

The background image shows a two-story modern building with a light-colored facade and large windows. A semi-transparent dark grey horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the text.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Wattstraat is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage (wijk 23) met uitstekende verbindingen naar rijksweg A-12 (via de Oostweg) en het stadscentrum (via de ringweg door Zoetermeer). Op korte termijn komt hier een bedrijfs-/kantoorpand voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Wattstraat 28H - Zoetermeer

Ca. 240 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Wattstraat 28H heeft een totale oppervlakte van ca. 240 m² bvo, als volgt onderverdeeld:

begane grond : ca. 120 m² bedrijfsruimte

1e verdieping : ca. 120 m² kantoorruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 120 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 120 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer; vloerbelasting 1.000 kg/m²
- overheaddeur
- vrije hoogte ca. 3,25 m¹
- krachtstroom
- verlichting
- verwarming
- toilet

kantoorruimte

- te openen ramen
- (systeem)plafonds met t.l.-verlichting
- kabelgoten
- verwarming
- pantry
- toiletgroep.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 21.600,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.800,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 300,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud cv-installatie
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud buitenterrein.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Daarnaast dient huurder het gebruikelijk klein onderhoud uit te voeren.



€ 25,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

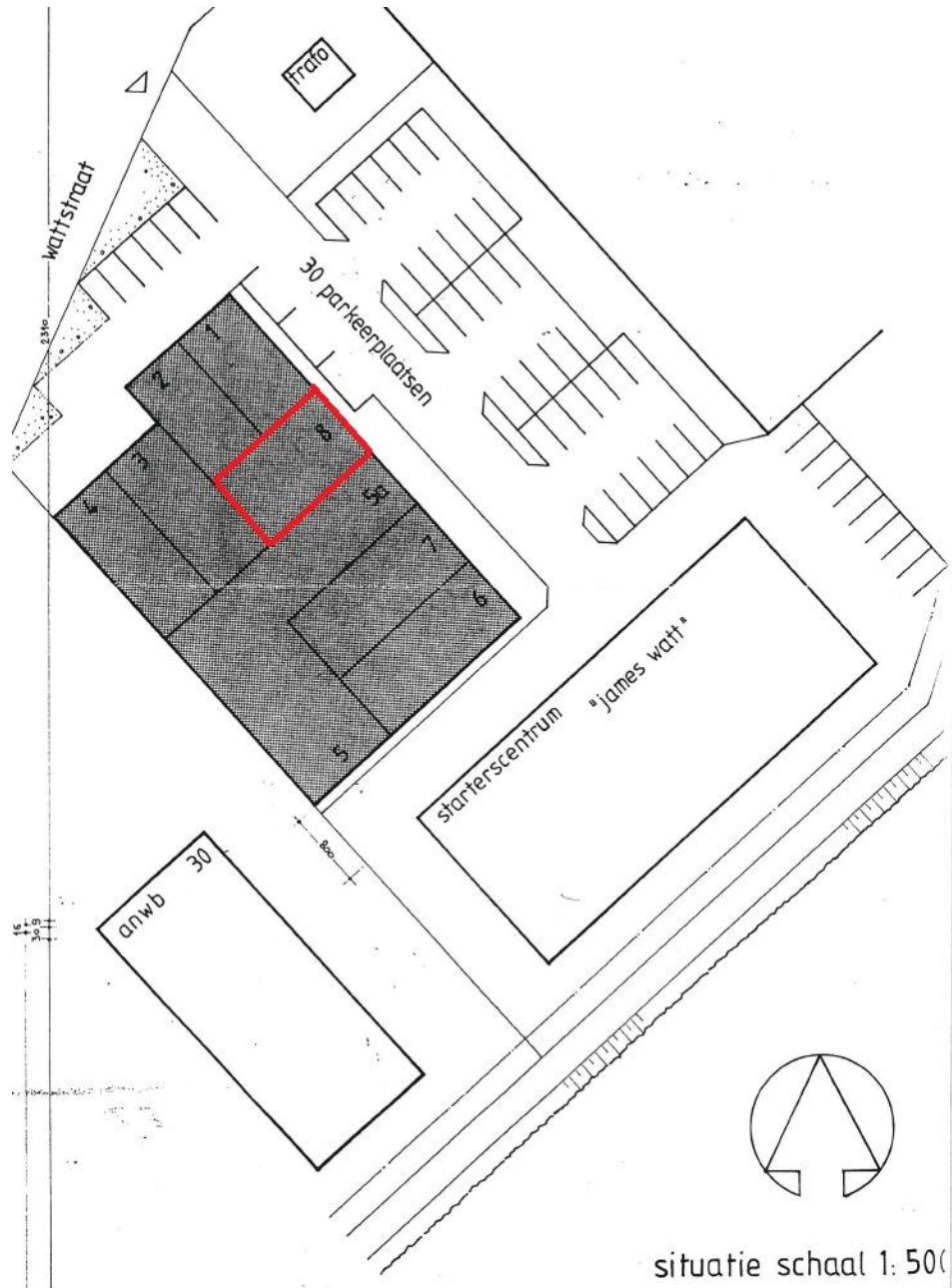
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



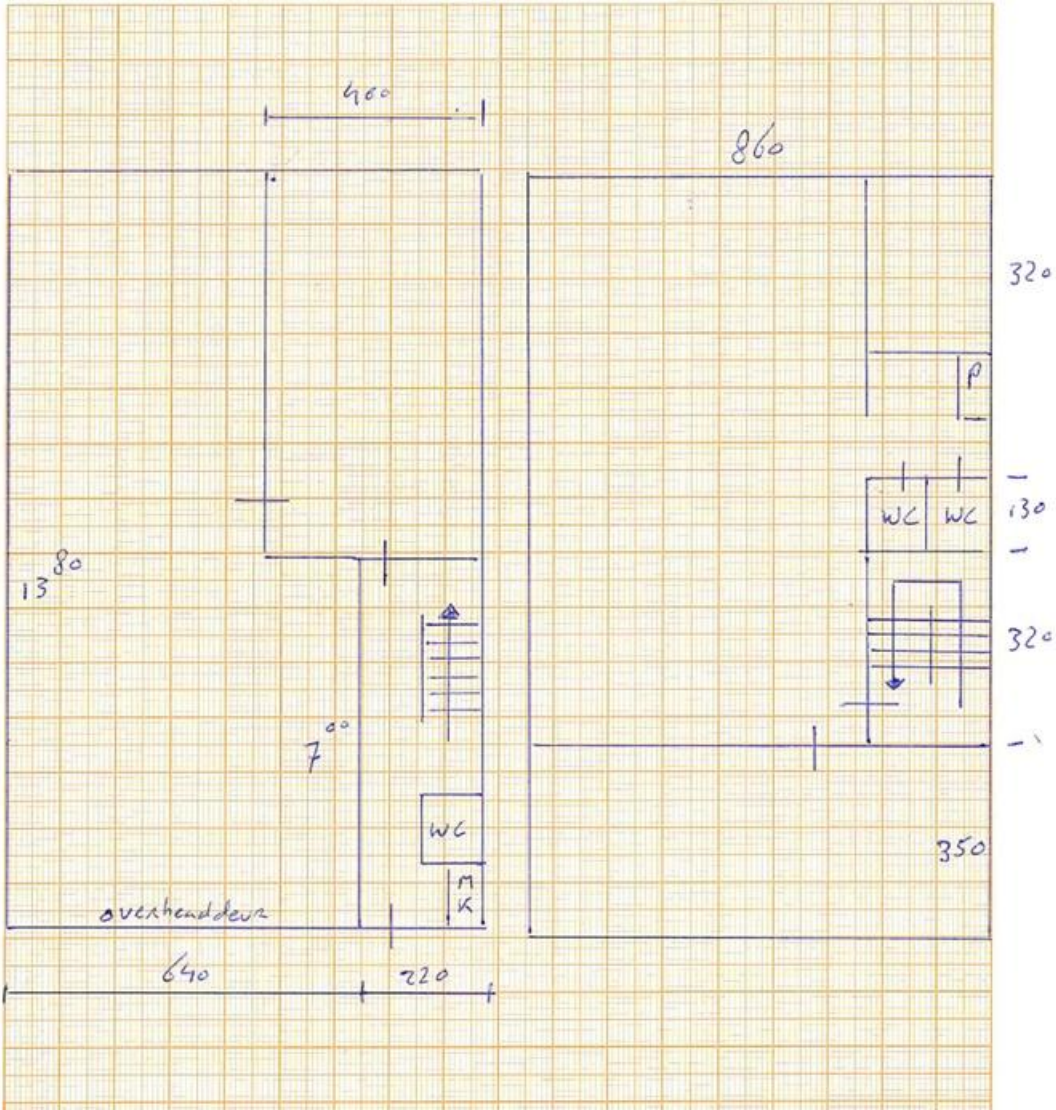




PLATTEGROND



PLATTEGROND

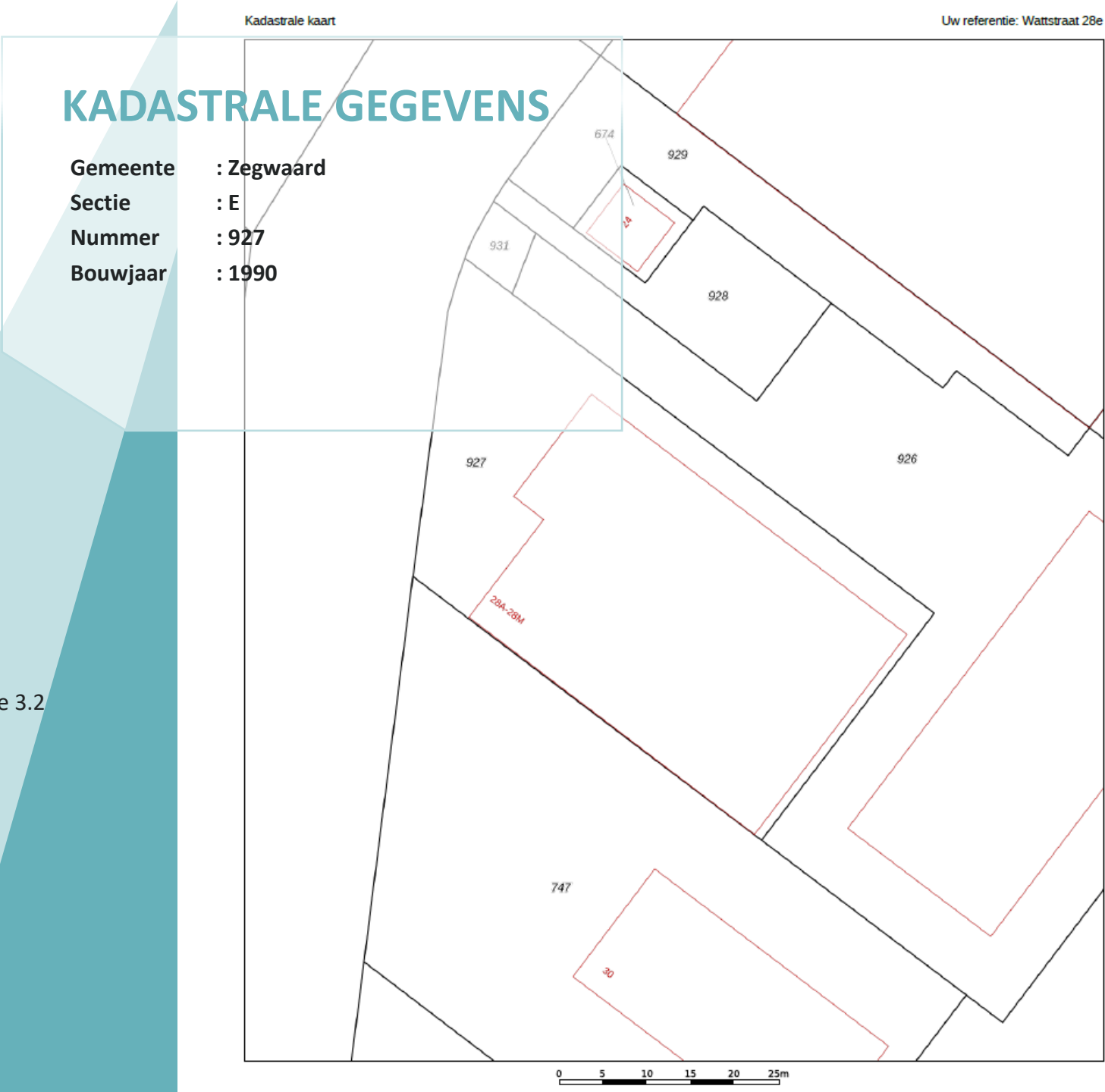


Bestemming

De bestemming van de Wattstraat 28H is “bedrijventerrein”.

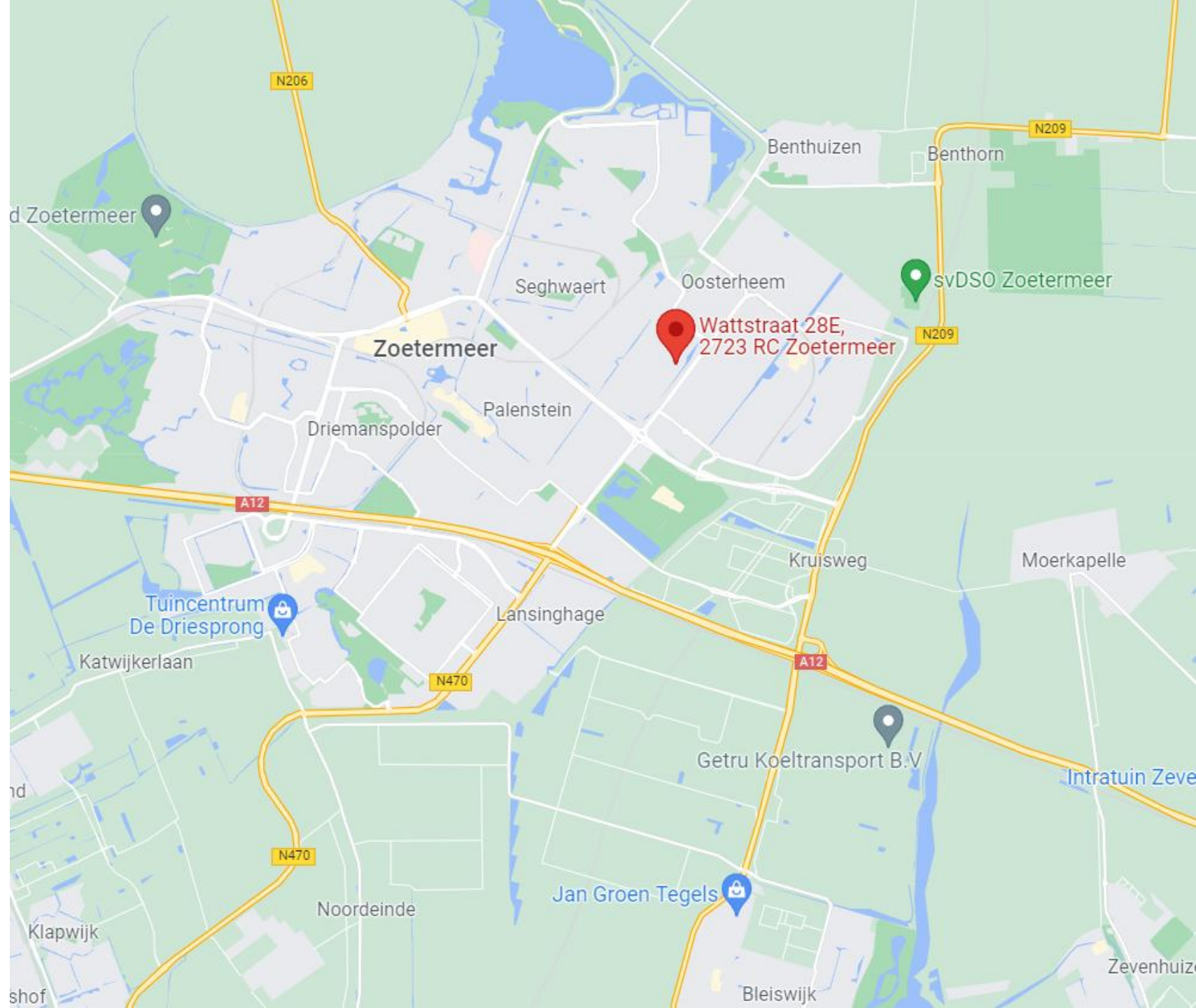
Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus	: onherroepelijk 20 september 2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2
Maatvoering	: maximum bouwhoogte : 9 m



LOCATIE

De Wattstraat is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage (wijk 23) met uitstekende verbindingen naar rijksweg A-12 (via de Oostweg) en het Stadscentrum (via de Ringweg door Zoetermeer). Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer middels Buslijn 165 (op loopafstand).



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl