



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De bedrijfsruimte aan de Voorweg 91A in Zoetermeer beschikt over één bouwlaag van circa 280 m². Het pand is voorzien van vier overheaddeuren, waarvan drie elektrisch bedienbaar, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid en gebruiksgemak. Daarnaast zijn er meerdere eigen parkeerplaatsen aanwezig.

TE KOOP

Voorweg 91A - Zoetermeer

Bedrijfsruimte voorzien van 4 overheaddeuren.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Voorweg 91A beschikt over een bouwlaag, als volgt ingedeeld:

begane grond : 280 m² bvo bedrijfsruimte

Het pand beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

280 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- overheaddeuren (4x)
- krachtstroom
- tl-verlichting
- cv-installatie + radiatoren
- toiletten.

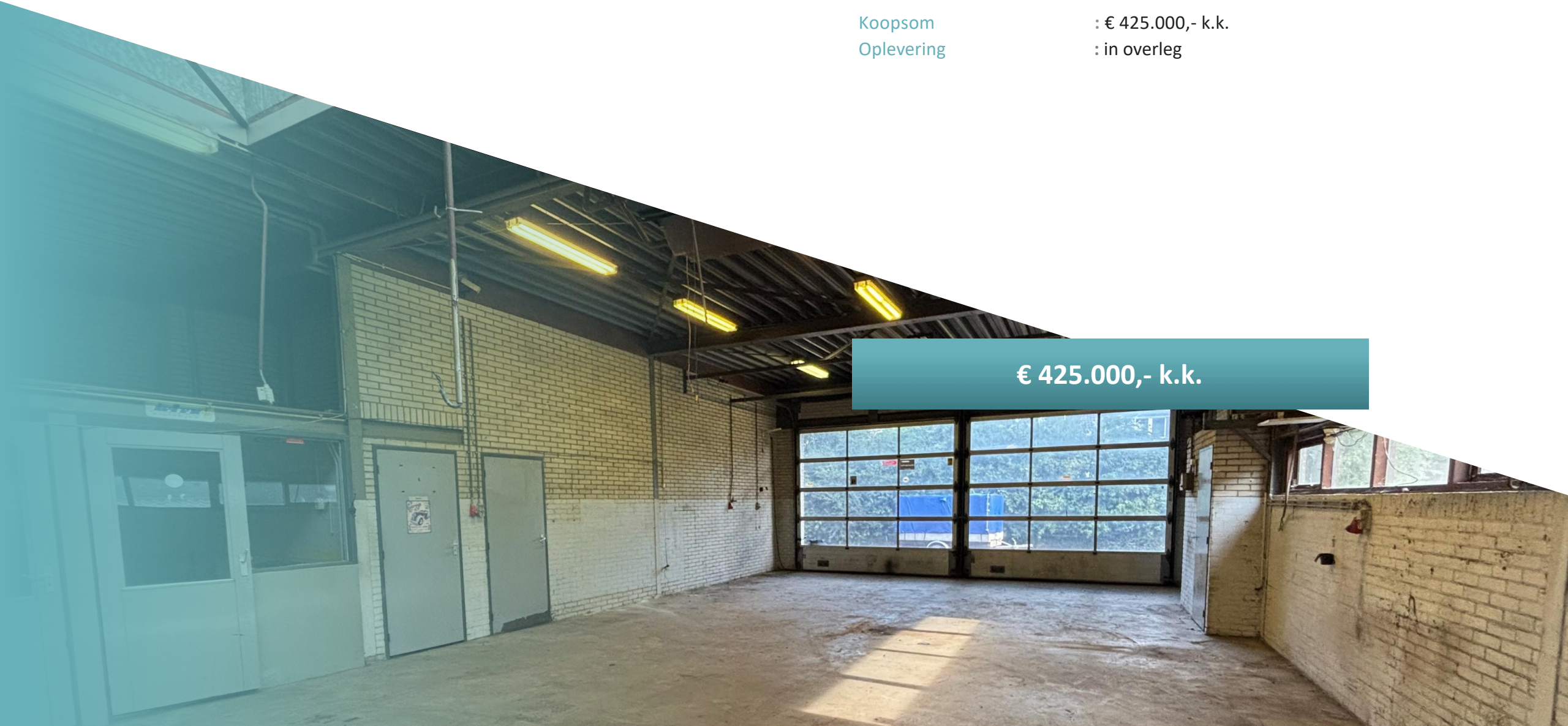
Verkennd bodemonderzoek is op aanvraag beschikbaar, de conclusie is bijgesloten.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom
Oplevering

: € 425.000,- k.k.
: in overleg

€ 425.000,- k.k.



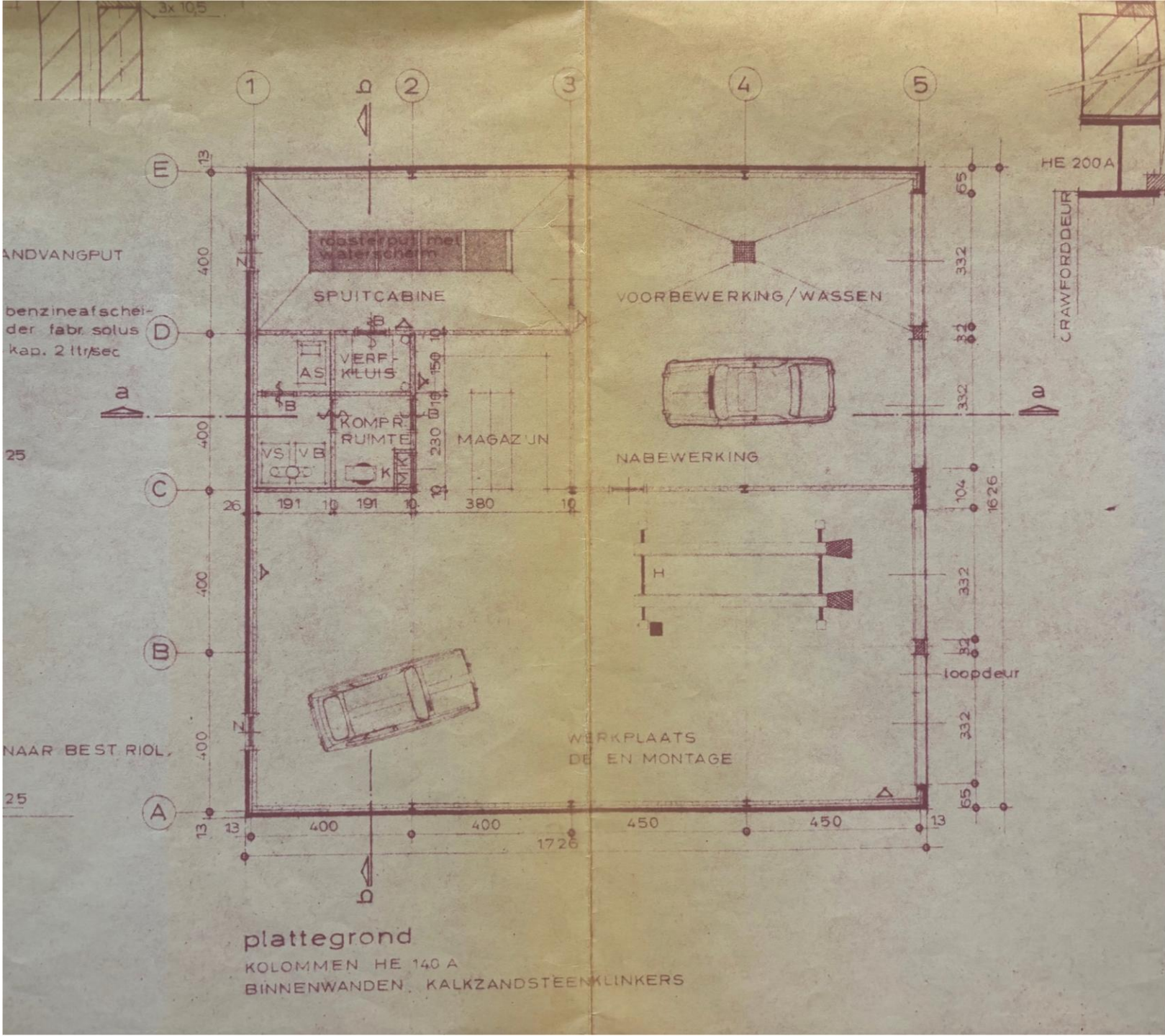








PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zoetermeer
Sectie : F
Nummer : 1276
Bouwjaar : 1970

Bestemming

De bestemming van de Voorweg 91A te Zoetermeer is “bedrijf”.

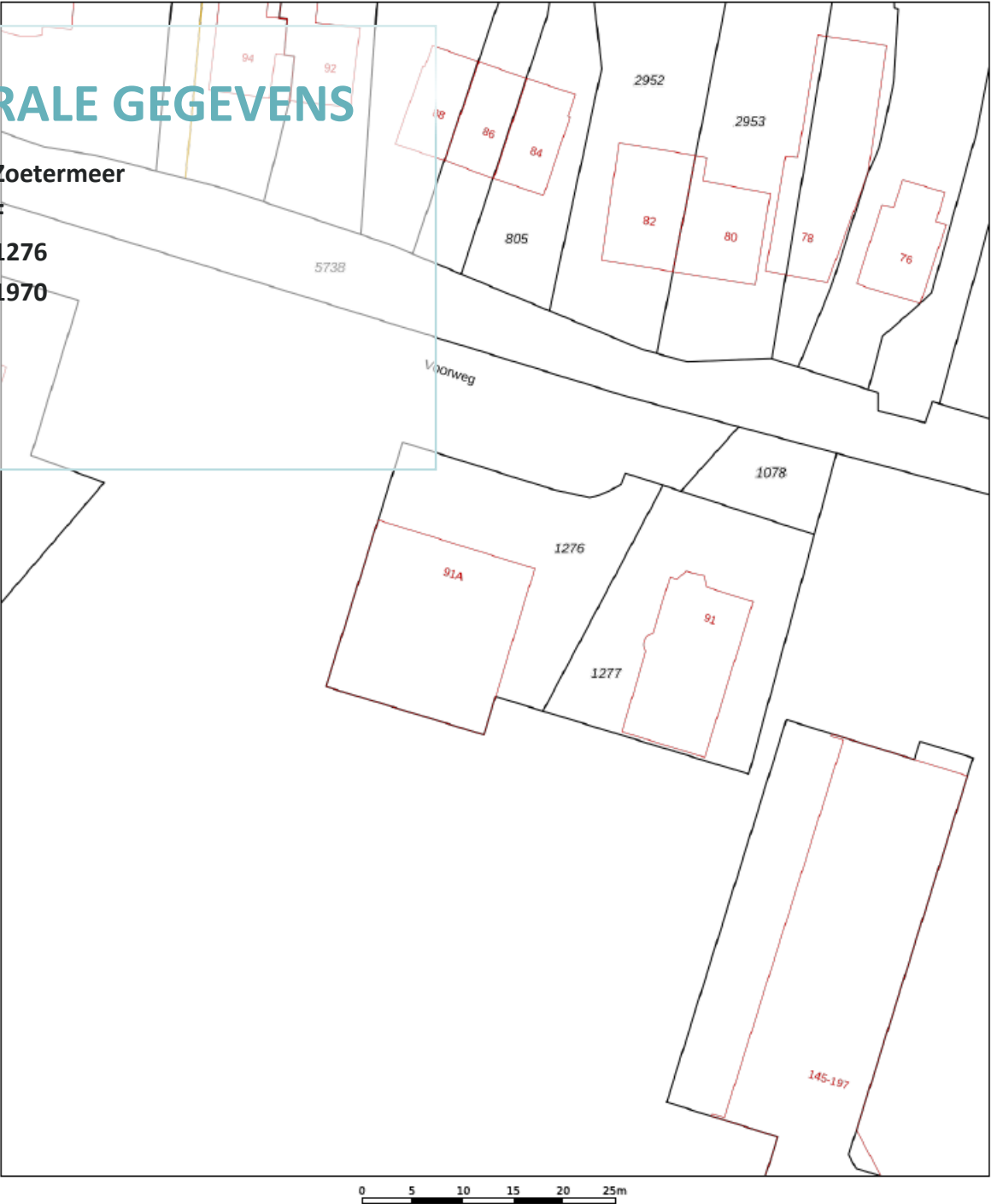
Bestemmingsplan Voorweg 2017

Planstatus : Onherroepelijk (18-05-2020)

Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : Bedrijf

Maatvoering : Maximum bouwhoogte 6m, maximum goothoogte 4m.



ENERGIELABEL



N.V.T

Energielabel is niet van toepassing daar
het alleen bedrijfsruimte betreft.

Bodemonderzoek

2.2 Conclusies vooronderzoek

In bijlage 1 zijn diverse informatiebronnen geraadpleegd om antwoord te kunnen geven op de onderzoeksvragen. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit.

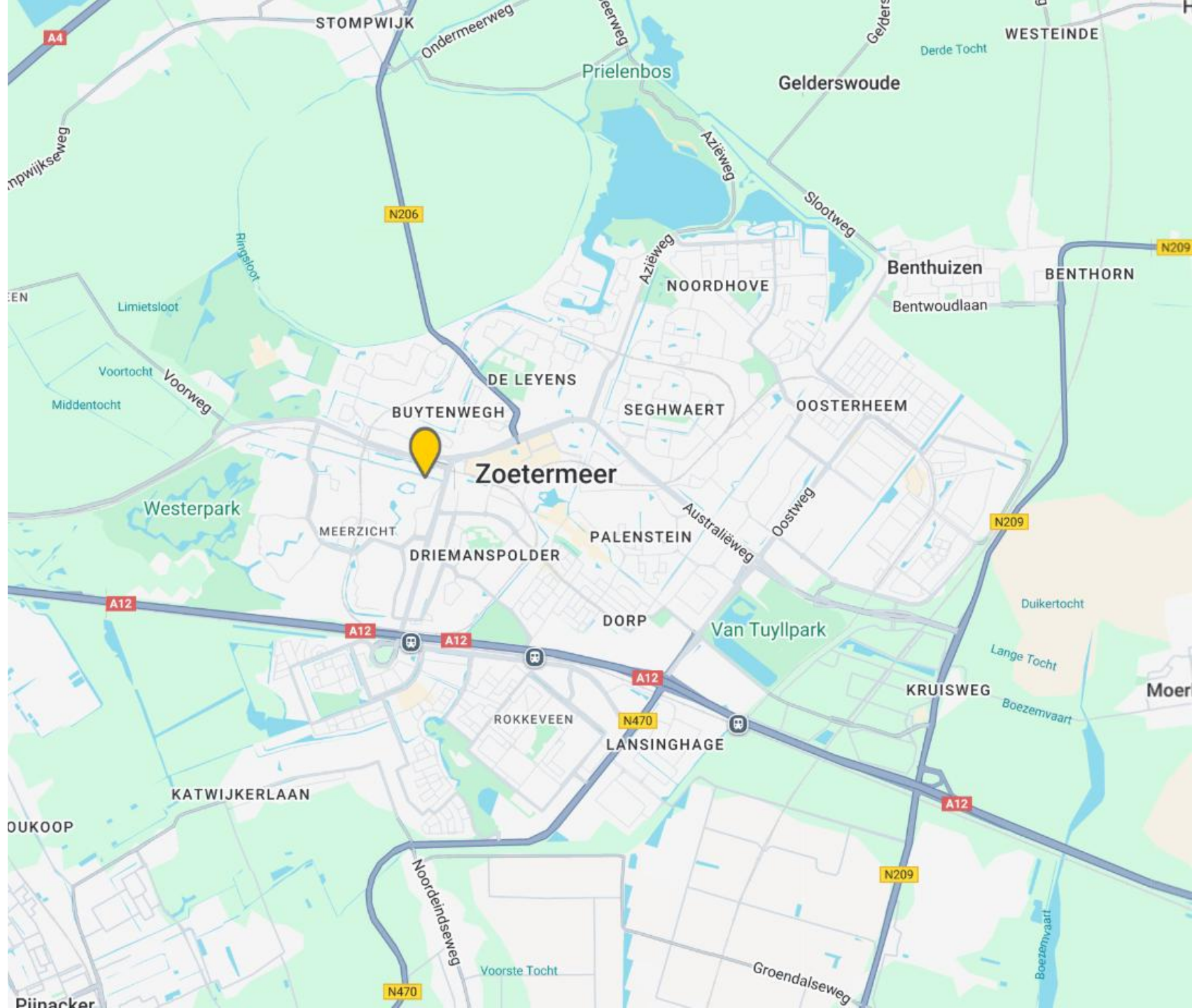
Op basis van de gegevens die zijn verzameld in bijlage 1 wordt er ten aanzien van de verwachte bodemkwaliteit het volgende geconcludeerd:

Op basis van het vooronderzoek is er onvoldoende informatie beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit van het perceel ten behoeve van de transactie van het perceel. Daarnaast zijn het garagebedrijf en de vroegere bedrijfsactiviteiten binnen het onderzoeksgebied verdacht op het mogelijk veroorzaken van een verontreiniging. Dit maakt de locatie verdacht waarbij er wordt verwacht dat de bodem potentieel verontreinigd is. Het verkennend bodemonderzoek zal uitgevoerd worden conform NEN 5740, VED-HE-NL. Het onderzoek betreft geen eindsituatie onderzoek. Op verzoek van de opdrachtgever is er niet inpandig geboord.

De onderzoekslocatie is verdacht op verontreinigingen met asbest, gezien het mogelijk asbest houdende materiaal en het ontbreken van de mogelijkheid om een maaiveld inspectie uit te voeren. Het verkennend asbestonderzoek zal uitgevoerd worden conform NEN 5707, strategie verdacht.

LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Voorweg 91A in Zoetermeer is gunstig gelegen op een goed bereikbare locatie, dicht bij de uitvalswegen richting de A12 en N209. Hierdoor zijn Den Haag, Rotterdam en Utrecht binnen korte tijd bereikbaar. De Voorweg is een levendige straat met een mix van bedrijven en voorzieningen, waardoor de locatie aantrekkelijk is voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving, wat het object extra praktisch maakt voor klanten en medewerkers.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl