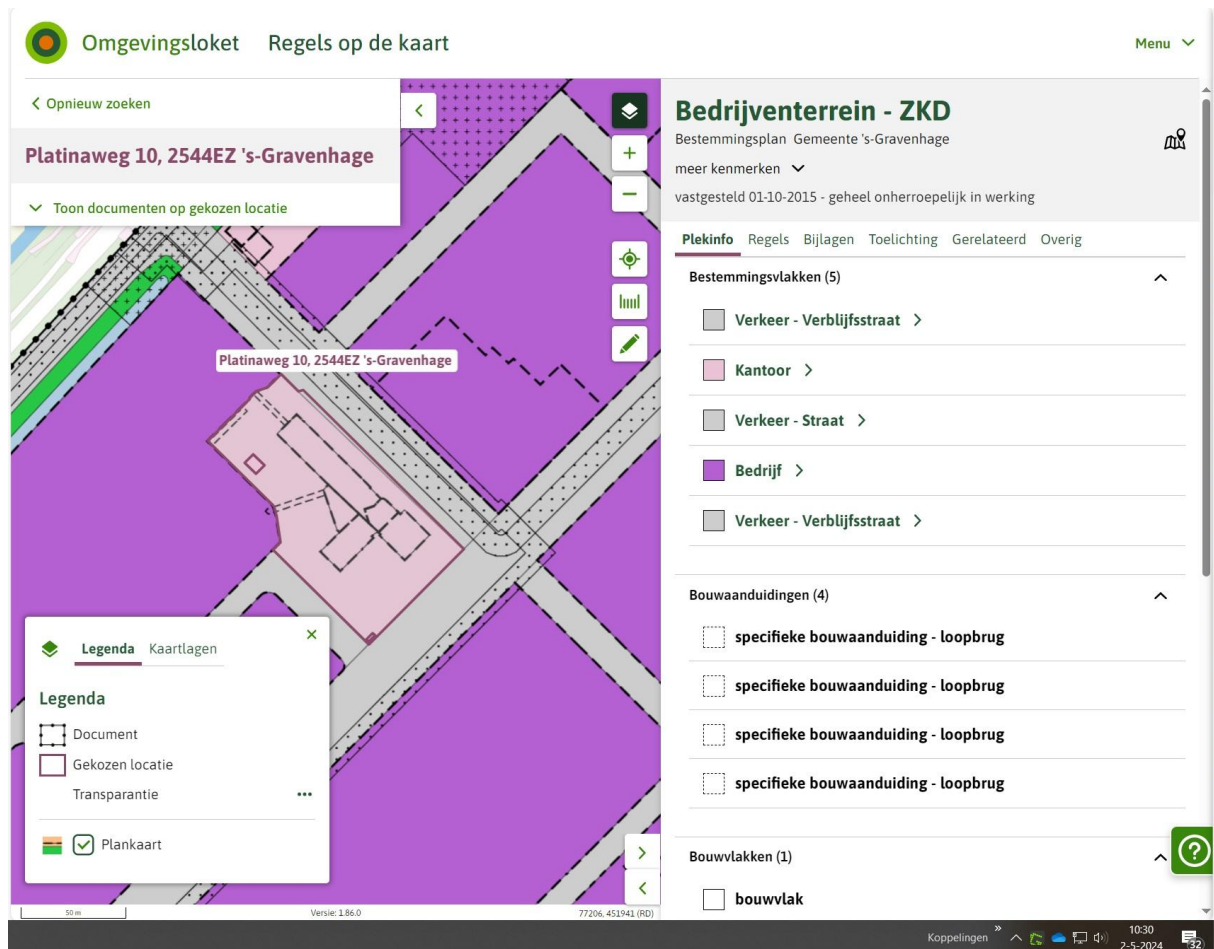




Invouwen

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

-
-
-
- **Invouwen**
Artikel 6 Kantoor
Toelichting bekijken

- **Invouwen**
6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor;
- dienstverlening,

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

- **Invouwen**

- 6.2 Bouwregels**

- Invouwen**

- 6.2.1 Gebouwen**

- Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding loopbrug" (sba-lbr) een overdekte loopbrug ter verbinding van de gebouwen toegestaan, met dien verstande dat de onderzijde hiervan, de minimum hoogte, afgezien van pilaren en andere dragende constructies, zich tenminste 3 meter boven het maaiveld dient te bevinden.

- Invouwen**

- 6.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

- Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 - 1. voor erf- en/of terreinafscheidingen, voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan, 1 meter;
 - 2. voor erf- en/of terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan, 2 meter;
 - 3. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 meter.

- **Invouwen**

- 6.3 Afwijken van de bouwregels**

- Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.2, onder a ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een maximum hoogte van 10 meter.

- **Invouwen**

- 6.4 Wijzigingsbevoegdheid**

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming **Kantoor** te wijzigen in de bestemming **Bedrijf**, met inachtneming van de in artikel 3 gestelde bestemmingsomschrijving en bouwregels, en met inachtneming van de volgende regels:

- a. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- b. bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid dient de procedure zoals opgenomen in artikel 23 te worden gevolgd.