



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Oranjelaan 21 is gelegen in het hart van Waddinxveen en in ontwikkeling zijnde wijk Noordkade. Het pand kent een utilitaire functie en kan zich uitstekend lenen voor showroom of bedrijfsmatige invulling, waarbij auto gerelateerde activiteiten de basis zijn van de bestemming.

TE HUUR

Oranjelaan 21 - Waddinxveen

bedrijfspand met showroom



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Oranjelaan 21 is als volgt ingedeeld:

- ca. 700 m² bvo garage
- ca. 300 m² bvo showroom

Bij het gebouw behoort een buitenterrein van ca. 680 m².

Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich eveneens een buitenterrein van ca. 600 m² welke erbij gehuurd kan worden.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- betonvloer
- daklichten
- 2 overheaddeuren
- heater
- krachtstroom
- tl-verlichting
- pantry

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 73.500,- per jaar excl. BTW

Huurprijs buitenterrein zijkant : € 9.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

Huuringangsdatum : in overleg

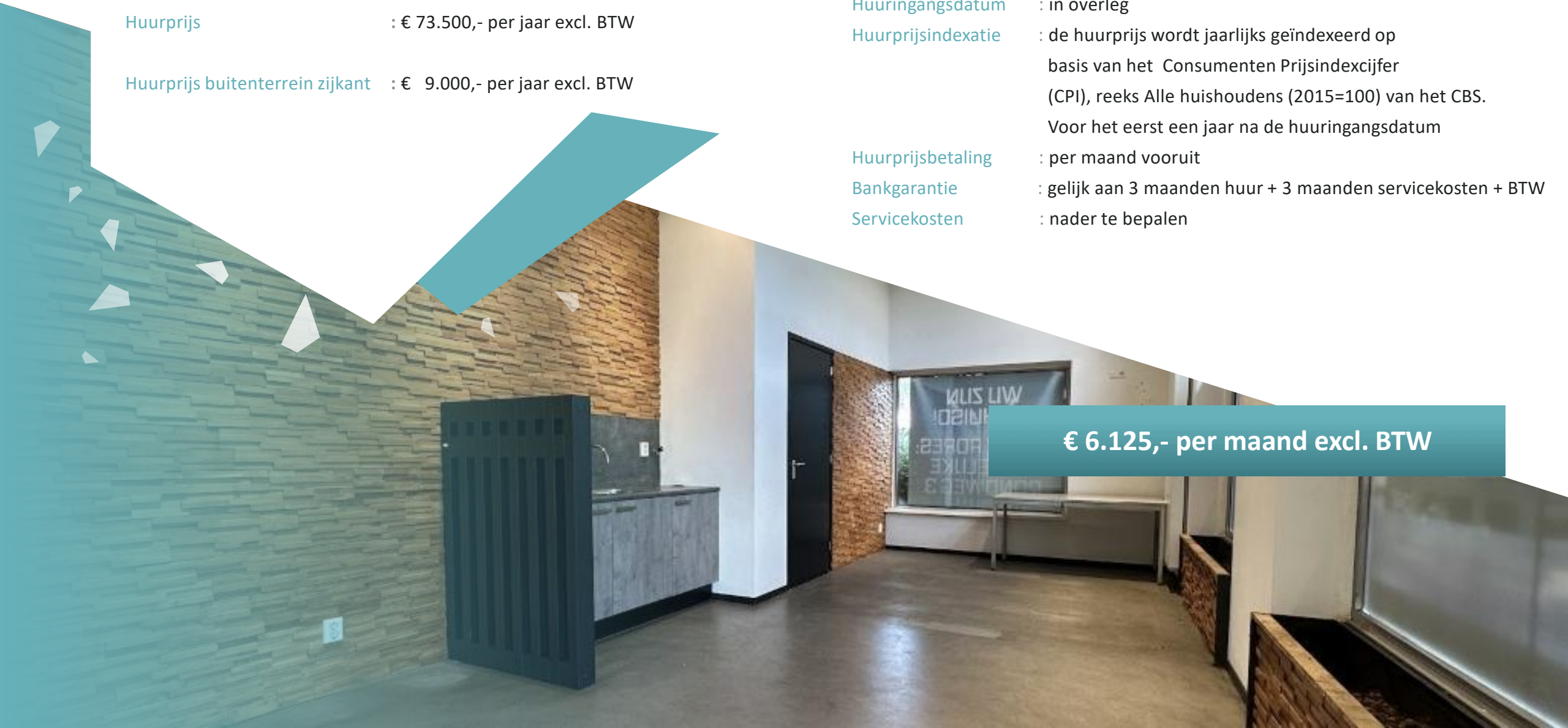
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Servicekosten : nader te bepalen

€ 6.125,- per maand excl. BTW



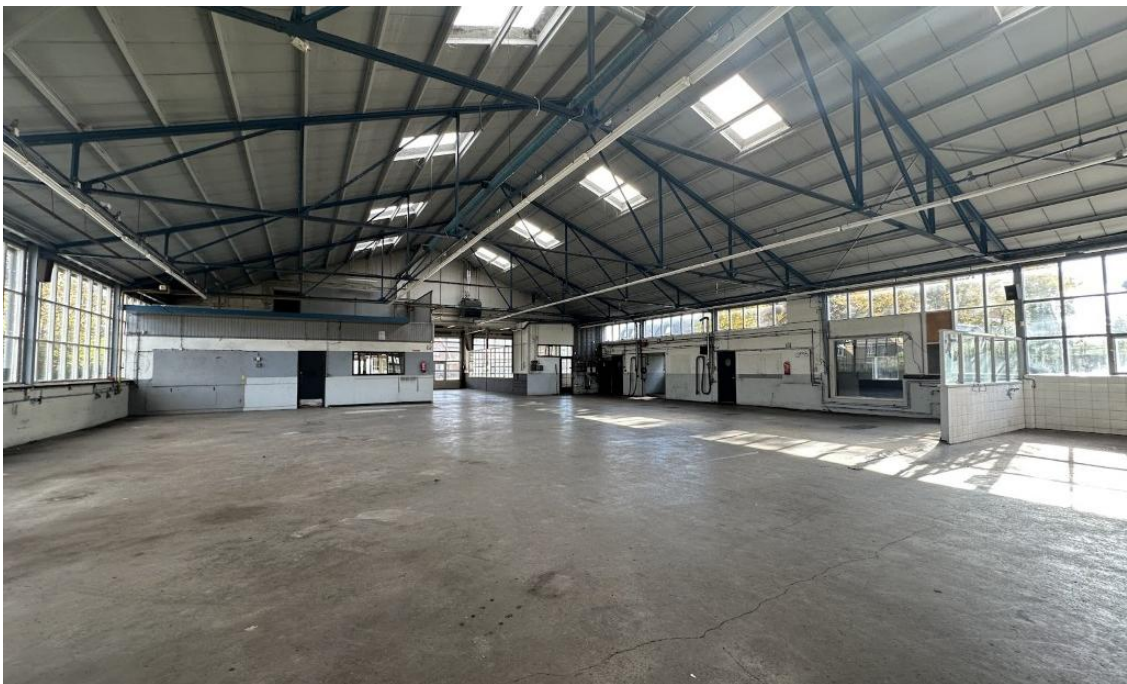


OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Waddinxveen
Sectie : B
Nummer : 5839 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1955

Bestemming

De bestemming van de Oranjelaan 21 is “bedrijf-garagebedrijf”.

Bestemmingsplan Van Station tot hefbrug

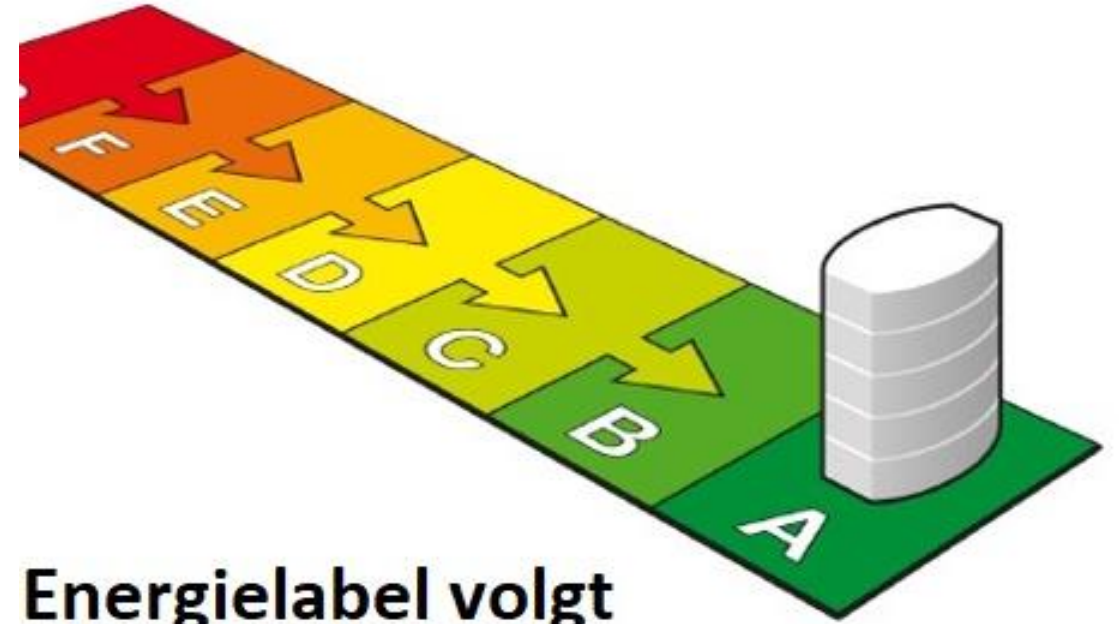
Planstatus : vastgesteld 30-01-2013
Overheid : gemeente Waddinxveen
Enkelbestemming : bedrijf-garagebedrijf
Dubbelbestemming : waarde-archeologie 2
Categorie : verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
Maatvoering : maximum bouwhoogte 9 m / maximum goothoogte 5 m



ENERGIELABEL



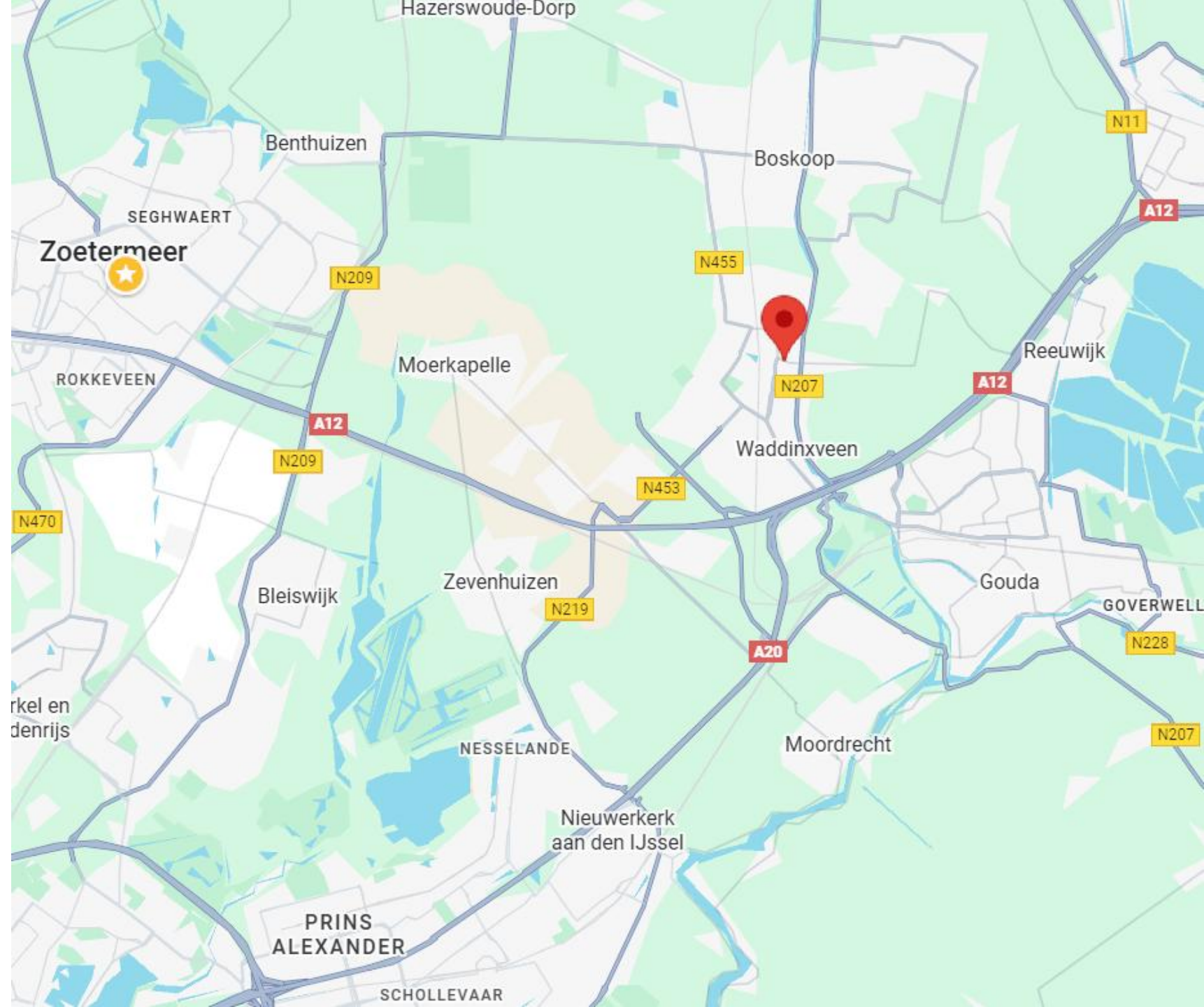
?



Energielabel volgt

LOCATIE

Gelegen in het hart van Waddinxveen en in ontwikkeling zijnde wijk Noordkade, bevindt zich Oranjelaan 21. Deze locatie biedt uitstekende bereikbaarheid via het nabijgelegen treinstation en een aantrekkelijk stadsbeeld met een woon- en werkomgeving in één. De straat maakt deel uit van een stedelijke herstructurering, waarbij de verkeersstructuur is ontworpen als woonerf/ fietsstraat.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl