



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Amethistweg 27 is gelegen op het bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk aan de rand van Zoetermeer. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfsruimte met kantoor voor verkoop beschikbaar!

TE KOOP

Amethistweg 27 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Amethistweg 27 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

- begane grond : ca. 120 m² bvo bedrijfsruimte
- eerste verdieping : ca. 50 m² kantoorruimte en ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte

Het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 180 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 50 m²

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer (monoliet)
- separate toegangsdeur
- handbediende overheaddeur (circa 4 x 4,2 m)
- heater
- tl-verlichting
- dichte trap
- toilet

kantoorruimte

- vloerbelasting 500 kg/m²
- pantry
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- cv-installatie + radiatoren

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 437.500,- k.k.
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 145,- per maand

€ 437.500,- k.k.

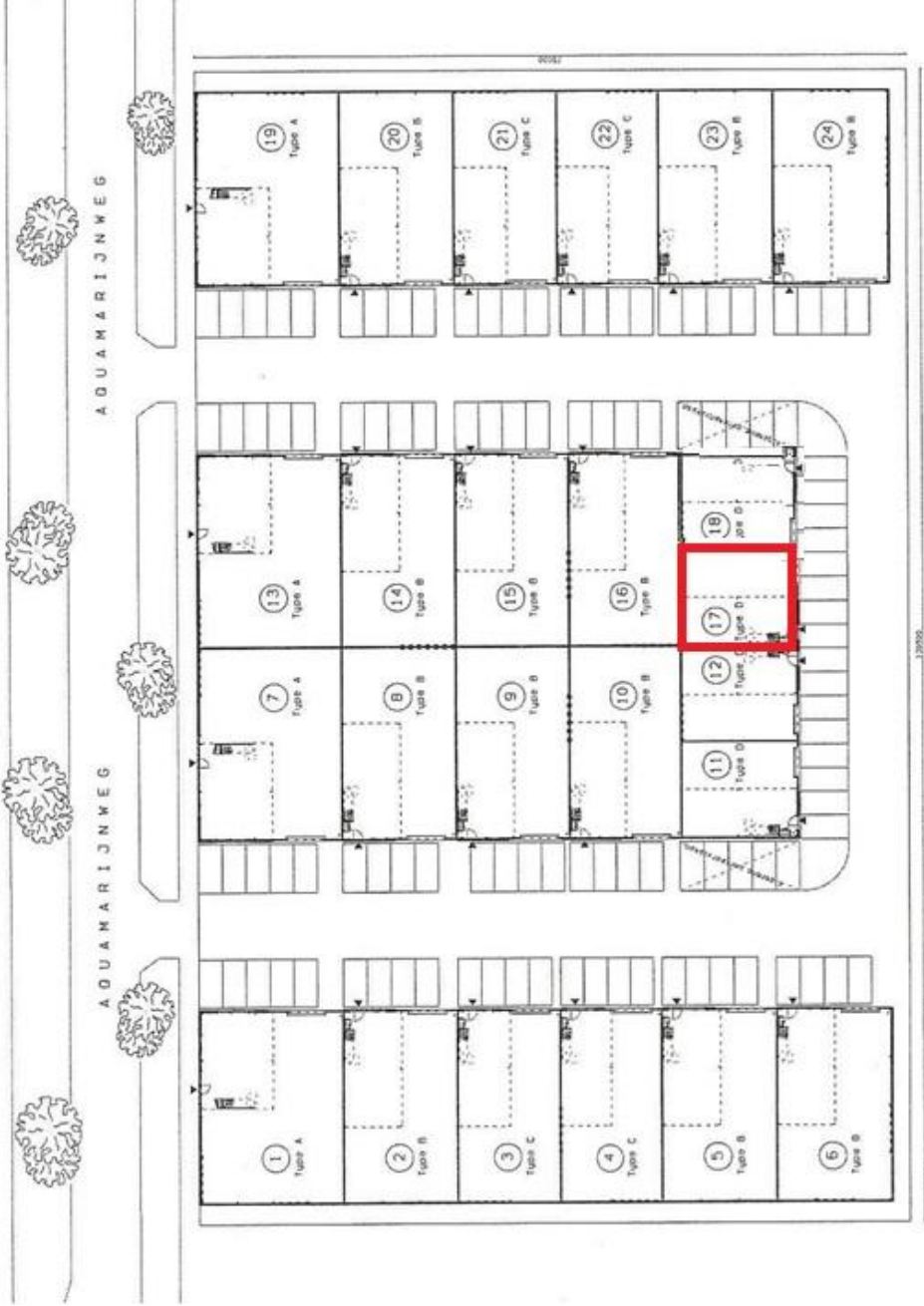




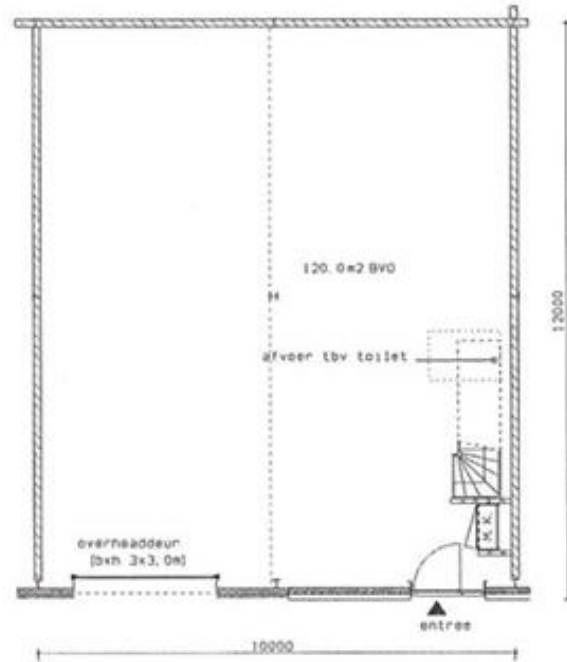




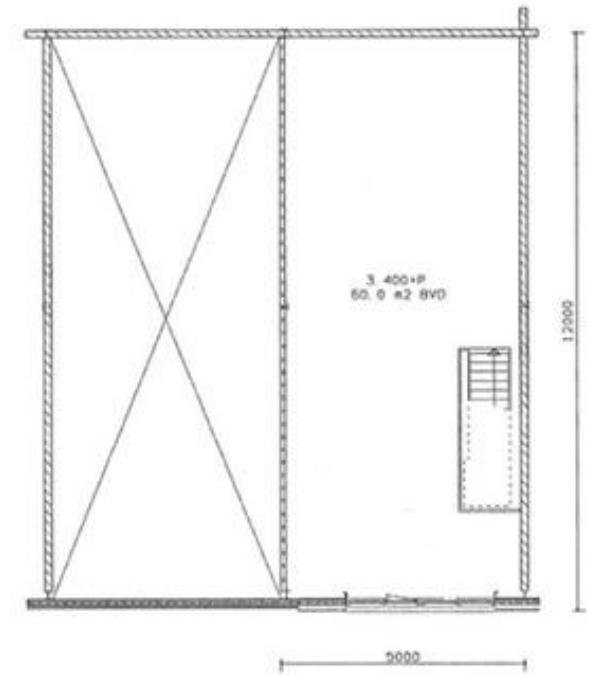
PLATTEGROND SITUATIE



PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond **gespiegeld**



Verdieping **gespiegeld**

Bestemming

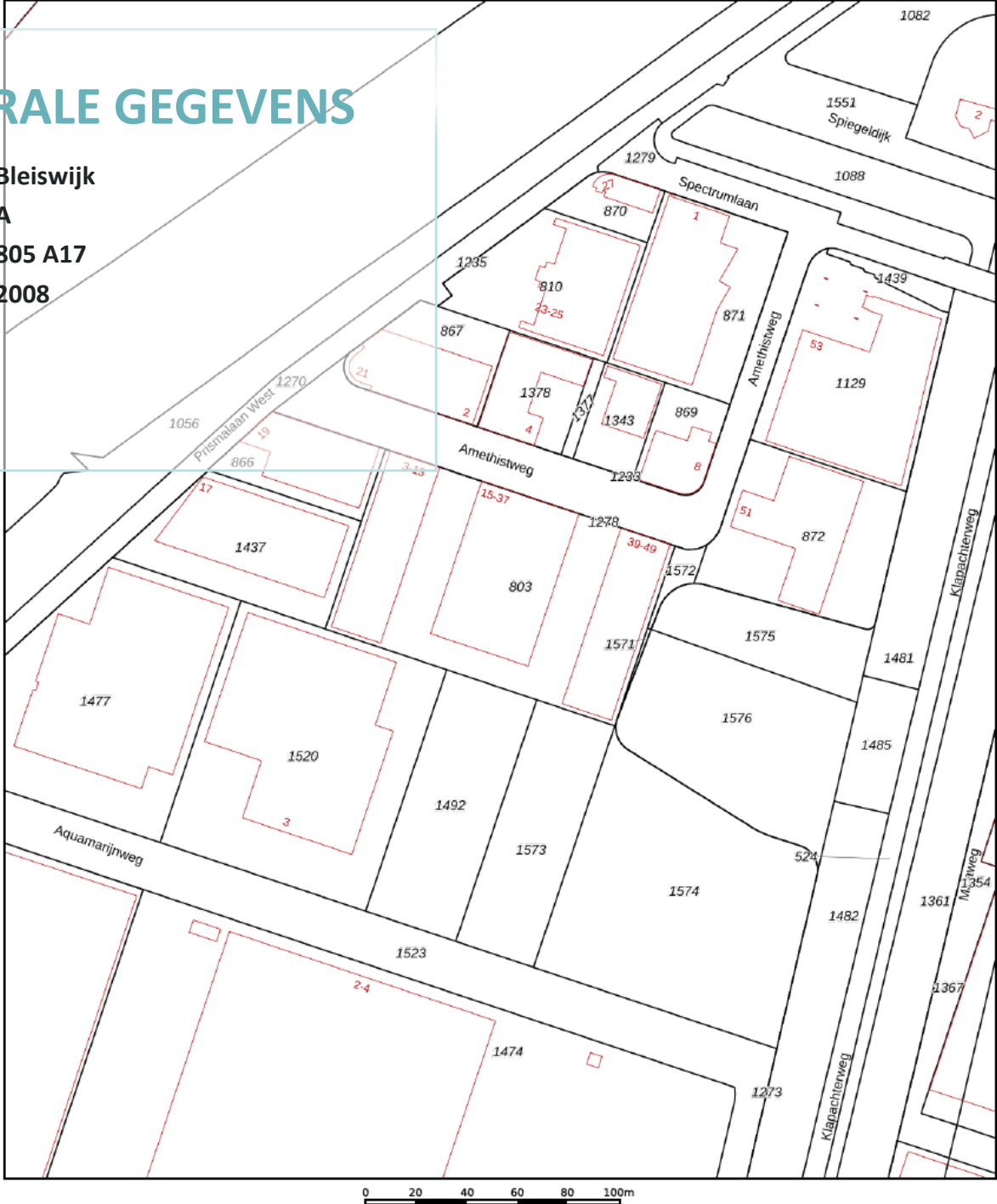
De bestemming van de Amethystweg 27 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus	: vastgesteld 18 juli 2013
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Dubbelbestemming	: waarde-archeologie-1
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 4.1

KADASTRALE GEGEVENS

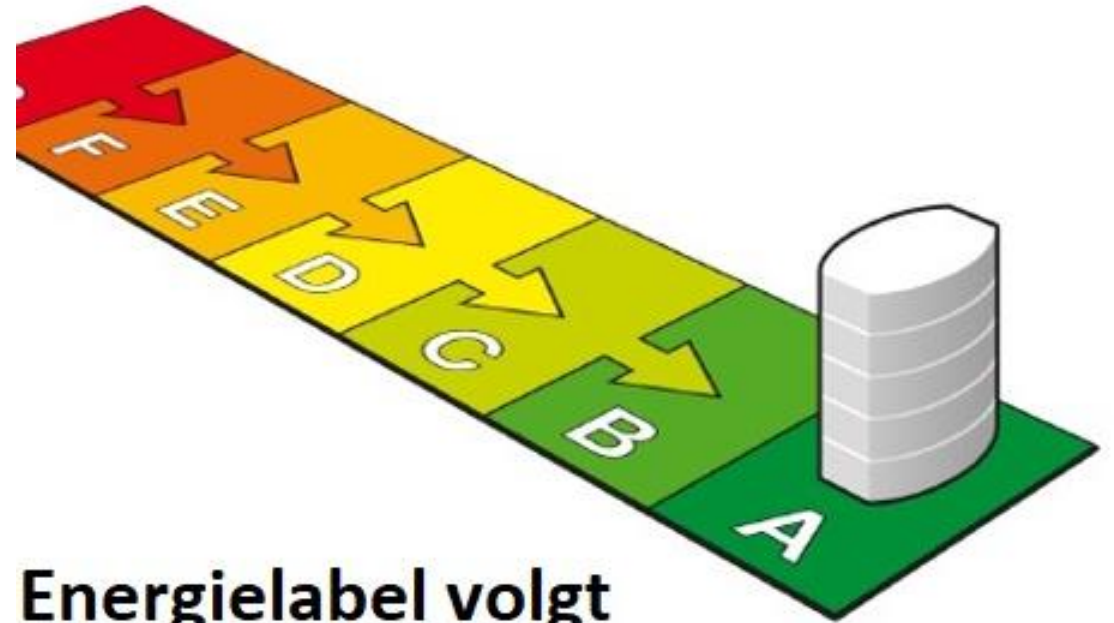
Gemeente	: Bleiswijk
Secitie	: A
Nummer	: 805 A17
Bouwjaar	: 2008



ENERGIELABEL



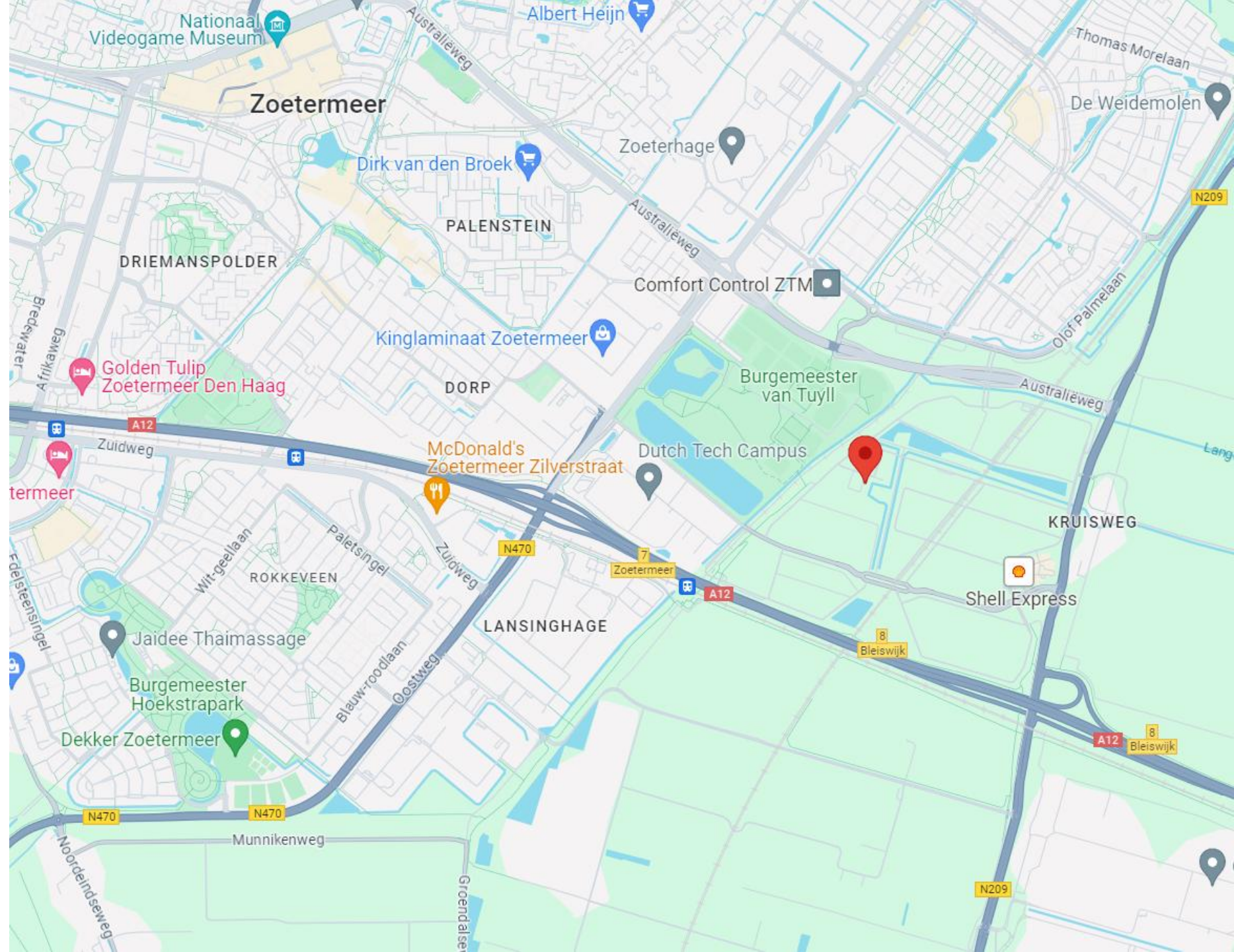
?



Energielabel volgt

LOCATIE

De Amethystweg 27 is gelegen op het bedrijventerrein Prisma (Bleiswijk) aan de rand van Zoetermeer. Het bedrijventerrein is het nieuwste terrein in de regio en kenmerkt zich onder andere door een zeer goede bereikbaarheid (direct aan de op-/afrit aan de A12 en per openbaar vervoer middels station Bleizo), de representativiteit en ruime indeling. Bedrijven zoals Rexel, Hoogvliet, Aldi en Thermo Fisher zijn gelegen in de omgeving van het object. Dit geeft onder andere de goede bereikbaarheid aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl