



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Het kantoorgebouw is gelegen aan de City-Ring in Zoetermeer en maakt deel uit van het Stadshart Zoetermeer. Hierdoor bevinden zich diverse winkels, banken en horecagelegenheden op loopafstand. Op de begane grond, een deel van de eerste verdieping en in het souterrain is het Haga Ziekenhuis gevestigd. In de directe omgeving van het object zijn onder meer de RDW en de meubelboulevard aanwezig. Ook de overige winkels van het Stadshart bevinden zich op korte loopafstand.

TE HUUR

Europaweg 151 - Zoetermeer

Luxe kantoorruimte op de 2^e etage

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is het volgende beschikbaar:

- ca. 407 m² vvo kantoorruimte op de 2^e etage, rechter vleugel.

De metrage is inclusief aandeel algemene ruimte.

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de achter het kantoorgebouw gelegen parkeergarage aan de Duitslandlaan.

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Kantoorruimte:

De kantoorruimte wordt in overleg met kandidaat huurder turnkey opgeleverd.



Huurprijs : € 40.700,- per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeerplaats : € 960,- per plaats per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren

Huuringangsdatum : in overleg, beschikbaar vanaf 1 november 2026

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 3.392,- per maand excl. BTW en parkeerplaatsen



SERVICEKOSTEN

De vaste bijdrage voor de service- en energiekosten van de kantoorruimte is € 46,- per m² per jaar excl. BTW en omvatten:

energielevering

- waterverbruik incl. vastrecht
- gasverbruik incl. vastrecht
- elektraverbruik incl. vastrecht (van gehuurde, algemene ruimtes en installaties)

servicediensten

- onderhoud en schoonmaak van openbare ruimte en toiletten
- gebruik van een postvak
- liftonderhoud (2 personenliften)
- glasbewassing van buitenzijde
- gebruik van overdekte fietsenstalling
- onderhoud en periodieke schoonmaak van parkeerterrein
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken
- periodiek onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen.



€ 1.561,- per maand excl. BTW



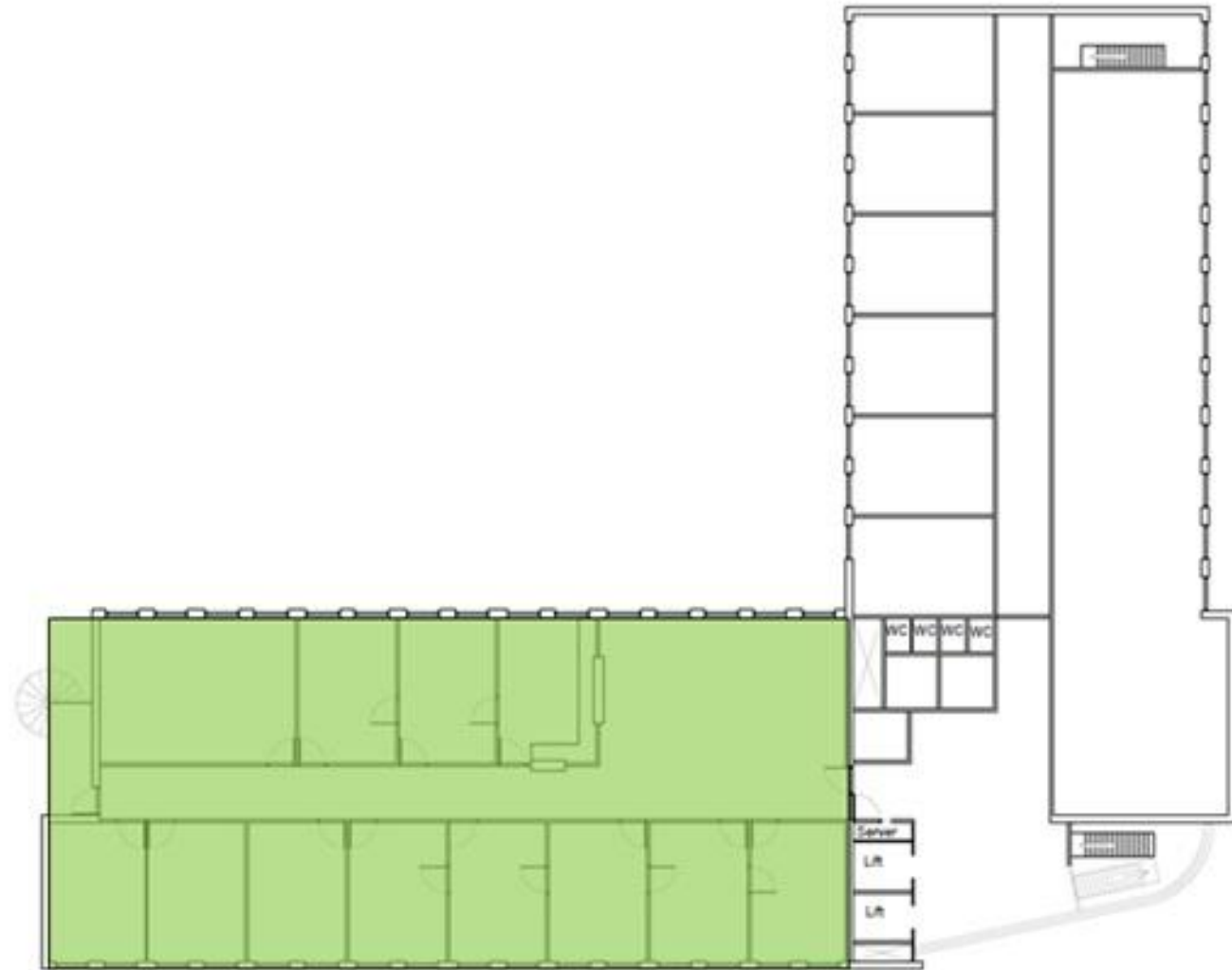
OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





PLATTEGROND 2E ETAGE



Bestemming

De bestemming van de Europaweg 151 is “kantoor”.

Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat

Planstatus : onherroepelijk 14-05-2014

Overheid : gemeente Zoetermeer

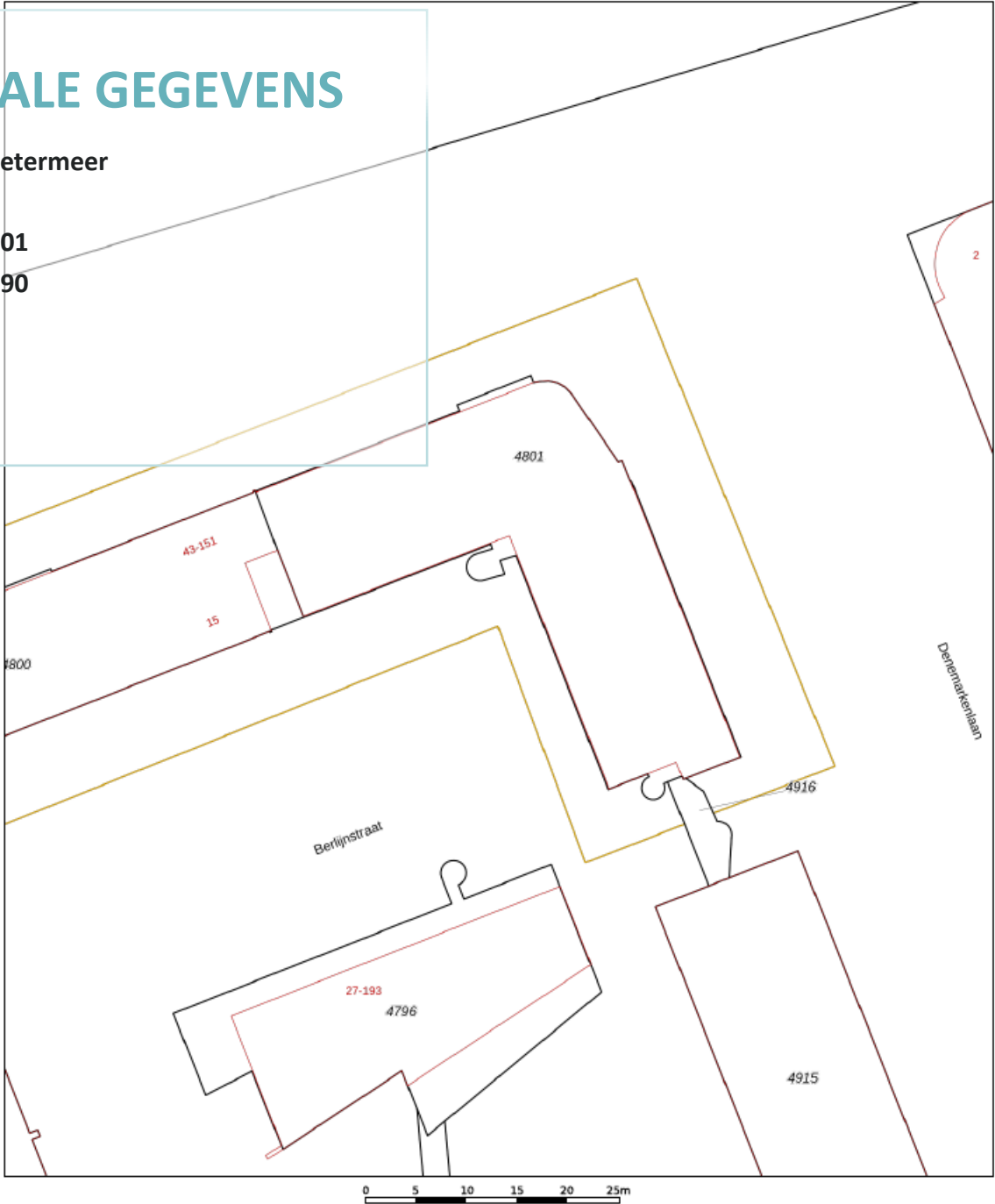
Enkelbestemming : kantoor

Categorie : functieaanduiding dienstverlening

Maatvoering : maximum bouwhoogte 18 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zoetermeer
Sectie : C
Nummer : 4801
Bouwjaar : 1990



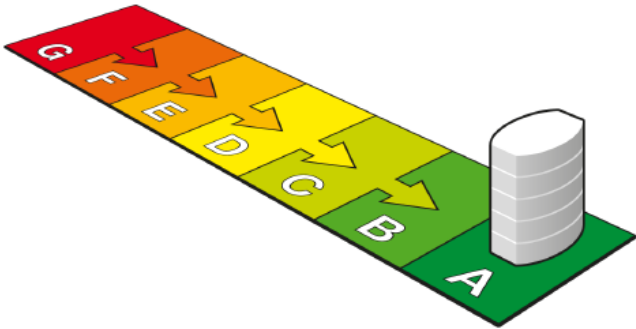
ENERGIELABEL



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Europaweg 151 Zoetermeer
Gezondheidszorg niet klinisch (zie de bijlage voor de samenstelling)

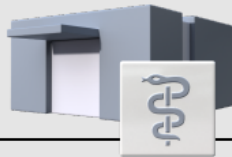
Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
3271.6 m ²	Cees Heeneman	Energie-Invest
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
02-11-2020	5003	EPG2015-44
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
02-11-2030		27156119
Afmeldnummer		
895596337		



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? **nee**

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

A
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)
Europaweg
Nummer/toevoeging
151
Postcode
2711 ER
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw



Standaard energieverbruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energieverbruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energieverbruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energieverbruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

592,0 MJ/m²
(megajoules)

32,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

22,2 kWh/m² (elektriciteit)
11,0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE

Het kantoorgebouw is gelegen aan de City-Ring Zoetermeer en maakt onderdeel uit van het Stadshart Zoetermeer, derhalve zijn winkels, banken en horecafaciliteiten op loopafstand aanwezig.

Gelet op de uitstekende locatie is het object geheel per eigen vervoer goed bereikbaar via de Ring Zoetermeer. De aansluitingen met de Rijksweg A12 en de provinciale wegen N206 en N209 zijn uitstekend. Tevens is de bereikbaarheid met het OV zeer gunstig, in het Stadshart is een halte aanwezig van Randstadrail en zijn er diverse busverbindingen op loopafstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl