



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Chroomstraat 6 ligt op het industrieterrein "Lansinghage" genaamd het "Penta Park". Deze verzameling van een vijftal zelfstandige kantoorgebouwen ligt goed zichtbaar vanaf de Rijksweg A12 en kan daarom met recht een zichtlocatie worden genoemd.

TE HUUR

Chroomstraat 6 - Zoetermeer

Representatieve en functionele kantoor- en bedrijfsruimte op begane grond

opper
utoverhuurder

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is het volgende beschikbaar:

- ca. 319 m² vvo kantoor- en bedrijfsruimte op de begane grond, links.

De metrage is inclusief aandeel algemene ruimte.

Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Ontdek meer →

WEBINAR
EEK

6-12

Welkom bij
Autohopper
Kom binnen!



A photograph of a modern building's interior. A prominent feature is a wide, pink staircase with a matching handrail, leading to an upper level. The floor is made of large, light-colored wooden planks. In the background, there are yellow doors and a white radiator. A bicycle is parked under the staircase. The overall atmosphere is clean and contemporary.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

kantoorruimte

- luxe entree v.v. natuurstenen vloer
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen
- bestaande systeemscheidingswanden
- zonwerende en isolerende beglazing
- dubbele dames- en heren toiletgroep per kwadrant
- pantry per kwadrant
- te openen ramen
- werkkast per verdieping
- alarminstallatie
- lamellen (mits aanwezig)
- kabelgoten ten behoeve van data, elektra en telefoon
- elektra per kamer schakelbaar
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren
- huidige vloerafwerking
- gedeeltelijk airconditioning
- fietsenstalling
- personenlift (8 pers./ 630 kg)

magazijnruimte-/ expeditie ruimte

- overheaddeur
- betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m²
- goederenlift

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 25.520,- per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeerplaats : € 480,- per plaats per jaar excl. BTW

Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren

Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 2.167,- per maand excl. BTW en parkeerplaatsen



SERVICEKOSTEN

De vaste bijdrage voor de service- en energiekosten van de kantoorruimte is € 45,50 per m² per jaar excl. BTW en omvatten:

energielevering

- waterverbruik incl. vastrecht
- gasverbruik incl. vastrecht
- elektraverbruik incl. vastrecht (van gehuurde, algemene ruimtes en installaties)

servicediensten

- onderhoud en schoonmaak van openbare ruimte en toiletten
(de schoonmaak van de keuken en de toiletten behoort hier niet toe)
- periodiek liftonderhoud
- glasbewassing van buitenzijde. De frequentie is 1 keer in de 6 maanden
- gebruik van overdekte fietsenstalling
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken
- periodiek onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen.



€ 1.210,- per maand excl. BTW

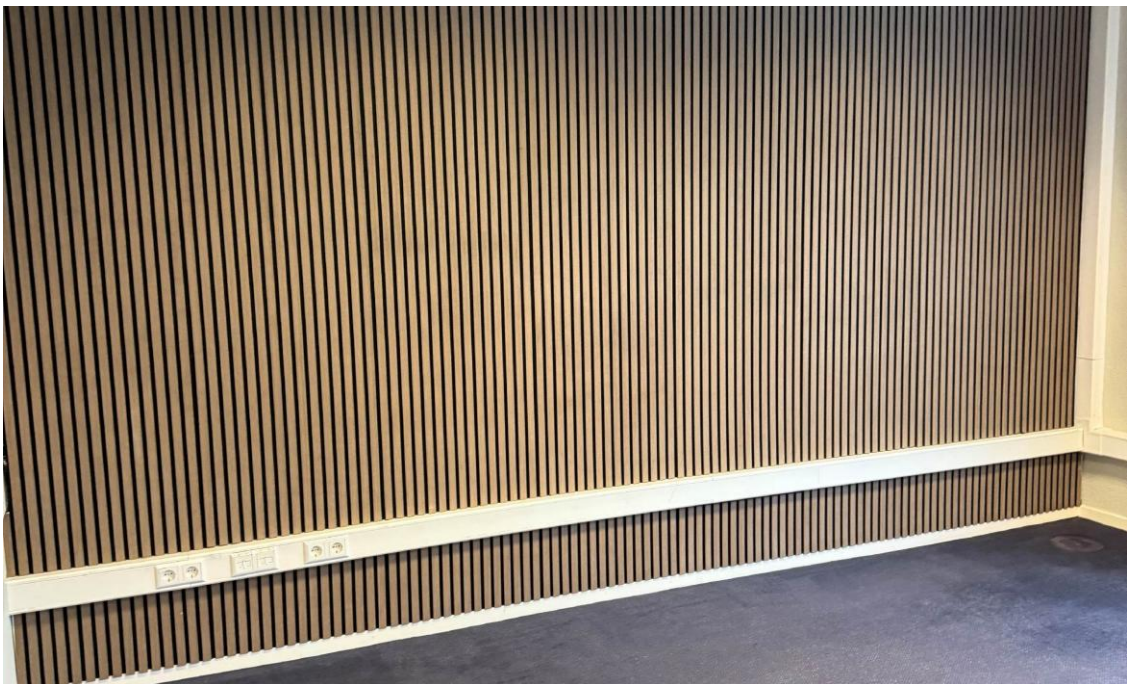


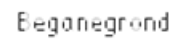
OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









Bestemming

De bestemming van de Chroomstraat 6 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

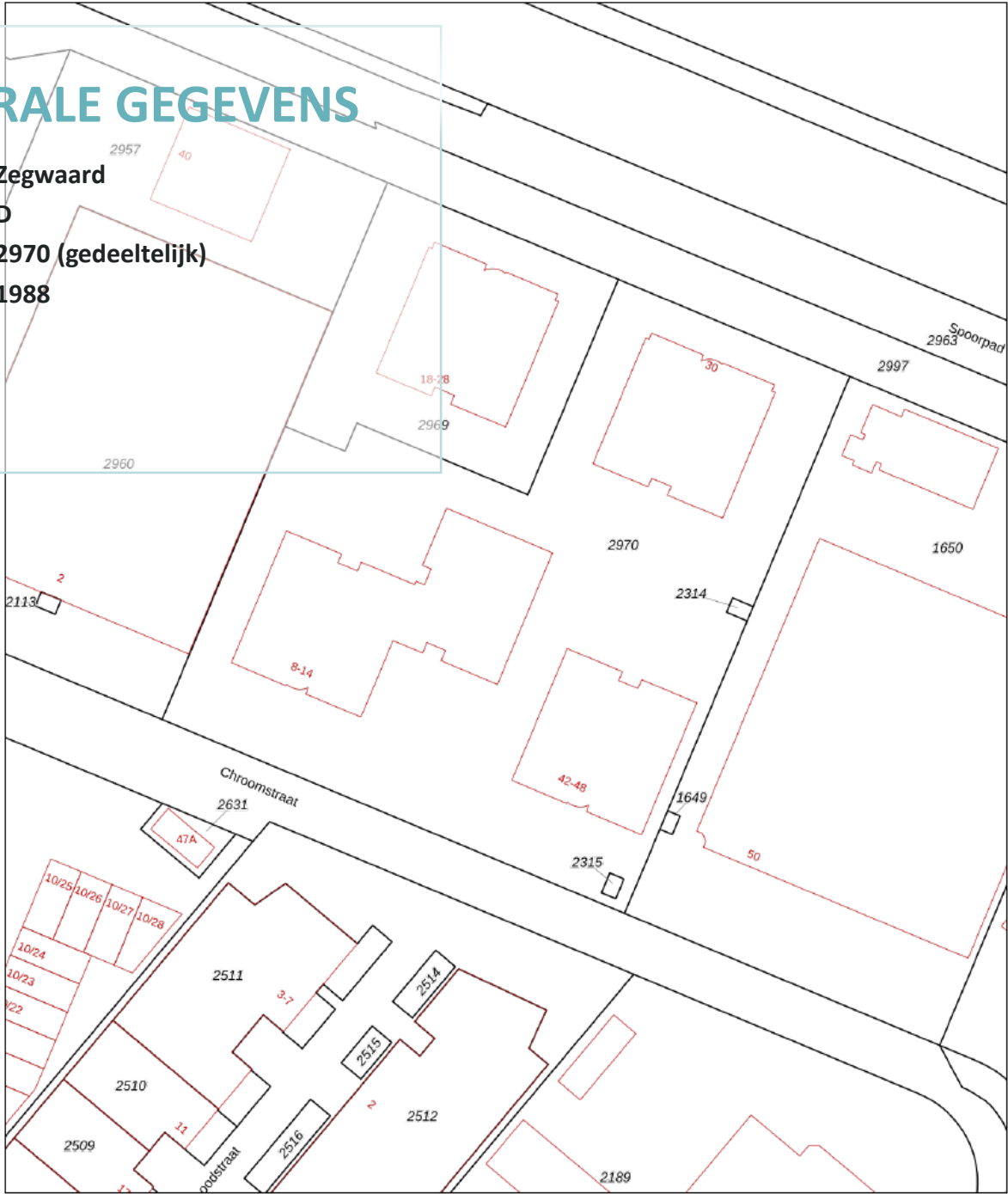
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 4,2 / detailhandel perifeer

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2970 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1988



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A**



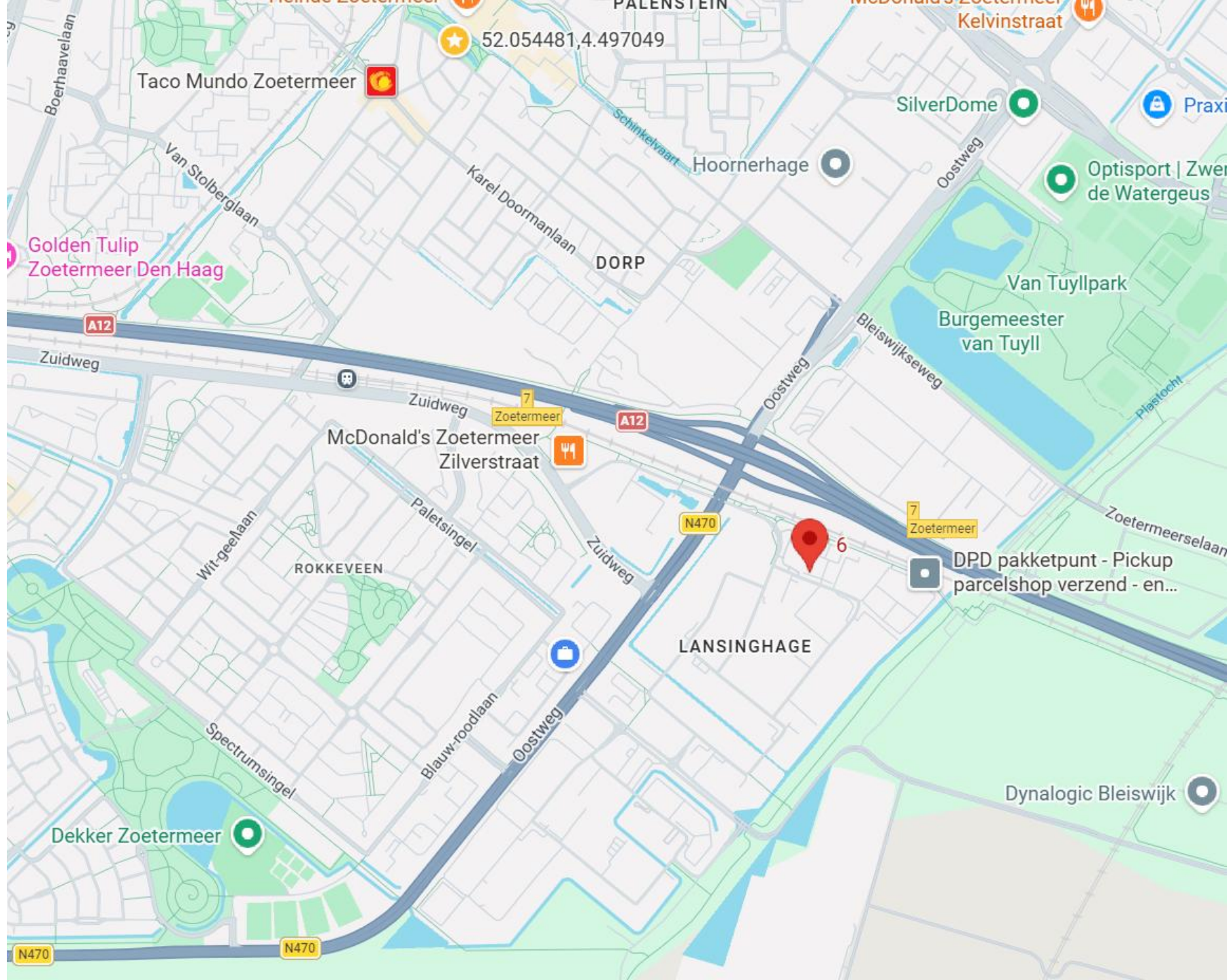
Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels +/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken +/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren +/- + ++	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen +/- + ++	Verlichting	5,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren + ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
--	------------------------------	-------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Chroomstraat 6 2718RR Zoetermeer BAG-ID: 0637010000306742 <i>Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.</i>		Naam Roald Roelofs	
Bouwjaar 1988		Examennummer 7717351	
Detailaanduiding		Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V.	
Compactheid 1,59		Inschrijfnummer EPG2021-56	
Gebruiksfunctie 100% Kantoor		KvK-nummer 69371008	

LOCATIE

De Chroomstraat 6 ligt op het industrieterrein Lansinghage genaamd het "Penta Park". Deze verzameling van een vijftal zelfstandige kantoorgebouwen ligt goed zichtbaar vanaf de Rijksweg A12 en kan daarom met recht een zichtlocatie worden genoemd. In directe omgeving zijn diverse nationale en internationale ondernemingen van een hoog niveau gevestigd. Aan de andere zijde van de Rijksweg ligt het complex van SIEMENS even prominent in het zicht. Het terrein is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar van de Rijksweg A12 via de Oostweg. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar, diverse bussen stoppen op loopafstand met aansluiting op het NS Station Zoetermeer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl