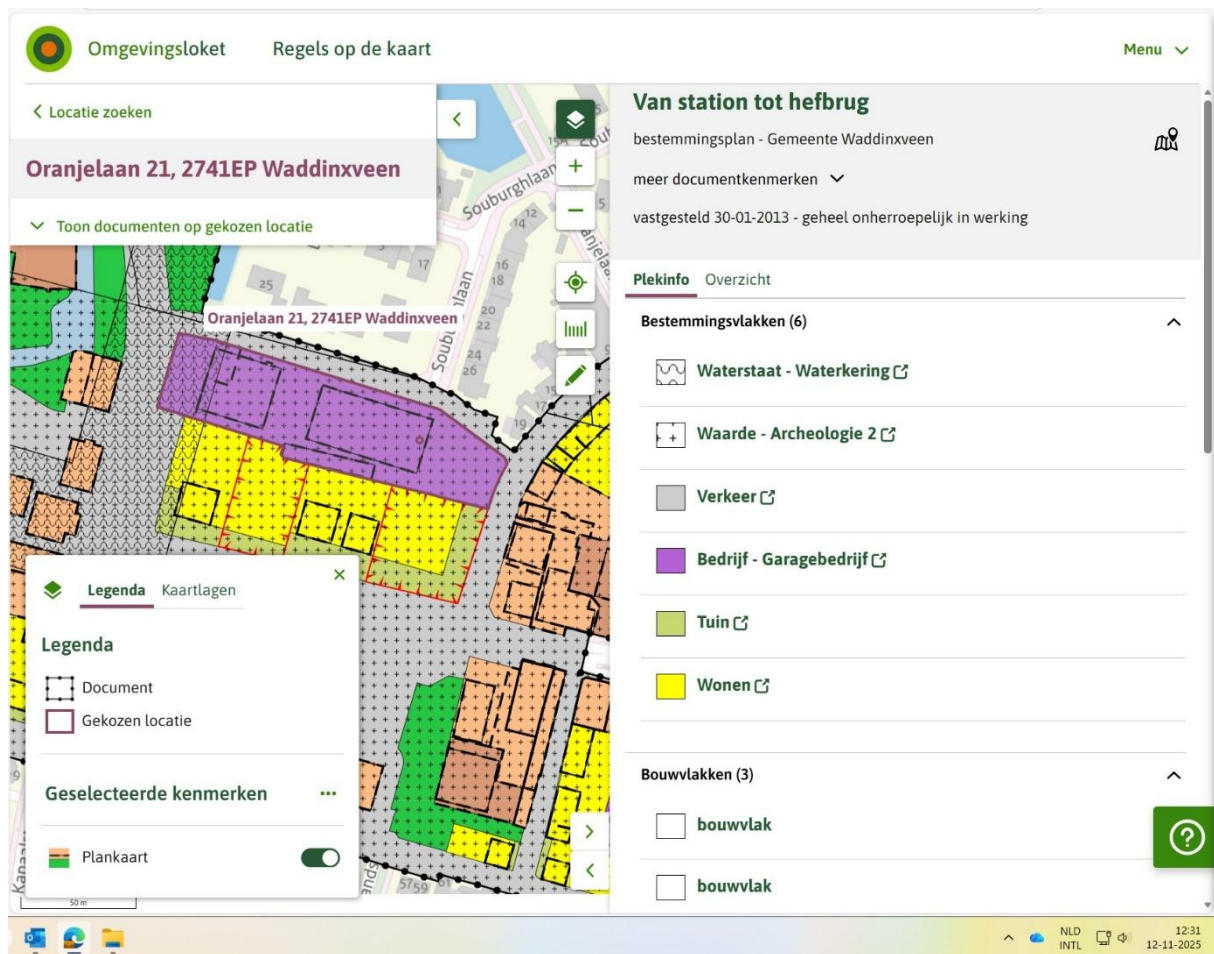




Artikel 4 Bedrijf - Garagebedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Garagebedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van een garagebedrijf;
- niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van het bedrijf als genoemd in sub a, met een oppervlak van maximaal 50% van de bruto vloeroppervlakte met een maximum van 3.000 m²;
- ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg toegestaan;

met de daarbij behorende:

- erven en terreinen;
- wegen en paden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- kunstwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de maximale goot - en bouwhoogte zijn aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a voor het bouwen van een luifel/overkapping ten behoeve van het verkooppunt motorbrandstoffen ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' gelden de volgende regels:
 - 1 de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m¹;
 - 2 de oppervlakte bedraagt maximaal 500 m²;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m¹;
- c de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 6 m¹;
- d de bouwhoogte van reclamezuilen bedraagt maximaal 4 m¹;
- e de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 4 m¹;
- f de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2,5 m¹.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a een geluidszoneringsplichtig bedrijf;
- b een risicovolle inrichting;
- c detailhandel anders dan de verkoop van motorvoertuigen en bijbehorende accessoires, een tankshop ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' of productiegebonden detailhandel.