

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

27



ALGEMEEN

Binnen het representatieve bedrijvenpark "Omega" op bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk wordt binnenkort een hoogwaardige multifunctionele bedrijfsunit aan de Amethystweg 27 beschikbaar voor verkoop aangeboden.

Het modern opgezette Omega Park onderscheidt zich door zijn hoogwaardige uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en ruime vestigingsmogelijkheden tot en met milieucategorie 4. De combinatie van representatieve bedrijfsruimte met kantoor maakt deze unit uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Een unieke kans voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige locatie op een uitstekende zichtlocatie.

TE KOOP

Amethystweg 27 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor
alsmede 4 parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Amethystweg 27 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

- begane grond : ca. 120 m² bvo bedrijfsruimte

- eerste verdieping : ca. 50 m² kantoorruimte en ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte

- het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 180 m ²	ca. 50 m ²	4

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen:**

bedrijfsruimte

- betonvloer (monoliet)
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- separate toegangsdeur
- handbediende overheaddeur (circa 4 x 4,2 m)
- vrije hoogte deels ca. 6.5 m¹ en onder verdiepingsvloer ca. 2.9 m¹
- heater
- tl-verlichting
- dichte vurenhouten trap
- toilet

kantoorruimte

- vloerbelasting 500 kg/m²
- pantry
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- cv-installatie + radiatoren

algemeen

Het Omega Park is voorzien van twee elektrische toegangshekken alsmede camera beveiliging, welke de veiligheid op het terrein ten goede komen.

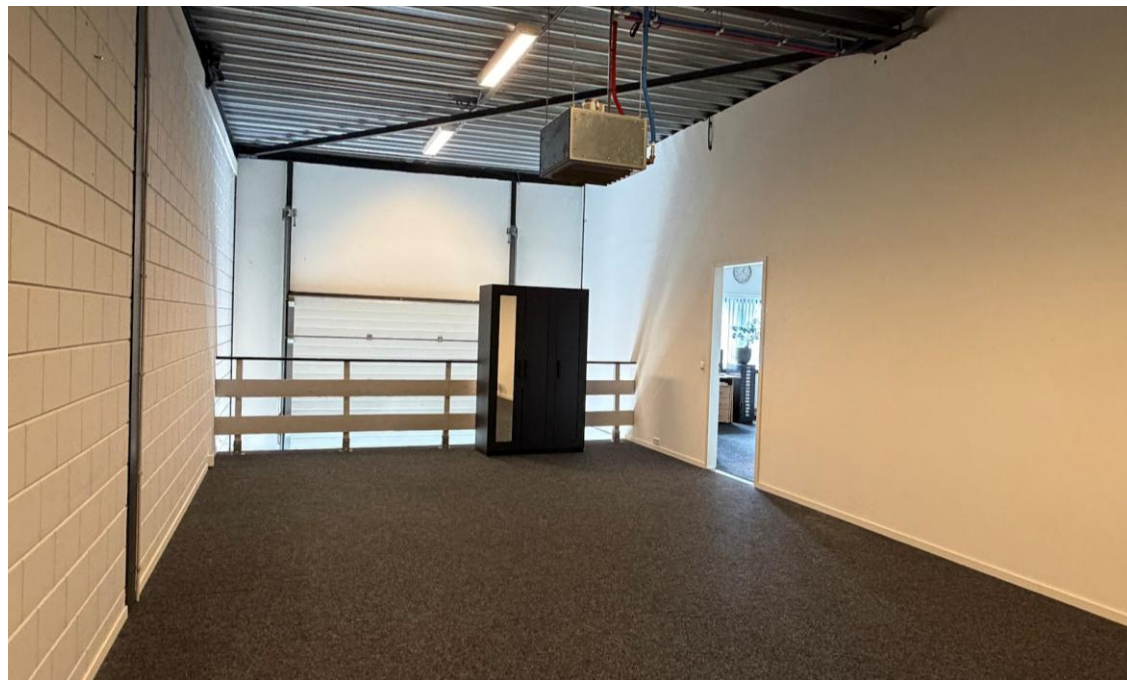
KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 417.500,- k.k.
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 165,- per maand

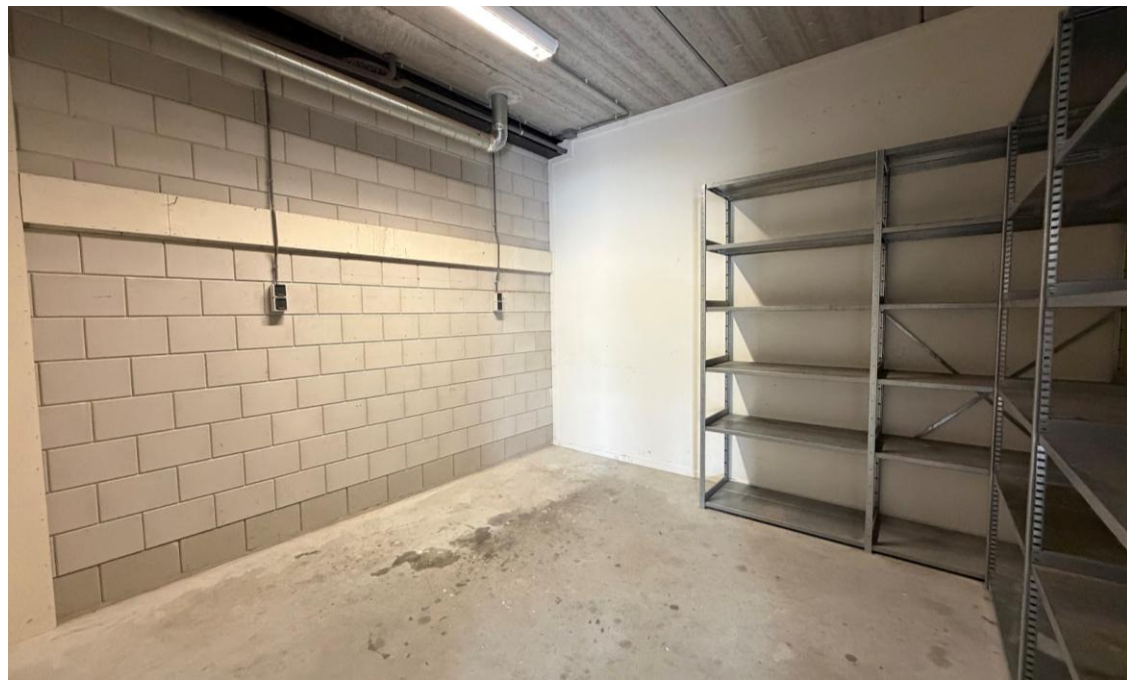
€ 417.500,- k.k.



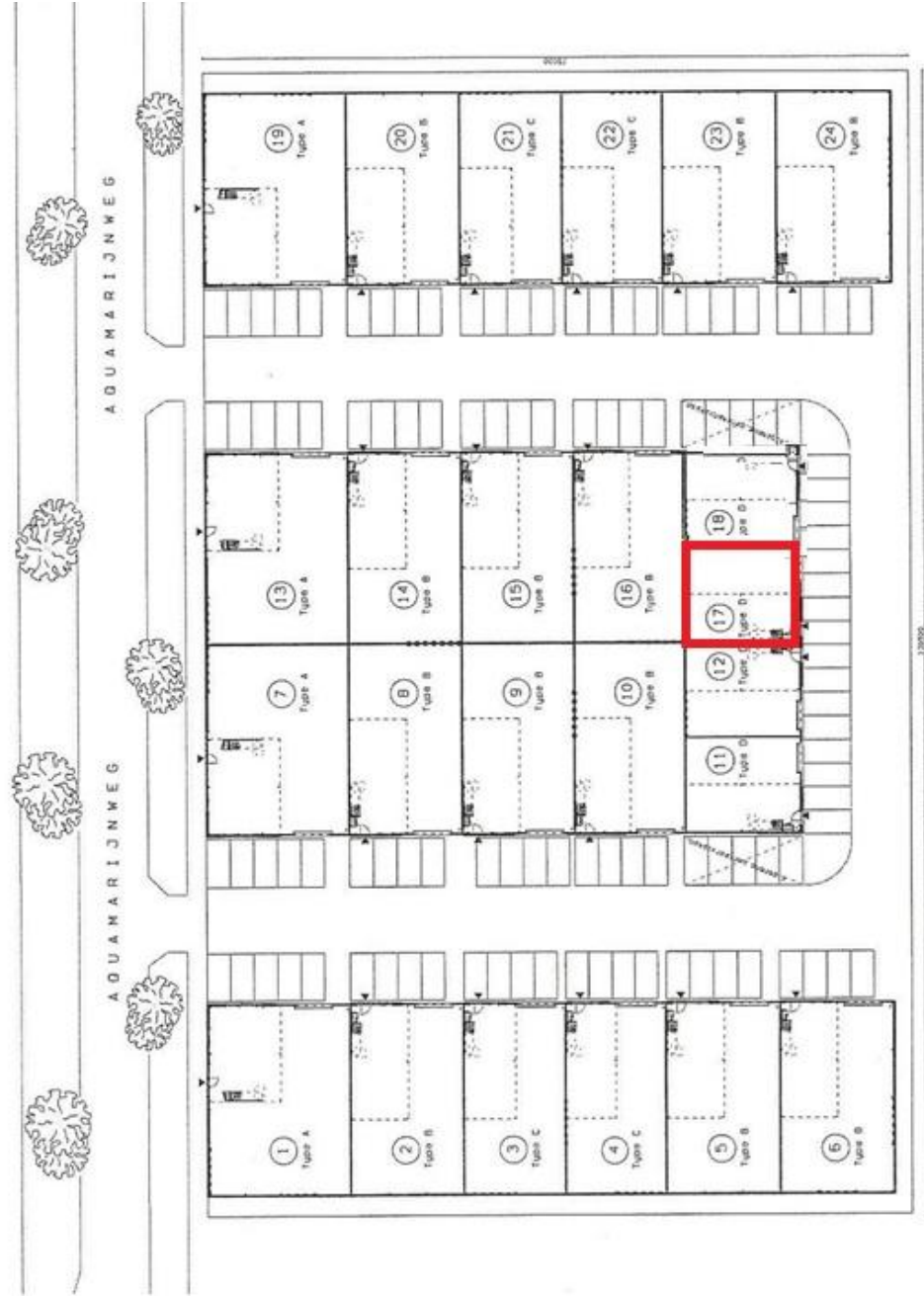




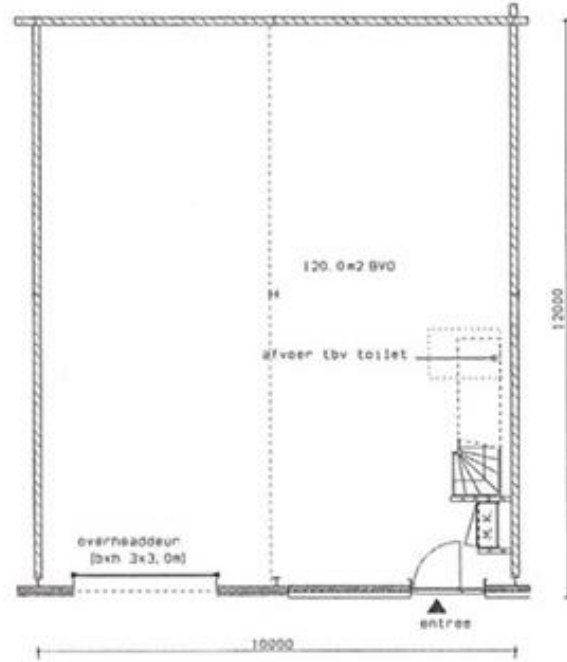




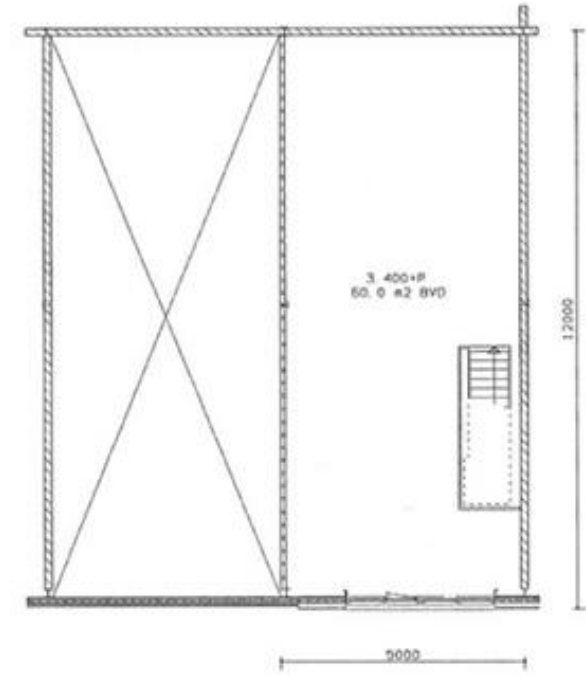
PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond **gespiegeld**



Verdieping **gespiegeld**

KADASTRALE GEGEVENS

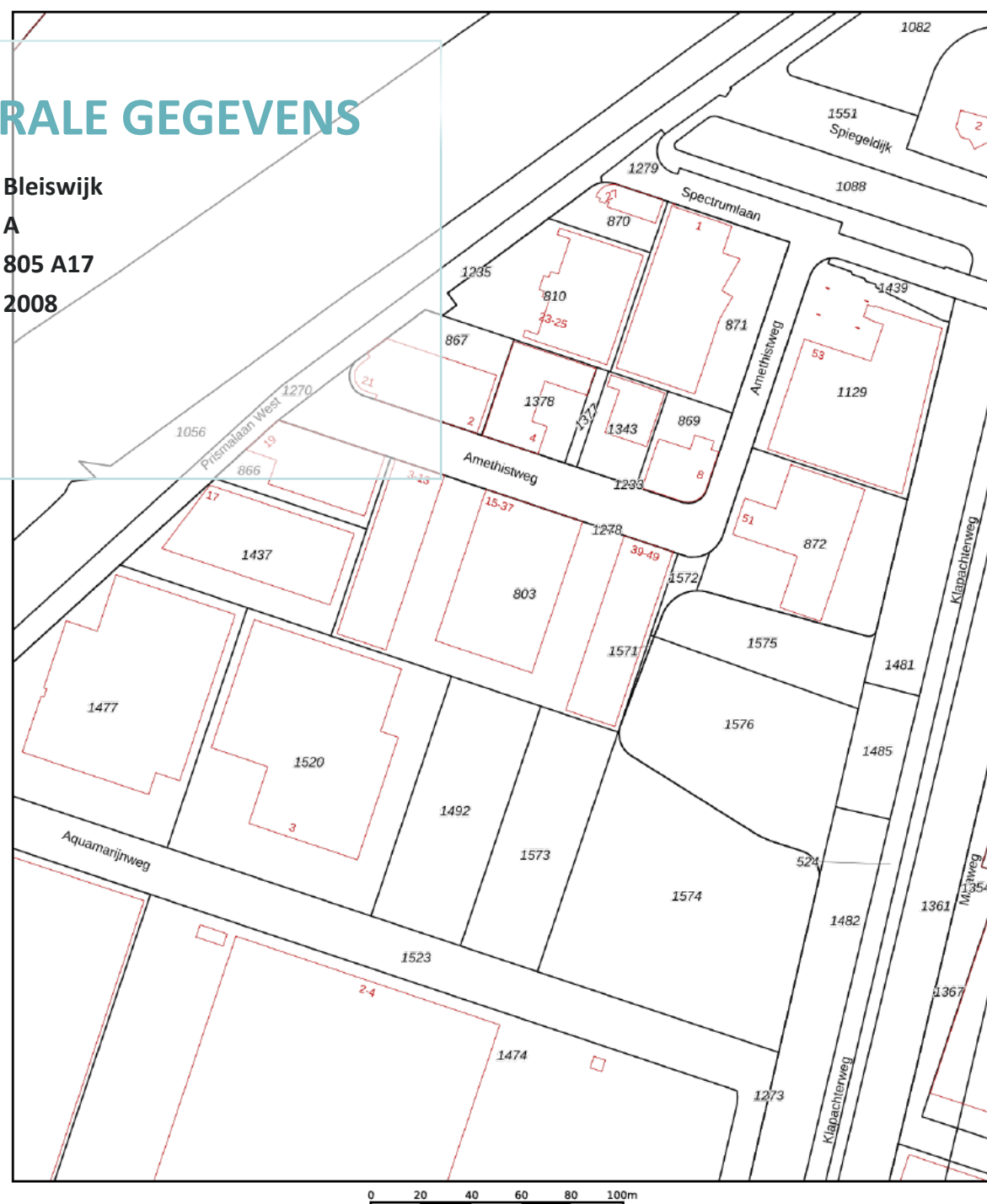
Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 805 A17
Bouwjaar : 2008

Bestemming

De bestemming van de Amethystweg 27 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : vastgesteld 18 juli 2013
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Dubbelbestemming : waarde-archeologie-1
Categorie : bedrijf tot en met categorie 4.1



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties	
Gevels	■ ■ ■ + ++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	■ +/- + ++	Warm water	Combiketel
Daken	■ ■ ■ + ++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
Vloeren	■ ■ ■ + ++	Koeling	Geen koeling
Ramen	■ ■ ■ + ++	Verlichting	9,4 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	■ ■ ■ ■ ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Amethistweg 27
2665NT Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000012354

Bouwjaar 2007
Detallaanduiding

Compactheid 1,36
Gebruiksfunctie 100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
71 m²

Opnamedetails

Naam Cees Heeneman
Vakbekwaamheidsnummer 5393.3793.7971

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

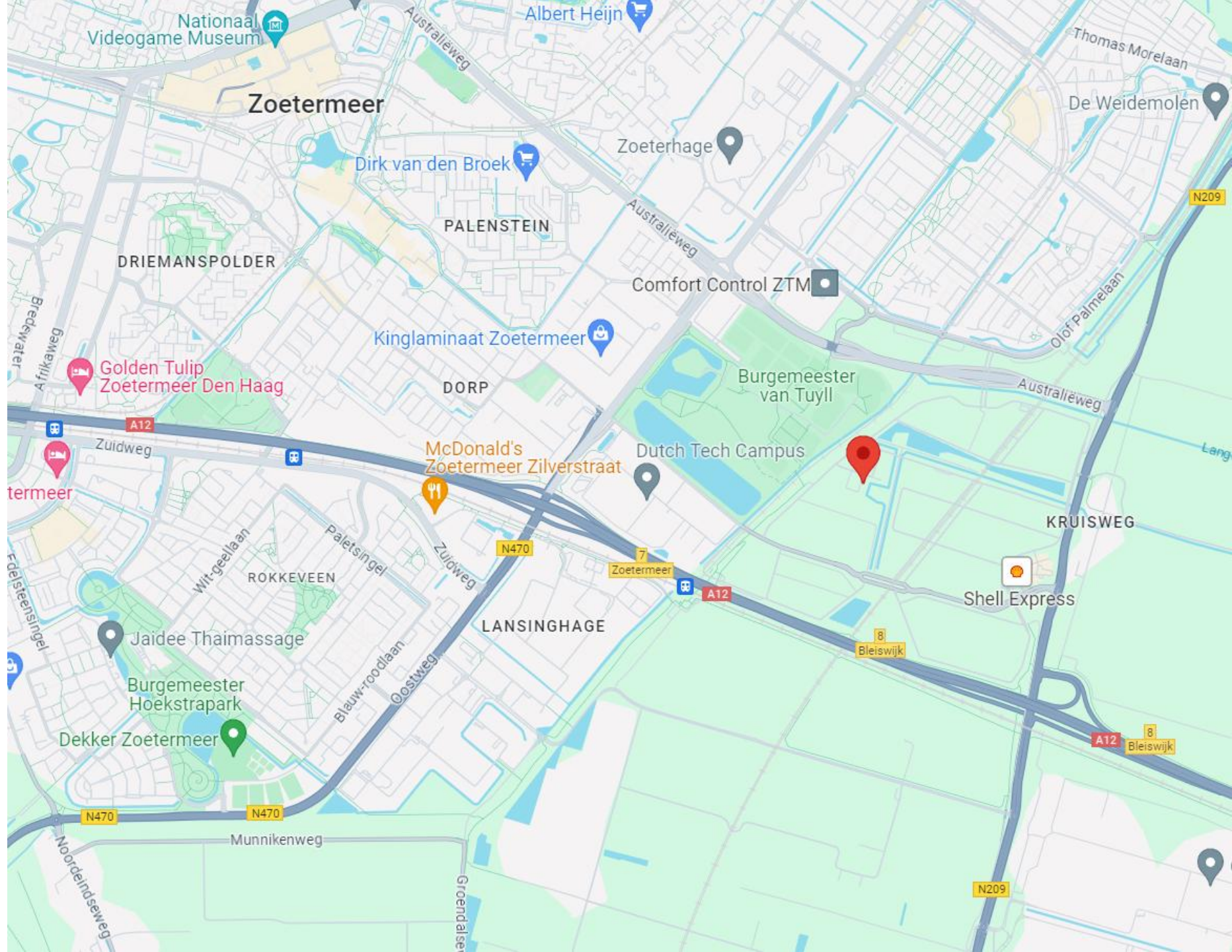
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De Amethystweg 27 is gelegen op het bedrijventerrein Prisma (Bleiswijk) aan de rand van Zoetermeer. Het bedrijventerrein kenmerkt zich onder andere door een zeer goede bereikbaarheid (direct aan de op-/afrit aan de A12 en per openbaar vervoer middels station Bleizo), de representativiteit en ruime indeling. Bedrijven zoals Rexel, Hoogvliet, Aldi en Thermo Fisher zijn gelegen in de omgeving van het object. Dit geeft onder andere de goede bereikbaarheid aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl