

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu ▾

< Locatie zoeken < Johan de Wittlaan 5, 2517JR 's-Gr... <

79440, 456609

Deze coördinaten liggen in
Johan de Wittlaan 5, 2517JR 's-Gravenhage
Perceel 's-Gravenhage (GVH09) N 8433

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Zorgvliet en World Forum

bestemmingsplan - Gemeente 's-Gravenhage

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 29-09-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie >
- Waarde - Cultuurhistorie >
- Kantoor >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Gebiedsaanduidingen (1)

- overige zone - parkeergarage >

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 27 >

Koppelingen 15:08 8-7-2025 42

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Invouwen Artikel 10 Kantoor

o Invouwen 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;

en ter plaatse van de functieaanduiding:

- b. 'onderdoorgang': tevens als onderdoorgang;
- c. 'onderwijs': tevens als onderwijsinstelling;
- d. 'ontsluiting': de ontsluiting op de openbare weg van de in dit bestemmingsvlak gelegen parkeerplaatsen en/of gebouwde parkeerplaatsen;
- e. 'praktijkruimte': tevens als praktijkruimten;
- f. 'parkeergarage': het parkeren van motorvoertuigen in gebouwde overdekte parkeerplaatsen ten behoeve van het bestemmingsvlak;

- g. 'parkeerterrein': parkeren van motorvoertuigen ten behoeve van de parkeerbehoefte van dit bestemmingsvlak;

en ter plaatse van de gebiedsaanduiding:

- h. 'overige zone - parkeergarage': beneden peil gelegen overdekte gebouwde parkeerplaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen ten behoeve van deze bestemming;

één en ander zoals nader bepaald in artikel 10.4 en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeerplaatsen, groen, water en overige voorzieningen.

- o **Invouwen10.2 Bouwregels**

- **Invouwen10.2.1 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangeduide bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid;
- c. in uitzondering op het bepaalde in artikel; 10.2.1.b mag ter plaatse van de bouwaanduiding 'loopbrug' de minimale bouwhoogte niet minder van 10 meter en de maximale bouwhoogte niet meer dan 14 meter bedragen;
- d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'onderdoorgang' dient een onderdoorgang ter breedte van de aanduiding in stand te worden gehouden en geen gebouwen mogen worden gebouwd tot de onderkant van de vloer van de vierde verdieping ;
- e. ter plaatse van de functieaanduiding: 'parkeergarage' mogen op de begane grond uitsluitend overdekte gebouwde parkeerplaatsen worden gebouwd;
- f. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – parkeergarage' mogen beneden peil in twee bouwlagen uitsluitend gebouwde overdekte parkeerplaatsen en verkeersruimten worden gebouwd en de bij die parkeerplaatsen behorende toegangsportalen, ontluchtingsmiddelen en daarmee vergelijkbare bouwwerken;
- g. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – parkeergarage' mag in het betreffende bestemmingsvlak het aantal gebouwde overdekte parkeerplaatsen niet minder bedragen dan het aantal op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingplan;
- h. 'ter plaatse van functieaanduiding 'parkeerterrein' op de Tobias Asserlaan 8 mogen op de eerste bouwlaag uitsluitend onoverdekte gebouwde parkeerplaatsen met in- en uitrit worden gebouwd.

▪ **Invouwen10.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
1. voor erf- en/of terreinafscheidingen 4 meter;
 2. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3,5 meter.

○ **Invouwen10.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1.a:

om buiten het bouwvlak te bouwen met dien verstande dat:

1. het uitsluitend het bouwen van aan- en bijgebouwen betreft;
2. uitsluitend kan worden afgeweken op gronden die de dubbelbestemming "Waarde Cultuurhistorie" zijn aangewezen;
3. deze niet gebouwd mogen worden op de gronden met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – aan- en bijgebouwen uitgesloten';
4. het op de verbeelding aangeduide bouwvlak aan de zij- en achtergevel niet meer dan drie meter mag worden overschreden;
5. de afstand tot de voorgevelrooilijn niet minder dan 2 meter mag bedragen;
6. de bouwhoogte van aan- en bijgebouwen niet hoger dan de bouwhoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw mag zijn;
7. het bebouwingspercentage van aan- en bijgebouwen van het niet als bouwvlak aangeduide gedeelte van het desbetreffende bouwperceel niet meer dan 10% mag bedragen, waarbij de grondoppervlakte van de aan- en bijgebouwen niet meer dan 150 m² mag bedragen en
8. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw en de daarbij behorende aanbouwen niet minder dan 1 meter bedraagt.

○ **Invouwen10.4 Specifieke gebruiksregels**

- a. Ter plaatsen de functieaanduiding 'onderdoorgang' mogen de gronden op de begane grond uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen ten behoeve van het bestemmingsvlak.
- b. Ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting' mogen de gronden uitsluitend gebruikt worden voor de ontsluiting op de openbare weg van de in dit bestemmingsvlak gelegen gebouwde overdekte parkeerplaatsen en/of parkeerterreinen.
- c. Ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' mogen de gronden uitsluitend gebruikt worden voor het parkeren van motorvoertuigen ten behoeve van de parkeerbehoefte van dit bestemmingsvlak.