



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Op een uitstekende locatie in de geliefde wijk Hillegersberg bieden wij nette en goed bereikbare garageboxen te huur / te koop aan, gelegen aan de Bizetlaan in Rotterdam.

Deze garageboxen zijn uitermate geschikt voor opslag maar niet voor commerciële activiteiten in de automotive of scooter en rijwielen branche.

TE HUUR / TE KOOP

Bizetlaan- Rotterdam -Hillegersberg

Representatieve garagebox in molenlaankwartier

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Deze garageboxen omvatten circa 15- 18 m² en zijn met name geschikt voor de opslag van huisraad, oldtimerstalling, bootstalling of voorraad ZZPér. Deze boxen liggen midden in een woonwijk en zijn derhalve niet geschikt voor auto, scooter, brommer reparaties en verkoop.

OPSLAGRUIMTE

15-18 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Garage opslagbox

- betonvloer
- handmatige garagedeur afsluitbaar
- afmeting indicatief ca. 2.85 m¹ breed en ca. 5.60 m¹ diep
- geen elektravoorzieningen
- geen watervoorzieningen

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 250,- per maand
Koopsom : € 70.000,- kosten koper

Huurtermijn : in overleg, minimaal 12 maanden
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 250,- per maand



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Bestemming

De bestemming van de Bizetlaan te Rotterdam is

Bestemmingsplan Molenlaankwartier en lage Limiet

Planstatus	: onherroepelijk
Overheid	: Gemeente Rotterdam
Enkelbestemming	: Garagebox
Dubbelbestemming	: n.v.t
Gebruiksregels	: Garageboxen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de opslag van huisraad, oldtimerstalling, bootstalling of voorraad ZZPér. Deze boxen liggen midden in een woonwijk en zijn derhalve niet geschikt voor commerciële doeleinden of auto, scooter, brommer reparaties en verkoop.
Maatvoering	: circa 15-18 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Hillegersberg
Sectie	: D
Nummer	: 2458
Bouwjaar	: circa 1970

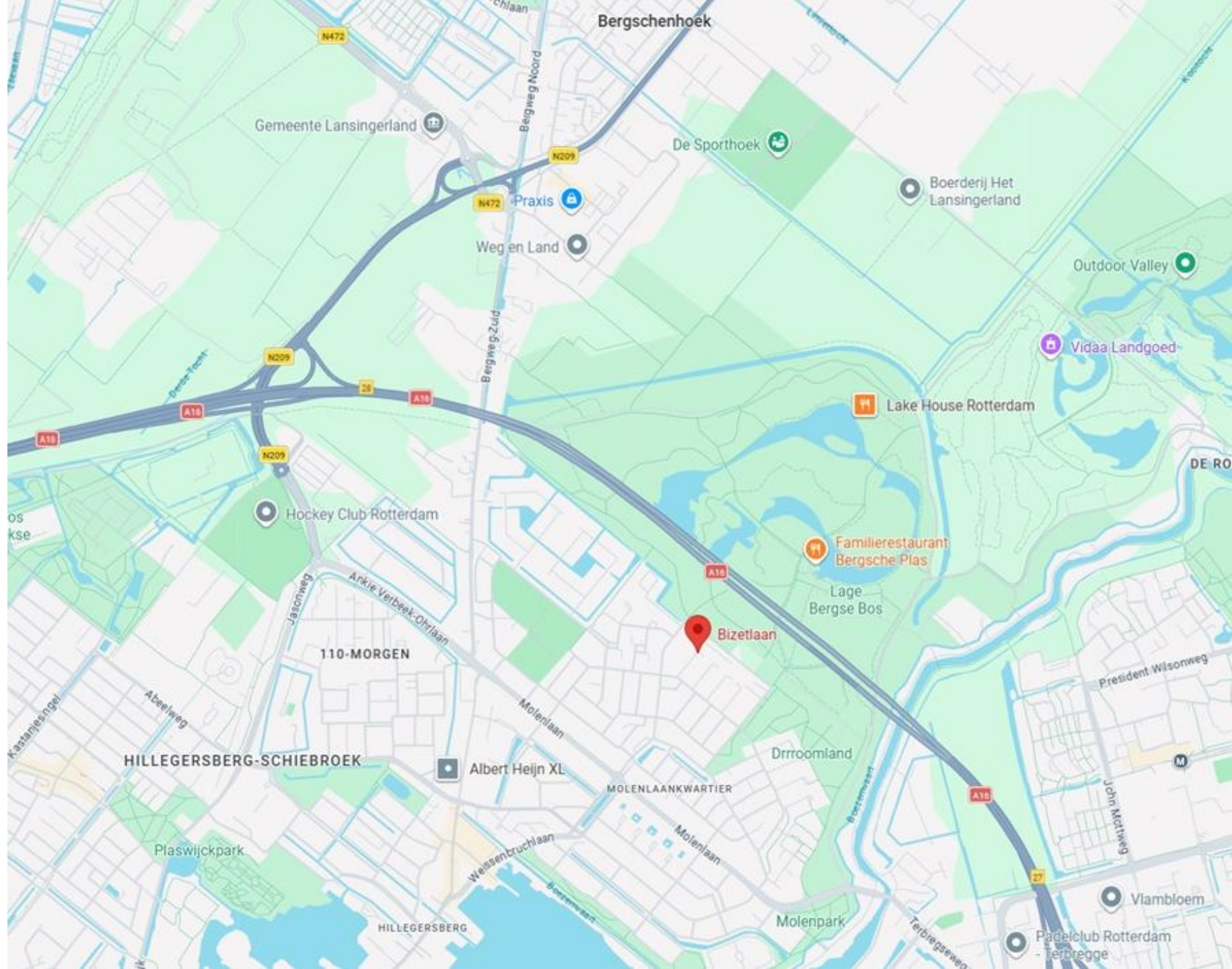
LOCATIE

De Bizetlaan ligt in de groene en geliefde wijk Hillegersberg in Rotterdam. Deze straat bevindt zich in een rustige, ruim opgezette woonomgeving die bekendstaat om haar karakteristieke lanen, veel groen en statige bebouwing.

De Bizetlaan kenmerkt zich door brede straten met volwassen bomen, voortuinen en voornamelijk ruime eengezinswoningen en villa's.

Op korte afstand bevinden zich de recreatiegebieden rondom de Bergse Plassen, een populair gebied voor wandelen, varen en ontspannen in de natuur.

Kortom, de Bizetlaan in Hillegersberg biedt een combinatie van rust, ruimte en groen, met stedelijke voorzieningen binnen handbereik.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl