

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Is uw bedrijf toe aan een frisse start of ruimte voor groei? Bent u op zoek naar een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw op een goed bereikbare locatie? Aan de Van der Waalsstraat 44H, op bedrijventerrein Oosterhage in Zoetermeer, bevindt zich een recent gerealiseerde bedrijfsunit. Deze multifunctionele unit beschikt over een begane grond en verdiepingsvloer en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de ligging nabij de A12 en het openbaar vervoer is dit een ideale vestigingsplek.

TE KOOP

Van der Waalsstraat 44H - Zoetermeer

casco bedrijfsruimte met verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Van der Waalstraat 44H beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 78 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 78 m ² bvo bedrijfsruimte

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 78 m ²	ca. 78 m ²	2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- vrije hoogte 4,20 m¹
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- houten trap
- separate toegangsdeur
- geïsoleerde ramen

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 329.500,- v.o.n. excl. BTW, vrij van overdrachtsbelasting.

De notariskosten zijn voor rekening van koper.

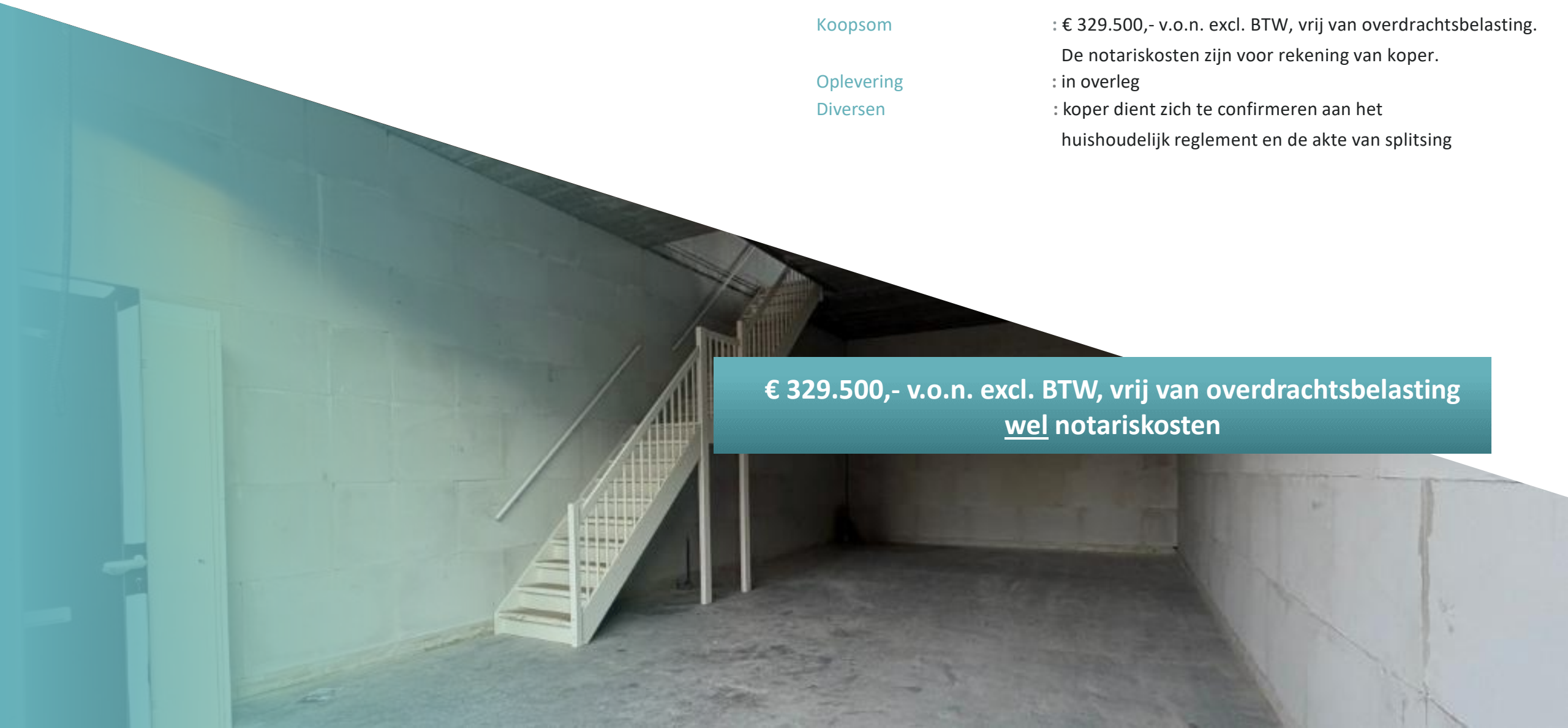
Oplevering

: in overleg

Diversen

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 329.500,- v.o.n. excl. BTW, vrij van overdrachtsbelasting
wel notariskosten





OVERIGE GEGEVENS

VvE

: De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.

De kosten van de VvE bedragen € 100,- per maand.

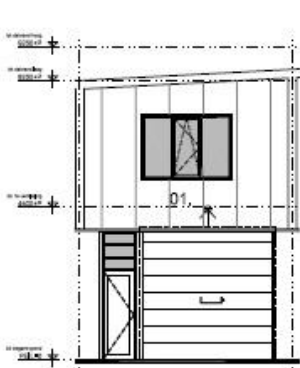




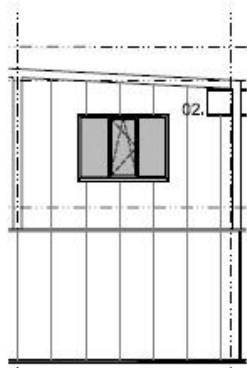




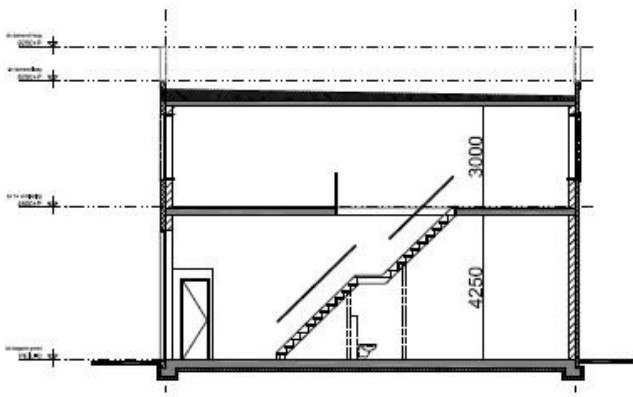
PLATTEGROND



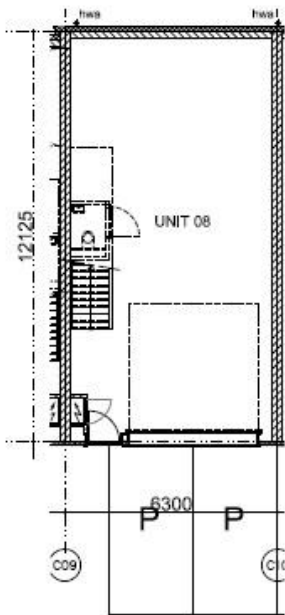
VOORGEVEL
01, buitenverlichting



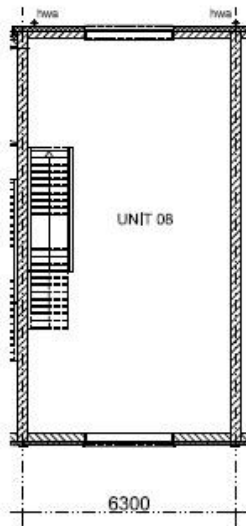
ACHTERGEVEL
02, vleermulskast



DOORSNEDE



BEGANE GROND



VERDIEPING



DAAKAAZICHT

PLATTEGROND
SITUATIE
UNIT 8



N

getuigenis: Zonemeter
met 100% Zonemeter
met 100% Zonemeter
met 100% Zonemeter

Zonemeter Bestuur + Unit		Situatie	
Situatie		90.01	
naam	10/10/2020	 	
naam	10/10/2020		
naam	10/10/2020		
naam	10/10/2020		

Bestemming

De bestemming van Van der Waalsstraat 44H is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : Gemeente Zoetermeer

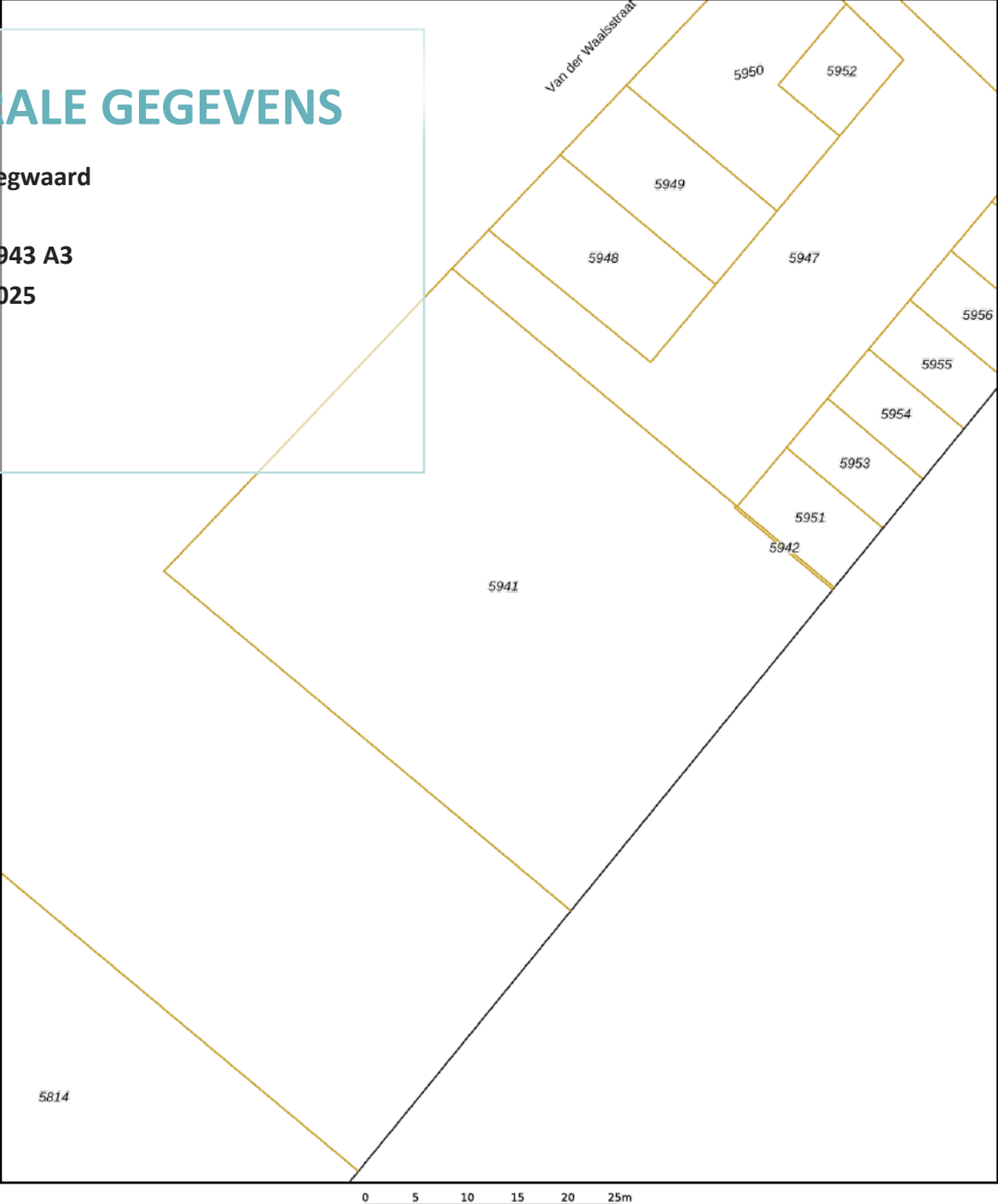
Enkelbestemming : Bedrijventerrein

Categorie : milieucategorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15m

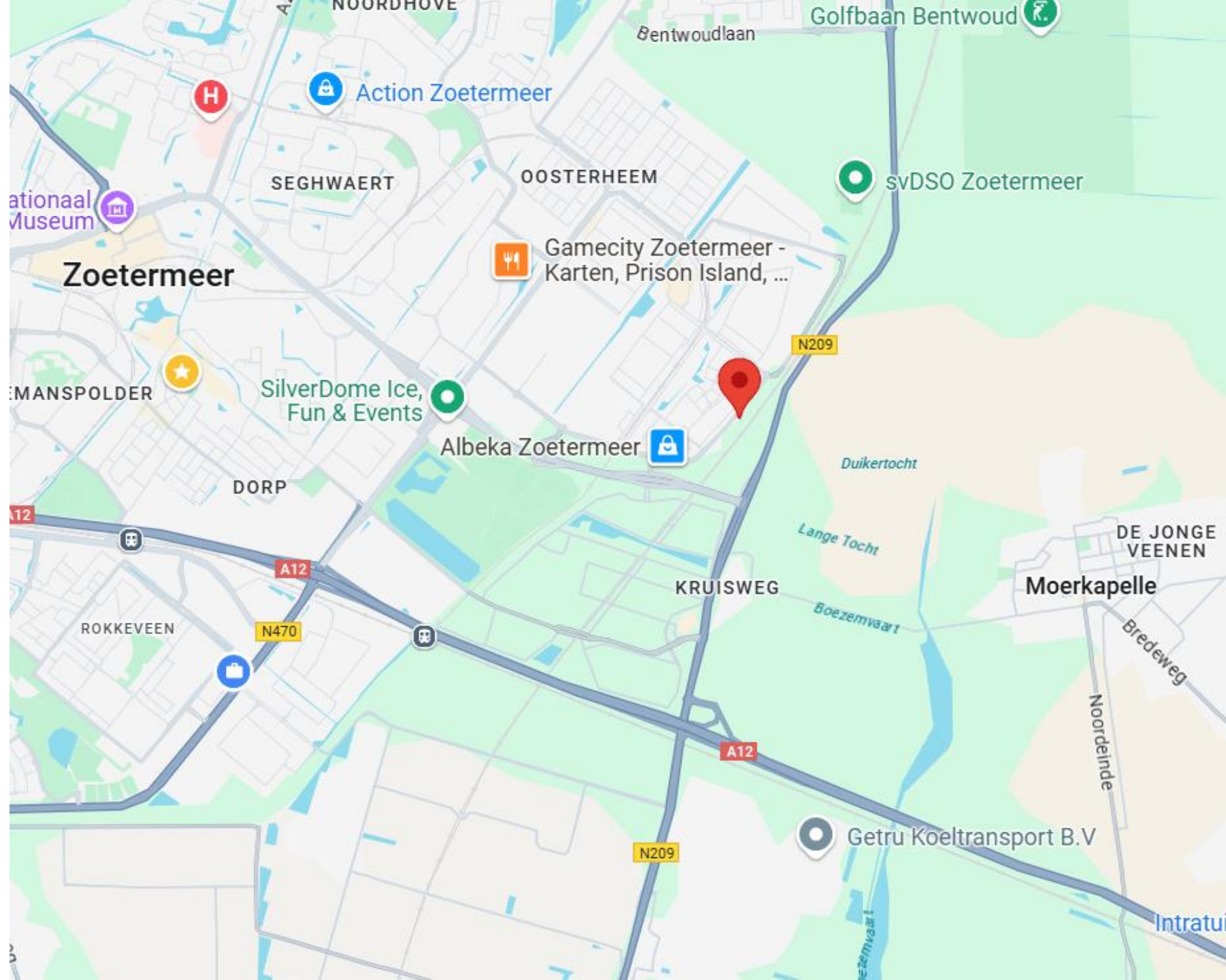
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 5943 A3
Bouwjaar : 2025



LOCATIE

Van der Waalsstraat 44H is gelegen op bedrijventerrein Oosterhage, een modern en representatief bedrijventerrein in Zoetermeer. Een locatie waar ondernemers ruimte vinden om te groeien, samen te werken en professioneel voor de dag te komen. Centraal gelegen nabij de A12 en goed bereikbaar via het openbaar vervoer, met voorzieningen zoals Station Zoetermeer en RandstadRail op korte afstand. De ideale vestigingsplaats voor bedrijven die willen profiteren van een uitstekende bereikbaarheid en een dynamische werkomgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl