



The image shows a modern building facade with a dark blue, horizontally-ribbed finish. Large windows are visible on the upper floor, some reflecting the sky and others showing interior lights. The ground floor features three wooden doors set within dark blue frames. A semi-transparent dark blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the company name and address.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Prismalaan West 76 is gerealiseerd op een uitstekende zichtlocatie op bedrijvenpark “Prisma”. De bedrijfsruimte ligt aan de Australiëweg dat de verkeersader is richting Zoetermeer. Per direct is deze representatieve bedrijfsunit voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Prismalaan West 76 (unit 2) - **Bleiswijk**

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark
“Prisma”

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Prismalaan West 76 (unit 2):

- ca. 54 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 54 m² bvo bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 54 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 54 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Begane grond

- betonvloer
- krachtstroom
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- separate toegangsdeur
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- afgewerkte toiletruimte
- heater (elektrisch)
- spoelbak
- toilet
- LED-verlichting
- glasvezel internet voorbereiding van Datafiber tot in de meterkast
- wandcontactdozen

Verdieping

- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafond + LED verlichtingsarmaturen
- stopcontacten
- pantry
- betonvloer
- 10 zonnepanelen

Huurprijs : € 18.600,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
Servicekosten	: € 35,- per maand

€ 1.550,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

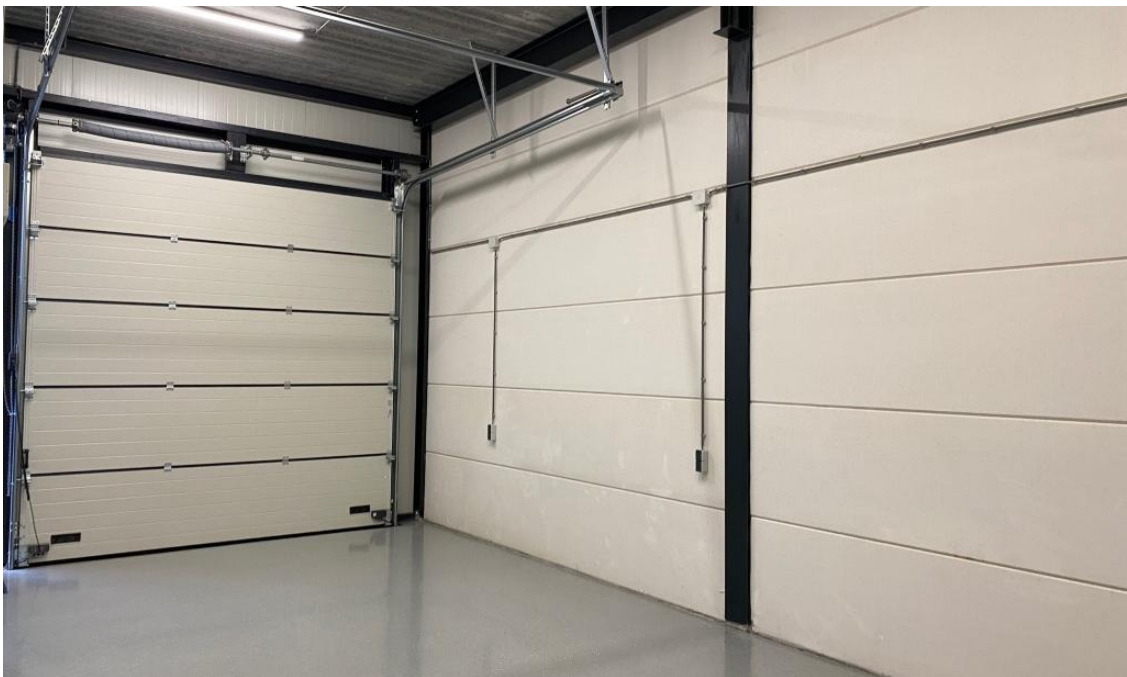
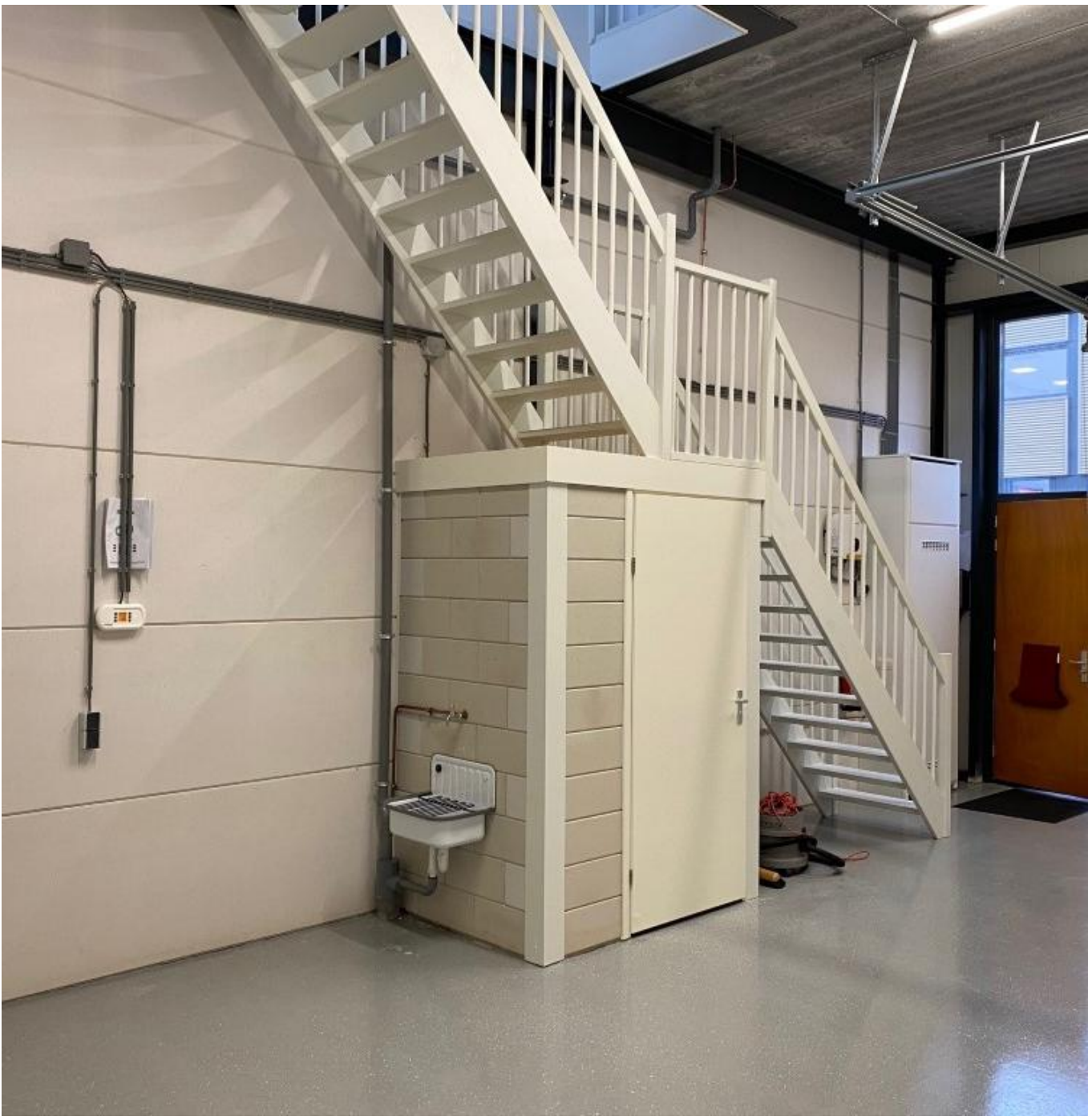
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









PLATTEGROND BEGANE GROND



BEGANEGROND

Schaal 0 2 4 6 8 10

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1^e VERDIEPING



Bestemming

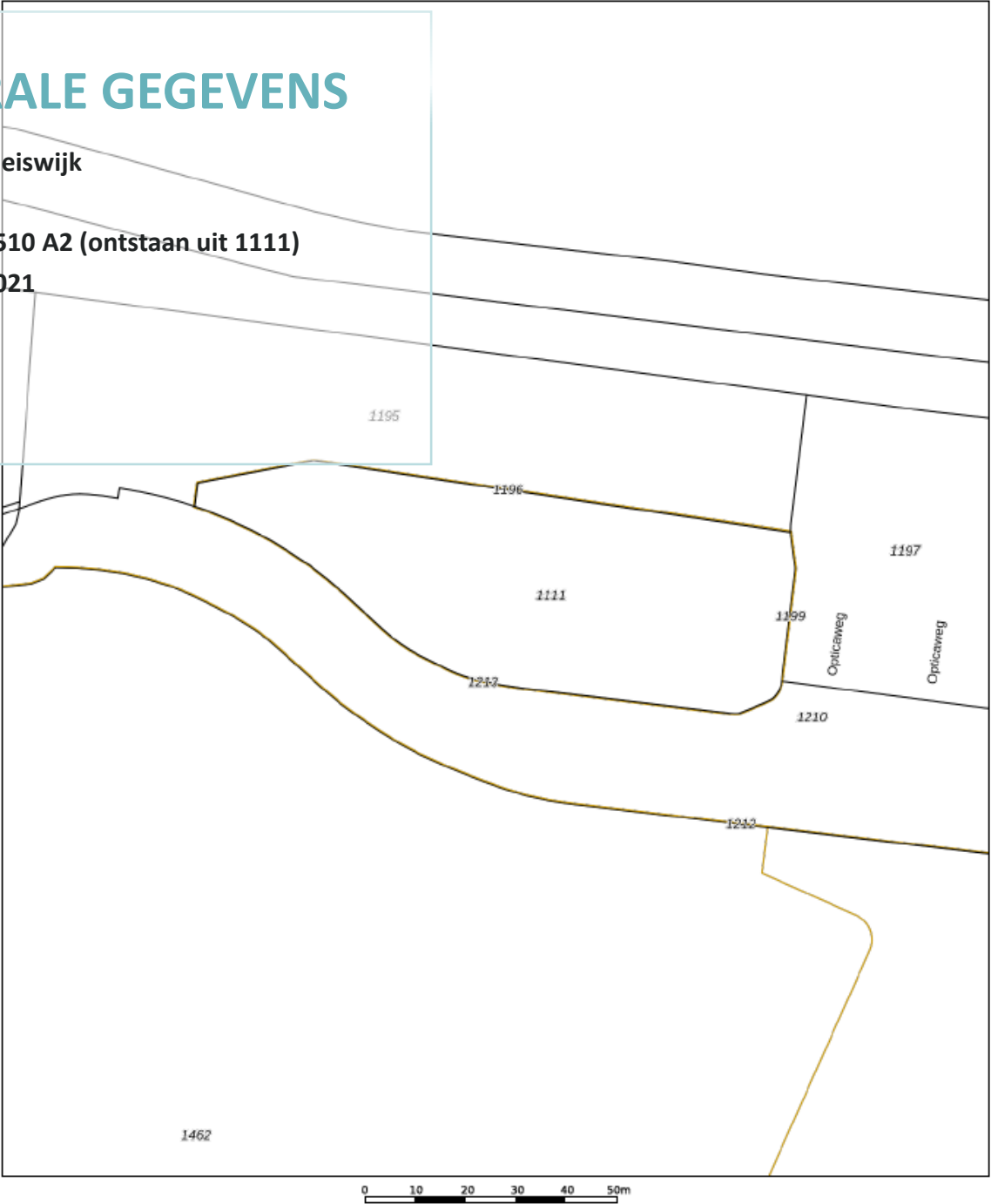
De bestemming van de Prismalaan West 76 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

- Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)
- Overheid : gemeente Lansingerland
- Enkelbestemming : bedrijventerrein
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente : Bleiswijk
- Sectie : A
- Nummer : 1510 A2 (ontstaan uit 1111)
- Bouwjaar : 2021



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A++++**



Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	++	Verwarming	Warmtepomp	nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	nee	ja
Daken	++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee	ja
Vloeren	n.v.t.	Koeling	Compressiekoeling	nee	ja
Ramen	+ ++	Verlichting	6,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	3.780 Wp	nee	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	86,1 %
--	------------------------------	--------

Over dit gebouw

Adres
Prismalaan West 76
2665PC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000030976

Bouwjaar
2021

Detailaanduiding

Compactheid
1,94

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
47 m²

Opmnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Examennummer
7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

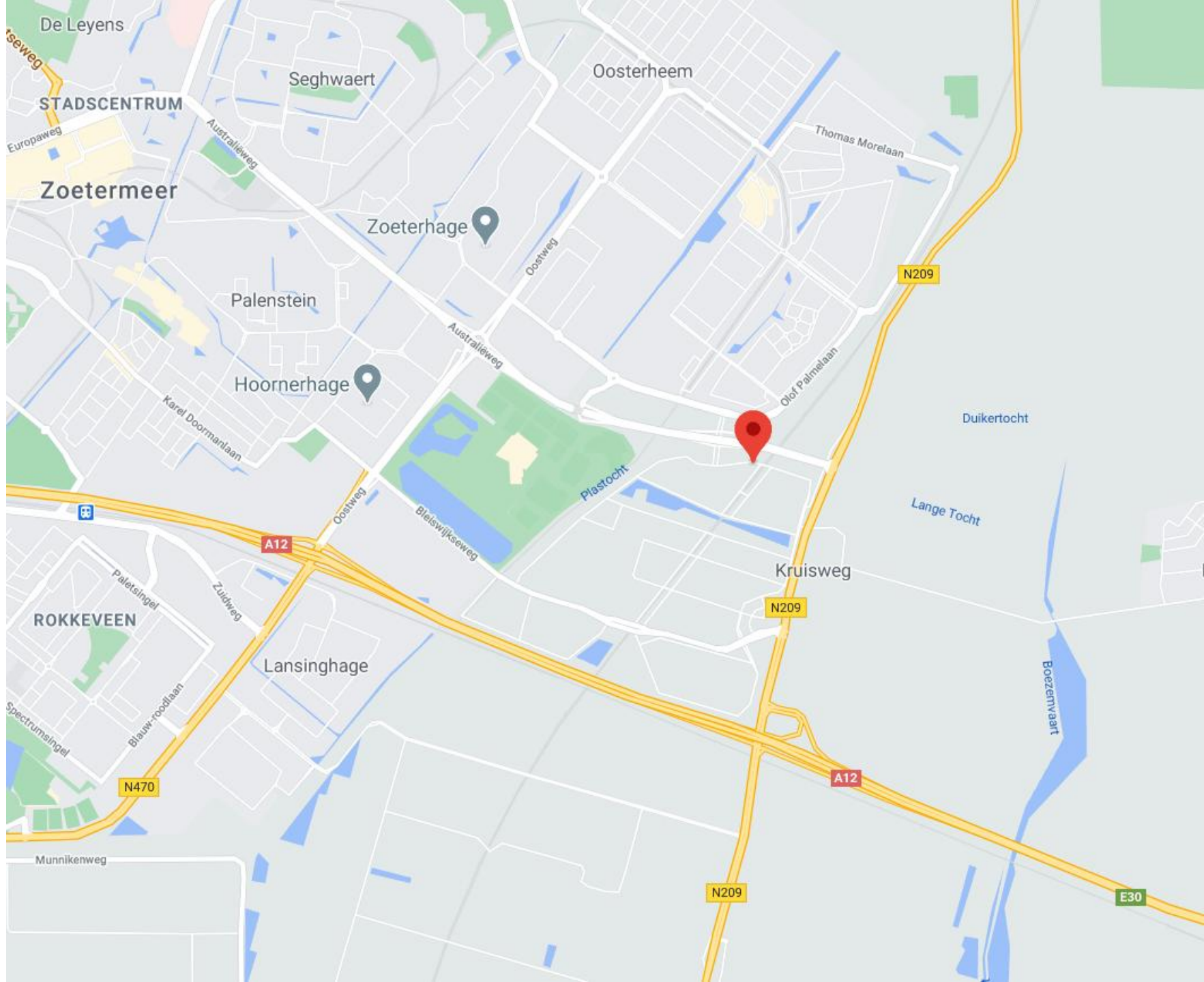
Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De Prismalaan West 76 is gelegen op bedrijventpark “Prisma” in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag-Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijventpark en dus ook van dit project. Door de realisatie van het treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en ook alle andere openbaar vervoer haltes op Prisma is de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook prima.

Op bedrijventpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en een foodcourt aan met vestigingen van o.a. McDonalds en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V., 2026. Alle rechten voorbehouden. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. gemachtigd is met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk is ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl