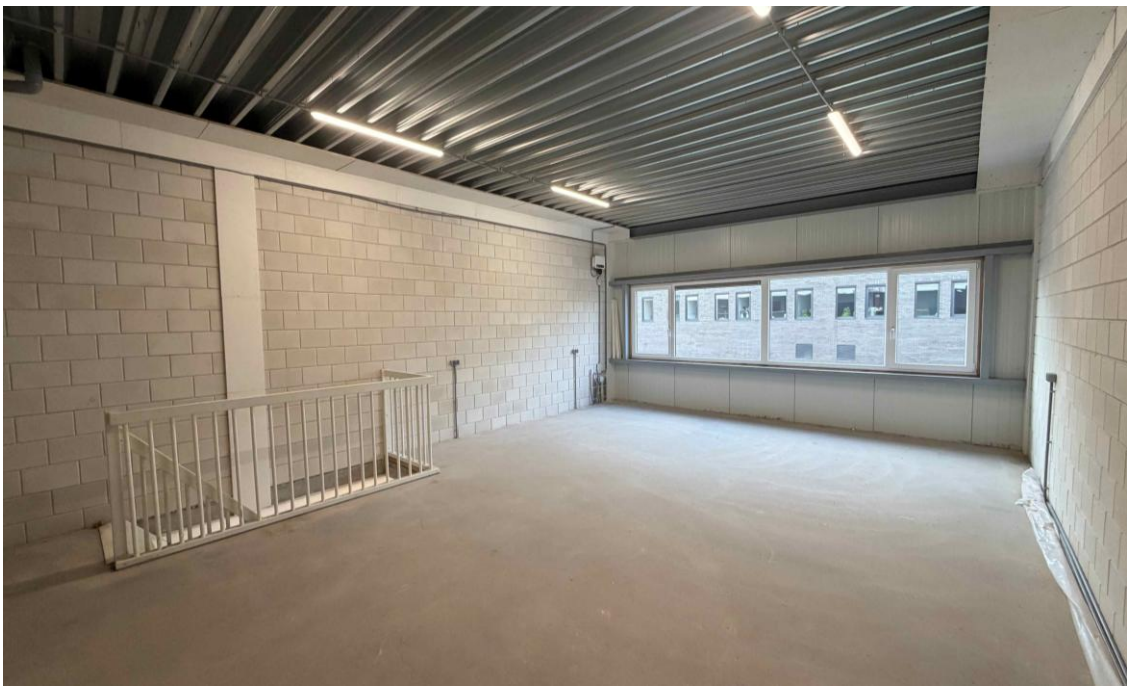
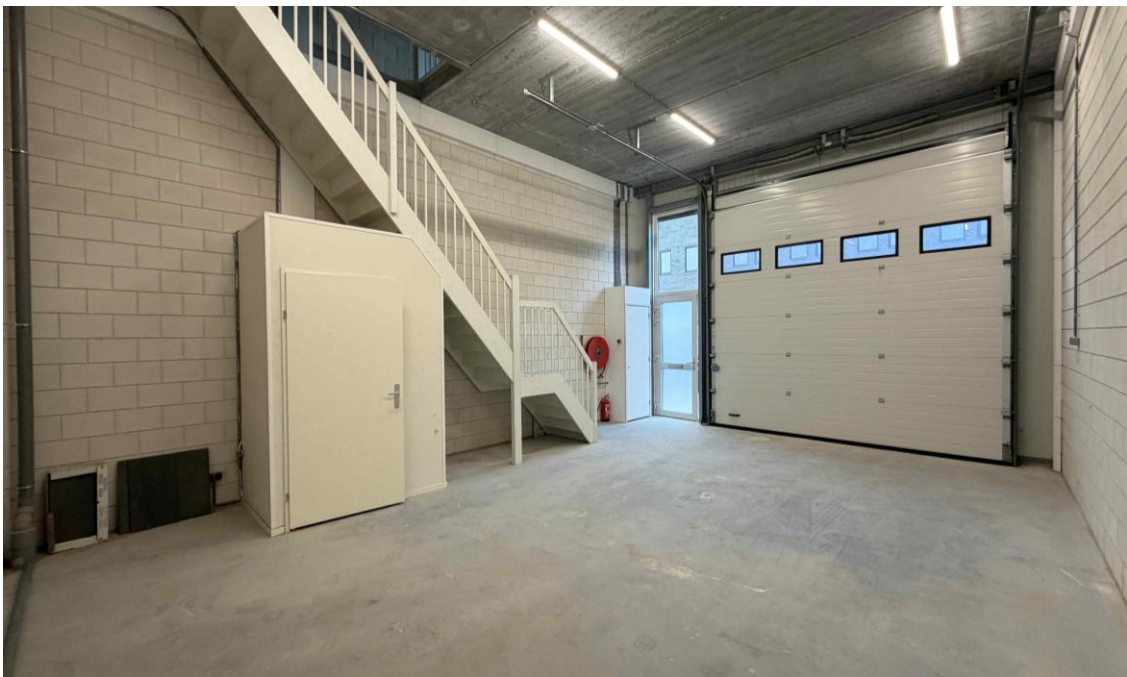
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2558
Bouwjaar : 2020

Bestemming

De bestemming van de Huygensstraat 9 is ‘bedrijventerrein’

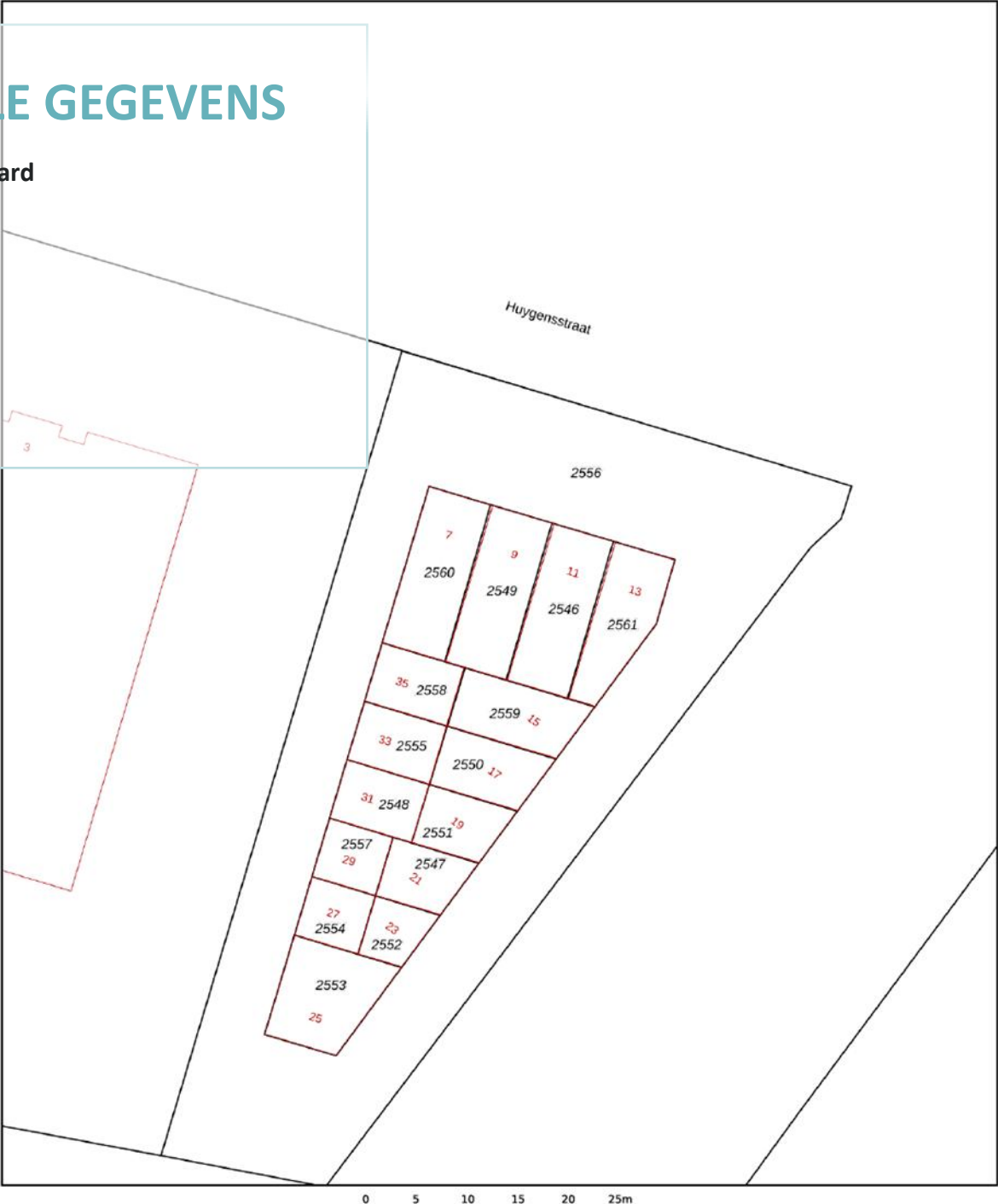
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

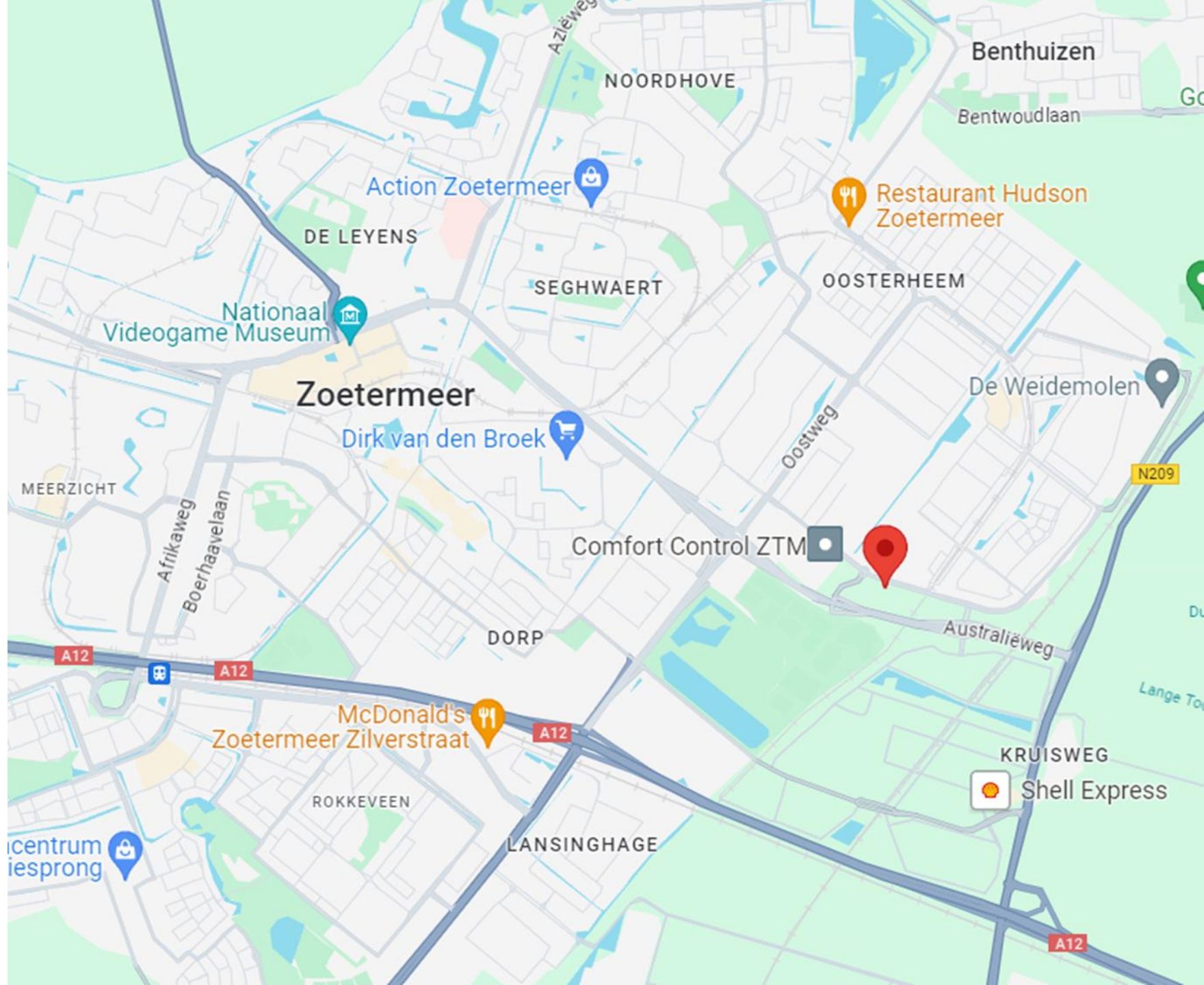
Categorie : bedrijf tot en met milieucategorie 3.1



LOCATIE

Uitstekend bereikbare bedrijfsruimte op strategische locatie in Zoetermeer.

Huygensstraat 35 is gelegen op het bedrijventerrein Oosterhage West in de populaire wijk Oosterheem. Dankzij de ligging aan de drukbezochte Olof Palmelaan en op slechts enkele minuten van de A12, is deze locatie perfect bereikbaar voor klanten, leveranciers én medewerkers. Daarbij bevindt het object zich direct naast RandstadRailstation Javalaan, wat zorgt voor een snelle verbinding met zowel het centrum van Zoetermeer als Den Haag. Kortom: een uitstekende zicht- én toplocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en professionaliteit



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl